

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 28.09.2022 № 341-с

«УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета  
Федоровского сельского  
поселения Абинского района  
от 28.05.2010 г. № 88-с  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 28.09.2022 № 341-с)

Изменения  
в генеральный план  
Федоровского сельского поселения  
Абинского района

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Том I. Положение о территориальном планировании. Введение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10
3. Перечень карт генерального плана Федоровского сельского поселения.....	18
Том 2. Материалы по обоснованию. Введение.....	19
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....	23
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий.....	23
2.1.1. Положение Федоровского СП в системе расселения Абинского района Краснодарского края.....	23
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	25
2.1.3. Демографическая ситуация.....	28
2.1.4. Экономический потенциал.....	31
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	33
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	39
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	44
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	53
2.2.1. Объекты культурного наследия.....	63
2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий.....	65
2.2.3. Объекты специального назначения.....	65
2.3. Выводы.....	67
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	68
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	69
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	72
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	73

6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны....	73
6.2. Инженерное обеспечение территории.....	74
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	78
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	88
6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте	94
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	96
8. Выводы. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	101

# ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края, Федоровское СП) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Федоровского СП является определение назначения территорий Федоровского СП исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Абинского района и Федоровского СП.

### Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, уставом Федоровского СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Федоровского СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Федоровского СП определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

1. Том 1. Положение о территориальном планировании.
2. Том 2. Материалы по обоснованию.

### Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

#### Этапы реализации проекта

исходный срок – 2021 год;

1 очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2041 год.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 1.1

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	602041401	Канализация самотечная	Развитие инженерной инфраструктуры	Канализация самотечная	Протяженность 14975 м	х. Свердловский, х. Косовичи, х. Васильевский, х. Екатериновский, х. Покровский	Планируемый к размещению	-	Охранная зона 5 м
2	602041402	Канализация напорная	Развитие инженерной инфраструктуры	Канализация напорная	Протяженность 5910 м	х. Свердловский, х. Косовичи, х. Васильевский, х. Екатериновский, х. Покровский	Планируемый к размещению	-	Охранная зона 3 м
3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения (КОС)	Устанавливается техническим заданием	х. Свердловский, х. Косовичи, х. Васильевский, х. Покровский	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 400 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Развитие инженерной инфраструктуры	Канализационная насосная станция (КНС)	Устанавливается техническим заданием	х. Свердловский, х. Косовичи, х. Васильевский, х. Екатериновский, х. Покровский, ст. Федоровская (4 КНС)	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 15 м
5	602041202	Водопровод	Развитие инженерной инфраструктуры	Водопровод	Протяженность 14520 м	х. Свердловский, х. Косовичи, х. Васильевский, х. Екатериновский, х. Покровский	Планируемый к размещению	-	ЗСО 5 м
6	602041202	Водопровод	Развитие инженерной инфраструктуры	Водопровод	Протяженность 2780 м	х. Свердловский, х. Покровский	Планируемый к реконструкции	-	ЗСО 5 м
7	602041101	Водозабор	Развитие инженерной инфраструктуры	Водозабор	Устанавливается техническим заданием	х. Косовичи	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 50 м
8	602041101	Водозабор	Развитие инженерной инфраструктуры	Водозабор	Устанавливается техническим заданием	х. Екатериновский (2 водозабора), х. Покровский	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	602041104	Водонапорная башня	Развитие инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня	Устанавливается техническим заданием	х. Косовичи	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 50 м
10	602041104	Водонапорная башня	Развитие инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня	Устанавливается техническим заданием	х. Екатериновский, ст. Федоровская	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 10 м
11	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Развитие инженерной инфраструктуры	Газопровод распределительный низкого давления	Протяженность 10100 м	х. Екатериновский, х. Васильевский	Планируемый к размещению	-	Охранная зона 10 м
12	602050301	Кладбище	Захоронение	Кладбище	1. Площадь – 1,32 га; 2. Площадь – 0,72 га	1. ст. Федоровская, 2. х. Васильевский	Планируемый к размещению	Зона кладбищ	СЗЗ 50 м
13	602050301	Кладбище	Захоронение	Кладбище	Площадь – 1,96 га	ст. Федоровская	Планируемый к ликвидации	Зона кладбищ	-
14	602050205	Объекты информирования и оповещения	Оповещение населения	Объекты информирования и оповещения	Устанавливается техническим заданием	ст. Федоровская (3 системы), х. Екатериновский, х. Васильевский, х. Свердловский, х. Покровский, х. Косовичи	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. Физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие социальной инфраструктуры	Малобюджетный спортивный зал	Пропускная способность- 24 спортсмена, общая площадь здания – 1314,5 кв. м	ст. Федоровская, ул. Красная, 11-а	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	-

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Федоровского СП по функциональному использованию делится на зоны:

**Жилые зоны** предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Федоровского СП в жилых зонах допускается размещение объектов нежилого назначения:

объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны в Федоровском СП подразделяются на:

зону застройки индивидуальными жилыми домами;

зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Федоровском СП подразделяются на:

многофункциональную общественно-деловую зону;

зону специализированной общественной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

В Федоровском СП данные зоны включают в себя:

зону производственной инфраструктуры;

зону инженерной инфраструктуры;

зону транспортной инфраструктуры;

коммунально-складскую зону.

**Зонами сельскохозяйственного использования** признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования Федоровского СП входят:

зона сельскохозяйственных угодий;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для организации мест отдыха населения.

В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон рекреационного назначения Федоровского СП входят:

зоны рекреационного назначения;

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

зона отдыха;

зона лесов.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Федоровского СП входят:

зона кладбищ;

зона озелененных территорий специального назначения.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение:

самотечной канализации, общей протяженностью 14975 м, в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском;

канализации напорной, общей протяженностью 5910 м, в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском;

водопровода, общей протяженностью 14520 м, в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском;

газопровода низкого давления, общей протяженностью 10100 м, в х. Екатериновском и х. Васильевском;

«Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)»;

«Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор)»;

реконструкция:

«Магистральный нефтепровод «Тихорецк - Новороссийск-2». Участок 7,936-237,28, км. Реконструкция с заменой участка методом наклонно-направленного бурения на 156 км, р. Кубань (резервная нитка)»;

«Магистральный нефтепровод «Тихорецк - Новороссийск-2». Реконструкция на участке 156 км на переходе через р. Кубань (основная нитка)»;

«Магистральный нефтепродуктопровод «Тихорецк - Новороссийск-1» на участке 13,08-242,396 км. Замена участка методом наклонно-направленного бурения на переходе через р. Кубань, 161 км (основная нитка)»;

водопровода, общей протяженностью 2780 м, в х. Свердловском, х. Покровском;

автомобильных дорог регионального значения: «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская», «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская», «ст-ца Федоровская - ст-ца Северская», «х. Свердловский - х. Косовичи», общей протяженностью 24970 м.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Федоровского СП.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Федоровского СП**

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Исходный срок (2021 г.)	Расчетный срок (2041 г.)	га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Жилые зоны</b>			639,59	6,45	700,94	7,07	–	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:	Этажность – до 2 этажей, включая мансардный;	617,15	6,23	674,21	6,80		
	ст. Федоровская	Коэффициент застройки – 0,2	331,07	3,34	333,47	3,36		
	х. Екатериновский		58,61	0,59	112,79	1,14		
	х. Васильевский		86,78	0,88	87,26	0,88		
	х. Свердловский		69,93	0,71	69,93	0,71		
	х. Покровский		44,30	0,45	44,30	0,45		
	х. Косовичи		26,46	0,27	26,46	0,27		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в том числе:		Этажность – до 4 этажей, включая мансардный;	22,44	0,23	26,73	0,27	
	ст. Федоровская	Коэффициент застройки – 0,2	0,36	0,00	0,36	0,00		
	х. Васильевский		22,08	0,22	26,37	0,27		
<b>Общественно-деловые зоны</b>			12,55	0,13	13,38	0,14	Планируемые к реконструкции объекты: детский сад - в ст. Федоровской,	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:	Этажность – до 3 этажей, включая мансардный.	4,17	0,04	4,97	0,05		
	ст. Федоровская	Коэффициент застройки – 0,6	2,81	0,03	3,61	0,04		
	х. Екатериновский							
	х. Васильевский		1,07	0,01	1,07	0,01		
х. Свердловский	0,03		0,00	0,03	0,00			
701010302	Зона		8,38	0,08	8,41	0,08		

1	2	3	4	5	6	7	8
	специализированной общественной застройки, в том числе:	Этажность – до 4 этажей; Коэффициент застройки – 0,6					х. Свердловском; объекты информирования и оповещения - в ст. Федоровской (3 системы) х. Екатеринбургском, х. Васильевском, х. Свердловском, х. Покровском, х. Косовичи; малобюджетный спортивный зал - в ст. Федоровской, ул. Красная, 11-а
	ст. Федоровская		5,95	0,06	5,95	0,06	
	х. Екатериновский х. Свердловский		2,18	0,02	2,21	0,02	
			0,25	0,00	0,25	0,00	
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			659,16	6,65	659,49	6,65	Планируемые к размещению объекты:
701010401	Производственная зона, в том числе:	Этажность – до 2 этажей; Коэффициент застройки – 0,7	45,43	0,46	45,43	0,46	очистные сооружения (КОС) - в х. Свердловском,
	ст. Федоровская		3,28	0,03	3,28	0,03	
	х. Екатериновский		10,60	0,11	10,60	0,11	
	х. Покровский		0,17	0,00	0,17	0,00	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	Этажность – не более 2; Коэффициент	340,28	3,43	340,61	3,44	
	ст. Федоровская		4,35	0,04	3,81	0,04	

1	2	3	4	5	6	7	8
	х. Екатериновский	застройки территории не более 0,9	2,76	0,03	3,18	0,03	х. Косовичи, х. Васильевском, х. Покровском; канализационная насосная станция (КНС) - в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском, ст. Федоровской (4 КНС); водозабор - в х. Косовичи; водонапорная башня - в х. Косовичи. Планируемые к реконструкции объекты: водозабор - в х. Екатериновском (2 водоза-
	х. Свердловский		0,49	0,00	0,53	0,01	
	х. Косовичи		0,0	0,00	0,28	0,00	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	Не подлежат установлению	273,36	2,76	273,36	2,76	канализационная насосная станция (КНС) - в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском, ст. Федоровской (4 КНС); водозабор - в х. Косовичи; водонапорная башня - в х. Косовичи. Планируемые к реконструкции объекты: водозабор - в х. Екатериновском (2 водоза-
	ст. Федоровская		61,61	0,62	61,24	0,62	
	х. Екатериновский		12,05	0,12	12,05	0,12	
	х. Васильевский		4,40	0,04	4,40	0,04	
	х. Свердловский		12,12	0,12	12,12	0,12	
	х. Покровский		6,61	0,07	6,61	0,07	
	х. Косовичи		2,45	0,02	2,45	0,02	
701010402	Коммунально-складская зона, в том числе:	Не подлежат установлению	0,09	0,00	0,09	0,00	канализационная насосная станция (КНС) - в х. Свердловском, х. Косовичи, х. Васильевском, х. Екатериновском, х. Покровском, ст. Федоровской (4 КНС); водозабор - в х. Косовичи; водонапорная башня - в х. Косовичи. Планируемые к реконструкции объекты: водозабор - в х. Екатериновском (2 водоза-
	х. Екатериновский		0,09	0,00	0,09	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
							бора), х. Покров- ском; водона- порная башня - в х. Екатери- новском, ст. Федоро- вской
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			7782,65	78,53	7737,59	78,08	—
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий, в том числе:	Не подлежат установлению	7584,57	76,53	7593,69	76,63	
	ст. Федоровская		150,65	1,52	3,01	0,03	
	х. Екатерининский		12,59	0,13	0,0	0,00	
	х. Васильевский		16,28	0,16	0,0	0,00	
	х. Свердловский		20,49	0,21	0,0	0,00	
	х. Покровский		18,50	0,19	0,0	0,00	
	х. Косовичи		10,89	0,11	0,0	0,00	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Этажность – не более 2; Коэффициент застройки территории не более 0,8	129,88	1,31	129,88	1,31	
	ст. Федоровская		26,43	0,27	26,43	0,27	
	х. Свердловский		10,02	0,10	10,02	0,10	
	х. Покровский		3,13	0,03	3,13	0,03	
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, в том числе:	Не подлежат установлению	67,8	0,68	13,62	0,14	
	ст. Федоровская		13,62	0,14	13,62	0,14	
	х. Екатерининский		54,18	0,55	0,0	0,00	
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Не подлежат установлению	0,4	0,00	0,4	0,00	
	х. Свердловский		0,4	0,00	0,4	0,00	
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			489,45	4,94	493,14	4,98	—
701010600	Зоны рекреационного назначения, в том	Не подлежат установлению	162,23	1,64	162,23	1,64	

1	2	3	4	5	6	7	8
	числе:						
	ст. Федоровская		1,67	0,02	1,67	0,02	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Этажность – 1. Коэффициент застройки территории не более 0,9	15,54	0,16	19,23	0,19	
	ст. Федоровская		6,38	0,15	10,07	0,19	
	х. Косовичи		0,69	0,01	0,69	0,01	
701010602	Зона отдыха, в том числе:	Не подлежат установлению	2,68	0,03	2,68	0,03	
	х. Покровский		1,59	0,02	1,59	0,02	
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	309,0	3,12	309,0	3,12	
<b>Зоны специального назначения</b>			14,27	0,14	16,98	0,17	Планируемые к размещению
701010700	Зоны специального назначения	Не подлежат установлению	1,87	0,02	1,87	0,02	объекты:
701010701	Зона кладбищ, в том числе:	Не подлежат установлению	5,83	0,06	7,87	0,08	2
	ст. Федоровская		1,96	0,02	1,96	0,02	кладбища,
	х. Васильевский		0,72	0,01	2,77	0,03	ст.
	х. Свердловский		0,19	0,00	0,19	0,00	Федоров-
	х. Покровский		1,36	0,01	1,36	0,01	ская,
	х. Косовичи		0,56	0,01	0,56	0,01	х.
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения, в том числе:	Не подлежат установлению	6,57	0,07	7,24	0,07	Васильев-
	ст. Федоровская		2,16	0,02	2,71	0,03	ский.
	х. Васильевский		2,45	0,02	2,45	0,02	Планиру-
	х. Свердловский		0,0	0,00	0,67	0,01	емые к
	х. Косовичи		1,96	0,02	1,96	0,02	ликвига-
							ции
							объекты:
							кладбище,
							ст.
							Федоров-
							ская
701010900	<b>Зона акваторий</b>	Порядок	288,48	2,91	288,48	2,91	–

1	2	3	4	5	6	7	8
		использова- ния земель в границах зоны акваторий регламенти- руется водным законодате- льством Российской Федерации					
701011000	<b>Иные зоны, в том числе:</b>	–	23,85	0,24	-	-	–
	ст. Федоровская		21,81	0,22	-	-	
	х. Васильевский		2,05	0,02	-	-	
	х. Свердловский		0,71	0,01	-	-	
	х. Косовичи		0,28	0,00	-	-	
	<b>ИТОГО:</b>	–	9910,0	100,0	9910,0	100,0	–

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:15000.

Карта функциональных зон поселения. М 1:15000.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  
М 1:15000.