

## Заключение о результатах проведения публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2405, расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива»

29 июня 2022 г.

г. Абинск

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 29 июня 2022 г.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 г. № 265-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504085:2405, площадью 660 кв. м в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива» расположен в зоне делового общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Для этой зоны вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – для индивидуального жилищного строительства является условно разрешенным.

Согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20 «О применении норм градостроительного законодательства» в общественно-деловых территориальных зонах необходимо исключить возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территория, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае необходимости установления, изменения или отмены красных линий.

Указанный земельный участок является частью земельного массива с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, разделенного без подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта

межевания).

Учитывая вышеизложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2405 расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива».

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди