



Никал

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.03.2022

№ 236

г. Абинск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 2 октября 2020 г. № 982 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на 2021 год»**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и Порядком формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 2 октября 2020 г. № 982 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, на 2021 год» следующие изменения:

1) приложение 1 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2021 года планового периода 2020 - 2022 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 1;

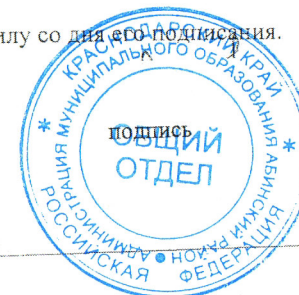
2) приложение 2 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении

которых в этапе 2021 года планового периода 2020 - 2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению 2;

3) приложение 3 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020 - 2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от ОА.03.22 № 236

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 2 октября 2022 г. № 982  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Абинский район  
от ОА.03.22 № 236)

**СПИСОК**

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район,  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2021 года планового периода 2020 - 2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		планируемая						всего (сумма показателей графы 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в текущем году	заемственные средства		
		этажей	подъездов	квартир						руб.	в том числе средства финансовой поддержки					
											РФ	Краснодарского края				муниципальной
ед.	ед.	ед.	кв. м.	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по Абинскому району:		х	х	248	12990,42	527	х	24 667 335,60	3 380 773,78	0,00	0,00	0,00	596 921,55	20 689 640,27		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Мира, 4	2	2	12	747,3	21	РО	1 958 827,65	229 008,07	0,00	0,00	0,00	41 714,40	1 688 105,18	4 квартал 2021 года
2	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Ростовская, 133	3	1	41	1792,9	48	РО	2 237 478,63	373 936,36	0,00	0,00	0,00	65 899,34	1 797 642,93	4 квартал 2021 года
3	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 72	2	2	12	715,7	29	РО	1 986 144,30	221 757,17	0,00	0,00	0,00	38 811,07	1 725 576,06	4 квартал 2021 года
4	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 74	2	2	12	715,8	31	РО	929 618,87	205 249,22	0,00	0,00	0,00	35 912,38	688 457,27	4 квартал 2021 года
5	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Октябрьская, 4	2	2	8	411,9	19	РО	756 546,39	82 495,29	0,00	0,00	0,00	14 116,49	659 934,61	4 квартал 2021 года
6	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 4	5	4	70	4023,0	173	РО	6 710 220,19	1 007 613,43	0,00	0,00	0,00	176 128,59	5 526 478,17	4 квартал 2021 года
7	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, просп. Комсомольский, 76	3	3	36	1619,0	49	РО	3 013 589,19	418 278,49	0,00	0,00	0,00	73 246,03	2 522 064,67	4 квартал 2021 года
8	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Островского, 65	2	2	8	414,8	25	РО	1 276 781,94	132 159,55	0,00	0,00	0,00	23 090,39	1 121 532,00	4 квартал 2021 года
9	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 33	2	2	12	757,7	21	РО	2 362 579,99	224 097,15	0,00	0,00	0,00	39 186,01	2 099 296,83	4 квартал 2021 года
10	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 63	3	2	29	1355,5	87	РО	2 172 448,99	368 491,65	0,00	0,00	0,00	65 036,92	1 738 920,42	4 квартал 2021 года
11	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пос. Синегорск, ул. Лесная, 9	2	1	8	436,8	24	РО	1 263 099,46	117 687,40	0,00	0,00	0,00	23 779,93	1 121 632,13	4 квартал 2021 года

Начальник управления  
строительства, ЖКХ, транспорта и связи

Л.А. Перепелкина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 04.08.22 № 236

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 2 октября 2022 г. № 982  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования Абинский район  
от 04.08.22 № 236)


### СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020 – 2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД (всего сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																					
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений			ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	ед.	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
	Итого по Абинскому району:	24 096 952,05	0,00	3 274 236,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 749,30	20 822 715,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Мира, 4	1 911 676,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,30	1 911 676,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Ростовская, 133	2 183 335,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	809,00	2 183 335,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 72	1 937 420,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	1 937 420,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 74	882 829,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,00	882 829,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Октябрьская, 4	709 226,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,00	709 226,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 4	6 605 682,80	0,00	3 274 236,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1010,00	3 331 446,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, просп. Комсомольский, 76	2 974 847,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	708,00	2 974 847,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Островского, 65	1 234 074,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,00	1 234 074,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 33	2 314 173,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	776,00	2 314 173,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 63	2 122 847,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,00	2 122 847,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пос. Синегорск, ул. Лесная, 9	1 220 836,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,00	1 220 836,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления  
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 04.03.22 № 236

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 2 октября 2022 г. № 982  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Абинский район  
от 04.03.22 № 236)

### СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020 - 2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	Капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы прогнivolьной защиты (дымоудаления)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			0,00	306 383,55	0,00	0,00	264 000,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Абинскому району:		570 383,55	0,00	306 383,55	0,00	0,00	264 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Мира, 4	47 151,54	0,00	23 151,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Ростовская, 133	54 143,07	0,00	30 143,07	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	353300, Краснодарский край Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 72	48 723,56	0,00	24 723,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 74	46 789,38	0,00	22 789,38	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Октябрьская, 4	47 319,69	0,00	23 319,69	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 4	104 537,39	0,00	80 537,39	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	353300, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, просп. Комсомольский, 76	38 741,21	0,00	14 741,21	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Островского, 65	42 707,09	0,00	18 707,09	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 33	48 406,17	0,00	24 406,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Горького, 63	49 601,11	0,00	25 601,11	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	353320, Краснодарский край, Абинский р-н, пос. Синегорск, ул. Лесная, 9	42 263,34	0,00	18 263,34	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

».

Начальник управления  
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина