

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края от 25 мая 2016 года № 121-с (в редакции решения от 27 апреля 2022 года № 268-с);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения от 29.12.2012г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2022 № 282-с).

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиками.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

## Проектное решение

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория в соответствии с Правил землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения от 29.12.2012г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2022 № 282-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1.

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.

Граница и размеры проектируемых земельных участков определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

Подп. и дата	Сада на проекта межевания территории регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.								
	Территория в соответствии с Правил землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения от 29.12.2012г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2022 № 282-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:								
Инв. № дубл.	- зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1.								
Взам. Инв. №	В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.								
	Граница и размеры проектируемых земельных участков определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.								
Подп. и дата	Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.								
Инв. № подл.						09-2022-ПМТ			
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в станице Холмской Абинского района Краснодарского края по переулку Труда в границах кадастрового квартала 23:01:0904081	Лит.	Лист	Листов
	Разраб.	Крижановский			09.2022			4	12
							ИП Крижановский А.Н.		

В результате межевания территории в границах существующего элемента планировочной структуры образовано 22 земельных участка, площадью от 754 до 1171 м<sup>2</sup>, которые необходимо поставить на учет в Государственном кадастре недвижимости.

Планируемые земельные участки не способствуют выделению нового элемента планировочной структуры, не затрагивают изменение существующих границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования**

Земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования

- Улично-дорожная сеть (территория общего пользования) - 31514,0 м<sup>2</sup>.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в отношении которых предполагается резервирование  
и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	09-2022-ПМТ					Лист
										5

**Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования  
земельных участков**

Номер участка	Площадь участка, м²	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
ЗУ1	1171	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2	790	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ3	791	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ4	796	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ5	794	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ6	791	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ7	765	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ 8	754	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ9	788	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ10	793	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ11	1013	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ12	891	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ13	946	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ14	908	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ15	821	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ16	761	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ17	779	-	Для индивидуального жилищного строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

09-2022-ПМТ

ЗУ18	800	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ19	816	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ20	829	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ21	814	-	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ22	783	-	Для индивидуального жилищного строительства

Далее приведены координаты точек перелома границ проектируемого земельного участка.

Координаты точек перелома границ существующих земельных участков, стоящих на учете в Государственном кадастре недвижимости имеются в сведениях о характерных точках границы земельных участков, предоставляемые филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	09-2022-ПМТ	Лист				
						7				
						Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

№ участка	№ точки	X	Y	Площадь участка
ЗУ1	1	457590,09	1333730,45	1171
	2	457586,35	1333789,51	
	3	457566,92	1333787,86	
	4	457569,48	1333747,37	
	5	457570,8	1333727,06	
ЗУ2	4	457569,48	1333747,37	790
	3	457566,92	1333787,86	
	7	457547,49	1333786,21	
	6	457550,04	1333745,86	
ЗУ3	6	457550,04	1333745,86	791
	7	457547,49	1333786,21	
	8	457528,06	1333784,55	
	9	457530,63	1333743,89	
ЗУ4	9	457530,63	1333743,89	796
	8	457528,06	1333784,55	
	10	457508,63	1333782,9	
	11	457511,21	1333742,07	
ЗУ5	11	457511,21	1333742,07	794
	10	457508,63	1333782,9	
	12	457489,2	1333781,24	
	13	457491,76	1333740,77	
ЗУ6	13	457491,76	1333740,77	791
	12	457489,2	1333781,24	
	14	457469,77	1333779,59	
	15	457472,34	1333739,07	
ЗУ7	15	457472,34	1333739,07	765
	14	457469,77	1333779,59	
	19	457450,34	1333777,94	
	18	457452,68	1333741,04	
	17	457460,56	1333741,25	
	16	457461,01	1333738,03	
ЗУ8	18	457452,67	1333741,04	754
	19	457450,34	1333777,94	
	20	457430,91	1333776,28	
	21	457433,46	1333736,1	
	22	457444,23	1333737,27	
	23	457444,52	1333740,69	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

09-2022-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ участка	№ точки	х	у	Площадь участка
3У9	21	457433,46	1333736,1	788
	20	457430,91	1333776,28	
	25	457411,48	1333774,63	
	24	457414,04	1333734,15	
3У10	24	457414,04	1333734,15	793
	25	457411,48	1333774,63	
	26	457392,05	1333772,97	
	27	457394,63	1333732,25	
3У11	27	457394,63	1333732,25	1013
	26	457392,05	1333772,97	
	28	457372,62	1333771,32	
	29	457376,46	1333709,9	
	30	457387,62	1333709,03	
	31	457384,13	1333731,29	
3У12	32	457385,99	1333790,51	891
	33	457384,05	1333823,53	
	35	457373,23	1333822,22	
	36	457358,48	1333820,61	
	37	457357,23	1333788,06	
3У13	38	457405,92	1333792,21	946
	39	457403,34	1333839,77	
	40	457401,27	1333840,05	
	34	457383,3	1333836,25	
	33	457384,05	1333823,53	
	32	457385,99	1333790,51	
3У14	41	457425,85	1333793,9	908
	42	457423,47	1333837,1	
	43	457412,3	1333838,58	
	39	457403,34	1333839,77	
	38	457405,92	1333792,21	
3У15	44	457445,78	1333795,6	821
	45	457443,67	1333834,41	
	42	457423,47	1333837,1	
	41	457425,85	1333793,9	
3У16	46	457465,7	1333797,3	761
	47	457463,52	1333835,82	
	48	457449,08	1333833,69	
	45	457443,67	1333834,41	
	44	457445,78	1333795,6	
3У17	49	457485,63	1333798,99	779
	51	457483,45	1333838,23	
	47	457463,52	1333835,82	
	46	457465,7	1333797,3	

09-2022-ПМТ

Лист

9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ участка	№ точки	х	у	Площадь участка
3У18	52	457505,56	1333800,69	800
	53	457503,32	1333841,17	
	69	457501,98	1333841	
	54	457492,72	1333839,76	
	50	457484,31	1333838,36	
	51	457483,45	1333838,23	
	49	457485,63	1333798,99	
3У19	55	457525,49	1333802,39	816
	56	457523,21	1333843,41	
	57	457519,29	1333842,89	
	58	457511,08	1333842,18	
	53	457503,32	1333841,17	
	52	457505,56	1333800,69	
3У20	60	457545,42	1333804,08	829
	61	457543,06	1333845,55	
	62	457539,86	1333845,6	
	56	457523,21	1333843,41	
	55	457525,49	1333802,39	
3У21	63	457565,34	1333805,78	814
	64	457563,09	1333845,72	
	65	457550,86	1333845,48	
	61	457543,06	1333845,55	
	60	457545,42	1333804,08	
3У22	66	457585,27	1333807,48	783
	67	457582,85	1333846,24	
	68	457569,11	1333845,84	
	64	457563,09	1333845,72	
	63	457565,34	1333805,78	