

**Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»
(АО «ЮТПСП»)**

УТВЕРЖДЕНО

От « _____ » _____ 2023 № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения объекта:
«Строительство водовода от пос. Синегорска до
пос. Нового Абинского района Краснодарского края»**

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Директор



Дзгоева А.В.

**Автор тома:
Общество с ограниченной ответственностью «Межевой земельный центр»
ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2023**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

(проект планировки и межевания территории) для размещения объекта:

«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Сведения о размещении объекта на территории	1	14	3-16
4	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	1	9	17-26
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:16000	1	1	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	9	4-12
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется (п. 21 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564)		
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр		
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	1	9	13-21
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	1	9	22-30
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	9	31-39
ТОМ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	7	3-11
4	Согласования документации по планировке территории	1	3	32-34
5	Приложение А Приказ о подготовке документации по планировке территории	1		
	Приложение Б - Задание на подготовку документации	1		
6	Приложение В - Исходные данные	1	31	
8	Приложение Г Материалы и результаты инженерных изысканий CD-диск	-	-	CD
	Сведения из ЕГРН CD-диск	-	-	CD
ТОМ 4. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	37	3-39
10	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	9	40-49
ТОМ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	2	3-4
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	1	9	5-13

Содержание

Введение	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.	5
3. Перечень координат характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта.	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Будко Д.В.							1	20
							ООО «Межевой земельный центр»		
Директор	Дзгоева А.В								

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края» подготовлена ООО «Межевой земельный центр» на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564 (в актуальной редакции);
- Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28.04.2011г.. № 175-с (в редакции от 29.01.2015 №40-с);
- Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района от 18.12.2020г. № 327, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29.12.2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2022 № 282-с)

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а также с нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края» разрабатывается с целью выделения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 113 258 кв. м. (11,3258 га).

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Существующие красные линии отсутствуют в соответствии с письмами администрации муниципального образования Абинский район Краснодарского края.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках настоящей документации по планировке территории не разработана на основании Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Взам. инв. №	проекта планировки территории – 113 258 кв. м. (11,3258 га).						
	Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.						
Подпись	Существующие красные линии отсутствуют в соответствии с письмами администрации муниципального образования Абинский район Краснодарского края.						
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках настоящей документации по планировке территории не разработана на основании Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края».

Проектной документации предусматривается строительство полиэтиленового водовода в две нитки от пос. Синегорск до пос. Новый диаметром 160 мм, максимальным расходом по проектируемым ниткам с учетом перспективы 480 м³/сут (20 м³/час, 5,55 л/с), протяженностью 4,735 км каждая нитка.

Начальная точка – проектируемая камера подключения в существующий водовод до пос. Синегорск, за ограждением насосной станции (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0902001:1039).

Конечная точка – проектируемая камера подключения пос. Новый, в районе дома №1 по ул. Офицерская (кадастровый номер земельного участка 23:01:0902001:36).

Технологические присоединения к проектируемому водоводу:

- ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница №2» (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0903001:43)- максимальным расходом 350 м³/сут (14,6 м³/час, 4,1 л/сек).

С целью обеспечения подачи воды в необходимом количестве с заданным напором проектом предусмотрена установка насосной станции повышения давления.

Строительство водовода выполняется с устройством камер для размещения вантузов, водовыпусков, запорной и регулирующей арматуры и мокрых колодцев, камер с узлами учета для подключения существующих абонентов. Отключение аварийных или ремонтных участков осуществляется дисковыми затворами с электроприводом. Затворы установлены в камерах переключения.

Прокладка водопровода предусмотрена подземной на всем протяжении трассы линейного объекта, преимущественно открытым способом с устройством траншей. Переходы водопроводом через автомобильную дорогу и р. Хабль предусмотрены закрытым способом.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении исследуемый участок находится в Краснодарском крае, Абинский район.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 113258 кв. м. (11,3258 га).

Взам. инв. №	населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта						
	В административном отношении исследуемый участок находится в Краснодарском крае, Абинский район.						
Подпись	3. Перечень координат характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта						
	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 113258 кв. м. (11,3258 га).						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №2. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002г. № П/256, принята МСК-23).

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445631.68	1327250.93
2	445685.54	1327276.68
3	445832.55	1327335.77
4	445856.28	1327351.74
5	445954.60	1327372.17
6	445988.87	1327374.53
7	445993.23	1327379.15
8	445993.60	1327379.51
9	445993.91	1327379.81
10	445996.71	1327380.61
11	446002.76	1327375.49
12	446052.94	1327365.20
13	446102.38	1327377.47
14	446119.65	1327367.76
15	446145.38	1327372.74
16	446165.05	1327392.85
17	446178.15	1327396.27
18	446207.22	1327405.91
19	446236.52	1327418.06
20	446257.76	1327431.70
21	446263.21	1327437.31
22	446267.86	1327442.10
23	446272.05	1327442.83
24	446308.45	1327477.25
25	446342.37	1327480.70
26	446729.88	1327517.80
27	446805.72	1327544.29
28	446815.49	1327550.40
29	446824.87	1327553.19
30	446839.99	1327555.49
31	446850.15	1327556.13
32	446967.14	1327577.97
33	446993.59	1327595.99
34	447053.59	1327613.64
35	447065.50	1327616.78
36	447088.53	1327622.85
37	447174.29	1327645.44
38	447161.01	1327708.58
39	447194.79	1327731.44
40	447200.35	1327730.37
41	447318.71	1327810.46
42	447478.38	1327861.89
43	447488.40	1327830.96
44	447492.15	1327825.07
45	447559.63	1327843.27

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

4

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	447583.31	1327853.75
47	447592.97	1327859.47
48	447603.19	1327873.78
49	447607.99	1327891.42
50	447611.63	1327924.69
51	447611.88	1327935.98
52	447608.61	1327972.00
53	447605.78	1327981.55
54	447589.02	1327974.49
55	447593.66	1327957.18
56	447599.83	1327939.49
57	447605.94	1327914.91
58	447567.92	1327905.90
59	447563.40	1327904.55
60	447518.58	1327899.00
61	447309.06	1327831.52
62	447195.37	1327754.75
63	447189.79	1327755.83
64	447111.19	1327702.64
65	447121.13	1327655.21
66	447061.15	1327639.41
67	447058.48	1327638.71
68	447047.23	1327635.75
69	446983.65	1327617.04
70	446958.18	1327599.69
71	446879.51	1327585.01
72	446844.00	1327573.65
73	446803.47	1327562.62
74	446780.74	1327559.93
75	446758.39	1327552.12
76	446757.62	1327550.53
77	446752.90	1327548.88
78	446751.31	1327549.65
79	446724.92	1327540.43
80	446340.12	1327503.59
81	446335.68	1327503.14
82	446333.83	1327501.95
83	446328.21	1327498.34
84	446325.78	1327502.13
85	446308.03	1327500.33
86	446293.85	1327486.69
87	446272.87	1327465.29
88	446256.99	1327450.68
89	446236.73	1327436.36
90	446208.17	1327421.35
91	446190.58	1327416.34
92	446172.96	1327414.56
93	446151.31	1327413.31
94	446130.92	1327408.25
95	446133.41	1327378.34
96	446133.41	1327377.94

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

5

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	446133.26	1327377.57
98	446132.98	1327377.29
99	446132.61	1327377.14
100	446132.21	1327377.14
101	446131.84	1327377.29
102	446131.56	1327377.57
103	446120.35	1327388.73
104	446120.07	1327389.01
105	446119.92	1327389.38
106	446119.92	1327389.78
107	446126.08	1327406.62
108	446126.00	1327406.80
109	446126.00	1327407.03
110	446052.46	1327388.78
111	446026.64	1327394.07
112	446017.02	1327392.66
113	445990.53	1327391.26
114	445963.89	1327390.54
115	445910.89	1327386.58
116	445847.18	1327373.34
117	445835.32	1327365.36
118	445829.78	1327358.92
119	445821.72	1327356.20
120	445716.92	1327314.08
121	445714.98	1327313.02
122	445679.78	1327294.99
123	445651.35	1327281.68
124	445629.53	1327269.23
125	445612.33	1327254.51
126	445598.89	1327238.61
127	445573.29	1327201.75
128	445554.14	1327176.68
129	445530.84	1327144.78
130	445488.20	1327126.36
131	445283.75	1327137.58
132	445181.72	1327106.08
133	445157.42	1327081.74
134	445129.69	1327076.24
135	445125.85	1327072.73
136	445124.65	1327075.25
137	445108.53	1327072.05
138	445061.28	1327068.81
139	445039.82	1327064.36
140	445004.73	1327065.25
141	444907.84	1327087.21
142	444906.93	1327087.42
143	444887.29	1327098.09
144	444867.09	1327109.06
145	444784.38	1327058.01
146	444618.67	1327056.92
147	444509.09	1327023.69

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

6

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
148	444478.14	1327010.15
149	444459.48	1327001.15
150	444392.66	1326969.28
151	444365.01	1326954.54
152	444238.64	1326936.58
153	444201.11	1326915.14
154	444175.09	1326900.41
155	444136.65	1326878.71
156	444102.06	1326863.16
157	444068.96	1326861.83
158	443982.45	1326904.68
159	443954.62	1326920.76
160	443896.82	1326954.17
161	443793.62	1326995.13
162	443728.87	1327016.67
163	443727.38	1327017.16
164	443713.37	1327021.83
165	443676.25	1327039.10
166	443667.15	1327083.80
167	443656.55	1327098.97
168	443645.46	1327114.83
169	443611.27	1327163.75
170	443607.77	1327253.77
171	443614.56	1327258.10
172	443605.39	1327468.52
173	443561.53	1327466.61
174	443544.46	1327469.60
175	443540.74	1327469.30
176	443540.90	1327455.37
177	443573.20	1327455.73
178	443582.91	1327456.03
179	443591.58	1327257.09
180	443584.64	1327256.70
181	443587.98	1327170.68
182	443549.44	1327156.91
183	443533.39	1327204.19
184	443514.05	1327229.09
185	443511.55	1327229.44
186	443506.57	1327235.78
187	443508.65	1327237.42
188	443503.99	1327243.99
189	443502.36	1327242.85
190	443492.68	1327256.78
191	443489.91	1327264.77
192	443485.73	1327273.65
193	443459.72	1327261.41
194	443457.87	1327257.91
195	443463.21	1327246.56
196	443468.40	1327249.00
197	443481.10	1327257.72
198	443482.96	1327257.09

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	443485.32	1327254.05
200	443490.14	1327246.10
201	443521.03	1327201.50
202	443534.02	1327169.86
203	443542.96	1327148.94
204	443551.89	1327147.16
205	443586.22	1327159.43
206	443645.56	1327074.54
207	443649.02	1327066.02
208	443648.41	1327060.53
209	443656.03	1327023.14
210	443704.86	1327000.42
211	443723.29	1326994.17
212	443729.16	1326992.20
213	443768.91	1326978.86
214	443840.15	1326955.33
215	443867.42	1326945.58
216	443904.20	1326929.32
217	443930.48	1326913.10
218	443958.54	1326891.93
219	443971.58	1326884.39
220	444043.47	1326848.78
221	444066.37	1326843.96
222	444089.19	1326843.44
223	444108.25	1326847.89
224	444130.72	1326857.00
225	444160.89	1326872.71
226	444184.50	1326887.80
227	444213.01	1326908.23
228	444234.01	1326920.57
229	444248.52	1326925.79
230	444271.50	1326930.29
231	444300.33	1326931.30
232	444332.13	1326932.37
233	444352.20	1326935.42
234	444371.36	1326942.11
235	444394.48	1326953.86
236	444427.01	1326970.00
237	444454.87	1326981.63
238	444485.98	1326998.34
239	444504.15	1327005.94
240	444536.75	1327013.26
241	444576.98	1327020.25
242	444622.15	1327033.94
243	444790.98	1327035.05
244	444867.83	1327082.49
245	444869.61	1327081.52
246	444889.97	1327070.46
247	444924.69	1327051.61
248	445008.73	1327029.64
249	445070.61	1327042.48

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
250	445111.57	1327049.20
251	445168.75	1327060.54
252	445193.96	1327085.78
253	445286.60	1327114.39
254	445492.35	1327103.10
255	445545.73	1327126.16
256	445583.00	1327177.32
257	445606.13	1327221.62
258	445624.06	1327243.68
259	445621.53	1327248.87
260	445627.41	1327251.74
1	445631.68	1327250.93

4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

По данным администрации муниципального образования Абинский район Краснодарского края объекты капитального строительства, планируемые к строи-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

тельству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края» пересекает существующие коммуникации: ЛЭП, газопровод, канализация, водопровод, линия связи, нефтепровод. Мероприятия по их защите не разработаны в связи с отсутствием негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

По трассе водопровода предусмотрено устройство переходов закрытым способом в защитном футляре Ду1200 через автомобильные дороги и существующие инженерные коммуникации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия КК от 18.07.2022 №78-19-10926/22 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен частично в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия: «Курганная группа «Хабль 3» (28 насыпей)», в 3 км к юго юго-западу от братской могилы 57 советских воинов, павших в боях с фашистскими захватчиками, расположенной в центре пос. Синегорского; в 2,250 км к северо-северо-западу от психиатрического диспансера пос. Нового, на левом берегу от р. Хабль, в 180 м к западу от а/д «Синегорск-Новый», на западном берегу пруда. Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании зданий и сооружений кроме технико-экономических показателей следует учитывать степень их воздействия на окружающую природную среду, как в период строительства, так и во время эксплуатации, а также сочетание объекта с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую природную среду.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды, необходимо соблюдение жестких требований соответствующих норм природоохранного законодательства.

Взам. инв. №	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						
	При проектировании зданий и сооружений кроме технико-экономических показателей следует учитывать степень их воздействия на окружающую природную среду, как в период строительства, так и во время эксплуатации, а также сочетание объекта с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую природную среду. Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды, необходимо соблюдение жестких требований соответствующих норм природоохранного законодательства.						
Подпись							
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При строительстве объекта.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды обязательно исполнение закона Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».

При возможности замачивания грунтов основания следует предусматривать одно из мероприятий:

- а) устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи;
- б) прорезку просадочной толщи глубокими фундаментами, в том числе свайными и массивами из закрепленного грунта;
- в) комплекс мероприятий, включающий частичное устранение просадочных свойств грунтов, водозащитные и конструктивные мероприятия.

Выбор мероприятий должен разрабатываться специализированными организациями, имеющими лицензию на проектирование оснований зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства объекта следует направить на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, следует отнести следующие:

- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива) и т.д.

В целях минимизации техногенных воздействий на почвы (и другие компоненты окружающей среды) при проведении строительных работ также предусмотрено:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе.

Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе. При строительстве на всех видах работ должны применяться технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключая потерю горюче-смазочных материалов и попадание ГСМ в почвы. Во избежание загрязнения компонентов окружающей среды горюче-смазочными материалами и возникновения аварийных ситуаций необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций используемой для

Взам. инв. №	
Подпись	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11

строительства и складирования техники. Следует контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации машин и механизмов.

Необходимо осуществлять следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на почвы (и другие компоненты окружающей среды) на период строительства:

- применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов при строительстве;
- запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест накопления отходов с последующим вывозом с территории участка;
- регулярный вывоз строительных материалов по мере продвижения строительства, без складирования больших партий на стройплощадках;
- временное складирование строительных отходов на территории строительной площадки в специально отведенных местах. При производстве земляных работ необходимо учесть строительные свойства грунтов данной территории.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадки, на которой установлен контейнер, позволит исключить загрязняющее воздействие отходов на атмосферный воздух, почву, подземные и поверхностные воды.

По окончании работ следует ликвидировать опалубки, строительный мусор, остатки растворов; вспомогательные конструкции демонтировать и вывезти.

Для снижения уровня шума при проведении строительных работ могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение присутствия местных жителей на территории строительной площадки с использованием информационных щитов и ограждений;
- расположение шумной техники на максимально возможном удалении от фасадов зданий и относительно друг друга;
- одновременное использование шумной техники;
- использование современной малошумной строительной техники;
- экранирование шума неиспользуемой техникой;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей.

При эксплуатации объекта.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность окружающей среды и населения.

Проектируемый объект расположен на открытой проветриваемой территории, что в целом исключает образование застойных зон с накоплением загрязняющих веществ. Следует предусмотреть проведение периодического контроля качества атмосферного воздуха и соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов в районе рассматриваемого участка.

Для предотвращения деградации и загрязнения поверхности необходимо проведение регулярной механизированной уборки.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							12
волит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения. Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность окружающей среды и населения. Проектируемый объект расположен на открытой проветриваемой территории, что в целом исключает образование застойных зон с накоплением загрязняющих веществ. Следует предусмотреть проведение периодического контроля качества атмосферного воздуха и соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов в районе рассматриваемого участка. Для предотвращения деградации и загрязнения поверхности необходимо проведение регулярной механизированной уборки.							
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условия хранения отходов производства и потребления зависят от класса опасности отходов, химических и физических свойств отходов, агрегатного состояния, опасных свойств отходов, необходимости сохранения ценных свойств отходов как вторичных материальных ресурсов.

Таким образом, при соблюдении требования нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта увеличение негативного воздействия на окружающую среду не ожидается.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Правилами безопасности на геологоразведочных работах» и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах для строительства».

Руководитель или ответственный за производство работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по охране труда и промышленной безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения. К работам повышенной опасности на объекте приступить после письменного разрешения организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации (трубопроводы, кабели ЛЭП, кабели связи и т.д.).

Все работники должны иметь при себе квалификационные удостоверения, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

Изыскатели обязаны обеспечивать предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и нарушения законов по охране окружающей среды.

Сотрудники полевых подразделений будут инструктироваться под расписку по требованиям к охране окружающей природной среды.

Работы по проведению инженерных изысканий, в частности: отбор проб в охранной зоне инженерных коммуникаций могут выполняться только при наличии письменного разрешения всех предприятий, эксплуатирующих коммуникации с получением акта-допуска.

В связи с отсутствием полевых лагерей водопотребление на личные нужды сотрудников осуществляется за счет привозимой с собой воды.

При производстве работ отходы не образуются.

Ответственность за охрану ОС на полевых работах возлагается на руководителя работ.

Изыскатели обязаны обеспечивать предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и нарушения законов по охране окружающей среды

Взам. инв. №	охранной зоне инженерных коммуникаций могут выполняться только при наличии письменного разрешения всех предприятий, эксплуатирующих коммуникации с получением акта-допуска. В связи с отсутствием полевых лагерей водопотребление на личные нужды сотрудников осуществляется за счет привозимой с собой воды. При производстве работ отходы не образуются. Ответственность за охрану ОС на полевых работах возлагается на руководителя работ. Изыскатели обязаны обеспечивать предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и нарушения законов по охране окружающей среды						Лист
	Подпись	Документация по планировке территории (проект планировки территории)					
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Организация противопожарных мероприятий в отряде возлагается на ответственного за проведение работ. Проведение инструктажей сотрудников осуществляется периодически с доведением требований пожарной безопасности под роспись в журналах инструктажей. Ответственным за противопожарное состояние в отряде является ответственный за проведение работ.

Сотрудники, привлекающиеся к выполнению всех видов работ по проведению инженерных изысканий:

- обязаны пройти противопожарный инструктаж, обучение и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять требования инструкций по пожарной безопасности на рабочем месте;

- пользоваться только исправными инструментами, приборами, оборудованием, соблюдать инструкции по эксплуатации и указания руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность, при проведении взрывопожароопасных работ;

- уметь применять имеющиеся на рабочем месте средства пожаротушения;

- вызывать немедленно пожарную охрану в случае возникновения пожара, одновременно приступив к эвакуации людей, при отсутствии угрозы жизни и здоровью, к ликвидации пожара или аварии имеющимися в наличии средствами (огнетушители, кошма, внутренние пожарные краны, стационарные установки пожаротушения и др.);

- сообщить лицу, ответственному за пожарную безопасность соответствующего объекта (цеха), и начальнику объектовой пожарной охраны о всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности, а также о неисправности или об использовании не по назначению пожарного оборудования или средств пожарной связи.

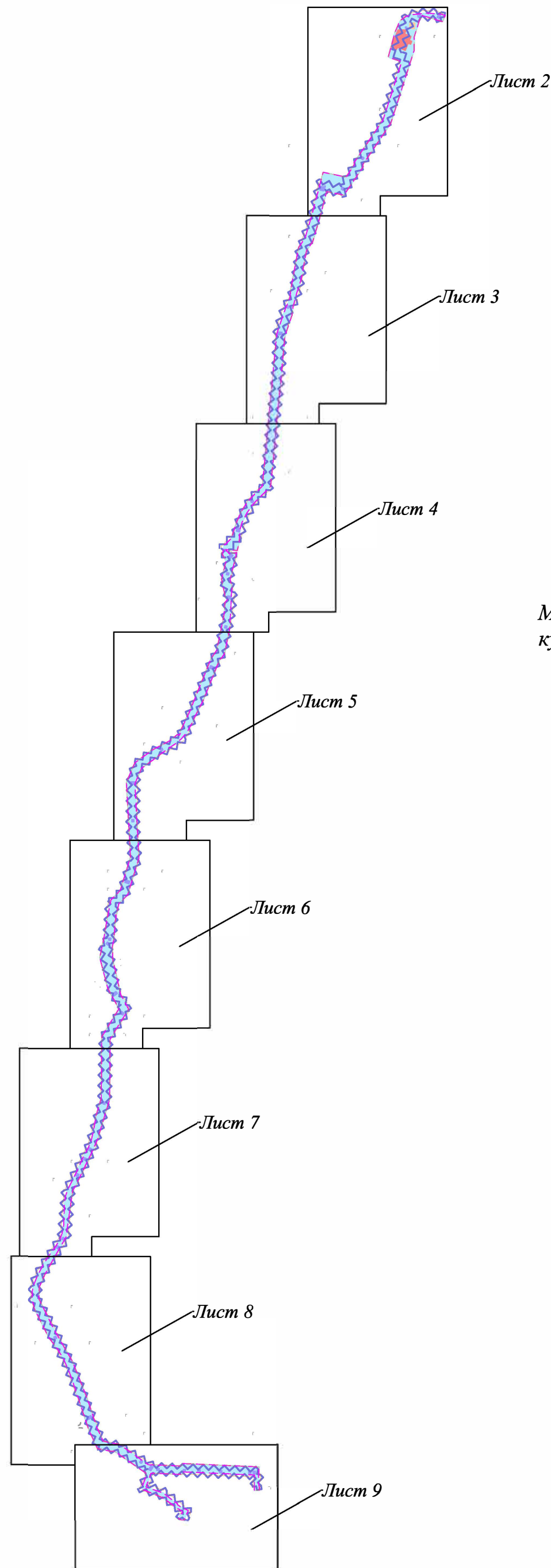
Транспортные средства при проведении работ должны быть оснащены огнетушителями ОП-Ю.

В случае возникновения пожара работники объектов обязаны:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию) по номеру мобильной связи: 112, 911, 001, старшему должностному лицу или диспетчеру (оператору) МДП или другого пункта управления объекта по радиостанции;

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Взам. инв. №							Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)						14		



Муниципальное образование город -
курорт Геленджик Краснодарского края

село Марьино Роца
Кабардинского сельского округа
города-курорта Геленджик
Краснодарского края

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

1

Характерная точка, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта (нанесена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости)

Земли населенного пункта

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейного объекта:

Зона размещения водопровода

Зона размещения водопроводных камер переключения и колодцев

Зона размещения блочно-комплектного устройства электроснабжения (БКЭС)

Зона размещения проектируемой водонапорной насосной станции (ВНС)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

Санитарно-защитная зона водопровода

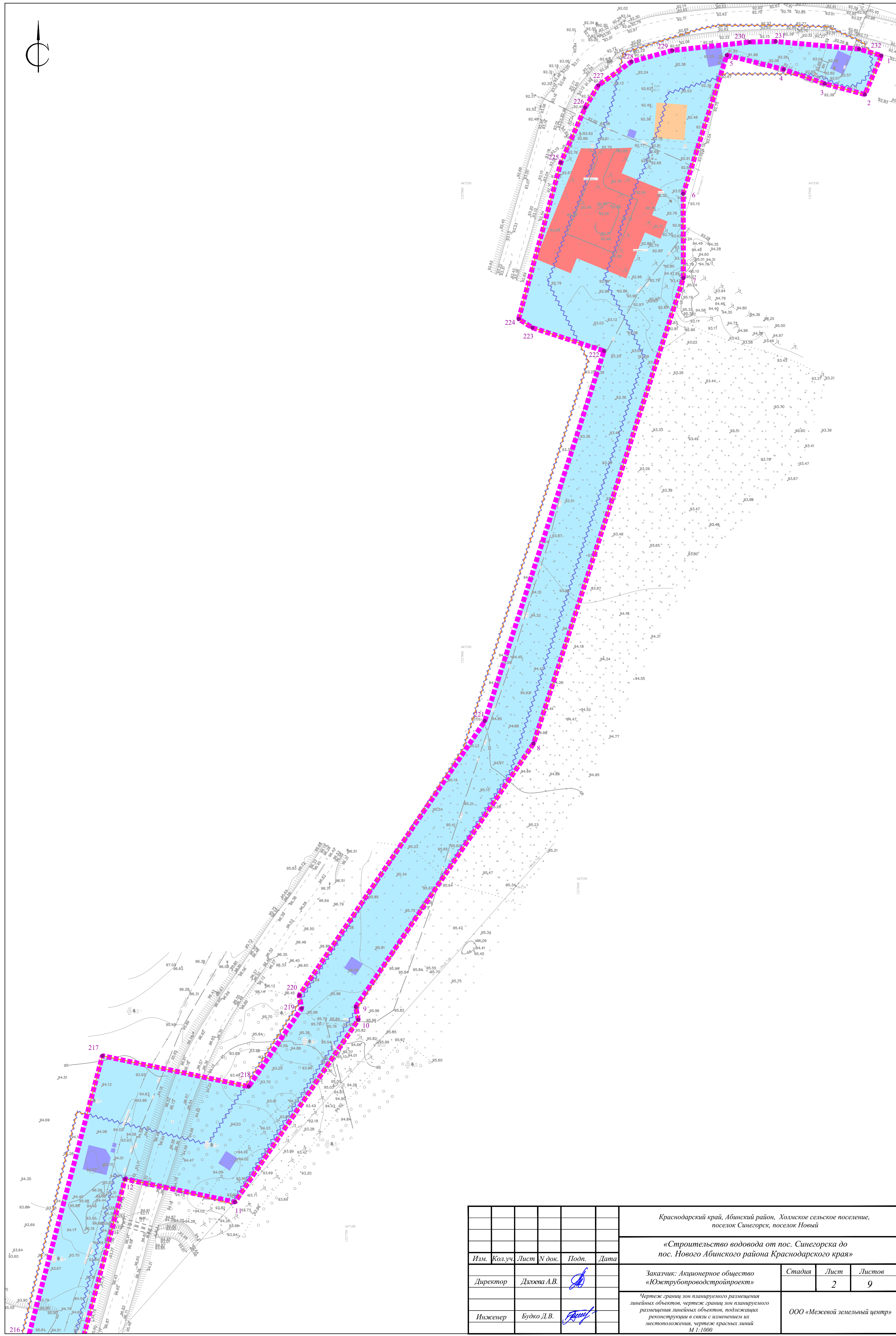
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

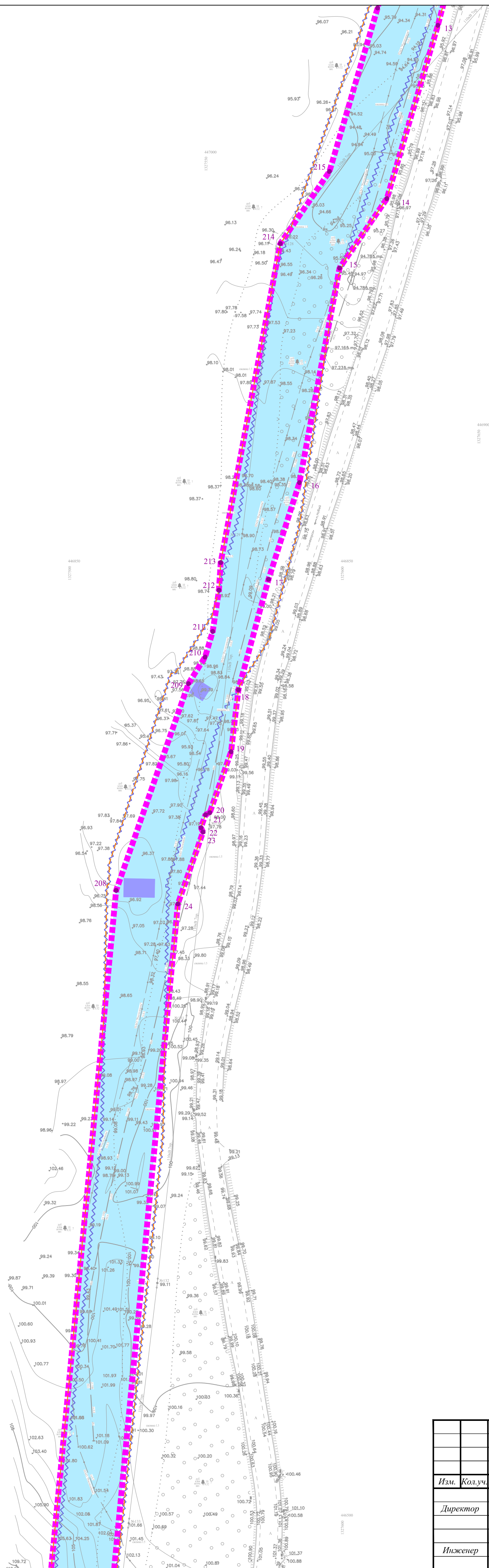
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.

3. Устанавливаемые красные линии отсутствуют.

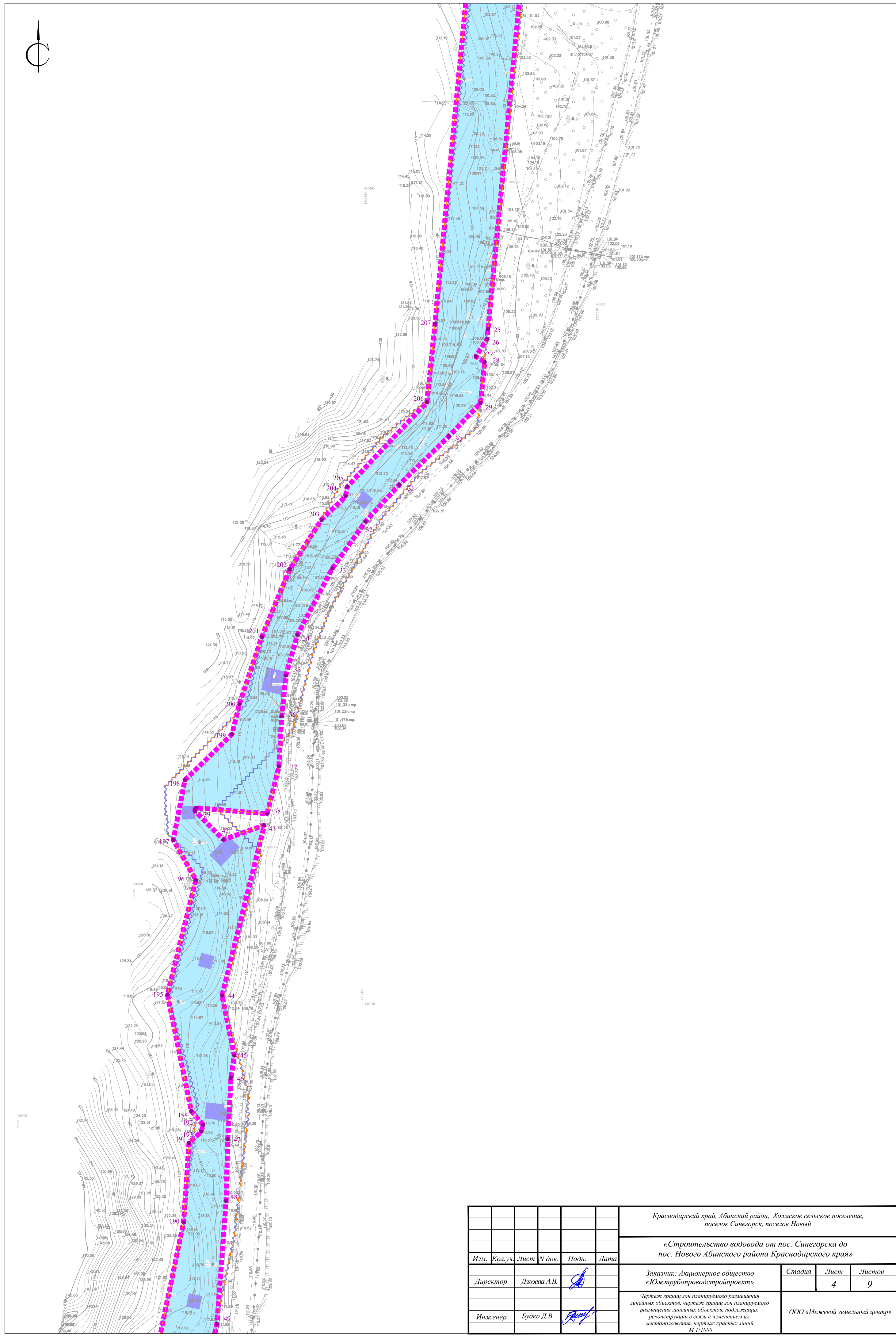
						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.						1	9
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий Схема расположения листов	ООО «Межевой земельный центр»		
Инженер		Будко Д.В.							

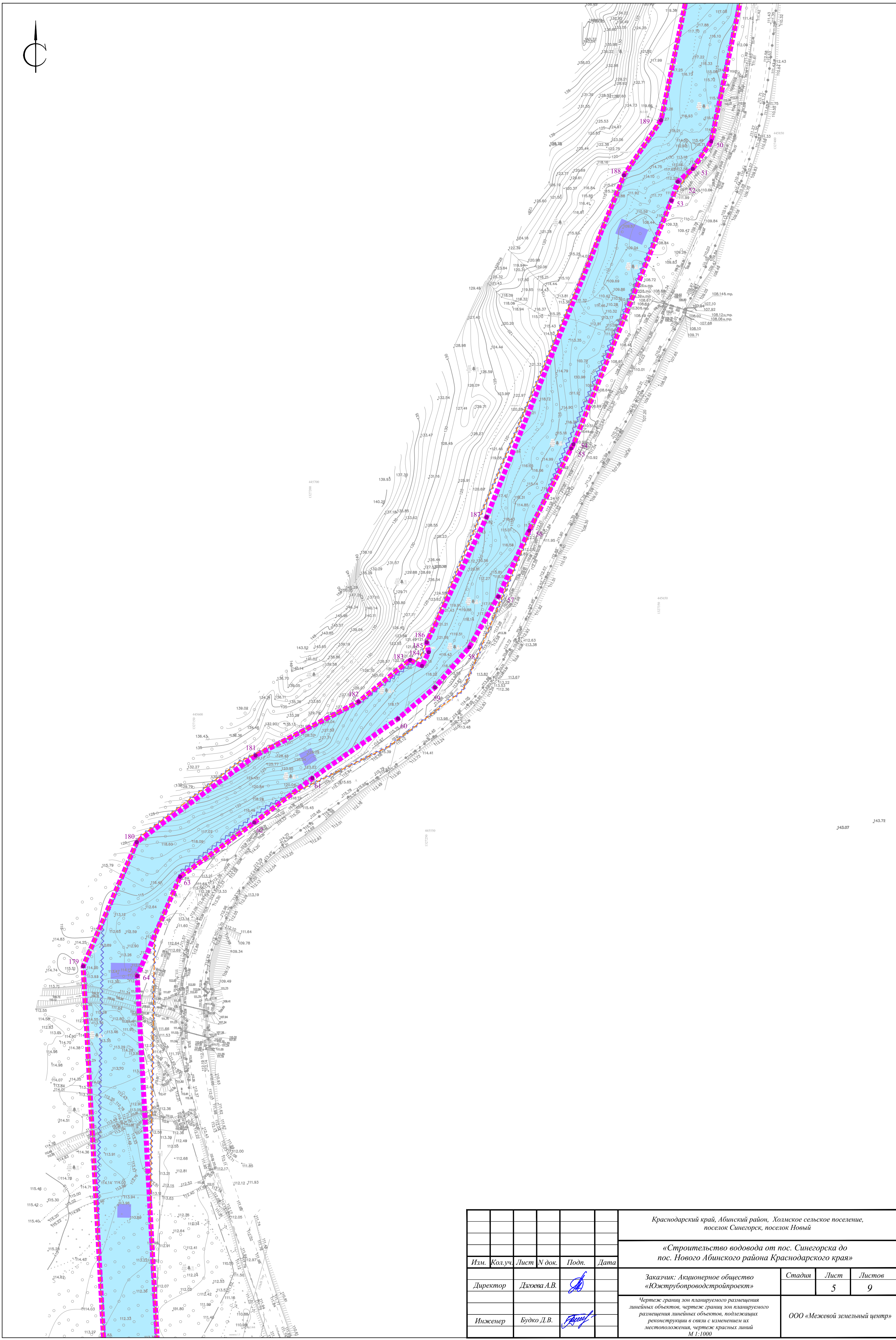


						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Югстроборводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзюева А.В.							2	9
Инженер	Будко Д.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		

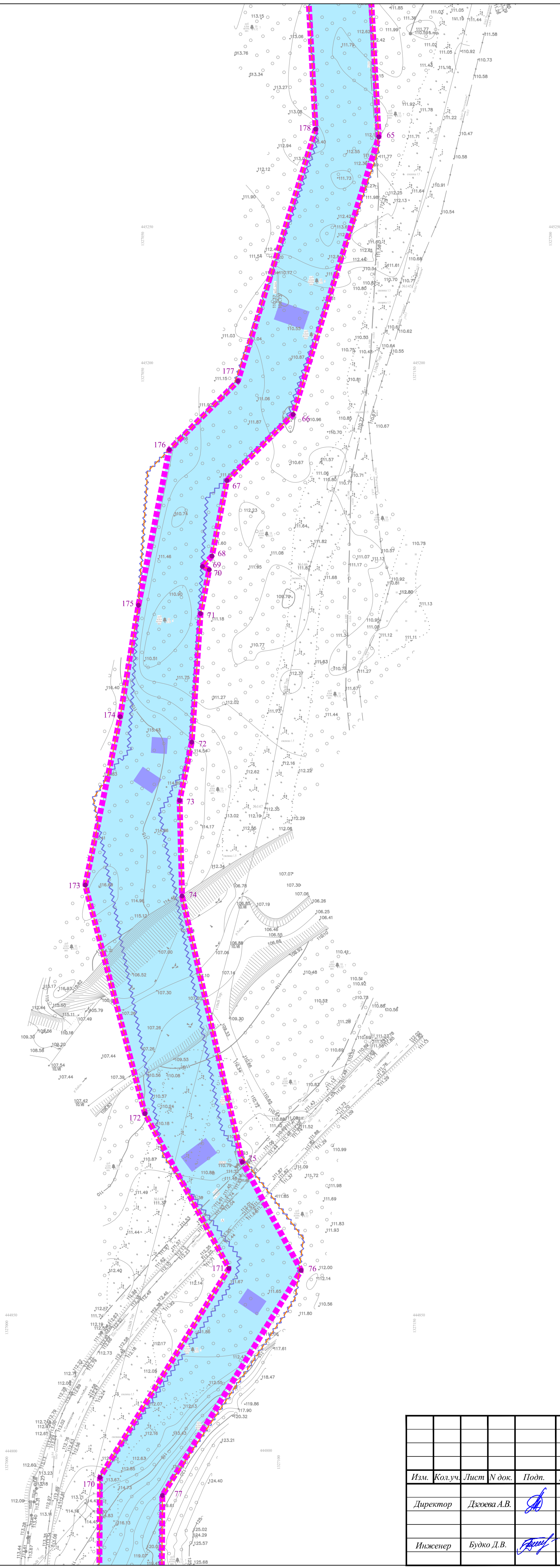


							Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый
							«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор	Дзюева А.В.					Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»	Стадия
							Лист
							3
							Листов
							9
Инженер	Будко Д.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000.	ООО «Межевой земельный центр»

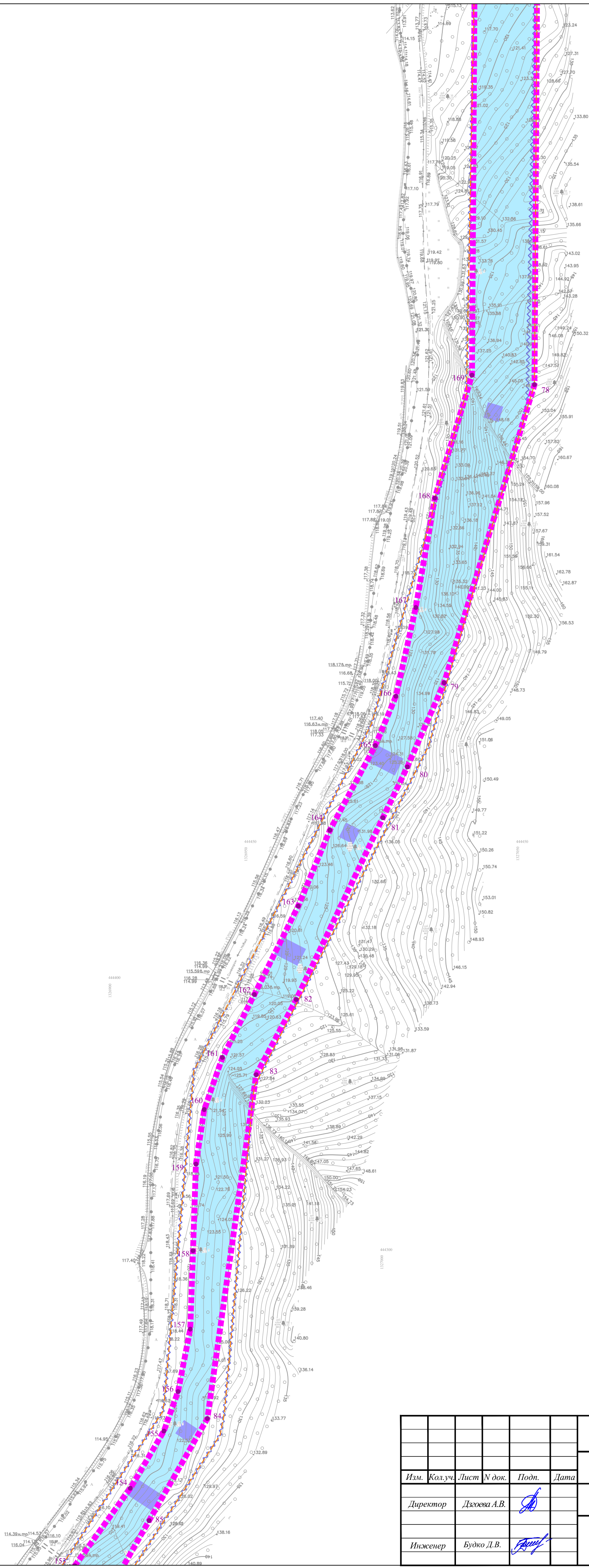
[illegible]



						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзюева А.В.							5	9
Инженер	Будко Д.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		



						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Джоева А.В.							6	9
Инженер	Будко Д.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		

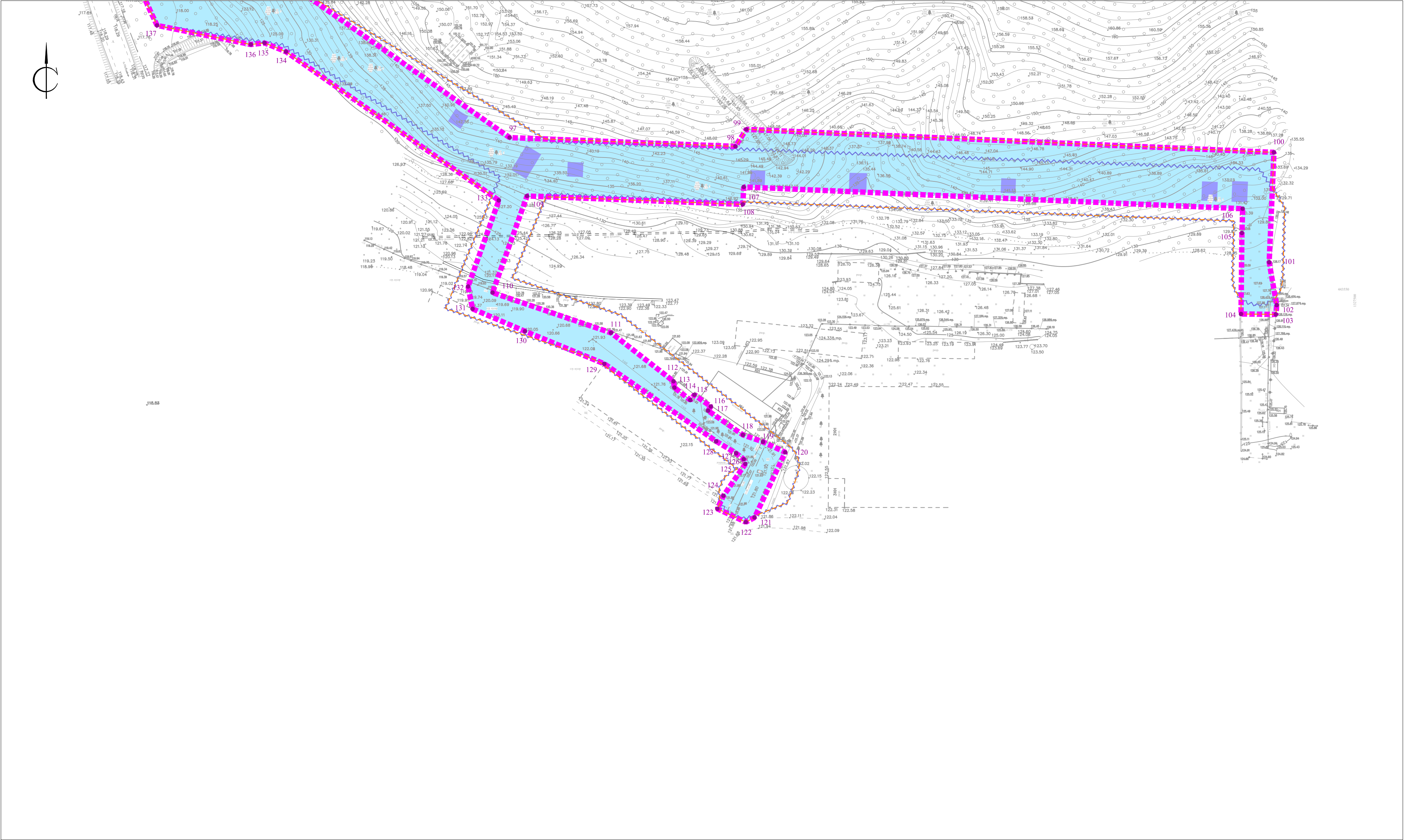


						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, поселок Синегорск, поселок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Югструпроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзюева А.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		
Инженер	Будко Д.В.								



443950
122900

						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, пос. Синегорск, пос. Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Южтрубопроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзюева А.В.							8	9
Инженер	Будко Д.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		



						Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, посёлок Синегорск, посёлок Новый			
						«Строительство водовода от пос. Синегорска до пос. Нового Абинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Юэстробропроводстройпроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзюева А.В.						9	9
Инженер		Будко Д.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		