

## Заключение о результатах проведения публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904195:1483, расположенного в станице Холмской по улице Ленина, 138а

23 августа 2022 г.

ст. Холмская

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 23 августа 2022 г.

На публичных слушаниях предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний, не поступили.

Согласно генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 января 2015 г. № 40-с), указанный земельный участок находится в функциональной зоне низкоплотной усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2022 г. № 282-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904195:1483, площадью 586 кв. м, расположенный в станице Холмской по улице Ленина, 138а, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Учитывая расположение земельного участка в зонах жилой застройки, согласно указанным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, несоблюдение требований технических регламентов, а именно Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство», а также тот факт, что земельный участок находится в середине жилого квартала между существующими индивидуальными жилыми домами, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает нецелесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904195:1483, расположенного в станице Холмской по улице Ленина, 138а.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



В.Н. Науменко