

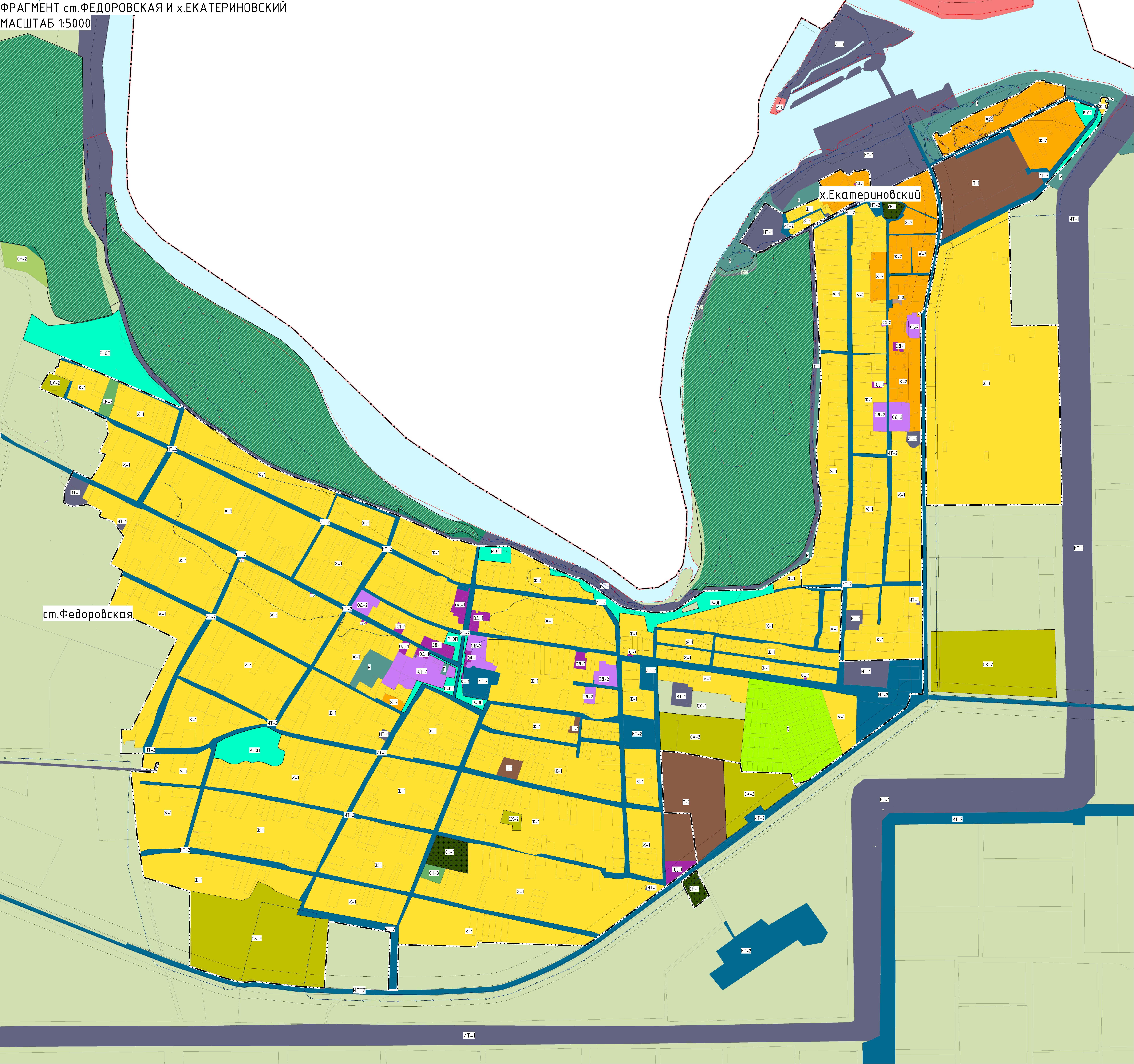


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

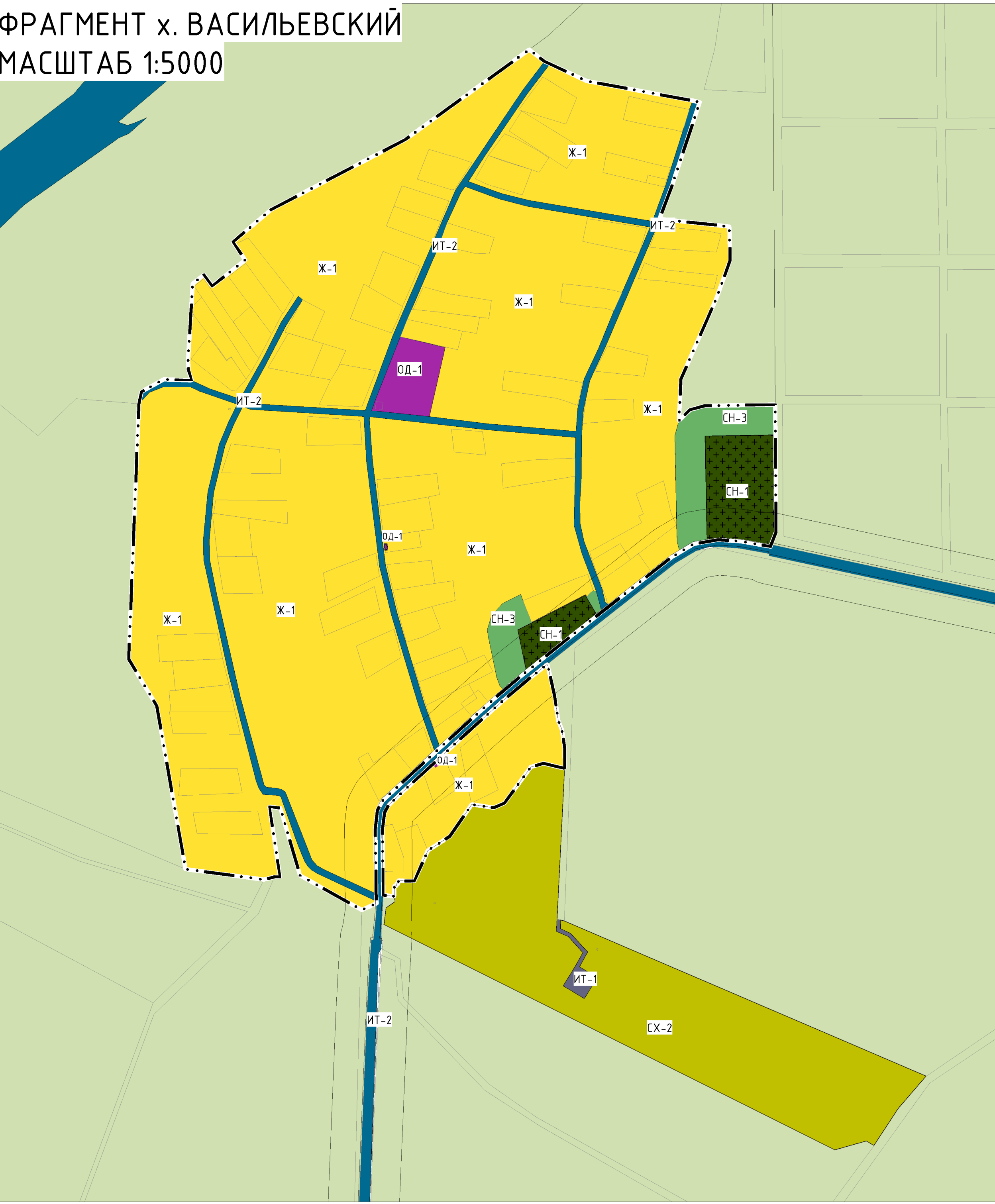
Фрагмент карты градостроительных ограничений МО Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края

Масштаб 1:5000

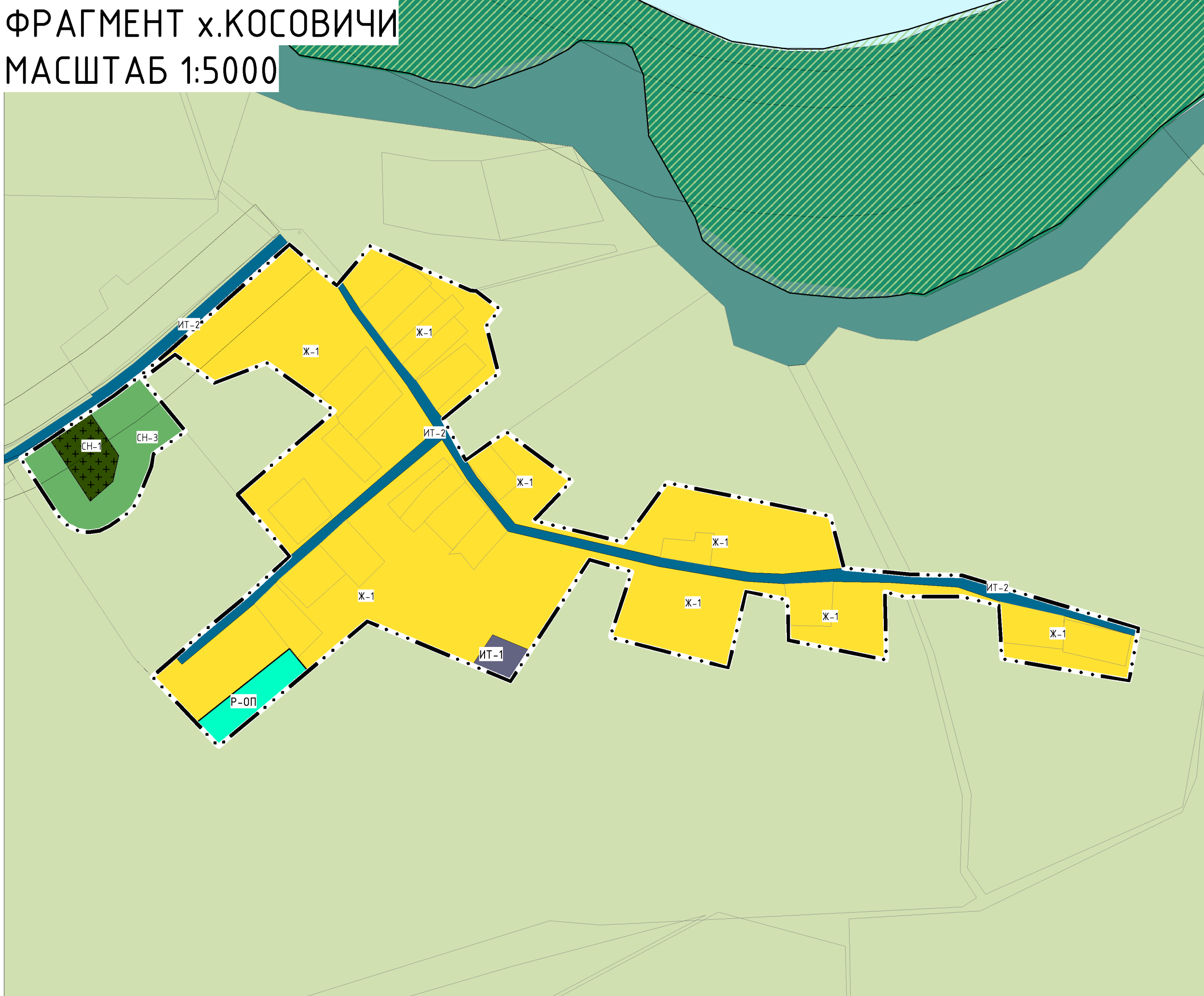
ФРАГМЕНТ ст.ФЕДОРОВСКАЯ И х.ЕКАТЕРИНОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



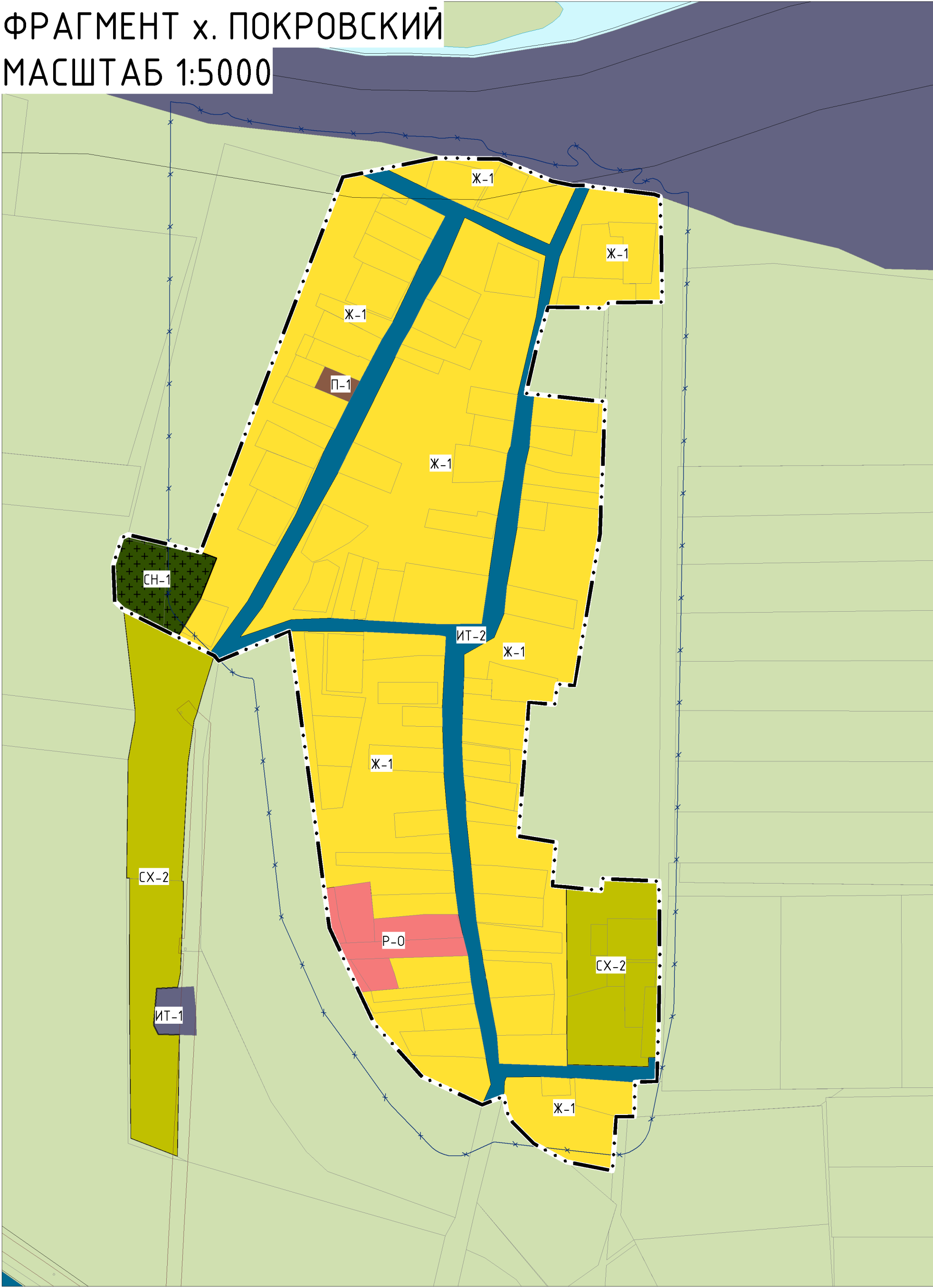
ФРАГМЕНТ х. ВАСИЛЬВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



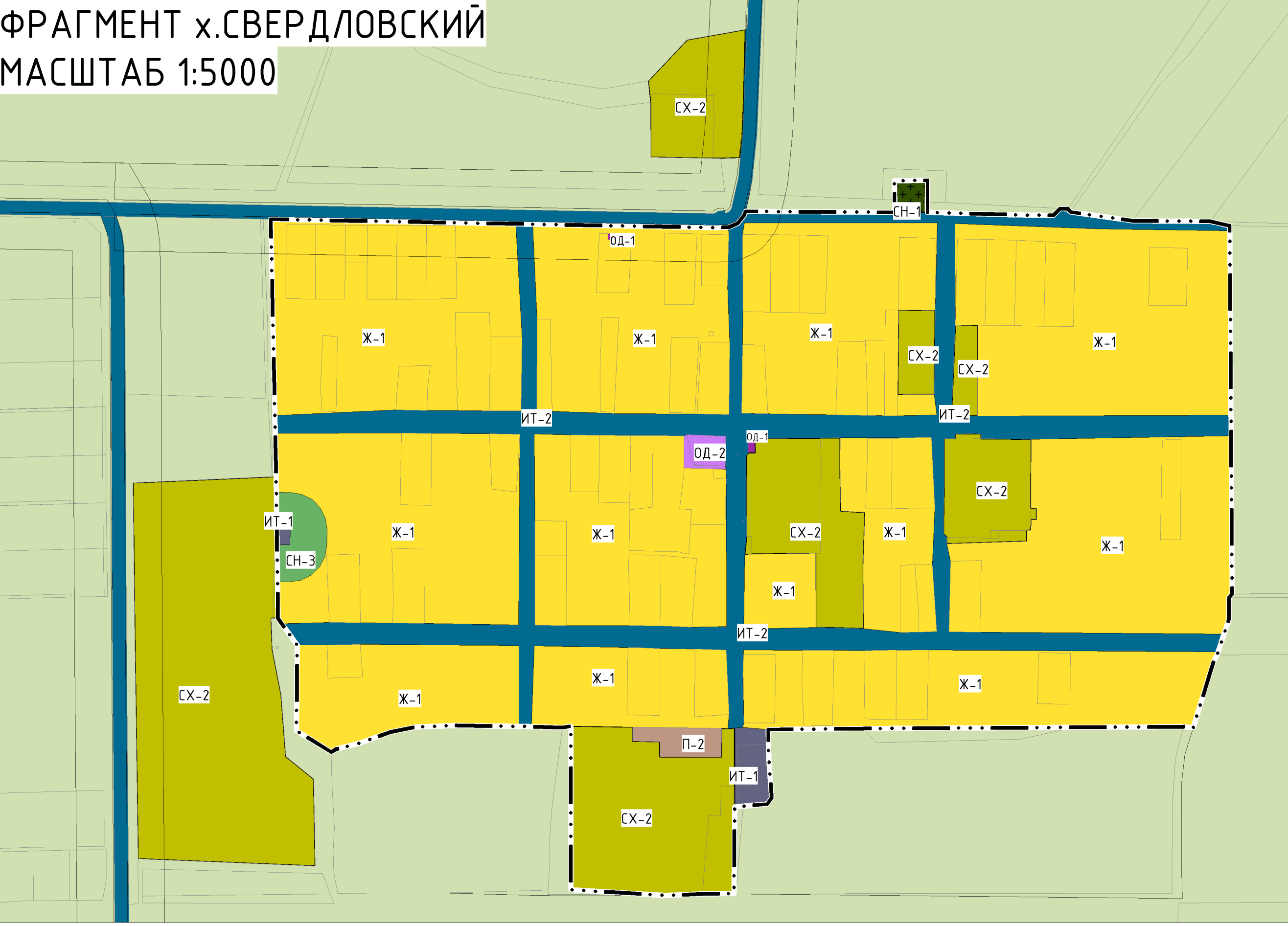
ФРАГМЕНТ х.КОСОВИЧИ
МАСШТАБ 1:5000



ФРАГМЕНТ х. ПОКРОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



ФРАГМЕНТ х.СВЕРДЛОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- символ, пояснение
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**
- Комплексное развитие территорий
- Территория комплексного развития. Включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны, в т.ч.:
- ЖЗ-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны
- ОД-1 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД-2 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:
- ПЗ-1 - производственная зона
 - ПЗ-2 - коммунально-складская зона
 - ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - С - зона садоводства, огородничества
- Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:
- Р - зоны рекреационного назначения
 - Р-ОП - зона озелененных территорий общего пользования
 - Р-О - зона отдыха
- Зоны специального назначения, в т.ч.:
- СН-1 - зона складов
 - СН-2 - зона специального назначения
 - СН-3 - зона озелененных территорий специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)
 - Границы Абинского лесничества
- ПРОЧЕЕ**
- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНА**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона нефтепроводов
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (водопровод, линии электропередачи, входы в подстанции)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Прибрежная полоса
- Водоохранные зоны
- Водоохранная зона
- Береговые полосы
- Береговая полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления
 - Зона подтопления

Муниципальный контракт № 030100015210002000001			
ИД № 030100015210002000001			
Проект землепользования и застройки			
МО Федоровское сельское поселение			
Абинского района Краснодарского края			
Разработчик	И.И. Сидоров	состав	лист
Масштаб	1:5000	Карты градостроительного зонирования	4
Дата	2021 г.	Карты градостроительных ограничений	4
Итого	4	Территории населенных пунктов	4
000 "Человек Заповедь" г. Краснодар, 2021 г.			