



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 14.07.2023

№ 857

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 4, 5 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 10 июля 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Федоровского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 395-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила), в части:

отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

указания в градостроительных регламентах Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 14.07.2023 № 857

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Федоровского сельского поселения  
Абинского района Краснодарского края**

1. Отображение территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Указание в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Установление порядка применения Правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и внесения в них изменений.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства,  
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 14.07.2023 № 857

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки территории Федоровского  
сельского поселения Абинского района Краснодарского края**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	июль 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
2	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района	июль 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку	август 2023 года	глава муниципального образования Абинский район

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

## ПРОТОКОЛ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района

10 июля 2023 г.  
14.00 ч.

г. Абинск

Присутствовали: 7 человек.

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Науменко<br>Вадим Николаевич     | - заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, строительства, транспорта и связи), председатель комиссии;                                |
| Колесников<br>Роман Евгеньевич   | - начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии; |
| Ахуба<br>Виталий<br>Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района;  |
| Дубина<br>Андрей<br>Владимирович | - глава Федоровского сельского поселения Абинского района;   |
| Тенгелиди<br>Михаил Юрьевич      | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;                 |
| Федосеева<br>Нина Ивановна       | - начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;  |
| Якубенко<br>Светлана Петровна    | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление»  |

Слушали: Науменко В.Н., который сообщил, что правила землепользования и застройки Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района необходимо привести в соответствие с пунктом 5.3. части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на карте градостроительного зонирования отобразить территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте, а также указать в градостроительных регламентах Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложение комиссии.

Организовать работу по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
территорий городских  
и сельских поселений  
Абинского района

В.Н. Науменко

Секретарь комиссии

Р.Е. Колесников

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
территорий городских и сельских поселений Абинского района

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и  
застройки Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района

10 июля 2023 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 10 июля 2023 г.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует привести в соответствие с требованиями действующего законодательства Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района (далее – Правила) необходимо привести в соответствие с пунктом 5.3. части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на карте градостроительного зонирования отобразить территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте, а также указать в градостроительных регламентах Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложение комиссии.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Абинский район для принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского и Федоровского сельских поселений Абинского района.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
территорий городских  
и сельских поселений  
Абинского района



В.Н. Науменко