

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером
23:01:0403019:1422, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Мингрельское сельское
поселение, станица Мингрельская, улица Советская, номер 71А

14 августа 2023 г.

ст. Мингрельская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 14 августа 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных
участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления территории
ст. Мингрельская Мингрельского сельского поселения Абинского района
Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сухой Аушедз 1%
обеспеченности. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса
Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается
строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных
сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от
негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от затопления,
подтопления заявителем не представлена.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и
застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает
невозможным предоставить Подобеду Александру Ивановичу разрешение на
условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с
кадастровым номером 23:01:0403019:1422, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Мингрельское
сельское поселение, станица Мингрельская, улица Советская, номер 71А.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий
городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального
образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и
разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления
муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная
деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко