

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Абинский район, Краснодарский край)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи АМС 186 км сооружения: «Антенно-мачтовое сооружение» (АМС), являющееся технологически неотъемлемой частью магистрального трубопровода «Тихорецк – Новороссийск 1», возможно установление публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала (его части) 23:01:0801007, расположенного в Абинском районе Краснодарского края.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является выписка из Единого государственного реестра недвижимости 23:01:0801007:1080, подтверждающая право собственности от 26.04.2018 № 23:01:0801007:1080-23/018/2018-1 АО «Связьтранснефть» на антенно-мачтовое сооружение.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края по адресу: 353307, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Мира, д. 2; в администрации Абинского района Краснодарского края по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 31.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/>), администрации Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (<http://adm-holmskaya.ru/>), администрации Абинского района Краснодарского края (<https://abinskiy.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут. Объект связи АМС 186 км: «Антенно-мачтовое сооружение»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Абинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов линий и сооружений связи. Объект связи АМС 186 км: «Антенно-мачтовое сооружение»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468411.77	1325810.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	468414.30	1325815.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	468408.85	1325818.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	468406.30	1325812.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	468411.77	1325810.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

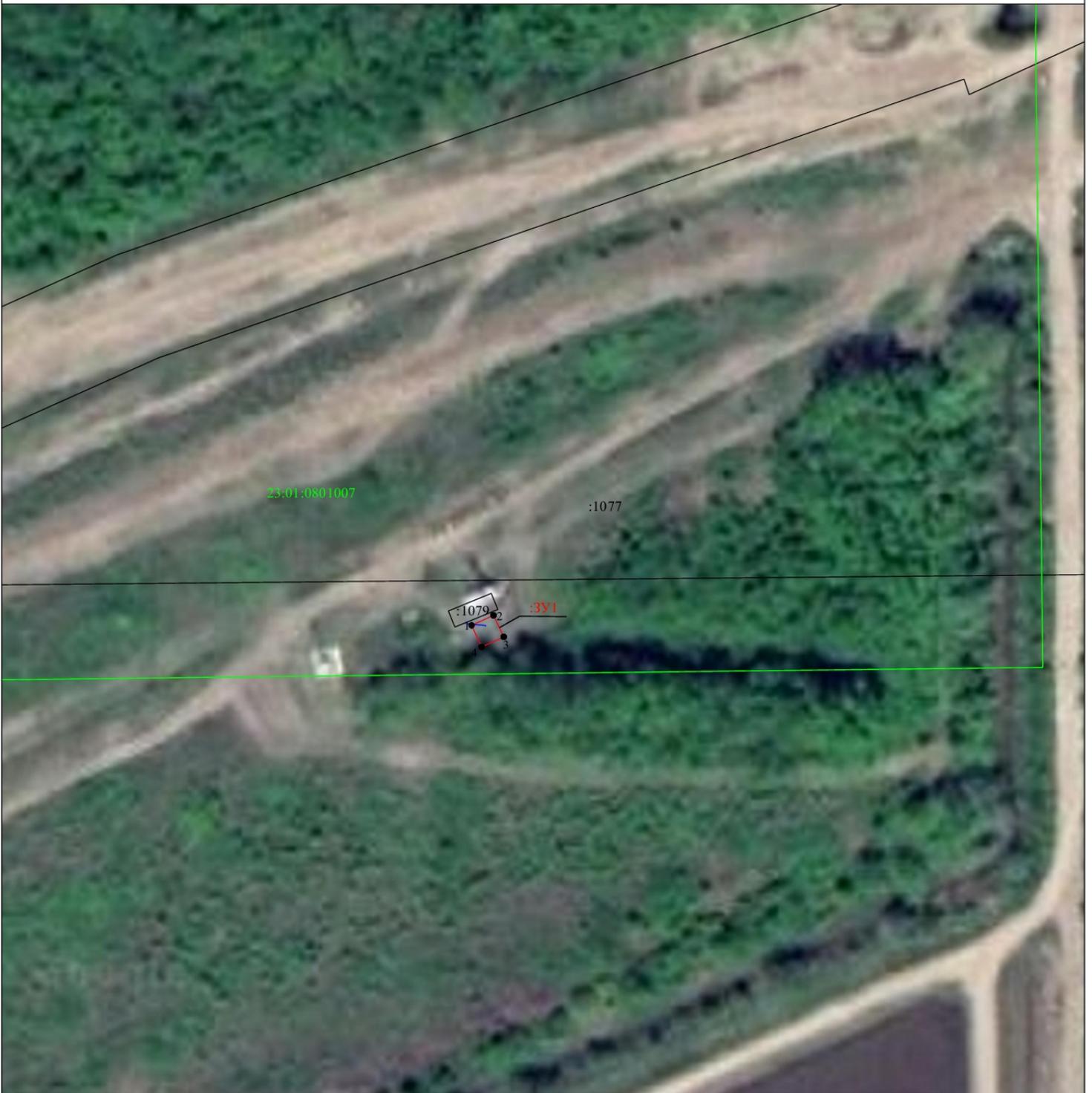
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение земельного участка
- 23:01:0801007 - обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 12 » мая 2022 г.



Место для отгеса печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций</u> <u>Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Полное наименование</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>Акционерное общество</i> «Связь объектов транспорта и добычи нефти» Уполномоченный представитель: Филиал Акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти»- «Северо-Кавказское производственно-техническое управление»</p> </div> </div>
2.2	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Сокращенное наименование</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p>АО «Связьтранснефть» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское ПТУС»</p> </div> </div>
2.3	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Организационно-правовая форма</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p>Акционерное общество</p> </div> </div>
2.4	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p>353911, Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Волочаевская, дом 124</p> </div> </div>
2.5	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p>353911, Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Волочаевская, дом 124</p> </div> </div>
2.6	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Адрес электронной почты</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>kadastr_nedv@mail.ru</i></p> </div> </div>
2.7	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">ОГРН</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>1027739420961</i></p> </div> </div>
2.8	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">ИНН</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>7723011906</i></p> </div> </div>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Фамилия</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>Плясуя</i></p> </div> </div>
	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Имя</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>Александр</i></p> </div> </div>
	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Отчество (при наличии)</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>Владимирович</i></p> </div> </div>
3.2	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Адрес электронной почты</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>kadastr_nedv@mail.ru</i></p> </div> </div>
3.3	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Телефон</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>8-910-903-17-99</i></p> </div> </div>
3.4	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя</div> <div style="flex: 2; text-align: center;"> <p><i>Доверенность № 23 АВ 2644703 от 22.09.2022 года</i></p> </div> </div>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

Размещение объектов линий и сооружений связи. Объект связи АМС 186 км сооружения: Антенно-мачтовое сооружение (АМС)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 (один) год
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Землеустроительное дело от 2006-2007 г.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 23:01:0801007
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - Собственность, 23:01:0801007:1080-23/018/2018-1 от 26.04.2018 г. - Выписка из ЕГРН на объект недвижимости 23:01:0801007:1080
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: - в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты Да (да/нет) - в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления Да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Подготовленные в текстовой форме и в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Описание местоположения границ, Схема расположения границ публичного сервитута и ZoneToGKN_d0bb2197-e802-419a-8f5a-7ee125a52139.

	<p>- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости № б/н от 07.05.2018 года</p> <p>- Землеустроительное дело от 2006-2007 г.</p> <p>- Письмо Департамента информации и связи Краснодарского края от 11.11.2022 г. №86-07.01-09-5868/22</p> <p>- Пояснительная записка</p> <p>- Лицензия №180781 от 28.07.2016 г.</p> <p>- Выписка из Реестра лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на 25.02.2021 г.</p> <p>- Доверенность № 23 АВ 2644703 от 22.09.2022 года</p> <p>- Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-203984777 от 03.11.2022 года</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Плясун А.В.</u> <u>Действующий по</u> <u>доверенности № 23 АВ</u> <u>2644703 от 22.09.2022 года</u>
		"05" декабря 2022 г.