

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804224:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Колхозная, 61

25 сентября 2023 г.

пгт. Ахтырский

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 25 сентября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

На указанном земельном участке осуществляется строительство объекта капитального строительства, без учета предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка и процента застройки, до подачи заявлений на предоставление муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в пределах земельного участка.

Согласно части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственно учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804224:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Колхозная, 61.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение

о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди