

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 23.10.2023

г. Абинск

№ 1347

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 10 октября 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Сапрунов А.В.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район



В.Н. Науменко

Приложение 1  
постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 23.10.23 № 1347

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории  
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 23.10.2023 № 1347

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки территории  
Холмского сельского поселения Абинского района**

| №<br>п/п | Мероприятия по<br>проведению работ                                                                                                                                                                                                                             | Сроки исполнения              | Ответственный                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                             | 4                                                                                                                             |
| 1        | Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                   | октябрь - ноябрь<br>2023 года | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района |
| 2        | Подготовка проекта о внесении изменений правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                                         | ноябрь<br>2023 года           | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |
| 3        | Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района | ноябрь<br>2023 года           | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                          | 4                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                                   | ноябрь - декабрь 2023 года | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района |
| 5 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района по результатам общественных обсуждений                                                                                                            | декабрь 2023 года          | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку | декабрь 2023 года          | глава муниципального образования Абинский район                                                                               |

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор

А.В. Сапрунов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 23.10.23 № 1347

**Порядок**

**направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района  
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и застройки территории  
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение двадцати пяти дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradost@abinskiy.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

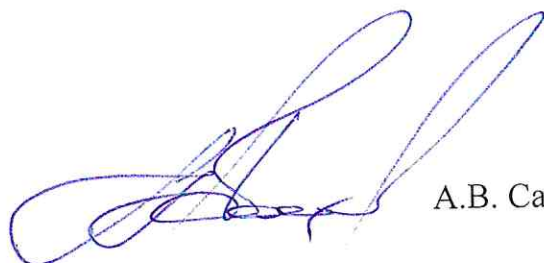
4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов