

Как получить КОМПЕНСАЦИОННУЮ ВЫПЛАТУ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ СУММЫ ОСНОВНОГО ДОЛГА (ЧАСТИ СУММЫ ОСНОВНОГО ДОЛГА) ПО ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ

Претенденты на получение компенсационной выплаты:

Гражданин, имеющий трех и более детей, в отношении которого до 21 июля 2022 г. органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края принято решение о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка либо подавшему в установленном порядке до 21 июля 2022 г. заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, при условии последующего принятия решения о постановке на такой учет, оформившие жилищный кредит, в том числе ипотечный жилищный кредит, на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или строительство индивидуального жилого дома, либо кредит на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах, или на строительство индивидуального жилого дома (далее – жилищный кредит).

Условия участия в программе по предоставлению компенсационной выплаты:

- ① Гражданин (далее – Претендент), имеющий трех и более детей, должен состоять на учете в муниципальном образовании Краснодарского края на предоставление в собственность бесплатно земельного участка.
- ② Претендент на получение компенсационной выплаты должен быть заемщиком по жилищному кредиту на приобретение жилья, находящегося на территории Краснодарского края.
- ③ Компенсационная выплата должна быть направлена на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) по жилищному кредиту.
- ④ Предоставление компенсационной выплаты является основанием для снятия с учета Претендента в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка.
- ⑤ Получение компенсационной выплаты Претендентом взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно является добровольным и предоставляется однократно.

Размер компенсационной выплаты – 300 000 рублей.

Порядок регистрации заявлений от граждан, изъявивших желание получить компенсационную выплату:

Претендент подает заявление о включении в список претендентов либо в электронном виде на сайте учреждения www.gos.kubcenter.ru, либо по адресу: г.Краснодар, ул. Бабушка, 166, каб. 503

Порядок подачи заявления о предоставлении компенсационной выплаты и документов в Кубанский центр ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - Кубанский центр):

Претенденты, включенные в список претендентов и получившие уведомление о необходимости подачи документов, **обращаются в Кубанский центр** с заявлением о предоставлении компенсационной выплаты и пакетом документов, находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, этаж 5 каб. 503. Тел.: (861) 255-33-50, 255-41-05, 251-78-17

Внимание! Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы предоставляются в Кубанский центр не позднее 30 дней со дня уведомления.

Основной ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения компенсационной выплаты*:

- ▶ заявление;
- ▶ копия документа, удостоверяющего личность Претендента;
- ▶ копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- ▶ копия договора жилищного кредита;
- ▶ справка, подтверждающая нахождение Претендента на учете в муниципальном образовании Краснодарского края в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, и его соответствие обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (дата выдачи документа не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления в Кубанский центр);
- ▶ согласие на обработку персональных данных.

Копии указанных выше документов, представленных на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТЕННОМУ (СТРОЯЩЕМУСЯ) ЖИЛЬЮ

- ▶ приобретённое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

Компенсационная выплата **перечисляется в безналичной форме**, на основании справки Банка о сумме основного долга по кредиту. Справка предоставляется Претендентом в течение **7 рабочих дней** с момента уведомления его Кубанским центром.

В течение **10 рабочих дней** с даты списания Банком суммы основного долга (части суммы основного долга) по жилищному кредиту, Претендент должен предоставить в Кубанский центр справку с указанием суммы списания, заверенную подписью уполномоченного лица Банка и печатью.

Получение компенсационной выплаты является основанием для принятия решения соответствующим органом местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края **о снятии гражданина с учета** в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка.