



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 13.05.2022

№ 510

г. Абинск

#### О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 10 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», соглашением о принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности от 23 июня 2020 г., постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Пиненкова Антона Ильича, учитываемая выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (прилагается):

- 1) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2496, площадью 200 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новоселов д. 19, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – предоставление коммунальных услуг;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2495, площадью 826 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 48, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – магазин;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2497, площадью 543 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице А.В. Федорова, д. 2, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – магазин;
- 4) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2573, площадью 449 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Г.А. Якубовского, д. 2, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – благоустройство территории;
- 5) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2512, площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 1, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 6) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2525, площадью 543 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 2, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 7) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2513, площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 3, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 8) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2526, площадью 548 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 4, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 9) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2514, площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 5, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 10) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2527, площадью 572 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 6, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 11) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2515, площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 7, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;
- 12) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2528, площадью 575 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице К.А. Вершинина, д. 8, принадлежащего на праве собственности Пиненкову











71) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2540, площадью 602 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;  
83) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2472,



94) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2486, площадью 602 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице А.В. Федорова, д. 3, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

106) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2463, площадью 606 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новоселов, д. 23, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу — для



Новосибирской, д. 34, принадлежащего на праве собственности  
Антону Ильичу — для индивидуального жилищного строительства;

119) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085, площадью 624 кв. м, расположенного в городе Абинске по ул. Новосибирской, д. 35, принадлежащего на праве собственности Пиненкову, для индивидуального жилищного строительства;

120) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2480, площадью 602 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 36, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Александру Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

121) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2:590, Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства, площадью 639 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 37, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Александру Ивановичу для индивидуального жилищного строительства;

122) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2481, Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

123) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2591, площадью 629 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Пиненковой, д. 39, принадлежащего на праве собственности Пиненкову А. И. для индивидуального жилищного строительства.

124) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2482, площадью 603 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 40, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуальной жилой застройки;

125) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:259222, площадью 616 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 41, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Александру Ивановичу для индивидуального жилищного строительства;

126) земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504085:24848 Антону Ильичу — для индивидуального жилищного строительства;

127) земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504085:2:592 площадью 592 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 43, принадлежащего на праве собственности Пиненковым Александром Ивановичем для индивидуального жилищного строительства.

128) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:249, площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 44, принадлежащего на праве собственности; принадлежащего на праве собственности;

129) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:259 Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства; 130) земельной площадью 605 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 45, принадлежащего на праве собственности Пиненковой Анастасии Михайловны – для индивидуального жилищного строительства;

130) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:249



площадью 600 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 46, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

131) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2595, площадью 605 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 47, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

132) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2495, площадью 826 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 48, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

133) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2596, площадью 613 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 49, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

134) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2597, площадью 595 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 51, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства;

135) земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2462, площадью 617 кв. м, расположенного в городе Абинске по улице Новосибирской, д. 53, принадлежащего на праве собственности Пиненкову Антону Ильичу – для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1, на 15 июня 2022 г. в 14.00 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.);

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационного материала к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных

материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 июня 2022 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 15 июня 2022 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Восход».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов

