



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 14.11.2022

№ 1433

г. Абинск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505027:1000, расположенном в городе Абинске по улице Комсомольской, 46**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 26 октября 2022 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

от 31 октября 2022 г., администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505027:1000, площадью 466 кв. м, в городе Абинске по улице Комсомольской, 46, с видом разрешенного использования – магазины, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу, для размещения магазина:

- 1) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Комсомольской с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;
  - 2) в целях изменения расстояния до красной линии улицы Красных Таманцев с 5,0 метров по границе красной линии земельного участка;
  - 3) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Комсомольской, 46А с 3,0 метров до 0,5 метра;
  - 4) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Красных Таманцев, 20 с 3,0 метров до 0,5 метра.
  - 5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 95 %.
  - 6) в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 0%.
2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов