



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.08.2022

г. Абинск

№ 1006

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на 2023 год

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и Порядком формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на 2023 год в составе:

1) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2023 года планового периода 2023 - 2025 годов» согласно приложению 1;

2) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению 2;

2

3) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» согласно приложению 3.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Абинский район
 от 24.08.22 № 1006

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район,
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД									Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				планируемая									
								всего (сумма показателей граф 9-15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в текущем году	заимствуемые средства			
										РФ	Краснодарского края	муниципальной					
ед.	ед.	ед.	кв. м.	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
Итого по Абинскому району:		х	х	х	17 105,05	778	х	58 355 788,21	6 402 887,56	0,00	0,00	0,00	2 204 128,20	49 748 772,45	х		
1	353304, Краснодарский край, Абинский район, пос. Новый, ул. Подгорная, д. 5	2	2	16	680,24	17	РО	2 669 702,90	275 797,71	0,00	0,00	0,00	91 547,40	2 302 357,79	2 квартал 2024 года		

2	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 4	2	2	8	408,3	18	РО	2 242 242,00	132 836,28	0,00	0,00	0,00	43 665,77	2 065 739,95	2 квартал 2024 года
3	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 6	2	2	8	421,73	19	РО	3 049 647,96	182 768,19	0,00	0,00	0,00	61 805,51	2 805 074,26	2 квартал 2024 года
4	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 32	2	2	8	416,20	19	РО	2 288 023,00	165 334,39	0,00	0,00	0,00	53 510,93	2 069 177,68	2 квартал 2024 года
5	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 37	2	2	8	427,1	19	РО	2 402 510,57	159 607,61	0,00	0,00	0,00	52 615,02	2 190 287,94	2 квартал 2024 года
6	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, просп. Комсомольский, д. 74	2	2	9	423,25	14	РО	373 800,00	135 713,40	0,00	0,00	0,00	43 965,14	194 121,46	2 квартал 2024 года
7	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 42	2	2	13	789,00	25	РО	4 232 021,04	336 366,88	0,00	0,00	0,00	111 658,93	3 783 995,23	2 квартал 2024 года
8	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Гагарина, д. 56	2	2	8	409,90	19	РО	2 719 667,93	169 173,46	0,00	0,00	0,00	56 509,69	2 493 984,78	2 квартал 2024 года
9	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 50	2	2	8	415,10	23	РО	2 476 533,00	169 308,49	0,00	0,00	0,00	57 501,95	2 249 722,56	2 квартал 2024 года
10	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 63	2	2	8	424,34	25	РО	2 293 947,60	166 740,46	0,00	0,00	0,00	54 771,91	2 072 435,23	2 квартал 2024 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 67	2	2	8	418,07	28	PO	2 369 351,60	138 464,88	0,00	0,00	0,00	46 041,62	2 184 845,10	2 квартал 2024 года
12	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Октябрьская, д. 11	2	2	8	419,82	29	PO	2 912 750,00	167 564,25	0,00	0,00	0,00	55 379,98	2 689 805,77	2 квартал 2024 года
13	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 44	2	2	8	406,94	19	PO	2 328 418,00	177 249,73	0,00	0,00	0,00	59 082,75	2 092 085,52	2 квартал 2024 года
14	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 55	2	2	8	407,95	23	PO	2 331 111,00	175 554,23	0,00	0,00	0,00	58 502,07	2 097 054,70	2 квартал 2024 года
15	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 35	2	1	9	454,10	21	PO	2 743 140,00	181 499,91	0,00	0,00	0,00	60 790,05	2 500 850,04	2 квартал 2024 года
16	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Почтовый, д. 10	2	2	8	422,93	23	PO	2 208 579,50	185 278,52	0,00	0,00	0,00	61 413,05	1 961 887,93	2 квартал 2024 года
17	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 17	2	1	8	263,30	17	PO	993 313,61	68 647,49	0,00	0,00	0,00	22 742,90	901 923,22	2 квартал 2024 года
18	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Мира, д. 5	2	2	8	420,30	23	PO	2 227 699,80	163 126,31	0,00	0,00	0,00	52 781,29	2 011 792,20	2 квартал 2024 года
19	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 61	2	2	8	419,90	25	PO	2 251 936,80	151 012,76	0,00	0,00	0,00	50 042,18	2 050 881,86	2 квартал 2024 года

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Горького, д. 29	5	4	70	4 096,93	168	PO	5 847 702,20	1 144 228,23	0,00	0,00	0,00	458 119,26	4 245 354,71	2 квартал 2024 года
21	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красноармейская, д. 14	5	6	68	4 559,70	204	PO	7 393 689,70	1 956 614,38	0,00	0,00	0,00	651 680,80	4 785 394,52	2 квартал 2024 года

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина

4

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Абинский район
 от 24.08.22 № 1006

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023 – 2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД (с указанием наследованного пункта)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																						
		Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД (сумма по строкам графы 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23)	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, демонтаж, модернизация лифтов	ремонт ступенчатых лестниц	ремонт помещений в блоках помещений	ремонт крыш	ремонт помещений помещений	ремонт фасадов	ремонт ограждений									
			электроснабжения	теплоснабжения	газового хозяйства	водоснабжения и водоотведения	отопления	канализации																
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
Итого по Абинскому району:		56 113 392,46	1 137 413,56	0,00	0,00	575 850,00	0,00	345 552,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	9 945,55	51 245 876,90	0,00	0,00	535,00	0,00	2 808 756,00	0,00	0,00		
1	353304, Краснодарский край, Абинский район, пос. Новый, ул. Подурная, д. 5	2 565 702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	476,10	2 565 702,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

2	221300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Ленина, д. 4	2 138 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	397,00	2 138 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Ленина, д. 6	2 895 032,36	252 107,96	0,00	0,00	245 850,00	0,00	345 552,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	2 051 527,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Островского, д. 32	2 184 023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	495,50	2 184 023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Свободы, д. 37	2 282 426,80	268 062,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	371,00	2 014 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	253170, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, просп. Комсомольский, д. 74	330 000,00	0,00	0,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 42	4 106 125,60	359 924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	695,00	3 746 201,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Гагарина, д. 56	2 600 228,80	257 318,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	435,00	2 342 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Островского, д. 50	2 272 533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	490,50	2 272 533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адырский, ул. Свободы, д. 63	2 189 947,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	406,60	2 189 947,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Свободы, д. 67	2 205 351,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	420,60	2 205 351,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Октябрьская, д. 11	2 808 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,00	0,00	2 808 750,00	0,00	0,00
13	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Островского, д. 44	2 224 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	413,00	2 224 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Свободы, д. 55	2 227 111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	413,50	2 227 111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Свободы, д. 35	2 039 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	490,00	2 039 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Почтовая, д. 10	2 104 579,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	390,75	2 104 579,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Свободы, д. 17	914 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	272,50	914 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Миря, д. 5	2 123 099,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	394,30	2 123 099,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Островского, д. 61	2 147 036,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	398,80	2 147 036,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Адыгейский, ул. Горького, д. 29	5 723 702,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 062,20	5 723 702,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красноармейская, д. 14	7 269 689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 079,30	7 269 689,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перетелкина

4

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Абинский район
 от _____ № _____

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023 – 2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 – 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документацией	проведение государственной экспертизы проектной документацией	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта			
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Итого по Абинскому району:	2 242 395,75	1 738 395,75	0,00	0,00	504 000,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	353304, Краснодарский край, Абинский район, пос. Новый, ул. Подгорная, д. 5	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 4	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 6	154 610,60	130 610,60	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 32	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 37	120 083,77	96 083,77	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, просп. Комсомольский, д. 74	43 800,00	19 800,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 42	125 595,44	101 595,44	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Гагарина, д. 56	119 439,13	95 439,13	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

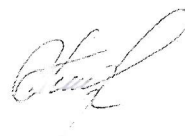
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 50	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
10	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 63	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
11	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 67	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
12	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Октябрьская, д. 11	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
13	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 44	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
14	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 55	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
15	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 35	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
16	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Почтовая, д. 10	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 17	78 866,81	54 866,81	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
18	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Мира, д. 5	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
19	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Островского, д. 61	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
20	353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Горького, д. 29	124 000,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
21	353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красноармейская, д. 14	124 000,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

4

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина