

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804146:1342, расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Кривой, 35Б

23 августа 2022 г.

пгт. Ахтырский

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 23 августа 2022 г.

На публичных слушаниях предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний, не поступили.

Согласно генеральному плану Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 24 июня 2010 г. № 52-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 5 декабря 2018 г. № 528-с), указанный земельный участок находится в функциональной зоне существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

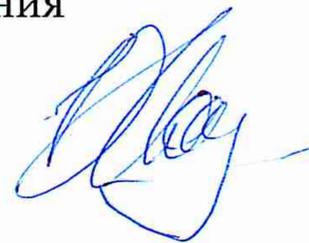
В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 июня 2022 г. № 304-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804146:1342, площадью 166 кв. м, расположенный в поселке городского типа Ахтырском по улице Кривой, 35Б, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Учитывая расположение земельного участка в зонах жилой застройки согласно указанным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также тот факт, что на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства, используемый как магазин, о чем собственником объекта капитального строительства не представлены документы, информация о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта капитального строительства в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район отсутствует, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает нецелесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины земельного участку с кадастровым номером 23:01:0804146:1342

расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Кривой, 35Б.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко