

## ПРОЕКТ

### **ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 15 мая 2015 г. № 56-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района»**

1. В столбце 1 таблицы 2.1 заменить слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на слова «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

2. Подраздел «Торговые объекты» таблицы 2.4 изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	50 м2 общей площади	1

».

3. Подраздел «Объекты гостиничного размещения» таблицы 2.4 изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров

Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

».

4. Дополнить таблицу 2.4 подразделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

».

5. Примечания 4, 6, 7 к таблице 5.2 изложить в следующей редакции:

«4. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - НИЖС$ ,

$PopOMCY$  - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k1^*$  - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$MMstr$  - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$НИЖС$  - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* показатель  $k1$  определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

6. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

7. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.».

6. Пункт 5.7.2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор

А.В. Сапрунов