



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 10.06.2022

№ 622

г. Абниск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазинов, земельного участка с кадастровым номером 23:01-0804051:1437, расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Шоферской, 4, участок № 1

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документацию по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Симашкевича Андрея Владимировича от имени которого на основании доверенности от 1 декабря 2021 г. № 23/203-н/23-2021-22-259 действует Кнышов Евгений Михайлович, учитываемая выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-78018162, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазинов, земельного участка с кадастровым номером 23:01-0804051:1437, площадью 4535 кв. м, расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Шоферской, 4, участок № 1, принадлежащего на праве собственности Симашкевичу Андрею Владимировичу (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 28 июня 2022 г. в 10.40 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39 в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения



и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» до 28 июня 2022 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 28 июня 2022 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Восход».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 10.06.22 № 622

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Абинск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804051:1437, расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Шоферской, 4, участок № 1**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта



о строительства, проектам решений о предоставлении разрешения от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Симашкевичу Андрею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804051:1437, площадью 4535 кв. м, расположенного в поселке городского типа Ахтырском по улице Шоферской, 4, участок № 1, принадлежащего на праве собственности Симашкевичу Андрею Владимировичу.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов