

## ПРОТОКОЛ

заседания районной МВК по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

г. Абинск  
большой зал администрации  
муниципального образования  
Абинский район

4 мая 2023 г.,  
10-00 часов

Присутствовали:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Науменко<br>Вадим Николаевич     | - заместитель главы муниципального образования Абинский район (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи);               |
| Браниш<br>Светлана Геннадьевна   | - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Абинский район (вопросы социального развития);                      |
| Бирюков<br>Анатолий Леонидович   | председатель Совета муниципального образования Абинский район;   |
| Астрицкий<br>Александр Андреевич | - генеральный директор ОАО «Водоканал»;  |
| Бутримов<br>Владимир Сергеевич   | - руководитель участка в Темрюкском районе ООО СК «Инженерный центр»;  |
| Воронка<br>Сергей Алексеевич     | - заместитель директора – главный инженер филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар»;  |
| Генералов<br>Алексей Викторович  | - глава Светлогорского сельского поселения;  |
| Гудин<br>Владимир Валентинович   | - заведующий сектором материально-технического обеспечения управления образования администрации муниципального образования Абинский район; |
| Генералова<br>Наталья Ивановна   | - заведующий сектором материально-технического обеспечения управления образования администрации муниципального образования Абинский район; |

- Егоров  
Геннадий Валерьевич - главный врач ГБУЗ «Абинская центральная районная больница» МЗ КК;
- Дубина  
Андрей Владимирович - глава Федоровского сельского поселения Абинского района;
- Дубров  
Денис Сергеевич - заместитель главы Абинского городского поселения по ЖКХ;
- Ишуткин  
Иван Александрович - директор МУП «Универсал»;
- Женило  
Александр Сергеевич - начальник службы внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар»
- Зинченко  
Петр Павлович - начальник Абинского РЭС филиала ПАО «Россети Кубань» ЮЗЭС;
- Китаев  
Виталий Валерьевич - глава Ахтырского городского поселения Абинского района;
- Кухарев  
Евгений Владимирович - директор МБУ «Инженерный центр»;
- Перепелкина  
Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Рудоманов  
Дмитрий Сергеевич - директор филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар»;
- Скрипник  
Елена Геннадьевна - глава Варнавинского сельского поселения Абинского района;
- Скрынько  
Александр Иванович - глава Ольгинского сельского поселения Абинского района;
- Ткачев  
Евгений Александрович - заместитель начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Чураков  
Александр Петрович - директор ООО «ГУК Абинск»;
- Флерко  
Александр Иванович - первый заместитель главы Холмского сельского поселения;
- Шопша  
Наталья Владимировна - глава Мингрельского сельского поселения;

Шуткин Евгений Александрович - исполняющий обязанности руководителя ООО СК «Инженерный центр»;

Цобехия Руслан Владимирович заместитель директора ООО «УКАР»

## **1. Об итогах прохождения осенне-зимнего периода 2022-2023 годов и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов**

### **СЛУШАЛИ:**

начальника управления строительства, ЖКХ, транспорта и связи Перепелкину Л.А.

Содокладчики: главы городских и сельских поселений Абинского района, директор МУП «Универсал» Ишуткин И.А.

Теплоснабжение населения и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский район осуществляется от 72-х котельных 4-мя теплоснабжающими предприятиями: филиалом АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети» (13 котельных), МУП «Универсал» (5 котельных), МБУ «Инженерный центр» (23 котельные), ООО «АСУ-Сервис» (2 котельные), а так же учреждениями и предприятиями различных форм собственности: ГКУЗ «Лепрозорий», ГБУЗ «СПБ № 2», ООО «РН-Транспорт».

В отопительный период 2022-2023 годов органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район, городских и сельских поселений Абинского района обеспечена работа всех объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы независимо от формы собственности. Возникали инциденты, требующие временной остановки котельного оборудования в пгт. Ахтырском - неподача тепла от блочно-модульной котельной по ул. Железнодорожной, 31 Б в пгт. Ахтырском в начале отопительного сезона из-за порывов подземной тепловой сети.

Всего выделено и освоено средств на мероприятия по подготовке муниципального образования Абинский район к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов 44 100,0 тыс. рублей, в том числе:

- средств местного бюджета – 15 062,0 тыс. рублей;
- средств краевого бюджета – 12 616,0 тыс. рублей;
- средств предприятий – 16 365,0 тыс. рублей;
- прочие источники финансирования – 58,0 тыс. рублей.

Отопительный период 2022-2023 годов на территории Абинского района завершен 14 апреля 2023 г.

Из бюджета муниципального образования Абинский район на подготовку к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов муниципальных учреждений муниципального образования Абинский район и котельных, эксплуатируемых МБУ «Инженерный центр», выделены и освоены 11 323,9 тыс. рублей, в том числе:

- 10 635,3 тыс. рублей – учреждениями образования;
- 82,8 тыс. рублей – учреждениями культуры;
- 605,8 тыс. рублей – учреждениями физической культуры и спорта.

Постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 апреля 2023 г. № 423 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов» определен ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду, отдельно определены задачи районной межведомственной комиссии, управлению строительства, ЖКХ, транспорта и связи, управлению образования, отделу культуры, отделу по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район, а также рекомендации главам городских и сельских поселений Абинского района, управлению социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Абинском районе, ГБУЗ «Абинская ЦРБ» и руководителям учреждений, организаций, предприятий независимо от форм собственности, имеющим на своем балансе отопительные котельные, оказывающим услуги населению и объектам социальной сферы.

Постановлением определено обеспечить до 1 октября 2023 г. завершение подготовки всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, включая проведение пробных топок.

### **Проверка СКУ Ростехнадзора**

При проверке Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора готовности муниципального образования Абинский район к отопительному периоду 2022-2023 годов паспорт готовности муниципальным образованием Абинский район к отопительному периоду получен не был. Были получены замечания, после устранения которых по результатам проведения Ростехнадзором повторной выездной проверки получен акт готовности к отопительному периоду.

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в адрес глав муниципальных образований Краснодарского края направлен представленный Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору график совместных проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций комиссиями по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, образованными органами местного самоуправления. Графиком совместных проверок в период с 3 по 14 июля 2023 г. предусмотрена проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов ГКУЗ «Лепрозорий» и ГБУЗ «СПБ № 2», осуществляющих централизованное теплоснабжение для нужд отопления населения и объектов социальной сферы в пос. Синегорск и пос. Новый Холмского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, проверка теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов.

Уполномоченным органом, осуществляющим проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов ГКУЗ «Лепрозорий», ГБУЗ «СПБ № 2», является администрация Холмского сельского поселения Абинского района.

Во избежание получения ГКУЗ «Лепрозорий» и ГБУЗ «СПБ № 2» актов неготовности к отопительному сезону 2023-2024 годов с приложением перечней замечаний и, как следствие, неполучения муниципальным образованием Абинский район паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов при проверке СКУ Ростехнадзора выполнения критериев готовности муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов просим руководство ГКУЗ «Лепрозорий» и ГБУЗ «СПБ № 2»:

1) обеспечить своевременное и в полном объеме финансирование мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

2) до 26 июня 2023 г. представить в администрацию Холмского сельского поселения Абинского района документы для утверждения, обобщения и последующего предоставления при проведении совместной проверки комиссией администрации Холмского сельского поселения Абинского района по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов с участием представителя СКУ Ростехнадзора;

3) обеспечить выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314, в том числе:

обучение и проверку знаний ремонтного персонала правил, норм по охране труда, правил технической эксплуатации, проведение инструктажей по безопасности труда и пожарной эксплуатации, стажировки;

проверка знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство организаций и их заместителей;

проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей и оборудования ХВО котельных;

результаты освидетельствований котлов;

организация эксплуатационного контроля оценки изменения состояния металла элементов тепловых энергоустановок и определения его пригодности к дальнейшей эксплуатации в пределах расчетного срока службы;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации;

наличие схем и других оперативных документов

и т.д.

Для взаимодействия по данному вопросу в адрес министра здравоохранения направлено письмо администрации муниципального образования Абинский район.

### **Многоквартирный жилищный фонд**

На территории муниципального образования Абинский район расположено 410 МКД, из них газифицированы 392 МКД. На все 392 газифицированных МКД заключены договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО). 43 действующих договора, заключенные в 2019-2020 годах, будут перезаключены в 2023 году: 37 – Абинское г.п. (36 - г. Абинск, 1 – пос. Пролетарий), 6 – с. Светлогорское.

Согласно постановлению администрации муниципального образования Абинский район от 7 апреля 2023 г. № 423 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов» главам городских и сельских поселений рекомендовано:

организовать совместно с предприятиями, осуществляющими подачу тепла населению для нужд отопления, товариществами собственников жилья, руководителями управляющих компаний и доверенными лицами в домах с непосредственным управлением весенний осмотр жилого фонда и до 6 мая 2023 г. подготовить дефектные акты, обратив особое внимание на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, электрических сетей, сетей тепло-, водоснабжения и канализации;

до 20 мая 2023 г. рассмотреть результаты весеннего осмотра жилого фонда, обратив особое внимание на выявленные факты самовольного переоборудования и переустройства квартир в многоквартирном жилом фонде.

По информации администраций городских и сельских поселений Абинского района в настоящее время продолжается проведение весеннего осмотра с составлением дефектных актов.

### **Сети теплоснабжения**

Протяженность сетей теплоснабжения – 41,247 км.

В 2022 году заменено 1,618 км (3,9 %) сетей теплоснабжения (в Абинском городском поселении – 0,626 км, в Ахтырском городском поселении – 0,626 км, в Холмском сельском поселении – 0,082 км, в Ольгинском сельском поселении – 0,284 км).

В 2023 году запланирована замена 1,12 км (2,7 %) сетей теплоснабжения (в Абинском городском поселении – 0,220 км (1,8 %), в Ахтырском городском поселении – 0,900 км (5,1 %)).

В целях капитального ремонта 13,4 км сетей теплоснабжения в пгт. Ахтырском Ахтырского городского поселения 3 марта 2023 г. администрацией муниципального образования Абинский район в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края направлено предложение о включении объекта «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в пгт. Ахтырский, Абинского района, Краснодарского края» в региональную программу Краснодарского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Краснодарского края».

Объект включен в проект региональной программы на 2024 год с предварительным объемом финансирования 252 000,0 тыс. рублей, в том числе из бюджета Ахтырского городского поселения – 1 260,0 тыс. рублей.

На выполнение проектных работ по капитальному ремонту тепловых сетей из бюджета Ахтырского городского поселения выделены 599,1 тыс. рублей.

Администрацией Ахтырского городского поселения проводятся мероприятия по заключению муниципального контракта на выполнение проектных работ по капитальному ремонту 3,180 км тепловых сетей в пгт. Ахтырский в целях получения до 1 сентября 2023 г. положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.

#### **Техническое перевооружение системы теплоснабжения пгт. Ахтырского**

В целях технического перевооружения системы теплоснабжения пгт. Ахтырского, с заменой котлов в котельной № 3 по ул. Горького, 4 А администрацией Ахтырского городского поселения в 2023 году планируется выполнить корректировку разработанной проектной документации с прохождением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Получено коммерческое предложение ООО «Инж-Техно» (А.В. Рубленко). Предварительная стоимость работ по корректировке разработанной проектной документации – 300 тыс. рублей.

В 2023-2024 годах планируется строительство блочно-модульной котельной в пгт. Ахтырском по ул. Победы, 7 А на условиях софинансирования из краевого и местного бюджетов. Стоимость строительства новой газовой котельной с демонтажом существующей составляет 57 755,9 тыс. рублей: краевой бюджет – 55 963,7 тыс. рублей, 1 792,2 тыс. рублей – бюджет муниципального образования Абинский район.

В 2023 году планируется строительство блочно-модульной котельной МБОУ СОШ № 31 в с. Варнавинском на условиях софинансирования из краевого и местного бюджетов. Стоимость строительства новой газовой котельной с демонтажом существующей жидкотопливной котельной составляет 12 794,94 тыс. рублей: краевой бюджет – 11 387,49 тыс. рублей. 1 407,45 тыс. рублей – бюджет муниципального образования Абинский район.

#### **Задолженность за потребленные энергоресурсы**

По состоянию на 2 мая 2023 г. задолженность филиала «АТЭК» «Абинские тепловые сети» без учета начислений за апрель перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ составляет 1 194,1 тыс. рублей (разногласие в начислениях за потребленный природный газ в феврале и апреле 2021 года).

Задолженность за потребленную воду перед ОАО «Водоканал» без учета начислений за апрель составляет 1 737,8 тыс. рублей. Достигнута договоренность о рассрочке погашения задолженности.

Задолженность за потребленную электроэнергию перед АО «НЭСК» «Славянскэнергообл» отсутствует.

Задолженность за потребленный газ МУП «Универсал» без учета начислений за апрель составляет 2 784,6 тыс. рублей. В ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» направлено гарантийное письмо с графиком платежей по погашению задолженности.

МУП «Холмское ЖКХ» - задолженность за электроэнергию без учета начислений за апрель 2023 года составляет 1 008,9 тыс. рублей.

В ПАО «ТНС энерго Кубань» готовится гарантийное письмо с графиком платежей на погашение задолженности.

ООО «ГУК Абинск» (ж/д ул. Горького, 26) задолженность за потребленный газ без учета начислений за апрель 2023 года составляет 391,7 тыс. рублей, оплата планируется до 20 мая 2023 г.

ООО «АСУ-Сервис» задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ без учета начислений за апрель 2023 года 1,2 тыс. рублей оплата планируется в мае 2023 г.

МУП «Ольгинское ЖКХ» задолженность за электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» без учета начислений за апрель 2023 года составляет 68,5 тыс. рублей, оплата планируется в мае 2023 года.

МУП «Варнавинское» задолженность за электроэнергию с учетом начислений за март 2023 г. составляет 46,7 тыс. рублей., погашение задолженности планируется в мае 2023 года.

МУП «Федоровский водоканал» задолженность электроэнергию и природный газ без учета начислений за апрель 2023 года за отсутствует.

МУП «ЖКХ» Мингрельское» задолженность за электроэнергию за апрель 2023 года составляет 93,0 тыс. рублей. Оплата планируется в мае 2023 г.

### **О формировании комплексного плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему 2023-2024 годов**

На основании планов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, представленных администрациями городских и сельских поселений, управлением образования, отделом культуры, отделом по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район, управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Абинском районе и ГБУЗ «Абинская ЦРБ» 30 апреля 2023 г. сформирован комплексный план.

Всего комплексным планом на подготовку к ОЗП 2022-2023 годов муниципального образования Абинский район предусмотрено мероприятий на сумму 51 166,0 тыс. руб., в том числе:

- средств местного бюджета – 7 957,0 тыс. рублей;
- средств краевого бюджета – 18 881,0 тыс. рублей;
- средств предприятий – 22 768,0 тыс. рублей;
- прочие источники финансирования – 1 560,0 тыс. рублей.

Из бюджета муниципального образования Абинский район на подготовку к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов муниципальных учреждений образования муниципального образования Абинский район и котельных, эксплуатируемых МБУ «Инженерный центр», выделены 1 394,9 тыс. рублей.

### **РЕШИЛИ:**

1. Главе Ахтырского городского поселения Китаеву В.В. взять на контроль погашение задолженности МУП «Универсал» за потребленный газ.
2. Главе Холмского сельского поселения Ахубе В.В.:  
взять на контроль погашение задолженности МУП «Холмское ЖКХ» за потребленную электроэнергию;  
обеспечить в период с 3 по 14 июля 2023 г. проведение совместной с СКУ Ростехнадзора проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов ГКУЗ «Лепрозорий» и ГБУЗ «СПБ № 2».
3. Главам городских и сельских поселений Абинского района:



до 1 октября 2023 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, включая проведение пробных топок;

до 1 октября 2023 г. обеспечить 100 % выполнение мероприятий комплексного плана по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

обеспечить в 2023 году замену сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения не менее 5 % от их общей протяженности.

**2. О подготовке жилого фонда многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (заключение договоров на обслуживание ВДГО, дымоходов и вентиляционных каналов, диагностика общедомовых систем газоснабжения, проведение работ по промывке систем отопления многоквартирных домов с центральным отоплением).**

**СЛУШАЛИ:**

заместителя директора – главного инженера филиала № 12 «Газпром газораспределение Краснодар» Воронка С.А. о проблемах, связанных с отсутствием в многоквартирных домах договоров на обслуживание вентиляционных и дымоотводящих каналов в помещениях с газовым оборудованием, необходимости проводить проверку вентиляционных и дымоотводящих каналов 3 раза в год (по окончанию отопительного сезона, перед началом отопительного сезона и в середине отопительного сезона);

исполняющего обязанности руководителя ООО СК «Инженерный центр» Шуткина Е.А. о возможности работы предприятия на территории Абинского района.

**РЕШИЛИ:**



1. Главам городских и сельских поселений Абинского района: совместно с представителями филиала № 12 АО «Газпром газораспределение Краснодар» провести встречи с жителями многоквартирных домов по вопросу необходимости обслуживания вентиляционных и дымоотводящих каналов;

обеспечить 100 % заключение договоров на обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов;

назначить управляющую компанию в многоквартирных домах, в которых дымоходы и вентиляционные каналы не обслуживаются.

Заместитель главы муниципального образования Абинский район

Секретарь совещания

В.Н. Науменко

Е.А. Ткачев