

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером
23:01:0403022:1472, местоположение земельного участка: Краснодарский край,
Абинский район, станица Мингрельская, улица Ленина, 22
25 сентября 2023 г. ст. Мингрельская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 25 сентября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных
участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления территории
ст. Мингрельская Мингрельского сельского поселения Абинского района
Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сухой Аушедз 1%
обеспеченности. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса
Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается
строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных
сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от
негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от затопления,
подтопления заявителем не представлена.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений
Абинского района считает невозможным предоставить Айдабекову Эмиру
Айдабековичу разрешение на условно разрешенный вид использования –
магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0403022:1472,
местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район,
станица Мингрельская, улица Ленина, 22.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий
городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального
образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и
разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления
муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная
деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди