



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.09.2022

№ 149А

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505027:1000, расположенном в городе

Абинске по улице Комсомольской, 46

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Колесникова Марата Рифатовича от имени которого на основании доверенности от 2 сентября 2022 г. № 23/113-н/23-2022-6-1295 действует Кароян Сандрик Сейранович, учитывая выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 июля 2022 г.

№ КУВИ-001/2022-128068441, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505027:1000, площадью 466 кв. м, расположенном в городе Абинске по улице Комсомольской, 46, с видом разрешенного использования – магазины, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению, для размещения магазина:

1) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Комсомольской с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;

2) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Красных Таманцев с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;

3) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Комсомольской, 46А с 3,0 метров до 0,5 метра;

4) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Красных Таманцев, 20 с 3,0 метров до 0,5 метра.

5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 95 %.

6) в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 0%.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26 октября 2022 г. в 14.00 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления



ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505027:1000, расположенном в городе Абинске по улице Комсомольской, 46

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на

его образования Абинский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 26 октября 2022 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 26 октября 2022 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Восход».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов



от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
строительства на земельном участке с кадастровым номером  
01:0505027:1000, площадью 466 кв. м, расположенном в городе Абинске  
по улице Комсомольской, 46, с видом разрешенного использования –  
магазины, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату  
Рифатовичу, для размещения магазина:

- 1) в целях изменения расстояния до красной линии улицы  
Комсомольской с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;
- 2) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Красных  
Таманцев с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;
- 3) в целях изменения минимального отступа от границы смежного  
земельного участка в городе Абинске по улице Комсомольской, 46А  
с 3,0 метров до 0,5 метра;
- 4) в целях изменения минимального отступа от границы смежного  
земельного участка в городе Абинске по улице Красных Таманцев, 20  
с 3,0 метров до 0,5 метра;

2. Общему отделу администрации муниципального образования  
Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление  
в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного  
самоуправления муниципального образования Абинский район  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня  
его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов