

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504019:387, расположенного в городе Абинске по улице Мира, 93, участок 1

28 сентября 2022 г.

г. Абинск

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 28 сентября 2022 г.

На публичных слушаниях предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний, не поступили.

Согласно генеральному плану Абинского городского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 29 января 2010 г. № 46-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 23 августа 2018 г. № 68-с), указанный земельный участок находится в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 г. № 265-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504019:387, площадью 537 кв. м в городе Абинске по улице Мира, 93, участок 1, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Учитывая расположение земельного участка в зонах жилой застройки согласно указанным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также несоблюдение требований технических регламентов, а именно Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает нецелесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельному участку с кадастровым номером 23:01:0504019:387, расположенного в городе Абинске по улице Мира, 93, участок 1.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко