

ПРОТОКОЛ

заседания районной МВК по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

г. Абинск
большой зал администрации
муниципального образования
Абинский район

13 сентября 2023 г.,
10-00 часов

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Науменко
Вадим Николаевич | - заместитель главы муниципального образования Абинский район (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи); |
| Ахуба
Виталий Владимирович | - глава Холмского сельского поселения; |
| Барская
Марина Викторовна | - начальник управления ЖКХ администрации Абинского городского поселения; |
| Белоус
Сергей Александрович | - исполняющий обязанности главы Мингрельского сельского поселения; |
| Березовский
Евгений Борисович | - главный врач ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК; |
| Воронка
Сергей Алексеевич | - заместитель директора – главный инженер филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар»; |
| Генералов
Алексей Викторович | - глава Светлогорского сельского поселения; |
| Генералова
Наталья Ивановна | - заведующий сектором материально-технического обеспечения управления образования администрации муниципального образования Абинский район; |
| Глухов
Вячеслав Николаевич | - начальник хозяйственного отдела ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК; |
| Дежкин
Алексей Сергеевич | - заместитель главного врача ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК; |
| Дубина
Андрей Владимирович | - глава Федоровского сельского поселения Абинского района; |

Ишуткин Иван Александрович	- директор МУП «Универсал»;
Кирячек Юрий Владимирович	- директор филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети»;
Китаев Виталий Валерьевич	- глава Ахтырского городского поселения Абинского района;
Колпакиди Оксана Николаевна	- представитель отдела культуры администрации муниципального образования Абинский район – директор МКУ «РОМЦК»;
Кузьминова Алана Валерьевна	- руководитель ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе;
Мазанко Наталья Викторовна	- исполняющий обязанности начальника отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район;
Писецкий Андрей Игоревич	- заместитель директора МБУ «Инженерный центр»;
Перепелкина Людмила Александровна	- начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
Скрынько Александр Иванович	- глава Ольгинского сельского поселения Абинского района;
Суханова Елена Владимировна	- заместитель директора ООО «ГУК Абинск»;
Ткачев Евгений Александрович	- заместитель начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
Шпаковский Евгений Иванович	- заместитель директора ООО «МУК «Гарант ЖКХ»

1. О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

СЛУШАЛИ:

начальника управления ЖКХ администрации Абинского городского поселения Барскую М.В., главу Ахтырского городского поселения Китаева В.В., главу Холмского сельского поселения Ахубу В.В., исполняющего обязанности главы Мингрельского сельского поселения Белоуса С.А., главу Федоровского сельского поселения Дубина А.В., главу Ольгинского сельского поселения

Скрынько А.И., главу Светлогорского сельского поселения Генералова А.В., заместителя директора – главного инженера филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар» Воронка С.А., заведующего сектором материально-технического обеспечения управления образования администрации муниципального образования Абинский район Генералову Н.И., представителя отдела культуры администрации муниципального образования Абинский район – директора МКУ «РОМЦК» Колпакиди О.Н., исполняющего обязанности начальника отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район Мазанко Н.В., руководителя ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе Кузьминову А.В., директора филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети» Кирячека Ю.В., директора МУП «Универсал» Ищуткина И.А., заместителя директора МБУ «Инженерный центр» Писецкого А.И., заместителя директора ООО «МУК «Гарант ЖКХ» Шпаковского Е.И., заместителя директора ООО «ГУК Абинск» Суханову Е.В., начальника хозяйственного отдела ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК Глухова В.Н.

Готовы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов 59 котельных из 73-х (80,8 %).

Всего выделено средств на мероприятия по подготовке систем теплоснабжения муниципального образования Абинский район к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов 29 036,4 тыс. рублей, в том числе:

средств местного бюджета – 11 176,4 тыс. рублей;

средств краевого бюджета – 9 074,0 тыс. рублей;

средств эксплуатирующих организаций – 8 786,0 тыс. рублей.

По состоянию на 12 сентября 2023 г. выполнено мероприятий на сумму 23 945,4 тыс. рублей (82,5 %), в том числе:

средств местного бюджета – 8 819,7 тыс. рублей (78,9%);

средств краевого бюджета – 7 284,4 рублей (80,3 %);

средств эксплуатирующих организаций – 7 841,3 тыс. рублей (89,2 %).

Продолжается подготовка многоквартирного жилого фонда. На сегодняшний день составлены паспорта готовности 248 МКД без центрального отопления (57 %) (Абинское г/п, Ахтырское пгт, Федоровское с/п, Холмское с/п).

Проведена промывка и опрессовка внутренней системы отопления в 70-ти из 102-х МКД с центральным отоплением. Согласно графикам, промывка и опрессовка внутренней системы отопления МКД с центральным отоплением будет завершена до 15 сентября 2023 г.

Из 411 МКД газифицированы 397 МКД. На 373 из 397 газифицированных МКД заключены договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (94 %).

Дымоходы и вентиляционные каналы обследованы в 249-ти МКД из 397 (62,7 % от общего количества газифицированных МКД).

Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), проверке дымоходов и вентиляционных каналов продолжаются.

На текущую дату выполнен капитальный ремонт 20 (двадцати) МКД, завершаются работы по капитальному ремонту крыши МКД № 14 по ул. Красноармейской в г. Абинске.

На выполнение проектных работ по капитальному ремонту тепловых сетей администрацией Ахтырского городского поселения 12 мая 2023 г. заключен прямой муниципальный контракт с ООО ТЕГА «Инжгаз» в объеме «смета на строительство» по объекту «Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной № 1 до ул. Пушкина, 1 и ул. Свободы, 33; от котельной № 3 до ул. Островского, 12,14, ул. Ленина 5, ул. Свободы, 22 А в пгт. Ахтырский Абинского района Краснодарского края. Стоимость контракта 599 097,00 рублей, срок выполнения работ до 31 декабря 2023 г. Протяженность ремонтируемых тепловых сетей – 3,0 км. Стоимость капитального ремонта согласно смете – 39 345,0 тыс. рублей.

Администрацией Ахтырского городского поселения 4 апреля 2023 г. заключен прямой муниципальный контракт на корректировку разработанной проектной документации по объекту «Техническое перевооружение системы теплоснабжения п. Ахтырского. Замена котлов в котельной № 3 по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 4а. 2 этап строительства» с ООО «Инж-Техно», цена контракта 300 000, 00 руб., срок выполнения работ до 18 июня 2023 г.

По обоим проектам получение положительного заключения государственной экспертизы планируется до 15 октября 2023 г. В настоящее время идет загрузка документации в личный кабинет ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

При софинансировании из краевого бюджета в 2023 году начато строительство двух блочно-модульных котельных:

котельная МБОУ СОШ № 31 в с. Варнавинское, ул. Красная, 80;

блочно-модульная котельная в пгт. Ахтырский, ул. Победы, 7 А.

Заказчиком является МКУ «Инженерный центр».

РЕШИЛИ:

1. Главам городских и сельских поселений Абинского района:

обеспечить проведение обследования вентиляционных и дымоотводящих каналов в многоквартирных домах в помещениях с газовым оборудованием 3 раза в год (по окончанию отопительного сезона, перед началом отопительного сезона и в середине отопительного сезона);

обеспечить в 2023 году замену сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения не менее 5 % от их общей протяженности;

обеспечить обязательную актуализацию схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

обеспечить не реже 1 раз в 5 лет проведение технической диагностики водопроводных сетей.

2. Главам Ахтырского городского поселения, Федоровского и Светлогорского сельских поселений обеспечить до 15 октября 2023 г. стопроцентное заключение договоров на техническое обслуживание внутримногоквартирного газового оборудования в многоквартирных домах.

3. Главам городских и сельских поселений Абинского района, начальникам управления образования, отдела культуры, отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район, руководителям филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети», МУП «Универсал», МБУ «Инженерный центр», ООО «АСУ-Сервис»,

ООО «РН-Транспорт», ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе, ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК; ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК, ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК:

до 1 октября 2023 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период;

до 1 октября 2023 г. обеспечить 100 % выполнение мероприятий комплексного плана по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

обеспечить проведение пробных топок на котельных, отапливающих объекты социальной сферы – до 27 сентября 2023 г., входящих в систему централизованного теплоснабжения – до 1 октября 2023 г.

Информацию о выполнении мероприятий представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район в установленные сроки.

4. Главе Холмского сельского поселения Ахубе В.В. взять на контроль погашение задолженности МУП «ЖКХ «Холмское» за потребленную электроэнергию, а также претензионную работу МУП «ЖКХ «Холмское» с должниками за коммунальные услуги, согласование МУП «ЖКХ «Холмское» в ПАО «ТНС Энерго Кубань» графика погашения задолженности за потребленную электроэнергию.

Информацию о выполнении мероприятий представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район до 1 октября 2023 г.

5. Директору МБУ «Инженерный центр» Кухареву Е.В. осуществлять контроль за ходом строительства блочно-модульных котельных в пгт. Ахтырский, ул. Победы, 7А и в с. Варнавинское, ул. Красная, 80 в сроки, установленные контрактами.

2. Об устранении замечаний СКУ Ростехнадзора к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

СЛУШАЛИ:

главного врача ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК Березовского Е.Б., заместителя главного врача ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК Дежкина А.С.

РЕШИЛИ:

1. Главному врачу ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК Березовскому Е.Б., главному врачу ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК Мкртчани Г.Х.:

до 15 сентября 2023 г. представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район утвержденные «дорожные карты» по устранению выявленных СКУ Ростехнадзора нарушений до 15 октября 2023 г. с указанием мероприятий и ответственных лиц;

до 15 октября 2023 г. обеспечить устранение замечаний СКУ Ростехнадзора к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

2. Главе Холмского сельского поселения Ахубе В.В., управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район взять на контроль устранение ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК, ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК до 15 октября 2023 г. замечаний СКУ Ростехнадзора к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



В.Н. Науменко

Секретарь совещания

Е.А. Ткачев