

№ КУВИ-001-2022-55013264, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:2175, площадью 130 кв. м, расположенном в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5, с видом разрешенного использования – магазины, государственная собственность на который не разграничена (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению, для размещения магазина:

- 1) в целях изменения минимального отступа с северной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 2) в целях изменения минимального отступа с южной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 3) в целях изменения минимального отступа с западной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 4) в целях изменения расстояния до красной линии земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому с 5,0 метров до 0,15 метров;
- 5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80 %.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 25 мая 2022 г. в 14.20 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

- 1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) обеспечить размещение проекта решения и информационно-материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.05.2022

№ 11/26

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:2175, расположенном в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 12 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Гамзатова Насира Нагметовича от имени которого на основании доверенности от 20 октября 2020 г. № 23АВ0062820 действует Филиппова Тамара Михайловна, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 апреля 2022 г.

администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 25 мая 2022 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 25 мая 2022 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний, подготовку проведения публичных слушаний и опубликование заключения о результатах

4. Обществу отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А. Иванов



Приложение
к постановлению
муниципальной
Абинский район
от _____ г. № _____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____ № _____
г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:2175, расположенном в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 12 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить Гамзатову Насиру Нагметовичу разрешение на

...ие от предельных параметров разрешенного строительства объекта
...льного строительства на земельном участке с кадастровым номером
...01:0503014:2175, площадью 130 кв. м, расположенном в городе Абинске
по проспекту Комсомольскому, 105-а/5, для размещения магазина:

- 1) в целях изменения минимального отступа с северной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 2) в целях изменения минимального отступа с южной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 3) в целях изменения минимального отступа с западной от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,15 метров;
- 4) в целях изменения расстояния до красной линии земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому с 5,0 метров до 0,15 метров;
- 5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80 %.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А. Иванов