



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.07.2022

№ 873

г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:2175, расположенном в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 12 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 25 мая 2022 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 30 мая 2022 г., администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л е н и е:

1. Предоставить Гамзатову Насиру Нагметовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:2175, площадью 130 кв. м, расположенном в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5, государственная собственность на который не разграничена, для размещения магазина:

- 1) в целях изменения минимального отступа с северной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 2) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 3) в целях изменения минимального отступа с западной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 4) в целях изменения расстояния до красной линии земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому с 5,0 метров до 0,15 метров;
- 5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80 %;
- 6) в целях уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 0 %.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район

