

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 11.10.2021

№ 1264

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804109:38 в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 35

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения» решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Чернова Виталия Владиславовича, учитывавая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 августа 2021 г. № КУВИ-002/2021-114507098, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804109:38, площадью 481 кв. м, в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 35, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, принадлежащем на праве собственности Чернову Виталию Владиславовичу (далее – проект решения), для размещения индивидуального жилого дома в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 35а с 3,0 метров до 1,0 метра.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 2 ноября 2021 г. в 9.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

- 1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 4) обеспечить открытые экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов

местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 2 ноября 2021 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 2 ноября 2021 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А. Иванов

