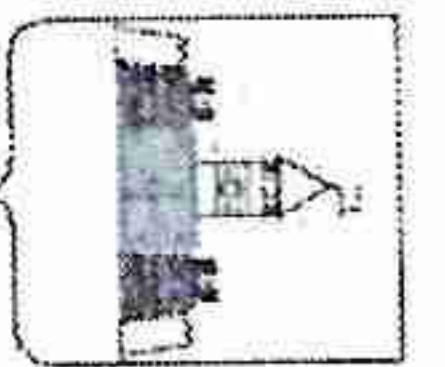




ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 11.09.2023

№ 1123

г. Абинск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в электронной форме.

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 апреля 2023 г. № 433-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальной образования Абинский район, и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 мая 2023 г. № 549 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме», статей 67 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Назначить на 23 октября 2023 г. в 9 часов 00 минут проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в электронной форме на электронной площадке «Росэлторг» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка») с адресом <https://www.roseltorg.ru> по следующим лотам:

- 1) лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:2082, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, улица Осиновая, земельный участок 5, площадью 901 кв. метр, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1624 (одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 86 копеек, шаг аукциона - 48 рублей 75 копеек, размер задатка - 324 рубля 97 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:2083, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, улица Зеленая, земельный участок 12, площадью 1514 кв. метров, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2320 (две тысячи триста двадцать) рублей 66 копеек, шаг аукциона - 69 рублей 62 копейки, размер задатка - 464 рубля 13 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1061, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, улица Новая, 13, площадью 1303 кв. метра, с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2349 (две тысячи триста сорок девять) рублей 83 копейки, шаг аукциона - 70 рублей 49 копеек, размер задатка - 469 рублей 97 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1075, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, улица Новая, 19, площадью 1491 кв. метр, с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 87 копеек, шаг аукциона - 80 рублей 67 копеек, размер задатка - 537 рублей 77 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904013:1032, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Ломоносова, 17, площадью 7000 кв. метров, с видом разрешенного использования - растениеводство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1407 (одна тысяча четыреста семь) рублей, шаг аукциона - 42 рубля 21 копейка, размер задатка - 281 рубль 40 копеек. Срок аренды 10 лет;
- 6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904013:1030, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Ломоносова, 15, площадью 7000 кв. метров, с видом разрешенного использования - растениеводство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1383 (одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 20 копеек, шаг

аукциона – 41 рубль 50 копеек, размер задатка – 276 рублей 64 копейки. Срок аренды 10 лет;

7) лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904293:1358, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, на южной окраине, площадью 6773 кв. метра, с видом разрешенного использования – складские площадки. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 44514 (сорок четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей 87 копеек, шаг аукциона – 1335 (одна тысяча триста тридцать пять) рублей 45 копеек, размер задатка – 8902 (восемь тысяч девятьсот два) рубля 97 копеек. Срок аренды 10 лет;

8) лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904145:1651, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Рудничная, д. 5, площадью 3517 кв. метров, с видом разрешенного использования – [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 17134 (семнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 82 копейки, шаг аукциона – 514 рублей 4 копейки, размер задатка – 3426 (три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 96 копеек. Срок аренды 20 лет;

9) лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0801006:1689, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, хутор Краснооктябрьский, переулок Полевой, д. 4А, площадью 3999 кв. метров, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7093 (семь тысяч девятьсот три) рубля 43 копейки, шаг аукциона – 212 рублей 80 копеек, размер задатка – 1418 (одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 69 копеек. Срок аренды 20 лет;

10) лот № 10 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201019:1, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, хутор Екатериновский, улица Набережная, рядом с домом 3 а, площадью 28 кв. метров, с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 87 рублей 62 копейки, шаг аукциона – 2 рубля 63 копейки, размер задатка – 17 рублей 52 копейки. Срок аренды 10 лет;

11) лот № 11 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201004:2975, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, хутор Екатериновский, улица Фрунзе, во дворе дома 25, площадью 91 кв. метр, с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 284 рубля 78 копеек, шаг аукциона – 8 рублей 54 копейки, размер задатка – 56 рублей 96 копеек. Срок аренды 10 лет;

12) лот № 12 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403020:1017, расположенный: Краснодарский край, Абинский район, станица Минтюрельская, улица Красная, 44, площадью

143 кв. метра, с видом разрешенного использования – [3.3] - Бытовое обслуживание. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1081 (одна тысяча восемьдесят один) рублей 42 копейки, шаг аукциона – 32 рубля 44 копейки, размер задатка – 216 рублей 28 копеек. Срок аренды 10 лет.

2. Определить, что:

1) заявки на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, в срок с 8 часов 00 минут 18 сентября 2023 г. до 12 часов 00 минут 18 октября 2023 г. ежедневно на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.roselborg.ru>;

2) рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении, принятие решения о допуске к участию в электронном аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, осуществляется комиссией для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме, 20 октября 2023 г. по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) подготовка и подписание протокола о результатах электронного аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме, 23 октября 2023 г. по окончании проведения аукциона по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

4) размещение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и протокола о результатах электронного аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме, на

электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.gosetlotg.ru>;

5) порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»;

6) по результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключается в , электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.gosetlotg.ru>.

3. Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить размещение извещения о проведении аукциона соответственно:

1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru;

2) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов