



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.08.2023

№ 1009

г. Абинск

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на этап 2024 года планового периода 2023-2025 годов

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и Порядком формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на этап 2024 года планового периода 2023-2025 годов в составе:

1) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2023 - 2025 годов» согласно приложению 1;

2) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению 2;

3) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» согласно приложению 3.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 16.08.23 № 4009

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе-2024 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД								Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал,год)			
		этажей	подъездов	квартир				руб.	руб.	планируемая					руб.		руб.		
										всего (сумма показателей граф 10 – 15)	средства фонда капитального ремонта МКД,	в том числе средства финансовой поддержки						прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в текущем году	заимствованные средства
												руб.	РФ	Краснодарского края					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
	Итого по Абинскому району:	х	х	х	9 110,3	363	х	43 430 157,15	2 196 405,66	0,00	0,00	0,00	1 175 300,16	40 058 451,33	х				

1	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 20	2	3	22	968,2	51	PO	5 496 205,52	490 283,38	0,00	0,00	0,00	136 513,67	4 869 408,47	2 квартал 2025 года
2	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 7	2	2	8	473,7	21	PO	2 549 231,60	181 141,74	0,00	0,00	0,00	49 080,18	2 319 009,68	2 квартал 2025 года
3	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 5	2	2	20	847,4	51	PO	3 443 196,63	438 294,65	0,00	0,00	0,00	121 004,19	2 883 897,79	2 квартал 2025 года
4	353304, Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, ул. Набережная, д. 7	2	2	16	722,4	40	PO	2 773 960,03	369 834,37	0,00	0,00	0,00	102 672,74	2 301 452,92	2 квартал 2025 года
5	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Медиков, д. 4	2	1	8	386,2	20	PO	2 078 815,62	191 688,65	0,00	0,00	0,00	53 554,85	1 833 572,12	2 квартал 2025 года
6	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Республиканская, д. 22	5	6	78	4747,7	127	PO	21 034 737,47	28 832,43	0,00	0,00	0,00	573 877,03	20 432 028,01	2 квартал 2025 года
7	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 18	2	3	22	964,7	53	PO	6 054 010,28	496 330,44	0,00	0,00	0,00	138 597,50	5 419 082,34	2 квартал 2025 года

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 16.08.23 № 1029

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023 – 2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД (всего сумма граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт, замена, модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента							
			электрооборудования	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения					водоснабжения	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог. м	руб.	кв. м	руб.		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог. м	руб.	кв. м	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Всего по муниципальному образованию Абинский район	41 319 872,09	6 319 615,40	0,00	0,00	2 709 828,00	5 385 556,10	2 634 150,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 571,75	14 658 975,00	0,00	0,00	1 804,57	0,00	9 611 747,59	0,00	0,00
1	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 20	5 279 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	959,86	0,00	5 279 230,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 7	2 394 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,0	2 394 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 5	3 269 235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573,55	3 269 235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	353304, Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, ул. Набережная, д. 7	2 614 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,60	2 614 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Медиков, д. 4	1 933 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,20	1 933 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Республиканская , д. 22	20 081 003,98	6 319 615,40	0,00	0,00	2 709 828,00	5385556,10	2 634 150,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,12	0,00	3031854,48	0,00	0,00
7	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 18	5 748 943,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780,40	4 448 280,00	0,00	0,00	253,59	0,00	1 300 663,11	0,00	0,00

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 16.08.23 № 1009

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023 – 2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 – 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта			
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Итого по Абинскому району:	2 110 285,06	1 058 039,79	0,00	0,00	168 000,00	0,00	884 245,27	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 20	216 975,52	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	112 975,52
2	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 7	155 231,60	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	51 231,60
3	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 5	173 961,63	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	69 961,63
4	353304, Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, ул. Набережная, д. 7	159 940,03	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	55 940,03
5	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Медиков, д. 4	145 375,62	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	41 375,62
6	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Республиканская, д. 22	953 733,49	500 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	429 733,49
7	353303, Краснодарский край, Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 18	305 067,17	158 039,79	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 027,38

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина