

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ
от 16 апреля 2015 г. N 78**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края от 07.12.2015 [N 256](#), от 13.03.2017 [N 73](#),
от 23.08.2018 [N 303](#), от 14.05.2020 [N 126](#), от 07.10.2020 [N 287](#),
от 17.11.2020 [N 337](#))

В соответствии со [статьей 29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 9 части 2 статьи 7](#) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", [пунктом 4.10.1](#) Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года N 458, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 декабря 2010 года N 177 "Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края", приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#) градостроительного проектирования Краснодарского края.
2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Ляшенко) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента
Ю.В.РЫСИН

КонсультантПлюс: примечание.
Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

Приложение

Утверждены
приказом

департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края
от _____ 20 ____ года N _____

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края от 07.12.2015 N 256, от 13.03.2017 N 73,
от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126, от 07.10.2020 N 287,
от 17.11.2020 N 337)

I. Основная часть

1. Типологическая характеристика городских населенных пунктов Краснодарского края:

Таблица 1

N п/п	Наименование городских населенных пунктов	По численности населения				Статус городского округа в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 717-КЗ	Роль города в системе расселения		
		крупные	большие	средние	малые		городской округ	администрати вный центр края	административ ный центр муниципально го района
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Краснодар	+				+	+		
2	Анапа			+		+			
3	Армавир		+			+			
4	Геленджик			+		+			
5	Горячий Ключ			+		+			
6	Ейск			+				+	+
7	Кропоткин			+				+	+
8	Новороссийск	+				+			
9	Сочи	+				+			
10	Тихорецк			+				+	+
11	Туапсе			+				+	+

12	Белореченск			+				+	+
13	Крымск			+				+	+
14	Лабинск			+				+	+
15	Славянск-на-Кубани			+				+	+
16	Абинск				+			+	+
17	Ахтырский				+				+
18	Апшеронск				+			+	+
19	Нефтегорск				+				+
20	Хадыженск				+				+
21	Гулькевичи				+			+	+
22	Гирей				+				+
23	Красносельский				+				+
24	Кореновск				+			+	+
25	Курганинск				+			+	+
26	Мостовской				+			+	+
27	Псебай				+				+
28	Новокубанск				+			+	+
29	Приморско-Ахтарск				+			+	+

30	Афипский				+				+
31	Ильинский				+				+
32	Черноморский				+				+
33	Темрюк				+			+	+
34	Тимашевск			+				+	+
35	Джубга				+				+
36	Новомихайловский				+				+
37	Усть-Лабинск			+				+	+

2. Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городских округов и поселений:

Таблица 2

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Баланс территории городского округа, поселения (форма)

N п/п	Вид зон (тип)	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
			Площадь (га)	%	Площадь (га)	%
1	2	3	4	5	6	7

Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 2.1

(введена Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

N п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
1	Жилые	Многоэтажной жилой застройки повышенной этажности высотой более 75 метров
		Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более, до 25 этажей)
		Среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 этажей, включая мансардный)
		Малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный)
		Блокированной жилой застройки (не более 3 этажей) с приквартирными участками
		Индивидуальной усадебной жилой застройки (не более 3 этажей)
		Индивидуальной усадебной застройки сезонного проживания
2	Общественно-деловые	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-делового центра

		Зона исторической застройки
		Многофункциональный общественный центр <*>
		Административно-деловая (зона общегородского центра)
		Зона объектов торгового назначения
		Зона объектов общественного питания
		Зона объектов коммунально-бытового обслуживания
		Зона специализированной общественной застройки <*>
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Объектов спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Зона культовых объектов
		Зона дошкольных образовательных организаций
		Зона объектов профессионального и высшего образования
		Зона специальных учебно-воспитательных учреждений
		Зона организаций дополнительного образования
3	Производственные	Производственная (промышленная) по классам вредности
		Коммунально-складская
		Научно-производственная
4	Инженерной инфраструктуры	Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (трубопроводов)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (ЛЭП)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (линий связи)
5	Транспортной инфраструктуры	Объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, речного транспорта)
		Объектов автомобильного транспорта (автодороги краевого значения)
		Объектов городского (муниципального транспорта)

		Улично-дорожная сеть населенных пунктов
6	Рекреационная	Озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
		Городских и поселковых лесов
		Зона лесопарков
		Зоны отдыха населения (в пригородных зонах)
7	Курортно-туристская	Объектов санаторно-курортного лечения
		Объектов отдыха и оздоровления
		Объектов туризма
8	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Полевые участки для ведения личного подсобного хозяйства
		Зоны размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Сельскохозяйственного использования
9	Специального назначения	Ритуального назначения (кладбища, крематории)
		Размещения скотомогильников
		Складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий (обороны и безопасности)
		Озелененные территории специального назначения
<p>КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.</p>		
11	Акваторий	Государственных акваторий
		Городских (поселковых, сельских) акваторий
12	Особо охраняемых территорий	Особо охраняемых природных территорий
		Территории национального парка
		Территории и объекты - памятники природы
		Заказники
		Водно-болотные угодья
		Природного ландшафта
		Историко-археологические

Примечание:

<*> виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с [разделом XIV.1.](#) "Функциональные зоны" приложения к Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года N 793".

3. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны:

Таблица 3

	Объект направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживание	периодическое обслуживание		повседневное обслуживание
		общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5	6
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

			образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и другие		
3	Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека

		базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры		
5	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные - химчистки, прачечные - химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо,	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

		комплексы, аквапарки, общественные туалеты	оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	общественные туалеты	
--	--	--	---	----------------------	--

4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

Таблица 4

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
<p>I. Образовательные организации</p> <p>(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)</p>					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	Устанавливается по заданию на проектирование в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, ориентировочно:		для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, в комплексе яслей - садов свыше 500 мест - 30, для встроенных при	использованы демографические данные за 2017 год, уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными образовательными организациями:

		57	49	<p>вместимости более 100 мест - не менее 29. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях - новостройках (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>городские округа и городские поселения - 70%; сельские поселения - 50%. Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов</p>
		специализированного - 3%, ориентировочно:			
		2,4	2,1		
		оздоровительного - 12%, ориентировочно:			
		9,7	8,4		
		при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.			
<p>(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)</p>					
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
<p>(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)</p>					
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену		<p>При вместимости общеобразовательной организации (при наполняемости классов 40 учащимися и с учетом площади спортивной зоны и</p>	<p>использованы демографические данные за 2017 год с учетом уровня охвата школьников; I - XI классов - 100%, X - XI классов: городские</p>
		137	101		

		в том числе для X - XI классов		здания школы): св. 40 до 400 - 55; 400 - 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1100 мест - 36; 1100 - 1500 мест - 23; 1500 - 2000 мест - 18; 2000 и более - 16 с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% или увеличение на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельскохозяйственного использования. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательно	округа, городские поселения - до 30%; сельские поселения - до 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
	25	18			
	в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел., на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях не менее 160				

			й организации (физкультурно-оздоровительную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации	
(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126, от 17.11.2020 N 337)				
КонсультантПлюс: примечание. Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.				
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)				
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-

			рекомендуется принимать по таблице 5 , но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)				
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA и в условиях реконструкции, на 30% -

				<p>для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30". Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят</p>
<p>(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)</p>				
Образовательные организации высшего	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в

образования, студенты			<p>студентов, га; университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры проектируются по заданию</p>	<p>климатических подрайонах, IA, IB, IG, ID и IIA и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территории земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p>
--------------------------	--	--	--	---

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения

Дома-интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 80 кв. м на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 мест	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200 м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра 50 мест, а максимальная величина центра - 300 мест

Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м2 на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м2 на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м2 на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения	1 место	По заданию на проектирование		городских поселений - 60 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 70 кв. м на 1 место	
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирование		городских поселений - 40 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 50 кв. м на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 чел.	60		100 м2 на 1 чел. на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МГН (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов, 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и	1 чел.	0,5			

их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения					
Учреждения медико-социального обслуживания, в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв. м (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв. м	
дом сестринского ухода				60 кв. м	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв. м	
Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара					

Учреждения здравоохранения					
<p>Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями</p>	<p>1 койка</p>	<p>Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>		<p>При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м² на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м² - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м² на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м², св. 400 до 800 - 75 - 70 м², св. 800 до 1000 - 70 - 60 м², св. 1000 - 60 м²</p>	<p>Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной</p>

					вместимости стационаров
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку, св. 50 до 100 - 300 - 200" "100 "200 - 200 - 140" "200 "400 - 140 - 100" "400 "800 - 100 - 80" "800 "1000 - 80 - 60" "1000 - 60"	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара,	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже

посещение в смену отдельно стоящие здания		здравоохранения			
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус

					пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
--	--	--	--	--	--

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 га или встроенные 0,25" " " 0,2" " "	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные	м2 общей	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания -

пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	площади на 1 ребенка				500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	150	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	170		
Санатории для туберкулезных больных	1 место	по заданию на проектирование	200		
Санатории-профилактории	1 место	по заданию на проектирование	100	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается	

				уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и
Водолечебницы (на	Количество	30	по заданию на	

1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	о ванн		проектирование	курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного

				пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	1 место	по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	35 - 50	
IV. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для	Кв. м	50 - 60	по заданию на	Рекомендуется

культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	общей площади		проектирование	формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры к искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев,
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	

Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>: Св. 50	Тыс. единиц хранения/ читательское место	4	По заданию на проектирование	массовые библиотеки - 1 объект на жилой район. Детские библиотеки - 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников

		-- 2			
Св. 10 до 50		4,5 --- 3			
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:	Тыс. единиц хранения/ читательское место			По заданию на проектирование	
500 и более		0,1 --- 0,1			
250		0,2 --- 0,2			
100		0,3 --- 0,3			
50 и менее		0,5 --- 0,3			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.			По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

поселений или их групп, тыс. чел.:					
св. 0,2 до 1			500 - 300		
св. 1 до 2			300 - 230		
св. 2 до 5			230 - 190		
св. 5 до 10			190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит.				
св. 1 до 2			6 - 7,5 тыс. ед. хранения/5 - 6 мест		
св. 2 до 5			5 - 6/4 - 5		
св. 5 до 10			4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс.	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит.				
			4,5 - 5 тыс. ед. хранения/3 - 4 места		

чел.				
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место		Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения				
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел.	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	
Спортивно-	кв. м	60	По заданию на	

тренажерный зал повседневного обслуживания	общей площади			проектирование	вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры, в том числе:	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации
магазины продовольственных товаров		100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;	
магазины непродовольственных товаров		180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200	от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3	

				<p>га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06" "650 "1500 - 0,06 - 0,04" "1500 "3500 - 0,04 - 0,02" "3500 - 0,02"</p>	<p>(губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления в соответствии с приложением N 3. При этом в норму расчета магазинов непродовольственных</p>
--	--	--	--	--	---

товаров в городах
входят комиссионные
магазины из расчета 10
кв. м торговой площади
на 1000 человек.

В поселках
садоводческих
товариществ
продовольственные
магазины
предусматривать из
расчета 80 кв. м
торговой площади на
1000 человек. Радиус
обслуживания
предприятий торговли
следует принимать в
соответствии с [таблицей
5.1](#) Настоящих
нормативов.
При размещении
крупных универсальных
центров (рыночных
комплексов в
пешеходной
доступности от жилых
микрорайонов
(кварталов) допускается
снижение не более чем
на 50 процентов
микрорайонного
обслуживания
торговыми

предприятиями.
Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления
----------------	---------------------	------------------------------	------------------------------	---

					муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)					
Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площади		40	От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях

					<p>общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.</p>
--	--	--	--	--	---

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)					
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 - св. 150	

				мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	

Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35	

		необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях в сельских поселениях	Операционное место на 1000 чел.	0,33 - 0,5 0,5 - 1		0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)					
Организации и учреждения управления, объект	Объект, рабочее место	По заданию на проектирование		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв. м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских,	

				районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв. м на 1 сотрудника	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	Объект, рабочее место	По заданию на проектирование		в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности - 9 - 12; при этажности - 16 и более	
Районные (городские народные суды), рабочее место	Объект, рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.		0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,3 га на объект - при 25 членах суда	
Областные (краевые) суды,	рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области			

рабочее место		(края)			
Юридические консультации, рабочее место	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.			
Нотариальная контора, рабочее место	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.			
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)

(позиция введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

VIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальные организации, объект: микрорайона итого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6		При числе мест гостиницы кв. м, на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов).

					Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		По заданию на проектирование	

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 5

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <*>	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

<*> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

<*> Допускается сокращать, но не более чем 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

Таблица 5.1

(введена Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	500
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в городах	300
- в малых городах, сельских поселениях в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500

Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах <*>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения; - в городах при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной - в сельских поселениях	500 800 2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции <***> (позиция введена Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)	1500

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

<***> Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.
(сноска введена Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

6. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий:

Таблица 6

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Химическая промышленность	1	горно-химической промышленности	28
	2	азотной промышленности	33
	3	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	4	содовой промышленности	32
	5	хлорной промышленности	33
	6	прочих продуктов основной химии	33

	7	вискозных волокон	45	
	8	синтетических волокон	50	
	9	синтетических смол и пластмасс	32	
	10	изделий из пластмасс	50	
	11	лакокрасочной промышленности	34	
	12	продуктов органического синтеза	32	
Черная металлургия	1	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:		
		5 - 20	28	
		Более 20	32	
	2	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	до 3	22
			более 3	27
	3	Ремонтные и транспортные (рудников или открытым способом разработки)	27	
	4	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30	
	5	Коксохимические:	без обогатительной фабрики	30
			с обогатительной фабрикой	28
	6	Метизные	50	
	7	Ферросплавные	30	
8	Трубные	45		
9	по производству огнеупорных изделий	32		
10	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28		
11	по разделке лома и отхода черных металлов	25		
Цветная металлургия	1	Алюминиевые	43	
	2	Свинцово-цинковые и титано-магниевые	33	
	3	Медеплавильные	38	
	4	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без		

		обогащительных фабрик мощностью, млн. т/год: до 3 более 3	30 35	
	5	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки, с обогащительными фабриками	30	
	6	Обогащительные фабрики мощностью, млн. т/год до 15 более 15	27 30	
		7	Электродные	45
	8	По обработке цветных металлов	45	
	9	Глиноземные	35	
	Угольная промышленность	1	Угольные и сланцевые шахты без обогащительных фабрик	28
2		Угольные и сланцевые шахты с обогащительными фабриками	26	
3		Центральные (групповые) обогащительные фабрики	23	
Целлюлозно-бумажные производства	1	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	
	2	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	
Энергетическая промышленность	1	электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен: Атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	29 30 38	
		б) при наличии градирен: Атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	26 30 35	
		2	Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	

		Атомные	22
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
		б) при наличии градирен:	
		Атомные	21
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
	3	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен:	
		а) мощностью до 500 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
		б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
		в) мощностью более 1000 МВт:	
		на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Водное хозяйство	1	Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУи РЭУ)	50
Нефтяные и газовые производства	1	Замерные установки	30
	2	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	3	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб. м/год:	
		до 3	35
	более 3	37	
	4	Установки компрессорного газлифта	35
5	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м./сут:		
	200	25	
	400	30	

	6	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	7	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	8	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	9	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Машиностроение	1	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2	Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4	Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5	Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6	Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7	Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8	Лифтов	65
	9	Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10	Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52

Железнодорожный транспорт	1	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	1	Электродвигателей	52
	2	Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3	высоковольтной аппаратуры	60
	4	Трансформаторов	45
	5	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
		кабельной продукции	45
		Электроламповые	45
		электроизоляционных материалов	87
		Аккумуляторные полупроводниковых приборов	55 52
Радиотехнические производства	1	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: до 100	50
		более 100	55
		а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
		б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: Одноэтажных	55
		Многоэтажных	50
Химическое машиностроение	1	Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2	кузнечно-прессового оборудования	55
	3	Инструментальные	60
	4	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	50

	5	Литья	50
	6	поковок и штамповок	50
	7	сварных конструкций для машиностроения	50
	8	изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1	приборостроение, средств автоматизации и систем управления:	
		а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
		б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
		в) при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	1	химико-фармацевтические	32
	2	медико-инструментальные	43
	3	медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автопром	1	Автомобильные	50
	2	Автосборочные	55
	3	автомобильного моторостроения	55
	4	агрегатов, узлов, запчастей	55
	5	Подшипниковые	55
Сельскохозяйственное машиностроение	1	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительное и дорожное машиностроение	1	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3	Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	4	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	2	Технологического оборудования для торговли и	57

		общественного питания	
	3	Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4	бытовых приборов и машин	57
Судостроение	1	Судостроительные	52
Речной флот	1	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
		до 20	42
		20 - 40	48
		40 - 60	55
		60 и более	60
	2	Речные порты: I и II категорий: при ковшовом варианте при русловом варианте III и IV категорий	70 50 55
Лесная промышленность	1	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		до 400	28
		более 400	35
		с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		до 400	23
		более 400	
	2	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем без зимнего плотбища	20
	3	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	17
С зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м./год:		44	

		до 400	
		более 400	30
		без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	33
	4	до 400	33
		более 400	38
		Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
		при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		при поставке сырья по воде	45
	5	Древесно-стружечных плит	45
	6	Фанеры	47
	7	Мебельные	53
Легкая промышленность	1	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	2	Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
	3	Хлопкозаготовительные пункты	21
	4	Льнозаводы	35
	5	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	6	Первичная обработка шерсти	61
	7	Шелкомотальной промышленности	41
	8	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	
	9	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	60
		до 50 тыс. кв. м	55
		свыше 50 тыс. кв. м	60
	10	Текстильной галантереи	60
	11	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	12	Швейно-трикотажные	60

	13	Швейные	55
	14	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
	15	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16	Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
	17	Меховые и овчино-шубные	55
	18	Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
	19	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	
	4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	50
		до 400	33
		более 400	35
	5	Маргариновой продукции	40
	6	Парфюмерно-косметических изделий	40
	7	Виноградных вин и виноматериалов	50

	8	Пива и солода	50
	9	Ферментации табака	41
	10	Первичной обработки чайного листа	40
	11	Ферментации табака	41
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
		более 100	45
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 5	36
		более 5	42
5	Молочных консервов	45	
6	Сыра	37	
7	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45	
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1	По ремонту грузовых автомобилей	60
	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57

	8	Базы прирельсовые 9 районные и межрайонные	54
	9	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53
	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по: изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		Ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1	Цементные: С сухим способом производства	35
		С мокрым способом производства	37
	2	Асбестоцементных изделий	42
	3	Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год	50
	4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год	45
5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:		

	120 тыс. куб. м/год	45
	200 тыс. куб. м/год	50
6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год	40
7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м./год	50
8	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
	40 тыс. куб. м/год	50
	100 тыс. куб. м/год	55
9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55
10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
12	Силикатного кирпича	45
13	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
14	керамических канализационных	
15	Керамических дренажных труб	
16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
	500 - 1000	45
17	200 (сборно-разборные)	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом	35
		30
18	производственной мощностью, 500 - 1000 тыс. куб. м./год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке	

	прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	40
	природного газа	55
	мазута	50
21	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22	Извести	30
23	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
24	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
25	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
26	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
27	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
28	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
29	Стальных конструкций для мостов	45
30	Алюминиевых строительных конструкций	60
31	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
32	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
33	По ремонту строительных машин	63
34	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50

		без базы механизации	55
	35	Базы механизации строительства	47
	36	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	37	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	38	опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	39	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных	40
	40	большегрузных автомобилей и автопоездов Гаражи:	
		на 150 автомобилей	40
		на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств)	1	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	2	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	3	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	4	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	5	Централизованного восстановления деталей	
	6	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	65
		100	45
		50	
	7	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	51
		100	50
		50	55
	8	Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	50
	300	55	

		500	60
	9	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	52
		500	55
		800	56
		1000	58
	10	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	11	Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	45
	12	5	20
		10	28
		25	30
		50	
	13	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	40
		200	13
		более 200	16
	14	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	15	Дорожные участки (ДУ)	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	16	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	17	Цементно-бетонные производительностью:	
		30 тыс. куб. м/год	42
		60 тыс. куб. м/год	47
		120 тыс. куб. м/год	
	18	Асфальтобетонные производительностью:	51
		30 тыс. т/год	35

		60 тыс. т/год	44
		120 тыс. т/год	
	19	Битумные базы:	48
		Прирельсовые	31
		Притрассовые	27
	20	Базы песка	48
	21	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Рыбопереработка	1	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
		До 10	40
		Более 10	50
	2	Рыбные порты	45
Нефтехимическая промышленность	1	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2	Производства синтетического каучука	32
	3	Сажевой промышленности	32
	4	Шинной промышленности	55
	5	Промышленности резинотехнических изделий	55
	6	Производства резиновой обуви	55
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до	
		20	40
		50	45
		100	50
	3	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		до 500	32
		более 500	35
	4	Производственные базы партий при разведке на	

		твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		400	
		500	
	5	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год	26
	6	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
	7	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20
Газовая промышленность	1	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность		Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания.

<1> Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

<2> Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и

сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

<3> Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

<4> При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;

на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;

на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80;

на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70.

<5> Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в [таблице 6](#):

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозвратных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7. Классы гидротехнических сооружений:

**Класс основных
гидротехнических сооружений в зависимости от их высоты
и типа грунтов оснований**

N п/п	Сооружение	Тип грунтов оснований	Высота сооружений, м, при их классе			
			I	II	III	IV
1	Плотины из грунтовых материалов	A	более 80	от 50 до 80	от 20 до 50	менее 20
		Б	более 65	от 35 до 65	от 15 до 35	менее 15
		В	более 50	от 25 до 50	от 15 до 25	менее 15
2	Плотины бетонные, железобетонные; подводные конструкции зданий гидростанций; судоходные шлюзы; судоподъемники и другие сооружения, участвующие в создании напорного фронта	A	более 100	от 60 до 100	от 25 до 60	менее 25
		Б	более 50	от 25 до 50	от 10 до 25	менее 10
		В	более 25	от 20 до 25	от 10 до 20	менее 10
3	Подпорные стены	A	более 40	от 25 до 40	от 15 до 25	менее 15
		Б	более 30	от 20 до 30	от 12 до 20	менее 12
		В	более 25	от 18 до 25	от 10 до 18	менее 10
4	Морские причальные сооружения основного назначения	A, Б, В	более 25	от 20 до 25	менее 20	-
5	Морские внутривортовые оградительные сооружения; береговые укрепления; струенаправляющие и наносодерживающие дамбы и другие	A, Б, В	-	более 15	15 и менее	-
6	Ограждающие сооружения хранилищ жидких отходов	A, Б, В	более 50	от 20 до 50	от 10 до 20	10 и менее
7	Оградительные сооружения, ледозащитные сооружения	A, Б, В	более 25	от 5 до 25	менее 5	-

8	Сухие и наливные доки, наливные док-камеры	А	-	более 15	15 и менее	-
		Б, В	-	более 10	10 и менее	-

Примечания.

1. Грунты подразделяются на:

А - скальные;

Б - песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;

В - глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.

2. Высота гидротехнического сооружения и оценка его основания определяется по данным проектной документации.

3. В 4 и 7 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

Таблица 8

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации

№ п/п	Объекты гидротехнического строительства	Класс сооружений
1	2	3
1	Подпорные гидротехнические сооружения мелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища, млн. куб.м:	
	свыше 1000	I
	от 200 до 1000	II
	от 50 до 200	III
	50 и менее	IV
2	Гидротехнические сооружения гидравлических, гидроаккумулирующих, приливных и тепловых электростанций установленной мощностью, МВт:	
	более 1000	I
	от 300 до 1000	II
	от 10 до 300	III
	10 и менее	IV

3	Гидротехнические сооружения атомных электростанций независимо от мощности	I
4	Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутренних водных путях (кроме сооружений речных портов)	
	сверхмагистральных	II
	магистральных и местного значения	III
5	Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, тыс. га	
	свыше 300	I
	от 100 до 300	II
	от 50 до 100	III
	50 и менее	IV
6	Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехнические сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн. куб. м:	
	свыше 200	I
	от 100 до 200	II
	от 20 до 100	III
	менее 20	IV
7	Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских каналов, морских портов при объеме грузооборота и числе судозаходов в навигацию:	
	свыше 6 млн. т сухогрузов (свыше 12 млн. т наливных) и свыше 800 судозаходов	I
	от 1,5 до 6 млн. т сухогрузов (от 6 до 12 млн. т наливных) и от 600 до 800 судозаходов	II
	менее 1,5 млн. т сухогрузов (менее 6 млн. т наливных) и менее 600 судозаходов	III
8	Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских судостроительных и судоремонтных предприятий и баз в зависимости от класса предприятия	II, III
9	Оградительные гидротехнические сооружения речных портов, судостроительных и судоремонтных предприятий	III
10	Гидротехнические сооружения речных портов при среднесуточном грузообороте (усл. тонн) и пассажирообороте (усл. пассажиров):	

	свыше 15000 усл. тонн и свыше 2000 усл. пассажиров (1 категория порта)	III
	3501 - 15000 усл. тонн и 501 - 2000 усл. пассажиров (2 категория порта)	III
	751 - 3500 усл. тонн и 201 - 500 усл. пассажиров (3 категория порта)	III
	750 и менее усл. тонн и 200 и менее усл. пассажиров (4 категория порта)	IV
11	Морские причальные гидротехнические сооружения, гидротехнические сооружения железнодорожных переправ, лихтеровозной системы при грузообороте, млн. тонн:	
	свыше 0,5	II
	0,5 и менее	III
12	Причальные гидротехнические сооружения для отстоя, межрейсового ремонта и снабжения судов	III
13	Причальные гидротехнические сооружения судостроительных и судоремонтных предприятий для судов с водоизмещением порожним, тыс. тонн:	
	свыше 3,5	II
	3,5 и менее	III
14	Строительные и подъемно-спусковые гидротехнические сооружения для судов со спусковой массой, тыс. тонн:	
	свыше 30	I
	от 3,5 до 30	II
	3,5 и менее	III
15	Стационарные гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования	I
16	Временные гидротехнические сооружения, используемые на стадиях строительства, реконструкции и капитального ремонта постоянных гидротехнических сооружений	IV
17	Берегоукрепительные гидротехнические сооружения	III

Примечания: 1. Класс гидротехнических сооружений гидравлических и тепловых электростанций установленной мощностью менее 1000 МВт, указанных в [позиции 2](#), повышается на единицу в случае, если электростанции изолированы от энергетических систем.

2. Класс гидротехнических сооружений, указанных в [позиции 6](#), повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.

3. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозабора до первого регулирующего водохранилища, а также участков канала между регулирующими

водохранилищами, предусмотренных [позицией 6](#), понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.

4. Класс гидротехнических сооружений речных портов, указанных в [позиции 10](#), повышается на единицу в случае, если повреждения гидротехнических сооружений речных портов могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.

5. Класс гидротехнических сооружений, указанных в [позициях 13 и 14](#), повышается на единицу в зависимости от сложности строящихся или ремонтируемых судов.

6. Класс гидротехнических сооружений, указанных в [позиции 16](#), повышается на единицу в случае, если повреждения таких гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

7. Класс гидротехнических сооружений, указанных в [позиции 17](#), повышается на единицу в случае, если повреждения берегоукрепительных гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.

Таблица 9

**Класс
защитных сооружений**

Защищаемые территории и объекты	Максимальный расчетный напор (м) на водоподпорное сооружение при классе защитного сооружения			
	I	II	III	IV
1. Селитебные территории (населенные пункты) с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, 1 кв. м на 1 га:				
свыше 2500	свыше 5	от 3 до 5	до 3	-
от 2100 до 2500	свыше 8	от 5 до 8	от 2 до 5	до 2
от 1800 до 2100	свыше 10	от 8 до 10	от 5 до 8	до 5
менее 1800	свыше 15	от 10 до 15	от 8 до 10	до 8
2. Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не указанные в пункте 1)		свыше 15	от 10 до 15	менее 10
3. Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и (или) стоимостью единовременно хранящейся продукции,				

млрд. рублей:				
свыше 5	свыше 5	от 2 до 5	до 2	-
от 1 до 5	свыше 8	от 3 до 5	от 2 до 3	до 2
менее 1	свыше 8	от 5 до 8	от 3 до 5	до 3
4. Памятники культуры и природы	свыше 3	до 3	-	-

Таблица 10

**Класс
гидротехнических сооружений в зависимости от последствий
возможных гидродинамических аварий**

Класс гидротехнических сооружений	Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнического сооружения, чел.	Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнического сооружения, чел.	Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехнического сооружения, млн. рублей	Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения
I	более 3000	более 20000	более 5000	в пределах территории двух и более субъектов Российской Федерации
II	от 500 до 3000	от 2000 до 20000	от 1000 до 5000	в пределах территории Краснодарского края (двух и более муниципальных образований)
III	до 500	до 2000	от 100 до 1000	в пределах территории одного муниципального образования
IV			менее 100	в пределах территории одного муниципального образования

Таблица 11

Категории речных портов

Категория порта	Среднесуточный	
	грузооборот, усл. т	пассажирооборот, усл. пассажиров
1	более 15000	более 2000
2	3501 - 15000	501 - 2000
3	751 - 3500	201 - 500
4	750 и менее	200 и менее

8. Нормы расхода воды потребителями:

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация таблицы дана в соответствии с официальным текстом документа.

Таблица 12.1

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

Примечания

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с [таблицей 12.2](#)

2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается

Таблица 12.2

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3. Больницы:				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4. Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10. Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления	То же	310	55	12

лекарств				
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
16. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
17. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
18. Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
19. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6

20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Таблица 13

№ п/п	Наименование источника	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения
-------	------------------------	--

	водоснабжения	I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	<p>Подземные источники</p> <p>1) скважины, в том числе:</p> <p>защищенные воды</p> <p>недостаточно защищенные воды</p> <p>2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,</p> <p>в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)</p>	<p>не менее 30 м</p> <p>не менее 50 м</p> <p>не менее 50 м</p> <p>не менее 100 м <1></p>	<p>по расчету в зависимости от T_m <2></p> <p>по расчету в зависимости от T_m <2></p> <p>по расчету в зависимости от T_m <2></p>	<p>по расчету в зависимости от T_x <3></p> <p>по расчету в зависимости от T_x <3></p> <p>по расчету в зависимости от T_x <3></p>
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	<p>вверх по течению не менее 200 м;</p> <p>вниз по течению не менее 100 м;</p>	<p>вверх по течению по расчету;</p> <p>вниз по течению не менее 250 м;</p>	<p>совпадают с границами II пояса;</p> <p>совпадают с границами II пояса;</p>
		<p>боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени</p>	<p>боковые не менее 500 м</p>	<p>по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки</p>
	2) водоемы (водохранилища, озера)	<p>не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени</p>	<p>3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне</p>	<p>совпадают с границами II пояса</p>
3	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м;</p> <p>от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов</p>		

Примечания.

<1> В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<2> При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Таблица 14

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<3> Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

<7> Исключен. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

11. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

Таблица 15

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота А) Товарные		Молочные при привязном содержании коров	
	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 ското-мест	45
	6	на 800 и 1200 ското-мест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 ското-мест	51
	8	на 2000 и 3000 ското-мест	52
	9	на 4500 и 6000 ското-мест	53
		Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 ското-мест	38
	11	на 6000 и 12000 ското-мест	40
		Выращивание телят, доразивание и откорма молодняка	
12	на 3000 ското-мест	38	
13	на 6000 и 12000 ското-мест	42	
	Откормочные площадки:		
14	на 1000 ското-мест	55	
15	на 3000 ското-мест	57	
16	на 5000 ското-мест	59	
17	на 10000 ското-мест	61	

Б) Племенные	18	Буйволоводческие: На 400 буйволиц	54
		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
	21	Мясные: на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
	23	Выращивание нетелей: на 1000 и 2000 ското-мест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
Б) Племенные	30	С законченным производственным циклом: на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41
	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
	36	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	

А) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56	
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65	
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65	
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:		
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55	
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41	
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:		
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63	
	Б) Размещаемые на нескольких площадках	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
			Тонкорунные и полутонкорунные:	
		50	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
51		на 3000 и 6000 маток		
52		на 3000 голов ремонтного молодняка	50	
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50	
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:		
		На 1000, 2000 и 3000 маток		
53		на 1000 и 2000 маток	50; 52	
54		на 3000 маток	59	
55	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55		
	Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:			
56	На 6000 маток	45		
57	На 9000 маток	50		
58	На 12000 маток	52		
В) Неспециализирован		Тонкорунные и полутонкорунные:		
	59	На 3000 ското-мест	50	

ные, с законченным оборотом стада	60	На 6000 ското-мест	56
	61	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63
	62	Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
		на 3000 ското-мест	55
64	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57	
Г) Пункты зимовки	65	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	67	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	68	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	69	На 2500 голов	55
	70	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	71	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные			
	72	На 50 кобылиц	39
	73	На 100 кобылиц	39
	74	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	75	на 300 тыс. кур-несушек	25
	76	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	77	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34	

Б) Мясного направления бройлерные	78	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
		Куры бройлеры	
	79	На 3 млн. бройлеров	28
	80	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33	
	зона инкубатория	32	
	зона убоя и переработки	23	
Утководческие	81	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	82	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	83	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	84	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	85	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	

		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	86	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	87	племзавод на 100 тыс. кур	25
	88	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	91	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
	зона ремонтного молодняка	29	
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:	
	93	звероводческие	22
	94	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	95	нутриеводческие	40
96	кролиководческие	45	
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	97	6 га	54
	98	12 га	56
	99	18, 24 и 30 га	60
	100	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	101	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	

	на 1 млн. в год	30
	на 2 млн. в год	40
	на 3 млн. в год	45
	на 5 млн. в год	50
	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники	А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	До 1600 тонн	27
	От 1600 до 3200 тонн	32
	От 3200 до 6400 тонн	33
	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доразведению и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35

	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной [таблицей 15](#) настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной [таблицей 15](#) настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и

сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

12. Укрупненные показатели электропотребления:

Таблица 16

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания. 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

- крупных 1,1;
- средних 0,9;
- малых 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

13. Нормы тепловой энергии на отопление:

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода

**тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых
одноквартирных зданий, $a_{от}^{тр}$, Вт/(м³ х °С)**
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Таблица 17

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения $a_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.

**Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода
тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,**

$a_{от}^{тр}$, Вт/(м³ х °С)

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Таблица 18

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311

4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Таблица 19

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов,	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)

аэродромы и т.п.)		
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий	1,6	живая изгородь,

общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.		стальная сетка (при необходимости охраны)
--	--	---

Примечания:

1. Для открытых участков метрополитенов допускается применять ограды из стальной сетки и решетчатые железобетонные высотой до 1,6 м.

2. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

14. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования Краснодарского края и части ее территории:

Таблица 20

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория Краснодарского края, всего	тыс. га		
1.1	в том числе: земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%		
	земли населенных пунктов	-"-		
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за	-"-		

	пределами поселений			
	земли особо охраняемых территорий и объектов из них:	-"-		
	особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	-"-		
	природоохранного назначения	-"-		
	рекреационного назначения	-"-		
	историко-культурного назначения	-"-		
	иные особо ценные земли	-"-		
	земли лесного фонда из них:	-"-		
	леса первой группы	-"-		
	земли водного фонда	-"-		
	земли запаса	-"-		
1.2	Из общей территории Краснодарского края: земли, находящиеся в федеральной собственности	тыс. га/%		
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	-"-		
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	-"-		
	земли, находящиеся в частной собственности	-"-		
2.	Население			
2.1	Всего в том числе:	тыс. чел. тыс. чел./% от общей		
	численность городского населения	численности населения -"-		
	численность сельского населения			
2.2	Показатели естественного движения населения прирост	тыс. чел./% от общей численности населения		

	убыль	-"-		
2.3	Показатели миграции населения прирост	тыс. чел./% от общей численности населения		
	убыль	-"-		
2.4	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел./% от общей численности населения		
2.5	Число городских поселений, всего	единиц		
	в том числе: городов	-"-		
	из них с численностью населения	-"-		
	250 тыс. чел. - 1 млн. чел.	-"-		
	100 - 250 тыс. чел.	-"-		
	50 - 100 тыс. чел.	-"-		
	до 50 тыс. чел.	-"-		
	поселков	-"-		
2.6	Число сельских поселений	единиц		
2.7	Плотность	чел./кв. км		
2.8	Плотность сельского населения	чел./кв. км		
2.9	Возрастная структура населения: дети до 15 лет	тыс. чел./% от общей численности населения		
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"-		
	население старше трудоспособного возраста	-"-		
2.10	Численность занятого населения, всего из них: в материальной сфере	тыс. чел.		
		тыс. чел./% от общей численности населения		
	в том числе:			
	промышленность	-"-		
	строительство	-"-		

	сельское хозяйство	-"-		
	наука	-"-		
	прочие	-"-		
	в обслуживающей сфере	-"-		
Рекомендуемые				
3.	Экономический потенциал			
3.1	Объем промышленного производства	млрд. руб./% к общероссийскому уровню (уровню Краснодарского края)		
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	млрд. руб./% к общероссийскому уровню (уровню Краснодарского края)		
4.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
4.1	В том числе: в городских поселениях	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	в сельских поселениях	-"-		
4.2	Из общего жилищного фонда:	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	в государственной и муниципальной собственности	-"-		
	в частной собственности	-"-		
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
4.4	Обеспеченность жилищного фонда: водопроводом:			
	в городских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего		

		жилищного фонда сельских поселений		
	канализацией:			
	в городских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда сельских поселений		
	электроплитами:			
	в городских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда сельских поселений		
	газовыми плитами:			
	в городских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда сельских поселений		
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
5.1	Высшие учебные заведения	студентов		
5.2	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
5.3	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.) - всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
5.4	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники и др.)	-"-		
5.5	Учреждения санаторно-	-"-		

	курортные, оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)			
5.6	Учреждения социального обеспечения	-"		
5.7	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи	-"		
5.8	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"		
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность железнодорожной сети в том числе: федерального значения регионального значения	км -" -"		
6.2	Протяженность автомобильных дорог, всего в том числе: федерального значения регионального значения	км -" -"		
6.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км/%		
6.4	Плотность транспортной сети железнодорожной автомобильной	км/100 кв. м -" -"		
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км		
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	км		
6.7	Аэропорты в том числе: международного значения	единиц -"		

	федерального значения	-"-		
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление, всего в том числе на хозяйственно-питьевые нужды из них в городских поселениях	тыс. куб. м/сут. -" -"		
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод	-" -"		
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды из них: в городских поселениях в сельских поселениях	л/сут. на чел. -" -" -"		
7.2	Канализация			
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы в том числе: хозяйственно-бытовых сточных вод из них городских поселений	тыс. куб. м/сут. -" -"		
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки в том числе городских поселений	тыс. куб. м/сут. -"		
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации в том числе в городских поселениях	тыс. куб. м/сут. -"		

7.3	Энергоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников: электроснабжения теплоснабжения	МВт Гкал/час		
7.3.2	Потребность в: электроэнергии из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях тепле из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях	млн. кВт. ч/год -" -" млн. Гкал/год -" -"		
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км		
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа, всего в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды из них в городских поселениях на производственные нужды	млн. куб. м/год -" -" -"		
7.4.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%		
7.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год		
7.5	Связь			
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи	км		
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием, всего населения в том числе: городского населения сельского населения	% от всего населения % от городского населения % от сельского		

7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, всего в том числе: в городских поселениях в сельских поселениях	населения номеров на 100 семей -" -"		
7.6	Инженерная подготовка территории			
7.6.1	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории			
7.7	Санитарная очистка территорий			
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов из них в городских поселениях	тыс. куб. м/год -" -"		
7.8	Иные виды инженерного оборудования	соответствующие единицы		
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м/год		
8.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%		
8.4	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8.5	Лесовосстановительные работы	га		
8.6	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых	га		

	концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)			
8.7	Иные показатели и мероприятия по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов	соответствующие единицы		
9.	Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

15. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования муниципального района:

Таблица 21

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория муниципального района, всего	тыс. га		
1.1	в том числе:	тыс. га/%		
	земли сельскохозяйственного назначения			
	земли населенных пунктов	-"		
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	-"		
	земли особо охраняемых территорий и объектов	-"		
	из них:			
	особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно - оздоровительных местностей и курортов)	-"		
	природоохранного назначения	-"		

	рекреационного назначения	-"-		
	историко-культурного назначения	-"-		
	иные особо ценные земли	-"-		
	земли лесного фонда	-"-		
	из них: леса первой группы	-"-		
	земли водного фонда	-"-		
	земли запаса	-"-		
1.2	Из общей территории муниципального района: земли, находящиеся в федеральной собственности	тыс. га/%		
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	-"-		
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	-"-		
	земли, находящиеся в частной собственности	-"-		
2.	Население, всего	тыс. чел.		
2.1	в том числе: численность городского населения	тыс. чел./% от общей численности населения		
	численность сельского населения	-"-		
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	-"-		
	убыль	-"-		
2.3	Показатели миграции населения:			
	прирост	тыс. чел./% от общей численности населения		
	убыль	-"-		
2.4	Возрастная структура населения:			

	дети до 15 лет	тыс. чел./% от общей численности населения		
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-		
	население старше трудоспособного возраста	"-		
2.5	Численность занятого населения, всего из них: в материальной сфере	тыс. чел.		
	в том числе:	тыс. чел./% от общей численности		
	промышленность	"-		
	строительство	"-		
	сельское хозяйство	"-		
	наука	"-		
	прочие	"-		
	в обслуживающей сфере	"-		
2.6	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
2.7	Число городских поселений, всего	единиц		
	в том числе:			
	городов	"-		
	из них с численностью населения:			
	100 - 250 тыс. чел.	"-		
	50 - 100 тыс. чел.	"-		
	до 50 тыс. чел. поселков	"-		
2.8	Число сельских поселений, всего	единиц		
	из них с численностью: 1 - 5 тыс. чел.	"-		
	0,2 - 1 тыс. чел.	"-		

	до 0,2 тыс. чел.	-"-		
2.9	Плотность	чел./кв. км		
2.10	Плотность сельского населения	чел./кв. км		
Рекомендуемые				
3.	Экономический потенциал			
3.1	Объем промышленного производства	млрд. руб./% к общероссийскому уровню (уровню Краснодарского края)		
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	млрд. руб./% к общероссийскому уровню (уровню Краснодарского края)		
4.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
4.1	в том числе: в городских поселениях	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	в сельских поселениях	-"-		
4.2	Из общего жилищного фонда: государственного и муниципального	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	частного	-"-		
4.3	Обеспеченность населения общей площадью:	кв. м/чел.		
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
4.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом			
	в городских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда сельских		

	канализацией в городских поселениях в сельских поселениях	поселений % от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений		
	электроплитами в городских поселениях в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений		
	газовыми плитами в городских поселениях в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений		
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
5.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
5.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	-"		
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
5.4	Высшие учебные заведения	студентов		
5.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек		

5.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену		
5.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
5.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
5.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	-"-		
5.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	мест		
5.11	Учреждения социального обеспечения	мест		
5.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	соответствующие единицы		
5.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
5.14	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей			
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность железнодорожной сети в том числе: федерального значения регионального значения межселенного значения	км -" -" -"		
6.2	Протяженность автомобильных дорог, всего в том числе: федерального значения	км -"		

	регионального значения	-"-		
	межселенного значения	-"-		
6.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км/%		
6.4	Плотность транспортной сети: железнодорожной	км/100 кв. м		
	автомобильной	-"-		
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км		
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	км		
6.7	Аэропорты в том числе:	единиц		
	международного значения	-"-		
	федерального значения	-"-		
	межселенного значения	-"-		
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-		
	из них в городских поселениях	-"-		
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.		
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды из них:	-"-		

	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
7.2	Канализация			
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы в том числе хозяйственно- бытовых сточных вод из них городских поселений	тыс. куб. м/сут. -" -"		
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки в том числе городских поселений	тыс. куб. м/сут. -"		
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации в том числе в городских поселениях	тыс. куб. м/сут. -"		
7.3	Энергоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников: электроснабжения теплоснабжения	МВт Гкал/час		
7.3.2	Потребность в: электроэнергии из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях тепле из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях	млн. кВт.ч/год -" -" млн. Гкал/год -" -"		
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км		
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа, всего	млн. куб. м/год		

	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-		
	из них в городских поселениях	-"-		
	на производственные нужды	-"-		
7.4.2	Удельный вес газа топливном балансе	%		
7.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год		
7.5	Связь			
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи	км		
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием, всего населения в том числе:	% от всего населения		
	городского населения	% от городского населения		
	сельского населения	% от сельского населения		
7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, всего в том числе:	номеров на 100 семей		
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
7.6	Инженерная подготовка территории			
7.6.1	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га		
7.7	Санитарная очистка территорий			
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/год		
	в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	-"-		
	из них в городских поселениях	-"-		
7.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единицы		

7.7.3	Мусоросжигательные заводы	единицы тыс. т/год		
7.7.4	Мусороперерабатывающие заводы	единицы тыс. т/год		
7.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единицы		
7.7.6	Общая площадь свалок	га		
7.8	Иные виды инженерного оборудования	соответствующие единицы		
8.	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	га		
8.2	Общее количество крематориев	ед.		
9.	Охрана природы и рациональное природопользование			
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м/год		
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%		
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га		
9.5	Лесовосстановительные работы	га		
9.6	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	га		
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га		
9.8	Защита почв и недр	га		
9.9	Иные показатели и мероприятия	соответствующие		

	по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов	единицы		
10.	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

16. Основные технико-экономические показатели генерального плана городского округа, городского или сельского поселения:

Таблица 22

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского округа, городского, сельского поселения в установленных границах в том числе территории:	га		
	жилых зон	га/%		
	из них:			
	многоэтажная застройка	-"-		
	4 - 5-этажная застройка	-"-		
	малоэтажная застройка	-"-		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	-"-		
	общественно-деловых зон	-"-		
	производственных зон	-"-		
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-		
	рекреационных зон	-"-		
	зон сельскохозяйственного	-"-		

	использования зон специального назначения режимных зон иных зон	-" -" -"		
1.2	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	га/% -" -" -"		
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%		
1.4	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	га/%		
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. кв. м		
1.6	Из общего количества земель городского, сельского поселения земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	тыс. кв. м -" -" -" -"		
2.	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-	тыс. чел.		

2.7	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе: государственный и муниципальный частный	тыс. кв. м общей площади квартир тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда -"		
3.2	Из общего жилищного фонда: в многоэтажных домах 4 - 5-этажных домах в малоэтажных домах в том числе: в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда -" -" -" -"		
3.3	Жилищный фонд с износом 70% в том числе государственный и муниципальный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда -"		
3.4	Убыль жилищного фонда в том числе: государственного и муниципального частного	-" -" -"		

3.5	<p>Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию</p> <p>реконструкции</p> <p>другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)</p>	<p>тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда</p> <p>-"</p> <p>-"</p>		
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.7	<p>Новое жилищное строительство, всего</p> <p>в том числе: за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета</p> <p>за счет средств населения</p>	<p>-"</p> <p>тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства</p> <p>-"</p>		
3.8	<p>Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе малоэтажное из них:</p> <p>малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками</p> <p>индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками</p> <p>4 - 5-этажное</p> <p>многоэтажное</p>	<p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p>		
3.9	Из общего объема нового			

	строительства размещается: на свободных территориях за счет реконструкции существующей застройки	-" -"		
3.10	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом канализацией электроплитами газовыми плитами теплом горячей водой	% от общего жилищного фонда -" -" -" -" -"		
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		
4.	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест		
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
4.4	Высшие учебные заведения	студентов		
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек		
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену		
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.10	Учреждения санаторно-курортные,	соответствующи		

	оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	е единицы		
4.11	Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	соответствующие единицы		
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
4.14	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного транспорта в том числе: электрифицированная железная дорога метрополитен скоростной трамвай трамвай троллейбус автобус водный транспорт	км двойного пути -" -" -" -" -" -"		
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе: магистральных дорог скоростного движения магистральных дорог регулируемого движения магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км -" -" -" -"		

	магистральных улиц районного значения	-"		
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км -"		
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км/%		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенных территорий в пределах центральных районов городского поселения	км/100 кв. м -"		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		
5.8	Аэропорты в том числе: международного значения федерального значения местного значения	единиц -" -" -"		
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды на производственные нужды	тыс. куб. м/сут. -" -"		
6.1.2	Вторичное использование воды	%		

6.1.3	Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут. -"-		
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел. -"-		
6.1.5	Протяженность сетей	км		
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут. -" -"		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего в том числе: на производственные нужды на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.ч/год -" -"		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч -"		
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км		
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребность тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год -"		

6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные	Гкал/час -" -"		
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час		
6.4.4	Протяженность сетей	км		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%		
6.5.2	Потребление газа, всего в том числе: коммунально-бытовые нужды на производственные нужды	млн. куб. м/год -" -"		
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год		
6.5.4	Протяженность сетей	км		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Защита территории от затопления: площадь протяженность защитных сооружений намыв и подсыпка	га км млн. куб. м		
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год %		

	в том числе дифференцированного сбора отходов			
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единицы, тыс. т/год		
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	-"		
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	-"		
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га		
6.8.6	Общая площадь свалок в том числе стихийных	га -"		
6.9	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га		
7.2	Общее количество крематориев	ед.		
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м/год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8.4	Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных и	-"		

	водоохранных зон			
8.8	Защита почв и недр	-"		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующи х единиц		
9.	Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

17. Основные технико-экономические показатели проекта планировки:

Таблица 23

N п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на _____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га		
	в том числе территории:	га/%		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	-"		
	из них:			
	многоэтажная застройка	-"		
	4 - 5-этажная застройка	-"		
	малоэтажная застройка	-"		
	в том числе:	-"		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"		
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"		
	рекреационных зон	-"		

	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-"-		
	производственных зон	-"-		
	иных зон	-"-		
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га		
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	га -" -" -"		
1.4	Коэффициент застройки	%		
1.5	Коэффициент плотности	%		
1.6	Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	га -" -" -"		
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		
2.2	Плотность населения	чел./га		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		

3.2	Средняя этажность застройки	этаж		
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда, всего в том числе: государственного и муниципального частного	тыс. кв. м общей площади квартир -" -"		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: по техническому состоянию по реконструкции по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-" -" -"		
3.6	Новое жилищное строительство, всего в том числе: малоэтажное из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 4 - 5-этажная застройка многоэтажная застройка	тыс. кв. м общей площади квартир -" тыс. кв. м общей площади квартир/% -" -" -"		
Рекомендуемые				
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские и дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы,	мест		

	районного значения	-"-		
	улицы и проезды местного значения	-"-		
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	км		
	трамвай	-"-		
	троллейбус	-"-		
	автобус	-"-		
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	маш. мест		
	постоянного хранения	-"-		
	временного хранения	-"-		
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.		
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.		
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год		
6.4	Расход газа	млн. куб. м/год		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год		
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут. -"-		
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
7.	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон			
7.2	Уровень загрязнения атмосферного			

	воздуха			
7.3	Уровень шумового воздействия	Дб		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8.	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего	млн. руб.		
8.1	в том числе:			
	жилищное строительство	-"-		
	социальная инфраструктура	-"-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-"-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-"-		
	прочие	-"-		
8.2	Удельные затраты на 1 жителя	тыс. руб.		
	на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	-"-		
	на 1 га территории	-"-		

18. Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Краснодарского края:

Таблица 24

Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Краснодарского края (2014 год)

Вид памятника	архитектура				история			археология			монументальное искусство			всего				
	Ф	Р	М	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	М	В	
Территория																		
г. Краснодар	3	279		5	1	118		78		16	1	34		83	431			2
Абинский район		9		8		48		257		231		13		257	70			2
г.-к. Анапа	1	3				52		19		452		17		20	72			4
Апшеронский район				1		56	2	126		158		11		126	67			1
г. Армавир		11		66		61	1	13		135		21		13	93			2
Белоглинский район				1		19	5	7		218		9		7	28			2
Белореченский район		14		4		53		86		150		15		86	82			1
Брюховецкий район		6				26		131		97		8		131	40			9
Выселковский район		1				51		182		14		13		182	65			1
г.-к. Геленджик		4		32		62	21	14		218		26		14	92			2
г. Горячий Ключ		1		7		30	19			181		6	1	0	37			2
Гулькевичский район		10		3		65		150		112		26		150	101			1
Динской район		23		20		32	1	350		131		15		350	70			1
Ейский район	1	22		163	2	74	10	66		109	1	24		70	120			2
Кавказский район	1	39		1		46	1	26		343		12		27	97			3
Калининский район		1		8		36	4	104		115		9		104	46			1

Каневский район		7		5		20		283		116		21		283	48		1
Кореновский район		2				29		330		185		2		330	33		1
Красноармейский район				17		40	1	2		189		16		2	56		2
Крыловский район		2				20		167		26		8		167	30		2
Крымский район		1				69		148		303		20		148	90		3
Курганинский район		6		1		33		547		145		22		547	61		1
Куцевский район		13				58		180		36		14		180	85		3
Лабинский район		25				59		197		313		12		197	96		3
Ленинградский район		25		5		24		137		85		15		137	64		9
Мостовский район		14				56		139		286		5		139	75		2
Новокубанский район		2		35	1	56		56		260		20		57	78		2
Новопокровский район		1		12		21	11			160		13		0	35		1
г. Новороссийск		73			7	79		144		267	2	8		153	160		2
Отрадененский район		1				40		69		423		16		69	57		4
Павловский район						43		2		148		20		2	63		1
Приморско-Ахтарский район						32	1	10		205		12		10	44		2
Северский район		1		18		71	24	15		396		8		15	80		4
Славянский район		1				45		1		103		19		1	65		1

г. Сочи	13	55	1	15	2	138		99		149	1	31		115	224	1	10	
Староминский район						9				192		6		0	15		10	
Тбилисский район						22		10		349		8		10	30		30	
Темрюкский район	2	2			1	86	18	391		739	1	21		395	109		70	
Тимашевский район						21				379		10		0	31		30	
Тихорецкий район						38	1			292		22		0	60		20	
Туапсинский район		4		11		65	3	252		81		10		252	79		90	
Успенский район						22				269		9		0	31		20	
Усть-Лабинский район		1				41		324		166		27		324	69		100	
Щербиновский район						20				101		13		0	33		100	
Итого:	21	659	1	438	14	2086	123	5112	0	9043	6	667	1	5153	3412	1	960	
		1119				2223				14155				674			18171	

Примечания:

- 1) Ф - памятники федеральной категории историко-культурного значения
- 2) Р - памятники региональной категории историко-культурного значения
- 3) М - памятники муниципальной категории историко-культурного значения
- 4) В - выявленные объекты культурного наследия

19. Список населенных пунктов Краснодарского края, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK - 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Таблица 25

N п/п	Название населенного пункта Краснодарского края	Карты ОСР - 2015 (СП 14.13330.2014) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)		
		А	В	С
1	2	3	4	5
1	Абинск	8	8	9
2	Абрау-Дюрсо	8	9	9
3	+ Адлер	8	8	9
4	Анапа	8	9	9
5	Апшеронск	8	8	9
6	Армавир	7	7	8
7	+ Архангельская	6	7	7
8	Архипо-Осиповка	8	9	9
9	Афипский	8	8	9
10	Ахтырский	8	8	9
11	Ачуево	7	7	8
12	Белая Глина	6	6	7
13	Белореченск	7	8	9

14	+ Благодарное	7	8	8
15	+ Большой Утриш	8	9	9
16	+ Братковское	7	7	8
17	Брюховецкая	7	7	7
18	+ Ванновское	6	7	7
19	+ Васюринская	7	7	8
20	+ Великовечное	7	8	8
21	Верхнебаканский	8	9	9
22	Витязево	8	9	9
23	Владимирская	7	8	8
24	+ Вознесенская	7	7	8
25	Выселки	6	7	8
26	Гайдук	8	9	9
27	+ Галицын	7	8	8
28	Геленджик	8	9	9
29	Гирей	6	7	7
30	Горячий Ключ	8	8	9
31	+ Гостагаевская	8	9	9
32	+ Головинка	8	9	9
33	+ Гришковское	7	7	8
34	+ Губская	7	8	9
35	Гулькевичи	6	7	7
36	+ Дагомыс	8	9	9
37	+ Джанхот	8	9	9
38	Джубга	8	9	9
39	+ Дивноморское	8	9	9
40	Динская	7	7	8
41	+ Дмитриевская	6	6	7
42	+ Должанская	6	6	7
43	Ейск	6	6	7

44	+ Елизаветинская	8	8	9
45	+ Ивановская	7	8	8
46	Ильский	8	8	9
47	+ Иркилевская	6	6	7
48	Кабардинка	8	9	9
49	Кавказская	6	7	7
50	Калинино	7	8	8
51	+ Калининская	7	7	8
52	+ Камышеватская	6	7	7
53	+ Камышеваха	7	7	8
54	Каневская	6	6	7
55	Коноково	7	7	8
56	Кореновск	7	7	8
57	Красная Поляна	8	9	10
58	Краснодар	7	8	9
59	Красносельский	6	7	7
60	+ Криница	8	9	9
61	Кропоткин	6	7	7
62	+ Крупская	6	7	7
63	Крыловская	6	6	7
64	Крымск	8	8	9
65	Курганинск	7	7	8
66	Курчанская	8	8	9
67	Кутаис	8	8	9
68	Куцевская	6	6	7
69	Лабинск	7	8	8
70	+ Ладожская	7	7	8
71	+ Лазаревское	8	9	9
72	Ленинградская	6	6	7
73	+ Лоо	8	9	9

74	+ Магри	8	9	9
75	+ Марьянская	8	8	9
76	+ Мацеста	8	9	9
77	+ Мезмай	8	8	9
78	+ Молдовка	8	8	9
79	Мостовской	7	8	9
80	+ Незаймановский	6	7	7
81	Нефтегорск	8	8	9
82	Нижнебаканский	8	9	9
83	+ Никитино	8	9	9
84	+ Николенское	6	7	7
85	+ Новоджерелиевская	7	7	8
86	Новокубанск	7	7	7
87	Новоминская	6	6	7
88	Новомихайловский	8	9	9
89	+ Новомышастовская	7	8	9
90	Новопокровская	6	6	7
91	Новороссийск	8	9	9
92	Октябрьская	6	6	7
93	+ Ольгинская	7	7	7
94	Отрадная	7	8	8
95	Павловская	6	6	7
96	Пашковский	7	8	9
97	+ Передовая	7	8	9
98	+ Петропавловская	7	7	8
99	+ Подгорная Синюха	7	8	8
100	Полтавская	7	8	8
101	+ Попутная	7	7	8
102	+ Приазовская	7	7	8
103	+ Привольная	6	6	7

104	Приморско-Ахтарск	7	7	8
105	Псебай	8	8	9
106	+ Пушкинское	6	7	7
107	+ Рудь	7	8	8
108	+ Свободное	6	7	7
109	Северская	8	8	9
110	Славянск-на-Кубани	8	8	9
111	+ Солохаул	8	9	9
112	Сочи (центр)	8	9	9
113	+ Староджерелиевская	7	7	8
114	Староминская	6	6	7
115	+ Старотитаровская	8	8	9
116	Старощербиновская	6	6	7
117	Тамань	8	9	9
118	Тбилисская	6	7	7
119	Темрюк	8	8	9
120	Тимашевск	7	7	8
121	Тихорецк	6	6	7
122	Троицкая	8	8	9
123	+ Трудобеликовский	8	8	9
124	Туапсе	8	9	9
125	Успенское	7	7	8
126	Усть-Лабинск	7	7	8
127	Хадыженск	8	8	9
128	Холмская	8	8	9
129	+ Хоста	8	9	9
130	+ Чебурголь	7	7	8
131	+ Черниговская	8	8	9
132	+ Черниговское	8	8	9
133	+ Черноерковская	7	8	9

134	Черноморский	8	8	9
135	+ Шабановское	8	9	9
136	+ Шаумян	8	9	9
137	+ Шедок	8	8	9
138	+ Ясенская	6	6	7

Примечания.

1. Оценка сейсмической опасности всех населенных пунктов, не указанных в настоящем перечне и расположенных вдоль границ между зонами балльности, должна уточняться тем или иным способом (ДСР и другое), либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

2. Знаком "+" обозначены населенные пункты, дополняющие основной список, приведенный в приложении А* СП 14.13330.2014 в соответствии с ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

20. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 26

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 27

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей

Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 28

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного	для обучения и	пирамиды, шведские стенки, бумы,

возраста (3 - 7 лет)	совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, прыгивания	городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 29

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Таблица 30

Группа городских и сельских населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городов и поселков, имеющих статус городских округов и городских поселений	сельских населенных пунктов <*>
Крупнейшие	свыше 1000	свыше 10
Крупные	свыше 250 до 1000	свыше 5 до 10
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 5
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые <***>	до 50	до 0,2

<*> Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок.

<***> В группу малых городов включаются поселки городского типа.

Таблица 31

Наименование	Показатели жилищной обеспеченности в регионе				Средний коэффициент прироста за 10-летний период	Планируемая обеспеченность на расчетные периоды		
	2002 кв. м/чел.	2005 кв. м/чел.	2007 кв. м/чел.	2012 кв. м/чел.		2020 кв. м/чел.	2025 кв. м/чел.	2030 кв. м/чел.
Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе:	18,1	19,4	20,5	22,7	1,25	28,4	35,0	36,2
городского населения из них:	18,3	19,5	21,0	23,5	1,28	30,0	36,0	38,4
государственное и муниципальное жилье	16	18	18	18	-	-	-	-

Таблица 32

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на
---------------------------------	--

	одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 33

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

Таблица 34

Центральные исторически сложившиеся районы		
Объекты реконструкции	малые жилые зоны - группа маломерных кварталов с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	крупные жилые зоны - группа кварталов рядовой жилой застройки определенных или различных периодов строительства, образующих ценную городскую среду
Состав реконструктивных мероприятий	реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий;

		снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

Таблица 35

Массовая типовая застройка 60 - 70 годов		
Объекты реконструкции	крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав реконструктивных мероприятий	реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно	Комплексно
Ограничения	строительство новых зданий рекомендуется по проектам повторного использования и индивидуальным проектам	сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)		

Таблица 36

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района (чел./га) для групп городов с числом жителей (тыс. человек)					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	500 - 1000

Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

Примечания.

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

Таблица 37

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)			
	отчет 2005 года		2015 год	2025 год
	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье		
		19,4	18,0	22,7
Высокая	371	400	317	271
Средняя	306	330	262	223
Низкая	167	180	143	121

Примечания.

1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных

передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

(п. 1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных городских округах и поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

Расчетная плотность населения микрорайона (брутто) при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на 1 человека не должна превышать 450 чел./га. В сейсмических районах - не более 300 чел./га.

4 - 5. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337.

6. В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать не более чем 300 чел./га.

Таблица 38

Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га	10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га	15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га	20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га
10%	до 10 этажей	11 - 15 этажей	16 - 20 этажей	21 - 25 этажей
15%	3 - 7 этажей	7 - 10 этажей	10 - 14 этажей	14 - 17 этажей
20%	2 - 5 этажей	5 - 8 этажей	8 - 10 этажей	10 - 13 этажей
25%	2 - 4 этажей	4 - 6 этажей	6 - 8 этажей	8 - 10 этажей
30%	1 - 4 этажа	3 - 5 этажей	5 - 7 этажей	7 - 8 этажей
40%	1 - 3 этажа	2 - 4 этажа	4 - 5 этажей	5 - 7 этажей
50%	1 - 2 этажа	2 - 3 этажа		

Примечания.

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 38.1

**Нормативные показатели
плотности застройки территориальных зон**
(введено [Приказом](#) Департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилые		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка)	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом [раздела 13](#) настоящих Нормативов.

Таблица 39

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

Таблица 40

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория микрорайона (квартала) в красных линиях					

- всего в том числе: территория жилой застройки территория общего пользования участки школ участки детских садов участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания участки гаражей, стоянок улицы, проезды автостоянки прочие территории					
---	--	--	--	--	--

Таблица 41

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория жилого района, всего в том числе: территории микрорайонов (кварталов) территории общего пользования жилого района, всего участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания участки зеленых насаждений участки спортивных сооружений участки гаражей-стоянок улицы, площади автостоянки прочие территории					

Таблица 42

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га	Функционально-типологические признаки участка
----------------	-----------------------------------	------------------------------------	---

		не менее	не более	(кроме проживания)
Тип А - отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с [Законом](#) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в

границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм [подраздела 6.4](#) "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих Нормативов.

Таблица 43

Тип жилых домов	Коэффициент использования территории, не более
Усадебного типа	0,4
Блокированного типа	0,8 - 1,6
Многоквартирные, не выше 3 этажей	0,8

Таблица 44

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65

Секционный с числом этажей:									
2	-	130	-	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 45

Тип застройки	Размер земельного участка (кв. м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Таблица 45.1

(введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого	Участки жилой	Участки	Территории	Улицы,
------------	---------------	---------	------------	--------

образования	застройки	общественной застройки	зеленых насаждений	проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

Таблица 46

Нормативны й разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Таблица 47

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	10
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Таблица 48

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее			
	крупные, большие городские округа и городские поселения		средние и малые городские округа и городские поселения	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые	5	5	5	5

комплексы				
-----------	--	--	--	--

Таблица 49

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

Таблица 50

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м			
	до красной линии магистральных улиц		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	10 (15 - для депо I типа)	10 (15 - для депо I типа)	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009
Кладбища традиционного	6	6	300	300

захоронения и крематории					
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100	

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

в хозяйственную зону;

в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

в патологоанатомическое отделение.

Таблица 51

Соотношение: работающие (тыс. чел.)/жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Таблица 52

Озелененная	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)
-------------	---

территория общего пользования	городских округов и городских поселений			сельских поселений
	крупных и больших	средних	малых	
Общегородские	10	7	8(10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<*> В скобках приведены размеры для малых городов и поселков городского типа с численностью населения до 20 тысяч человек.

Примечания.

1. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 процентов.

2. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах городских и сельских поселений степной зоны края допускается увеличивать на 10 - 20 процентов.

3. На территориях средних, малых городов и сельских населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Таблица 53

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Таблица 54

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Таблица 55

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 56

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны)	посадочное место	80
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:		
продовольственные	рабочее место	1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8

Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело-лыжные станции	место	200
Автостоянки-паркинги	место	150
Общественные туалеты:	прибор	
Парк (лесопарк)		3
Пляж		14

Таблица 57

Склад	Площадь складов, кв. м		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских округов и городских поселений	для сельских поселений	для городских округов и городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> /210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> /490	580

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 58

Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских округов и городских поселений	для сельских поселений	для городских округов и городских поселений	для сельских поселений
Холодильники	27	10	190/70	25

распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)				
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*> /610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Таблица 59

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Таблица 60

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	15	20	20	30

Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в [таблице 60](#) настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Таблица 61

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л

Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания.

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.

3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 62

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <*>	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Таблица 63

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Таблица 64

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 65

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки,	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м
-----------------------------------	---	--

теплотрасса (подземные)							
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильны е дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Здания, сооружения	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м									Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, м	Противопожарные расстояния от складов, наполненных баллонов общей вместимостью, м	
	надземных					подземных					не более 20	более 20
	при общей вместимости, куб. м											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производственные здания, котельных, гаражей и открытых стоянок	70 (30)	80 (50)	150 (110)+	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)

Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30 - (20)	40 - (30)	40 (30)	40 (30)	20 - (15)-	25 - (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

Примечания.

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.

3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 68

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Примечания.

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:

для малого города - 1,3;

для среднего города - 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных),

коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в [пункте 3](#) примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей [таблицы 38](#) рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

Таблица 69

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

Таблица 70

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	

3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70

100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Таблица 71

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	проезды, площадки, озеленение

Примечание.

В случае применения электронного коммутационного оборудования.

Таблица 72

низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 73

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации и	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	нар. пневм. опр.
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Водопровод	1,5	см.	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1

		примечание 1											
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1

Наружные пневмомусоропр оводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-
-------------------------------------	---	---	---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В [таблице 73](#) настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

Таблица 74

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	до 5 куб. м	свыше 5 до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	свыше 20 до 50 куб. м	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и сооружения	40	50 <*>	60 <*>	15	20	30	25
Жилые здания	20	30 <*>	40 <*>	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи	20	25	30	10	10	10	10

(от ограды резервуарной установки)							
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края	20	20	20	10	10	10	10

проезжей части)							
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

<*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Таблица 75

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м									Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние (м) от склада наполненных баллонов с общей вместимостью (куб. м)	
	надземные резервуары					подземные резервуары						
	При общей вместимости, куб. м											
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	до 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600		до 20	свыше 20
Жилые, общественные административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок <*>	70 (30)	80 (50)	150 (110) <*>	200	300	40 (25)	75 (55) <*>	100	150	50	50 (20)	100 (30)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и прочие), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	25 (15)	20 (20)
Подземные	За пределами ограды в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП II-89-80*											

коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)												
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подожвы насыпи)	50	75	100 <***>	100	100	50	75 <***>	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30 <***> (20)	40 <***> (30)	40 (30)	40 (30)	20 <***> (15) <***>	25 <***> (15) <***>	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

<*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<***> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м - соответственно до 90 м и 45 м.

<****> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Примечания.

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб. м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в [таблице](#) независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с [разделом 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Таблица 76

Вокзалы	Железнодорожные	Морские	Речные	Автобусные	Аэровокзалы	
					в аэропортах	Городские
Расчетная вместимость зданий (пассажиров)					Расчетная пропускная способность здания (пас./час)	
Малые	до 200	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	свыше 200 до 700	свыше 200 до 700	свыше 100 до 400	свыше 200 до 300	свыше 400 до 1500	свыше 200 до 600

Большие	свыше 700 до 1500	свыше 700 до 1500	свыше 400 до 700	свыше 300 до 600	свыше 1500 до 2000	свыше 600 до 1000
Крупные	свыше 1500	свыше 1500	свыше 700	свыше 600	свыше 2000	свыше 1000

Таблица 77

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городе	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. жителей				
	более 1000	от 500 до 1000	от 250 до 500	от 50 до 250	менее 50
1	2	3	4	5	6
Железнодорожный, автобусный, воздушный, речной, морской	вблизи центра возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, нередко объединенных; в других районах города - вокзалы отдельных видов транспорта (возможно объединенных), речные и морские порты, за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	в районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенный), речные или морские порты; за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	в районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал, порт (возможно объединенные); за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	сочетание видов транспорта для данной группы городов не характерно	
Железнодорожный, автобусный, воздушный	вблизи центра возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, нередко	в районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно	в районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал	вблизи центра размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии -	

	<p>объединенных; в других районах города - вокзалы отдельных видов транспорта (возможно объединенных), за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы</p>	<p>объединенные); за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы</p>	<p>(возможно объединенные), за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы</p>	<p>железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-автобусный вокзал</p>
<p>Железнодорожный, автобусный</p>	<p>сочетание видов транспорта для данной группы городов не характерно</p>		<p>на периферии города размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (возможно объединенные), в центре города - транспортное агентство</p>	<p>вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за городом)</p>

Таблица 78

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Таблица 79

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
1	255	32
2	200	28
3	75 - 155	15 - 23
4	40	15

Примечания.

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление - 730 мм ртутного столба, температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры

земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 80

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
1	66
2	56
3	23 - 36
4	13 - 23

Таблица 81

Характер грузооборота	Категория порта в зависимости от годового грузооборота, тыс. тонн		
	I	II	III
Порты общего назначения			
общий грузооборот	более 1400	601 - 1400	600 и менее
грузооборот по генеральным и лесным грузам	более 400	101 - 400	100 и менее
Порты специального назначения, перегружающие:			
навалочные грузы (уголь, руда)	более 4500	3001 - 4500	3000 и менее
инертные минерально-строительные грузы	более 10000	7001 - 10000	7000 и менее

Таблица 82

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.

	<p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще чем через 300 - 400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Магистральные улицы общегородского значения:</p> <p>1-го класса - непрерывного движения</p>	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>

<p>Магистральные улицы районного значения</p>	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Улицы и дороги местного значения:</p> <p>- улицы в зонах жилой застройки</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
<p>- улицы в общественно-деловых и торговых зонах</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
<p>- улицы и дороги в производственных зонах</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
<p>Пешеходные улицы и площади</p>	<p>Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>

Примечания:

1) В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2) В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.

3) В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4) В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:

- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта,

пешеходных улиц и зон;

- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

5) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Таблица 82.1

(введена Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.

1	2			Факт по данным ГИБДД	прогноз	
		всего	в том числе легковых	на 1 янв. 2014 г.	до 2025 г.	до 2035 г.
1	2	3	4	5	6	7
	Краснодарский край (5404,273)	2138811	1625621	301	421	527 <*>
1	Абинский (94,927)	41396	30279	319	447	558
2	Анапа (167,095)	65699	52912	317	444	555
3	Апшеронский (100,128)	32610	24923	249	349	436
4	Армавир (210,505)	59270	45566	216	303	378
5	Белоглинский (30,584)	13315	9359	306	428	536
6	Белореченский (106,834)	39983	30636	287	402	502
7	Брюховецкий (51,936)	25850	17556	338	473	592
8	Выселковский (60,091)	28128	19573	326	456	570
9	Геленджик (104,439)	40803	33237	318	445	557
10	Горячий Ключ (60,444)	23743	18539	307	430	537
11	Гулькевичский (99,517)	37442	27414	276	386	483
12	Динской (133,404)	58104	45204	339	475	593
13	Ейский (137,927)	44973	33075	240	336	420
14	Кавказский (123,992)	47238	34305	277	388	485
15	Калининский (50,897)	21609	15097	297	416	520
16	Каневский (102,613)	46953	31641	308	431	539
17	Кореновский (85,882)	37498	28040	327	458	572
18	Красноармейский (104,106)	46891	34072	327	458	572
19	Краснодар (893,347)	373797	300583	336	470	588
20	Крыловский (35,714)	15154	9850	276	386	483
21	Крымский (134,069)	55583	42913	320	448	560
22	Курганинский (104,899)	40960	29360	280	392	490
23	Куцеевский (66,004)	28467	19984	303	424	530

24	Лабинский	(99,238)	39080	28385	286	400	501
25	Ленинградский	(63,434)	27096	18827	297	416	520
26	Мостовский	(70,759)	24589	18048	255	357	446
27	Новокубанский	(86,480)	29023	22075	255	357	446
28	Новопокровский	(43,288)	19856	13455	311	435	544
29	Новороссийск	(313,307)	104462	83375	266	372	466
30	Отраденский	(64,206)	20281	15072	235	329	411
31	Павловский	(67,421)	30310	21257	315	441	551
32	Прим.-Ахтарский	(59,178)	20134	14758	249	349	436
33	Северский	(116,261)	51220	36533	314	440	550
34	Славянский	(131,160)	56102	40741	311	435	544
35	Сочи	(473,206)	150860	49457	323	452	565
36	Староминский	(40,615)	15973	11502	283	396	495
37	Тбилисский	(48,385)	19758	14605	302	423	529
38	Темрюкский	(120,712)	48222	37143	308	431	539
39	Тимашевский	(109,292)	49670	35165	322	451	564
40	Тихорецкий	(119,834)	48760	35241	294	412	515
41	Туапсинский	(129,066)	46060	37291	289	405	506
42	Успенский	(40,861)	13922	10775	264	370	462
43	Усть-Лабинский	(111,668)	46502	34186	306	428	536
44	Щербиновский	(36,548)	14413	10032	275	385	481

Примечание:
<*> В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО "Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта" (2008 год) расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принят $K_{10} = 1,4$, на 20-летний период принят $K_{20} = 1,75$

Таблица 84

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в краевых линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги									
Магистральные городские дороги:									
1-го класса	130	80 - 100	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110	60 - 80			760/1100	45	12500	1900	
	90	50 - 70			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	60 - 75	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	55 - 70	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70	50 - 65			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:									
1-го класса	90	70 - 90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	60 - 80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70	50 - 70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	60 - 80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70	55 - 75			230/310	65	2600	800	
	60	45 - 65			170/220	70	1700	600	

3-го класса	70	60 - 70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60	50 - 60			170/220	70	1700	600	
	50	40 - 50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	55 - 65	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45 - 55			170/220	70	1700	600	
	50	40 - 50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно- деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходн	-	По	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

ые улицы и площади		расчету							
-----------------------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2) Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3) При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4) Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8) При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9) При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Таблица 85

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25

400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

Таблица 86

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Таблица 87

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальны й радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 88

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

Таблица 89

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м
------------------------------	-------------------------

	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

Таблица 90

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

Таблица 91

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	магистральных улиц			улиц местного значения, улиц в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания.

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

Таблица 92

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		общегородского значения с движением		районного значения
		непрерывным	регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	съезд	50	40	40
	въезд	50	50	50

Примечание.

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

Таблица 93

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой (м) при уклоне виража	
	20+	40+
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

Примечание.

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

Таблица 94

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираж	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55

	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

Таблица 95

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечание.

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

Таблица 96

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25

Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 97

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Таблица 98

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица 99

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Таблица 100

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

Таблица 101

Элемент кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50
Длина переходной кривой											

Таблица 102

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части (м) для движения		
	одиночных транспортных средств ($l < 8$ м)	автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами ($8 \text{ м} \leq l \leq 13$ м)	с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами ($13 \text{ м} \leq l \leq 23$ м)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-

30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

Примечания.

1. I - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием I, отличными от приведенных в [таблице](#), требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

Таблица 103

Параметры	Значение параметров (м) для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
Двухстороннем	6,0	-
Одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Таблица 104

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Таблица 105

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане,
---------	---

	м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

Таблица 106

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

Таблица 107

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <*>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <*>	10 <*>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <*>	10 <*>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-

эпидемиологического надзора.

<*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания.

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в [таблице 10](#) расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в [таблице 107](#) настоящих Нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Таблица 108

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино-место)	
		2020	2030
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	100 работающих (кв. м, общей площади)	8 (200 - 220)	10
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства	100 работающих (кв. м, общей площади)	18 (100 - 120)	22

субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций			
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые и юридические компании	100 работающих (кв. м, общей площади)	28 (50 - 60)	38
Научные и проектные организации	100 работающих (кв. м, общей площади)	20 (140 - 170)	28
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	100 работающих (кв. м, общей площади)	20 (30 - 35)	30
- без операционных залов	100 работающих (кв. м, общей площади)	7 (55 - 60)	10
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	100 работающих в двух смежных сменах	12	17
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции		По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов		По СП 228.1325800	
Образовательные учреждения			
Дошкольные учреждения	1 объект	5	7
Школы	1 объект	6	8
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	25	50
	100 студентов (в смену)	10	12
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского (местного) значения	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	32	50
Центры обучения, самодеятельного	кв. м общей	25	20

творчества	площади		
Медицинские организации (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)			
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников	20 - 25	25 - 32
	100 коек	20 - 25	25 - 35
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	12	15
	100 коек	10	12
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	+2 машины скорой помощи СП 158.13330	
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	10	15
	100 посещений	6	10
Фельдшерско-акушерский пункт, офис врача общей практики	1 объект	4	6
Аптеки и аптечные магазины:			
- торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	2	3
- торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой пл.	5	8
Спортивные объекты			
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест	4	5
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 кв. м. - общей площадью более 1000 кв. м.	100 одновременных посетителей	3	5
		2	3
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м.	100 одновременных посетителей	10	12

- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м.		8	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м.		15	20
Специализированные спортивные тренировочные залы и спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	100 одновременных посетителей	25	35
Бассейны спортивные и оздоровительные	100 одновременных посетителей	20	30
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000	100 одновременных посетителей	14	18
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади	2	3
Учреждения культуры			
Выставочные комплексы, музеи, музеи-заповедники, галереи, выставочные залы	100 мест или одновременных посетителей	20	25
Театрально-зрелищные здания (театры, концертные залы, кинотеатры) (федерального и регионального значения) в соответствии с СП 309.1325800.2017 или (объектов - 1 уровня комфорта)	100 мест	14	15
		СП 309.1325800.2017	
(объектов - 2 уровня комфорта)	100 мест	9	10
		СП 309.1325800.2017	
(объектов - 3 уровня комфорта)	100 мест	8	9
		СП 309.1325800.2017	
Театры, цирки, концертные залы (городского значения)	100 мест или одновременных посетителей	22	32
Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы (местного районного значения)	100 мест или одновременных посетителей	12	15
Киноцентры и кинотеатры (городского значения)	100 мест или одновременных посетителей	15	18
Киноцентры, кинотеатры и кинозалы (местного районного значения)	100 мест или одновременных посетителей	8	12

Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	100 мест для посетителей	18	24
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	100 мест или одновременных посетителей	20	27
Бильярдные, боулинги	100 мест или одновременных посетителей	25	30
Объекты религиозных конфессий			
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского значения	100 мест для одновременных посетителей	10	14
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, монастыри, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения	100 мест для одновременных посетителей	4	6
Торговые объекты (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Магазины повседневного спроса в жилом квартале микрорайона с универсальным ассортиментом - общей площадью не более 250 кв. м в пешеходной доступности - 250 м	кв. м общей площади	(60)	(65)
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)			
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	(30)	(35)
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	(40)	(50)
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического	кв. м общей площади	(60)	(70)

спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)			
Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	5	7
Рынки универсальные и непродовольственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	32 (4)	48 (6)
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	25 (3)	35 (4)
Объекты общественного питания			
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	21	29
Рестораны и кафе местного районного значения	100 мест	8	12
Объекты гостиничного размещения			
Гостиницы <*> категории "три звезды"	100 номеров	20	22
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Гостиницы <*> категории "четыре звезды"	100 номеров	30	33
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Мотели	100 номеров	45	50
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Гостиницы <*> высшей категории "пять звезд"	100 номеров	50	
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Гостиницы <*> прочие, в т.ч.	100 номеров	6	9

коммунальные		СП 257.1325800.2016	
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Объекты коммунально-бытового обслуживания			
Бани	100 единовременных посетителей	17	20
(салоны-парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны)	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	3 (10 - 14)	4 (14 - 18)
Салоны ритуальных услуг	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	5 (20 - 25)	7 (25)
Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др.	1 рабочее место приемщика	2	3
Вокзалы			
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования в час "пик"	10	12
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	7	10
Аэровокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	12	16
Речные порты	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	10	15
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	14	19
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	21	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	21	29
Дома отдыха и санатории, санатории-	100 отдыхающих и	7	10

профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	обслуживающего персонала		
Гостиницы (туристские и курортные) не категорированные в зонах отдыха	то же	21	29
Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
Автокемпинги	1 объект	50% от расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие или огороднические товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	3	4

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

<*> смотри примечания 5 - 8.

Примечания:

1) Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями [таблицы N 107](#) настоящих нормативов, с учетом вместимости автостоянки.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации населения, определенных на расчетный срок. В [таблице 108](#) расчетные показатели указаны для расчетного уровня автомобилизации населения - 420 автомобилей на 1000 жителей. При определении расчетного показателя для конкретного поселения, или города необходимо учитывать уровень автомобилизации населения проживающего на их территории и вводить понижающие или повышающие коэффициенты исходя из процента превышения или занижения к расчетному (420). При результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов. Уровень автомобилизации населения муниципальных образований определяется в соответствии с [таблицей 83.1](#). В общегородских центрах крупных городов допускается увеличивать расчетную обеспеченность объектов обслуживания общегородского значения при обосновании на 10%, а в общественно-деловых центрах микрорайонов уменьшать расчетный показатель, но не более чем на 20%.

(п. 4 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует

увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями [подраздела 12](#) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Таблица 109

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5

		300	4,5
		500	6,5
Трамвайные депо:	вагон	100	6
без ремонтных мастерских	вагон	150	7,5
с ремонтными мастерскими		200	8
		100	6,5

Примечание.

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Таблица 110

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 111

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомагистраль (IA),	мотель (кемпинг)	250

скоростная автомобильная дорога (IБ)		
Нескоростная автомобильная дорога (IВ)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

<*> Для автомобильных дорог IA, IБ, IВ и II категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

Таблица 112

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса С0 категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м² площади этажа.

4. Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса С0	III класса С1	III классов С2 и С3, IV классов С1, С2 и С3, V
1. Открытого хранения сена, соломы, льна, конопля, немолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2. Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

Примечания

1. При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать в два раза.

2. Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.

5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5

Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

Таблица 115

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и прочего: при отсутствии выходов из зданий (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)	по габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
при наличии выходов из зданий	6	6
при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, сыпные пункты и т.п.	по габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-83, ГОСТ 9720-76)	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	то же	
То же в условиях реконструкции на перегонах	то же	
То же в условиях реконструкции на станциях	то же	
Склад круглого леса емкостью менее 10000 куб. м	6	4,5

Примечание.

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

Таблица 116

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий: при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

Таблица 117

**Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей
земельных участков общего назначения для ведения садоводства**
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 - 300	301 и более
I. Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
II. Дополнительный перечень			
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5
Предприятие торговли	2 - 0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3

Медпункт	По заданию на проектирование
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование

Примечания

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м².

Таблица 118

Зоны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов Краснодарского края	Высота над уровнем моря, м	Рекреационные ресурсы и факторы, определяющие планировочную организацию района	Площадь зоны, в % к общей площади городского округа, городского или сельского поселения
Прибрежная	<*>	Морская акватория, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим, запасы лечебной грязи, источник минеральных вод, исторические достопримечательности	10 - 15
Предгорная	100 - 500	Лес, озера и водоемы, водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, термальные и углекислые источники минеральных вод, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим	30 - 35
Горная, в том числе: горно-лесная подзона;	500 - 2000	Лес, горные вершины, скалы, ледники, водопады, пещеры,	50 - 60
высокогорная подзона	2000 и более	горные озера, горнолыжные склоны, минеральные источники, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим	10 - 15

<*> до 100 м для Черноморского побережья от Новороссийска до Сочи, для Черноморского побережья Анапы, Темрюкского района и Азовского побережья высота над уровнем моря не является определяющей, и ширина прибрежной зоны составляет от 3 до 15 км.

Таблица 119

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Морские пляжи, в том числе:	2000
естественные (при ширине пляжа до 25 м);	не выше 2000
надводные аэролярии	2500 - 3000
Прибрежные морские акватории Акватории (для купания), море:	2000
до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся	300 - 500
для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2 - 5
на моторных лодках и водных лыжах	0,5 - 1
для парусного спорта	1 - 2
для прочих плавсредств	5 - 10
Берег и прибрежная акватория водоема (для любительского рыболовства):	10 - 20
для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	50 - 100
для ловли рыбы с берега	
Территория для катания на лыжах	2 - 20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
для глубинных участков (для равнинных, горных участков)	250 - 300
для прибрежных участков	300 - 400

Таблица 120

Наименование комплекса организаций	Вместимость комплекса, мест	Размер земельного участка, кв. м/место
1	2	3
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых	2000 - 5000	125 - 150
Комплекс санаторно-курортных организаций для детей	1000 - 2000	145 - 170

Санаторий для взрослых	до 500	150
	500 - 1000	125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей	-"	200
Санатории для родителей с детьми	-"	145 - 170
Круглогодичный отдых		
Приморские комплексы организаций отдыха <*>	2000 - 7000	90 - 130
Лесоозерные и приречные комплексы организаций отдыха <*>	3000 - 5000	100 - 130
Горные комплексы организаций отдыха <*>	2000 - 5000	110 - 130
Комплексы домов отдыха и пансионатов <*>	до 500	130
	500 - 1000	120
	более 1000	90 - 100
Комплексы домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми <*>	по заданию на проектирование	140 - 150
Комплексы курортных гостиниц	по заданию на проектирование	50 - 65
Малые гостиницы	по заданию на проектирование	40 - 60
Мотели	500 - 1000	75 - 100
Комплексы туристических гостиниц и туристических баз	500 - 1000	50 - 75
Туристические гостиницы в крупных городах и общественных центрах	от 25 до 50	65
	от 50 до 100	55
	от 100 до 250	35
	от 250 до 500	30
	от 500 до 700	25
	от 700 до 1000	20
	свыше 1000	15
Сезонный и круглогодичный отдых		
Кемпинги	до 500	150

	500 - 1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 500	140 - 160
	до 1000	120
	1000 - 2000	100
Детский (сезонный и круглогодичный) отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135
Сезонный отдых		
Летние молодежные лагеря отдыха	400	160
	500 - 1000	110 - 140
Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края	до 30 мест (но не более 15 номеров)	30 - 40, но не менее 300 кв. м общей площади

<*> В том числе с лечебной базой.

Примечания.

1. Нормы площади земельных участков санаториев и организаций отдыха в приречных и лесозерных районах допускается увеличивать, но не более чем на 30 процентов.

2. В горных районах допускается уменьшать норму площади зеленых насаждений общего пользования, но не более чем на 50 процентов.

Таблица 121

Сооружение	Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120 <*>	160 <*>	240 <*>	360 <*>	400 <*>	480 <*>	560 <*>	800 <*>
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-

<*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.

Таблица 122

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
I Волнозащитные	
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	на морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
2. Откосные	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	то же
II Волногасящие	
1. Вдольбереговые	
Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами	на морях и водохранилищах
2. Откосные	

Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
III Пляжеудерживающие	
1. Вдольбереговые	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
2. Поперечные	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
IV Специальные	
1. Регулирующие	
Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и другое)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
2. Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
3. Склоноукрепляющие	

Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м
--	--

Таблица 123

Классы сейсмостойкости
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния	С5
Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов	С6
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов	С7
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного	С8

технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов	C9
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов	C10

Примечание - Класс сейсмостойкости при ограниченно работоспособной категории технического состояния устанавливают в соответствии с разделом 7 СП 442.1325800.2019.

Таблица 124

Расчетная сейсмичность площадки строительства
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Категория грунта по сейсмическим свойствам	Грунты	Скорость поперечных волн $V_{s,30}$, м/с	Нормативная сейсмичность района расположения площадки, баллы				
			6	7	8	9	> 9
			Расчетная сейсмичность площадки				
I	Скальные грунты (в том числе многолетнемерзлые и многолетнемерзлые оттаявшие) неветрелые и слабоветрелые; крупнообломочные грунты плотные, маловлажные из магматических пород, содержащие до 30% песчано-глинистого заполнителя; выветрелые и сильновыветрелые скальные и дисперсные твердомерзлые (многолетнемерзлые) грунты при температуре минус 2°C и ниже при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии	$V_{s,30} \geq 800$	5	6	7	8	9

II	<p>Скальные грунты выветрелые и сильновыветрелые, в том числе многолетнемерзлые, кроме отнесенных к категории I; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенных к категории I, пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные; глинистые грунты с показателем консистенции $I_L \leq 0,5$ при коэффициенте пористости $e < 0,9$ для глин и суглинков и $e < 0,7$ - для супесей; многолетнемерзлые нескальные грунты пластичномерзлые или сыпучемерзлые, а также твердомерзлые при температуре выше минус 2°C при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии</p>	$800 > V_{s,30} \geq 300$	6	7	8	9	> 9
III	<p>Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности, плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции $I_L > 0,5$; глинистые грунты с показателем консистенции $I_L \leq 0,5$ при коэффициенте пористости $e \geq 0,9$ - для глин и суглинков и $e \geq 0,7$ - для супесей; многолетнемерзлые дисперсные грунты при строительстве и эксплуатации с учетом оттаивания грунтов основания</p>	$300 > V_{s,30} \geq 100$	7	8	9	> 9	> 9
IV	<p>Наиболее динамически неустойчивые разновидности</p>	$V_{s,30} < 100$	7 <*>	8 <*>	9 <*>	> 9 <*>	> 9 <*>

					воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный: континентальны й	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 600
высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

Таблица 126

Категория загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		Соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	> 5 ПДК	> Kmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Kmax	> 5 ПДК	> Kmax		

Примечания.

K_{max} - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Z_c - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3-, 4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 127

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
1. Допустимая	содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	использование под любые культуры	снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и другое)
2. Умеренно опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников
3. Опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	использование под технические культуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений	кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях - продуктах питания и кормах при необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их

		концентраторов	перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений - концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	мероприятия по снижению уровня загрязненности и

Таблица 128

Категория загрязнения почв	Рекомендация по использованию почв
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем

Таблица 129

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L, дБА Амакс	Максимальный уровень звука L, дБА Амакс
1	2	3	4	5
1	Рабочие помещения административно-управленческого персонала		60	75

	производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ			
2	Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции		65	80
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4	Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95
5	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы с обычным оборудованием		40	55
8	Музыкальные классы		35	50
9	Жилые комнаты квартир	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
10	Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
11	Номера гостиниц:			

	гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
12	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
13	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:		50	65
14	Залы кафе, ресторанов		55	70
15	Фойе театров и концертных залов		45	не нормируется
16	Зрительные залы театров и концертных залов		30	не нормируется
17	Многоцелевые залы		35	не нормируется
18	Кинотеатры с оборудованием "Долби"		30	45
19	Спортивные залы		45	не нормируется
20	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов		60	70
21	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
22	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 7.00	45	60
23	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских		55	70

дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов			
---	--	--	--

Примечания.

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в [поз. 1, 5 - 13](#), относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в [поз. 5 - 12](#), установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий ([15 - 17](#)) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в [таблице 129](#), за исключением [поз. 9 - 12](#) (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

Таблица 130

Время суток	Эквивалентный уровень звука L, дБ(А) Аэв	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L, дБ(А) Амакс
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

Примечания.

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для А заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L на 10 дБ(А) и L - на 5 дБ(А) в течение не А Аэв более двух суток одной недели.

Таблица 131

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока

					энергии, мкВт/кв.см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 <*>	10 25 <***>

<*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<***> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в [таблице 131](#) настоящих Нормативов, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 132

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях;
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенн	нормируется по границе объединенной	нормируется по границе объединенной	нормативно очищенные стоки на локальных

	ой СЗЗ 70	СЗЗ 1 ПДК	СЗЗ 1 ПДУ	сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

Примечание. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 133

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С - Ю	0,75
	СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ, В - З	0,7
В фонарях типа "Шед"	С	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории.

Таблица 134 исключена. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

Таблица 134.1

(введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания.

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек из соседних земельных участках принимать в соответствии с [таблицей 134.1](#) настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в [таблице 134.1](#) настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по [таблице 134.1](#) настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 134.2

(введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м
------------------------------	---	---

		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Таблица 135

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	20	20	20	20	20
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край					

проезжей части):					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов и лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания

торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в [таблице 135](#) настоящих Нормативов.

Таблица 136

Склад горючих жидкостей емкостью, куб. м	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Свыше 100 до 800	30	35	40
Свыше 800 до 2000	40	45	50

Таблица 137

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)			
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25

Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Таблица 138

Наименование здания	Противопожарные расстояния, м
---------------------	-------------------------------

и сооружения	резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
	100	75	100	75
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, куб. м				
2000 - 5000	150	120	150	100
6000 - 10000	250	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица 139

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
ЛЭП (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры

Здания и сооружения производственной, складской подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения (административной) зоны организации	500	300	500	300
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества с лесными насаждениями хвойных пород от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)				
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)				
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих	300	200	300	200

объектов				
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 140

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек					
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 250	свыше 250 до 500
До 2	1 ----- 1 x 2	1 ----- 1 x 6	2 ----- 2 x 6	2 ----- 1 x 8 + 1 x 6		
От 2 до 4				3 ----- 1 x 8 + 2 x 6	4 ----- 2 x 8 + 2 x 6	
От 4 до 6					5 ----- 2 x 8 + 3 x 6	6 ----- 2 x 8 + 4 x 6
От 6 до 8					6 ----- 2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4	8 ----- 3 x 8 + 5 x 6
От 8 до 10						9 ----- 3 x 8 + 6 x 6
От 10 до 12						11 ----- 3 x 8 + 8 x 6
От 12 до 14						12 ----- 4 x 8 + 8 x 6

Таблица 141

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. человек		
	до 50	от 50 до 100	от 100 до 350
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2	3
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2
Автомобили связи и освещения	-	1	1

 <*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в [таблице 130](#) настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Таблица 142

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8

	V	4	0,85
		2	0,55

Таблица 143

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

1. Территориальное планирование:

1. Территориальное планирование Краснодарского края и муниципальных образований края - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка документов территориального планирования Краснодарского края совместно с иными субъектами Российской Федерации, документов территориального планирования Краснодарского края осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития края и субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края и иных субъектов Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Подготовка документов территориального планирования муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

2. При разработке документов территориального планирования должны быть учтены:

результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

планируемые изменения реальных доходов населения;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или предоставление их на праве аренды;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

иные вопросы, характеризующие специфику развития территорий.

3. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использование территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

4. Подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края как субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории Краснодарского края или к ее частям. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

(п. 4 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5. В схеме территориального планирования Краснодарского края или части его территорий в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации определяются государственная политика в области стратегического развития территории Краснодарского края исходя из социально-экономических, природно-климатических и иных специфических условий края, а также сфера взаимных интересов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальных образований при осуществлении градостроительной деятельности. Комплексно, во взаимосвязи между собой, обеспечивается разработка проектных решений развития территорий и объектов федерального, межрегионального, регионального и местного значения.

6. Предложения по планировочной организации территорий должны разрабатываться на вариантной основе и включать обоснования принятых проектных решений.

7. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов схемы территориального планирования Краснодарского края определяется в соответствии с

требованиями Градостроительного [кодекса](#) Краснодарского края.

8. В составе материалов схем территориального планирования Краснодарского края должны быть приведены основные технико-экономические показатели в соответствии с [таблицей 20](#) основной части настоящих Нормативов.

9. Схемы территориального планирования развития территорий муниципальных районов разрабатываются на территории муниципальных районов и части их территории.

10. Схемы территориального планирования муниципальных районов разрабатываются на соответствующие территории районов в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования Краснодарского края.

(п. 10 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

11. Целью разработки схемы территориального планирования муниципального района является согласование взаимных интересов местных самоуправлений в сфере градостроительной деятельности в пределах территорий муниципального района, а также интересов, выходящих за пределы территорий муниципального района, - федеральных и краевых; установление требований и ограничений по использованию территорий для осуществления градостроительной деятельности.

12. Схемы территориального планирования муниципальных районов детализируют решения схемы территориального планирования Краснодарского края применительно к конкретному объекту градостроительной деятельности и определяют основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий соответствующих муниципальных районов.

13. В схемах территориального планирования муниципальных районов содержатся предложения об установлении границ городских и сельских поселений, в пределах которых разрабатываются генеральные планы поселений, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению реализации схем территориального планирования муниципальных районов.

14. Документы территориального планирования муниципальных образований разрабатываются в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации Краснодарского края с учетом требований [СП 42.13330](#) и настоящих Нормативов. В документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды. Расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30 - 40 лет.

(п. 14 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

15. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов схемы территориального планирования муниципальных районов края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Краснодарского края.

16. В составе материалов схемы территориального планирования муниципального района

должны быть приведены основные технико-экономические показатели в соответствии с [таблицей 21](#) основной части настоящих Нормативов.

17. Генеральный план городских округов, городских и сельских поселений - документация о территориальном планировании городского округа, городских и сельских поселений, определяющая стратегию их территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

18. Генеральные планы городского округа, городских и сельских поселений разрабатываются в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования Краснодарского края, а также схемами территориального планирования территорий муниципальных районов.

(п. 18 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

19. В генеральных планах городского округа, городских и сельских поселений содержатся предложения по территориям, на которые разрабатываются проекты планировки для поэтапной реализации генеральных планов, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению их реализации.

20. При разработке генеральных планов поселений и городских округов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природно-ресурсного потенциала. При этом следует:

- учитывать административный статус и значение поселения (городского округа) в системе расселения и административно-территориальном устройстве Краснодарского края и страны в целом, прогнозируемую численность населения, экономическую базу (специализация его производственного комплекса и наличие градообразующих предприятий), местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки и зонирования территории поселения (городского округа) и пригородной зоны, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную, межрегиональную и межмуниципальную миграцию населения;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселений (городских округов) и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия;

- определять рациональные направления развития поселений (городских округов) с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории поселений и городских округов, или права их аренды.

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их развития и модернизации, наличие федеральных и региональных объектов инфраструктур и иные особенности.

- учитывать наличие зон с особыми условиями использования, установленными в соответствии с положениями [главы XIX](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)
(п. 20 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

21. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

22. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генерального плана городского округа, городского или сельского поселения края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Краснодарского края.

23. Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации в соответствии с [таблицей 22](#) основной части настоящих Нормативов.

2. Проект планировки:

Проект планировки

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
(пп. 1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС".
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4. Техничко-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с [таблицей 23](#) основной части настоящих Нормативов.

5. При разработке документов по планировке территорий городских округов и поселений Краснодарского края в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, реконструкции застройки исторических городов и поселений края, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать

эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

(п. 6 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

3. Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений:

1. Территория Краснодарского края общей площадью 75,5 тыс. кв. км делится на 426 муниципальных образований, в том числе 7 городских округов, 37 муниципальных районов, в границах которых расположены 30 городских и 352 сельских поселения.

При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений Краснодарского края необходимо учитывать:

численность населения на прогнозируемый период;

статус муниципального образования;

исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения).

2. Городские и сельские населенные пункты Краснодарского края в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с [таблицей 30](#) основной части настоящих Нормативов.

3. Типологическая характеристика городских населенных пунктов Краснодарского края приведена в [таблице 1](#) настоящих Нормативов.

(п. 3 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В крупнейших и крупных городах необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований, предъявляемых к данным объектам и подземному пространству.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры. Перечень городов и районов Краснодарского края с историко-культурным потенциалом приведен в [таблице 24](#) основной части настоящих

Нормативов;

населенные пункты с особым режимом жизнедеятельности (поселения в государственных природных заповедниках и заказниках, национальных и природных парках, лечебно-оздоровительных местностях и курортах);

другие территориальные объекты, требующие особого градостроительного регулирования (особо охраняемые природные территории; территории зон чрезвычайных экологических ситуаций; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохраных зон рек и водоемов и другие).

5. Городские округа и поселения Краснодарского края следует проектировать на основе документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений, включая резервные территории, определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений).

6. Возможные направления территориального развития населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений, определяются генеральными планами городских округов и поселений.

Утверждение документов территориального планирования городских округов и поселений осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

7. Общая организация территории городских округов и поселений должна осуществляться на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, озелененных территорий общего пользования;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

- расчлененную планировочную структуру городов, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения и имеющих повышенную пожарную и взрывопожарную опасность (в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов).

- учет наличия зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с положениями [главы XIX](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий, использования подземного пространства;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

- рекреационный, курортный и историко-культурный потенциал территории в целях развития санаторно-оздоровительных и туристско-экскурсионных услуг;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития городских округов и поселений.

(п. 7 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

8. Границы улично-дорожной сети городских округов и поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

9. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного (морской, речной), воздушного (космического), трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения, санитарно-защитные зоны, приаэродромные территории. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством и настоящими Нормативами и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

(п. 9 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

10. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом

от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

11. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городских округов и поселений с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городских округов и поселений рекомендуется использовать примерную форму баланса территории населенного пункта, которая приведена в [таблице 2](#) основной части настоящих Нормативов.

13. Планировочное структурное членение территории городских округов и поселений должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров городских округов и поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

сохранение и развитие природного комплекса как части системы пригородной зеленой зоны городов.

Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Пригородные зоны

14. В состав пригородных зон включаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

16. Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются законом Краснодарского края.

17. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства,

зоны отдыха населения, резервные земли для развития города. Зонирование территорий пригородных зон определяется в документах территориального планирования муниципальных образований.

Резервные территории

18. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития городских округов и поселений Краснодарского края на территориях пригородных зон, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

19. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генпланами городских округов и поселений).

20. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей городских округов и поселений.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития городских округов и поселений в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

21. Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития городских округов, городских и сельских поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,0 ч, а для крупнейших и крупных городов - не более 2 ч.

(п. 21 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

22. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Зоны отдыха населения

23. Зоны отдыха населения городов Краснодарского края формируются в составе пригородных зон как целостная непрерывная система территорий за пределами границ городов, выполняющая рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду.

24. При развитии городских округов и городских поселений Краснодарского края и определении резервных земель для развития города не допускается использование территорий зон отдыха населения.

Территориальные зоны

(введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

25. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки на основании утвержденной документации территориального планирования в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и Градостроительного [кодекса](#) Краснодарского края

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований края;
- границам муниципальных образований края;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

26. Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством, а также требования [СП 42.13330](#) и настоящих Нормативов.

27. В составе территориальных зон в соответствии с градостроительным законодательством могут выделяться земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

28. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории.

4. Селитебная территория:

4.1. Общие требования:

4.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых,

общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

4.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях (при средней этажности жилой застройки до 3 этажей) - 10 гектаров для застройки без приквартирных земельных участков и 20 гектаров - с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

4.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.

4.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городских округов и поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения принимается с учетом динамики по расчетным периодам в соответствии с [таблицей 31](#) основной части настоящих Нормативов.

4.1.5. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городов и сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.6. Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по [таблице 32](#) основной части настоящих Нормативов;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по [таблице 33](#) основной части настоящих Нормативов.

4.1.7. При планировке и застройке городских округов и поселений Краснодарского края, имеющих статус городов-курортов, разрабатываемая документация по планировке новых территорий должна соответствовать требованиям [раздела 7](#) "Особо охраняемые территории" и других разделов настоящих Нормативов в части проектирования иных территориальных зон городских курортов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.1.8. При планировке и застройке городских округов и поселений Краснодарского края необходимо предусматривать обеспечение пешеходными связями территорий населенных пунктов поселений, городских округов, благоустройство территорий общего пользования, в том числе предназначенные для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Рекомендуется предусматривать систему мероприятий по организации дорожного движения и развитию пешеходных пространств в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации, одобренных Министерством транспорта Российской Федерации 30 июля 2018 года.
(п. 4.1.8 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

4.2. Жилые зоны:

Общие требования:

4.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

4.2.2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В приморских городах в прибрежной зоне, расположенной вдоль моря, шириной 300 м (от уреза воды) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования для прибрежной застройки должны устанавливаться ограничения по этажности объектов не выше 4 этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи прибрежной застройки с набережными и морем.
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5 - 8 этажей, включая мансардный).

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Размещение встроенных в жилые здания объектов осуществляется с учетом [пункта 4.2.8](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В жилых зонах допускается размещение объектов обслуживания, в том числе:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- культовых зданий;

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с [пунктами 4.3.23 - 4.3.25](#) подраздела "Объекты социальной инфраструктуры" и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с [таблицей 7.1.1](#) СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения

садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

(п. 4.2.2 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.3. В жилых зонах могут располагаться общежития в соответствии с требованиями СП 379.1325800, а также жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Расчет территории и вместимость гостевого дома необходимо принимать в соответствии с таблицей 120 настоящих Нормативов. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126)

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с пунктами 4.2.4 - 4.2.10 раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их размещения на землях рекреационного назначения. Участок придомовой территории доходных домов должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов.

4.2.4. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

4.2.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.2.6. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащитности жилых помещений.

4.2.7. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилового единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4.2.8. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах (таблица 30 Нормативов) - в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения при условии соблюдения требований СП 54.13330, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, шин и автомобильных масел. Указанные магазины допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;

- специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов (время ограничения функционирования может уточняться местными органами самоуправления); предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²); бани, сауны;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м²; все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью

более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинично-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травматологические пункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники, ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты и другие учреждения, занимающиеся оказанием ветеринарных услуг;

- помещения для продажи и потребления табачных изделий (в том числе ароматических средств для курения), магазины по продаже оружия, тир.

(п. 4.2.8 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.2.9. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

4.2.10. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям [раздела 12](#) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений:

4.2.11. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются организации с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

4.2.12. В малых городских населенных пунктах вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района. В случае расчлененности их территорий естественными или искусственными рубежами территория жилой зоны может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 гектаров.

4.2.13. Микрорайон - структурный элемент жилой зоны площадью не более 80 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементов сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

4.2.14. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а также объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также - в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

4.2.15. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

4.2.16. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с [пунктом 4.2.2](#) настоящего раздела.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующем обосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного участка.

(п. 4.2.16 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.17. Размещение индивидуального строительства в городских округах и поселениях следует предусматривать:

в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин.

4.2.18. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

жилых районов и микрорайонов (кварталов) - в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городских округов и городских поселений;

индивидуальной застройки с учетом характера ландшафта резервных территорий.

При размещении жилой застройки на резервных территориях городского округа или поселения тип застройки определяется с учетом общей структуры их жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.19. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий использование подземного пространства.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

4.2.20. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на строительство индивидуального дома или одной квартиры, устанавливаются органами местного самоуправления.

4.2.21. Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

4.2.22. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного

самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

4.2.23. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

4.2.24. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

4.2.25. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов), с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих Нормативах.

Реконструкцию жилой застройки в центральных исторически сложившихся районах рекомендуется проводить в соответствии с рекомендациями [таблицы 34](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.26. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилового единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах городов, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями [раздела 11](#) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

4.2.27. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60 - 70 годов рекомендуется проводить в соответствии с [таблицей 35](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.28. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

(п. 4.2.28 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Нормативные параметры жилой застройки

4.2.29. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с [таблицей 36](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.30. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории следует принимать в соответствии с [таблицей 37](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.31. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице 38](#) и [таблице 38.1](#) настоящего раздела основной части настоящих Нормативов. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с [таблицей А](#). Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом и таблицей А.

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73, от 23.08.2018 N 303)

Показатель по численности расчетного населения жилых районов, микрорайонов, кварталов, жилых зон, жилых комплексов и жилых домов, используемый при определении параметров жилых зон, объектов обслуживания, дворовых и придомовых территорий многоквартирных жилых домов и их элементов (спортивных площадок, площадок для отдыха и хозяйственных нужд, автостоянок и гаражей постоянного и временного хранения автомобилей, гостевых парковок, озеленения, озелененных территорий общего пользования и других элементов благоустройства) определяется по формуле заселения квартиры методом суммирования по типам квартир (количеству жилых комнат), при этом количество жильцов однокомнатных квартир не может быть меньше количества этих квартир.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Показатель по численности расчетного населения жилых зон, жилых комплексов и жилых домов, проектируемых для муниципального фонда социального или специализированного типа, используемый при определении параметров жилых зон, объектов обслуживания, дворовых и придомовых территорий многоквартирных жилых домов и их элементов (спортивных площадок, площадок для отдыха и хозяйственных нужд, автостоянок и гаражей постоянного и временного хранения автомобилей, гостевых парковок, озеленения, озелененных территорий общего пользования и других элементов благоустройства) определяется как частное от деления общей площади квартир жилого дома или комплекса жилых домов на нормативную площадь жилого помещения для предоставления по договору социального найма установленную по решению органов местного самоуправления муниципального образования.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Структура жилищного фонда,
дифференцированного по уровню комфорта
(введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	10 --- 15
Массовый (экономкласс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	25 --- 50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	60 --- 30
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	7 -- 5

Примечания.

1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n .
2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

4.2.32. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований [подпунктов 4.2.11](#) и [4.2.12](#) настоящего подраздела.

4.2.33. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно

сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно быть не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий проектируется в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.34. При реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

(п. 4.2.34 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.2.35. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, Жилых комплексов и отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с [таблицами 26 - 29](#) и [39](#), а также [раздела 20](#). Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в [таблице 39](#) основной части настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Допускается уменьшать, но не более чем на 80 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- для выгула собак - не менее 40 м;

- для стоянки автомобилей - в соответствии с [разделом 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для

мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями [таблицы 19](#) основной части настоящих Нормативов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.36. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается за исключением указанных в [пункте 5.5.147](#) Настоящих нормативов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.37. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

4.2.38. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.39. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.40. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественной зон следует проектировать в соответствии с [разделом 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей - однополосными.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке - при ширине не менее 3,5 м.

Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

4.2.41. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 40](#) основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 41](#) основной части настоящих Нормативов.

Территория малоэтажного жилищного строительства

4.2.42. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

4.2.43. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства

средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.2.44. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4.2.45. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в [разделе 4 "Селитебная территория"](#) настоящих Нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства:

4.2.46. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность и тип застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории с учетом местоположения территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории:

Отдельные типы жилых образований комплексной застройки в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений или жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений, в том числе на территории крупнейших, крупных и больших сельских населенных пунктов:

жилых районов;

жилых микрорайонов;

жилых кварталов;

на территории средних и малых сельских населенных пунктов:

жилых микрорайонов (зон);

жилых кварталов.

(п. 4.2.26 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.2.47. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей).

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

4.2.48. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность, в соответствии с [таблицей 36](#) настоящих Нормативов.
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.49. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

4.2.50. Тип и размеры земельных участков, выделяемых для малоэтажной жилой застройки на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских или сельских населенных пунктов, приведены в [таблице 42](#) основной части настоящих Нормативов.
(п. 4.2.50 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:

4.2.51. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с [пунктами 4.2.29, 4.2.30, 4.2.50, таблицы 44 и таблицы 38.1](#) настоящего раздела.
(в ред. [Приказов](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73, от 23.08.2018 N 303)

4.2.52. При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий нормируются следующие параметры:

интенсивность использования территории;

условия безопасности среды проживания населения.

(п. 4.2.52 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.53. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в [пункте 4.2.28, 4.2.31, таблице 44 и таблице 38.1](#) настоящего раздела. Кроме этого, для участка малоэтажной жилой застройки применяется коэффициент использования территории участка (коэффициент плотности застройки).
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой

застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в [таблице 43](#) основной части настоящих Нормативов.

(п. 4.2.53 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.54. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований [пунктов 4.2.11 и 4.2.12 подраздела 4.2](#) "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.54 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.55. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;

в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

(п. 4.2.55 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.56. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#) "Охрана окружающей среды" и [13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с [таблицей 46](#), санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73; в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в [разделе 15](#) настоящего свода правил.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

(примечания введены [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с [таблицами 26 - 29](#) и [39](#), а также [раздела 20](#). Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в [таблице 39](#) основной части настоящих Нормативов.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- для выгула собак - не менее 40 м;

- для стоянки автомобилей - в соответствии с [разделом 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не менее 50 м, но не более 100 м.

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями [таблицы 19](#) основной части настоящих Нормативов.

(п. 4.2.57 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

4.2.57. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на

основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с [разделом 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.57 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.58. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

(п. 4.2.58 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.59. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

(п. 4.2.59 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.60. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.60 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.61. Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, участковый пункт полиции, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

(п. 4.2.61 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.62. Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований [раздела 12](#) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.62 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.63. Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями [подраздела 4.3](#) "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части, а также с учетом требований [раздела 12](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.2.63 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.64. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.64 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.65. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [подразделов 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" и [5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

(п. 4.2.65 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

края от 13.03.2017 N 73)

4.2.66. Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

(п. 4.2.66 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.67. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

(п. 4.2.67 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.68. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

(п. 4.2.68 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.69. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

(п. 4.2.69 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.70. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

(п. 4.2.70 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.71. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

(п. 4.2.71 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.72. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

(п. 4.2.72 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.73. Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.73 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.74. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

(п. 4.2.74 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.75. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

(п. 4.2.75 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.76. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

(п. 4.2.76 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.77. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается

строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонны.

(п. 4.2.77 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.78. Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с [подразделом 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.78 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.79. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

(п. 4.2.79 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.80. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 одновременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

(п. 4.2.80 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.2.88. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

(п. 4.2.88 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.89. При формировании общественного центра для отдельно стоящих общественных зданий следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений).

(п. 4.2.89 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.2.90. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с [подразделами 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" и [5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.2.90 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края от 13.03.2017 N 73)

4.2.91. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской границы определяется в соответствии с [таблицей 45.1](#), а также в соответствии с формой, приведенной в [таблице 40](#) основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 41](#) основной части настоящих Нормативов.

(п. 4.2.91 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Территория малоэтажного жилищного строительства

4.2.64 - 4.2.67. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

4.2.68 - 4.2.72. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.2.73 - 4.2.91. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

Сельские поселения

4.2.92. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

4.2.93. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

4.2.94. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.2.95. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

4.2.96. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с [таблицей 44](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.97. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в [таблице 45](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.98. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.2.99. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с [разделом 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.100. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

4.2.101. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

4.2.102. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в [таблице 46](#) основной части настоящих Нормативов.

4.2.103. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в [таблице 47](#) основной части настоящих Нормативов.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 13](#)

"Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

4.2.104. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.2.105. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.2.106. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с [подразделом 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.107. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

4.2.108. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями [подраздела 4.4](#) "Зоны рекреационного назначения" настоящего раздела.

4.2.109. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

4.2.110. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

4.2.111. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями [подраздела 4.3](#) "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела и [таблицами 4, 5](#) настоящих Нормативов.

4.2.112. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

4.3. Öffentlichно-деловые зоны:

Общие требования

4.3.1. Öffentlichно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.3.2. Öffentlichно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ города, так и за его пределами в пригородной зоне.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В крупных городах, а также в городах с расчлененной структурой общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городов, являющихся административными центрами муниципальных

районов, формируют общественный центр районного значения.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городах - 10 га, в сельских поселениях - 3 га.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии, и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.3.3. В малых городах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с учетом требований [пункта 4.2.18](#) настоящих Нормативов.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.3.4. В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

4.3.5. В исторических поселениях допускается формировать общественно-деловую зону полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального и регионального значения,

производится в соответствии с требованиями [раздела 11](#) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к утрате и искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов;

историко-культурных исследований;

требований и ограничений визуального и ландшафтного характера.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

4.3.6. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, городского и сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

4.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов, в том числе объектов обслуживания, в общегородской многофункциональной зоне, общественно-деловой зоне внутригородских районов в зависимости от места формирования общественных центров рекомендуется принимать в соответствии с положениями [СП 42.13330](#) и с учетом [таблицы 3](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.7 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.8. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение;

многофункциональные здания и комплексы, проектируемые в соответствии с требованиями СП 306.1325800 и СП 160.1325800;

высотные здания и комплексы, в том числе многофункционального назначения, проектируемые в соответствии с требованиями СП 267.1325800, размещаются в многофункциональных (общегородских и районных) общественных центрах на основании градостроительного обоснования, документации по планировке территории и требований настоящих Нормативов.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

(п. 4.3.8 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.3.9. В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро

общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях определяются проектом в соответствии предметом охраны исторического поселения и его регламентами.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

4.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также [подраздела 4.2](#) "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку исторических поселений следует осуществлять в соответствии с установленными законодательством режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия с учетом требований [раздела 11](#) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

4.3.11. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

Для объектов, не указанных в [таблице 3](#) основной части настоящих Нормативов, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений, а также значение общественного центра.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.05.2011 N 533 имеет название "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края", а не "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов установлены [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N 533 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

4.3.12. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны, занимаемой зданиями различного функционального назначения, принимается с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра, типов общественных комплексов и объектов и регламентируется параметрами, приведенными в [таблице 48](#) настоящих Нормативов.

В приморских городах в прибрежной зоне, расположенной вдоль моря, шириной 300 м (от

уреза воды) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования для прибрежной застройки должны устанавливаться ограничения в этажности объектов до 4 этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи прибрежной застройки с набережными и морем.

(п. 4.3.12 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в [таблицах 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов, или по заданию на проектирование.

4.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

4.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.3.16. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями [раздела 12](#) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов), достижение стилового единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

4.3.17. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.18. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципальных районов, городских округов и поселений.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

4.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

Дальность подходов из любой точки общегородского центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки (парковки) автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

(п. 4.3.19 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.3.20. Требуемое расчетное количество машино-мест в общественно-деловых зонах для парковки (временного хранения) легковых автомобилей устанавливается в соответствии с таблицей 108 и требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(п. 4.3.20 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.21. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.3.22. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Объекты социальной инфраструктуры

4.3.23. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

4.3.24. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том

числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в [таблицах 4 и 5](#) основной части, с учетом требований [раздела 12](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в [таблицах 4 и 5](#) основной части и [раздела 12](#) настоящих Нормативов, следует устанавливать по заданию на проектирование.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.3.25. При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения, в крупные и большие города - не более 2 часов; в малые и средние города - не более 1 часа; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в городских округах и поселениях - сезонное население.

4.3.26. Расчет организаций обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих товариществ в городских округах и поселениях и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в [таблице 49](#) основной части настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

4.3.27. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в [таблице 3](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.28. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#) "Охрана окружающей среды" и [13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.3.29. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в [таблице 50](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.30. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории

промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв. м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

4.3.31. Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются согласно [таблицам 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с [таблицей 51](#) основной части настоящих Нормативов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, банки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256)

4.3.32. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.33. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

4.3.34. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОО) следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](#).

4.3.35. При размещении ДОО следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с [таблицами 4 и 5.1](#) основной части настоящих Нормативов. Расстояния от зданий ДОО до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с [таблицей 50](#) настоящих Нормативов, требований СП 252.1325800.2016 и с учетом требований СП 35-103-2001. Расстояния от

территории ДОО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

(п. 4.3.35 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.36. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями, а также величина площади земельных участков для проектируемых дошкольных образовательных организаций принимаются в соответствии с [таблицей 4](#) настоящих Нормативов.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми:

численность населения Краснодарского края (2018) - 5603,4 тыс. человек, в том числе городского населения 3075,2 тыс. чел. - 54,9%; сельское население 2528,3 тыс. чел. - 45,1%;

численность детей в дошкольных организациях - 275,6 тыс. человек (при охвате 66%).

Таким образом, расчетная численность детей дошкольного возраста в Краснодарском крае составит 417,6 тыс. человек.

На основании указанных исходных данных, устойчивой тенденции роста рождаемости по сравнению с 2004 годом и принципа определения расчетного показателя в соответствии с [СП 42.13330.2011](#) (Расчетный показатель мест на 1000 жителей устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%) в среднем по краю определено:

Для городских территорий Краснодарского края (городского населения 3075,2 тыс. чел. - 54,9 с учетом роста рождаемости (около 27%) и доли детского дошкольного населения за последний период 10 лет с учетом 4-летнего пребывания, потребность в местах в расчете на 1000 жителей:

общего типа - 56,9 места или 57 мест на 1 тыс. человек.

специализированного типа - 2,4 места.

оздоровительного типа - 9,7 места.

Для сельских территорий Краснодарского края (сельское население 2528,3 тыс. чел. - 45,1%) с учетом сокращения рождаемости и доли детского дошкольного населения (-17%) за последний период 10 лет с учетом 4-летнего пребывания, потребность в местах в расчете на 1000 жителей:

общего типа - 49,1 или 49 мест на 1 тыс. человек.

специализированного типа - 2,1 мест.

оздоровительного типа - 8,4 мест.

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих дошкольных образовательных

организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

При подготовке документации по планировке территории муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по муниципальному образованию и с учетом существующих дошкольных образовательных организаций на планируемой территории.

В поселениях - новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1 тыс. чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями [таблицы 4](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.36 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

4.3.37. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821 и СП 251.1325800.2016.

(п. 4.3.37 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

4.3.38. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

4.3.39. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017").

Численность населения Краснодарского края (2017) - 5603,4 тыс. человек, в том числе городского населения 3075,2 тыс. чел. - 54,9%; сельское население 2528,3 тыс. чел. - 45,1%.

Численность обучающихся в 2017 - 2018 учебном году - 618,3 тыс. чел. На начало 2018 - 2019 учебного года 630 тыс. чел.

Прогноз численности школьников обучающихся в 2020 - 2021 учебном году - 698,9 тыс. чел. (по данным региональной [программы](#), утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2016 г. N 11-р, предусматривающей к 2022 году обучение школьников только в 1 смену).

Прогноз численности населения на 2020 год - 5750 тыс. чел.

На основании указанных исходных данных, устойчивой тенденции роста рождаемости по сравнению с 2004 годом, необходимости обеспечения обучения в 1 смену и принципа определения расчетного показателя в соответствии с [СП 42.13330.2011](#) (Расчетный показатель мест на 1000 жителей следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену) определено:

Для городских территорий Краснодарского края (городское население 3191,3 тыс. чел. - 55,5%) с учетом роста рождаемости (около 27%) и доли детского населения за последний период 10 лет:

Потребность в местах в расчете на 1000 жителей (до 2020 года) городского населения в среднем по краю.

Основное общее образование (средний показатель) - 121,4 мест/тыс.; с учетом поправки на сокращение обучающихся в X - XI классах до 75% уровень минимальной расчетной обеспеченности местами в общеобразовательных организациях и роста доли детского населения (коэфф. - 1,13) составит 137,2 или 137 мест на 1000 жителей, в том числе для X - XI классов - около 25 мест на 1000 жителей (коэфф. - 0,182).

Для сельских территорий Краснодарского края (сельское население 2558,7 тыс. чел. - 44,5%) с учетом сокращения рождаемости и доли детского населения (-17%) за последний период 10 лет:

Потребность в местах в расчете на 1000 жителей (до 2020 года) сельского населения в среднем по краю.

Основное общее образование - 121,4 мест/тыс.; с учетом поправки на сокращение обучающихся в X - XI классах до 75% уровень минимальной расчетной обеспеченности местами в общеобразовательных организациях и доли детского населения (коэфф. - 0,83) составит 100,8 или 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X - XI классов - около 18 мест на 1000 жителей (коэфф. - 0,182).

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих общеобразовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

При подготовке документации по планировке территории муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные с учетом установленных местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по планируемой территории муниципального образования и с учетом существующих общеобразовательных организаций на планируемой территории. При отсутствии демографических данных и установленных расчетных нормативов обеспеченности местами в общеобразовательных организациях расчетные показатели следует принимать в соответствии с настоящими Нормативами.

В поселениях - новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1 тыс. чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями, указанными в [таблице 4](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.39 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

4.3.40. Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с [таблицей 50](#) настоящих Нормативов и СП 35-103-2001.

(п. 4.3.40 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

4.3.41. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями [СанПин 2.4.2.2821-10](#).

4.3.42. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями [СанПин 2.4.3.1186-03](#) и СП 279.1325800.2016.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

23.08.2018 N 303)

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

4.3.43. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.44. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

4.3.45. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с [таблицей 5](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.45 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.46. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

4.3.47. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

4.3.48. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.49. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.50. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

4.3.51. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных высших учебных заведениях протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

4.3.53. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 (расчетного количества) студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 (расчетного количества) студентов. Спортивная зона в заочных вузах не

предусматривается.

4.3.54. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

5 этажей - 3 га;

9 этажей - 2 га;

12 этажей - 1,5 га.

4.3.55. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

4.3.56. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

4.3.57. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.

4.3.58. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.59. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](#) и [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.60. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.3.61. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

4.3.62. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и [таблицей 4](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.62 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.63. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением

преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

4.3.64. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

4.3.65. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химического и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

4.3.66. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

4.3.67. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с [таблицей 3](#) основной части настоящих Нормативов.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

4.3.68. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с [таблицами 4 и 5](#) основной части настоящих Нормативов.

4.3.69. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

4.3.70. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

4.3.71. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с [таблицами 5.1 и 5.2](#) настоящих Нормативов.

(п. 4.3.71 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.3.72. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.3.73. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в [таблице 4](#), а радиус обслуживания в [таблице 5.1](#) основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования [приказа](#) МВД России от 29 марта 2019 г. N 205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции, приведенных в таблицах Б и В.

(п. 4.3.73 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

Таблица Б

(введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяются заданием на проектирование

Примечания:

1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с таблицей 4 Нормативов.

2. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.

3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

Таблица В

(введена Приказом Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края
от 07.10.2020 N 287)

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5

Примечания:

1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.

2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

4.4. Зоны рекреационного назначения:

Общие требования

4.4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, городские сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах границ городских округов, городских и сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.
(п. 4.4.1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.4.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
(п. 4.4.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных, больших и средних городских округов и городских поселений на планировочные части, при этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.4.4. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.4.5. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

4.4.6. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, - следует определять по

[таблице 52](#) основной части настоящих Нормативов.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования, указанным в [таблице 52](#) основной части настоящих Нормативов.

(п. 4.4.6 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.4.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

4.4.8. Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

4.4.9. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

4.4.10. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

4.4.11. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

4.4.12. Время доступности должно составлять не более:

для городских парков - 20 минут;

для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не

менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

4.4.13. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета расчетных показателей, указанных в [таблице 108](#). Площадь земельных участков автостоянок на одно место должна быть: (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

для легковых автомобилей - 25 кв. м;

для автобусов - 40 кв. м;

для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

4.4.14. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

Примечание. При одновременном количестве посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при одновременном количестве посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

4.4.15. В городских округах и городских поселениях кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в [таблице 4](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4.4.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями [раздела 7](#) "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

13.03.2017 N 73)

4.4.17. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

4.4.18. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 процентов территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

4.4.19. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дорожки, площадки - 18 - 27;

здания и сооружения - 2 - 5.

4.4.20. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в [пункте 4.4.21](#) настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

4.4.21. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

4.4.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно [таблице 53](#) основной части настоящих Нормативов в зависимости от его ширины.

4.4.23. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

4.4.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по [таблице 54](#) основной части настоящих Нормативов.

4.4.25. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.4.26. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

4.4.27. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей 55](#) основной части настоящих Нормативов при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

4.4.28. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

Зоны отдыха

4.4.29. Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, морского побережья, природных и искусственных водоемов, рек.

4.4.30. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.4.31. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.4.32. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

4.4.33. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) - далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, пляжной, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для рекреантов выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношении площадок, предназначенных для размещения временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

На каждой площадке проектируется кухня для самостоятельного приготовления пищи и санитарный павильон. Площадка рассчитывается на 120 - 150 человек.

4.4.34. Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по [таблице 56](#) основной части настоящих Нормативов.

При размещении объектов и комплексов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.4.35. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и число единовременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с [подразделом](#) "Лечебно-оздоровительные местности и курорты" настоящих Нормативов.

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 [N 73](#), от 23.08.2018 [N 303](#))

4.4.36. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

5. Производственная территория:

5.1. Общие требования

5.1.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными

нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Примечания:

1. В производственных зонах допускается размещать:

- индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формирования промышленных кластеров в соответствии с требованиями СП 348.1325800.2017;

- объекты аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

3. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

(примечания введены [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций внеуличного транспорта (метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт), железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного (космического) и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Нормативов.

(п. 5.1.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.1.3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

5.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение:

5.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений, а также с учетом [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектируемые объекты, как правило, следует размещать компактно, в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания, согласно Федеральному [закону](#) от 31 декабря 2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.2.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, территории объектов, в том числе индустриальных парков, промышленных кластеров предприятия (далее - производственная зона), и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Размещение производственной зоны на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов в прибрежных зонах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Число и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.3. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

5.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также

нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народно-хозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Примечания:

1. Размещение объектов на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

2. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты, их отдельные здания и сооружения, для которых по условиям эксплуатации допускается кратковременное их затопление. (примечания введены [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.5. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории.

5.2.6. Размещение производственных зон и объектов не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин.

Примечание - Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями СП 115.13330, СП 116.13330;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

и) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

к) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Примечание - Зона катастрофического затопления - территория, затопление которой составляет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений,

гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

(п. 5.2.6 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.7. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 м;

для предприятий II класса - 500 м;

для предприятий III класса - 300 м;

для предприятий IV класса - 100 м;

для предприятий V класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и [постановлением](#) Правительства РФ от 3 марта 2018 года N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Решение об установлении принимают уполномоченные органы:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

5.2.8. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с [подразделом 5.2](#) "Производственные зоны" и [разделом 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории при их строительстве и эксплуатации.

(п. 5.2.8 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

от 13.03.2017 N 73)

5.2.9. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

5.2.10. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

5.2.11. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся эти объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов, городов.

(п. 5.2.11 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.2.12. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

5.2.13. В границах городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.2.14. В состав технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500 м и более в соответствии с требованиями

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 не следует включать объекты, которые могут быть размещены около границы или в пределах жилой зоны.

(п. 5.2.14 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.15. Территории городских округов и поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

При планировочной организации земельного участка реконструируемых производственных объектов, в том числе размещаемых в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать упорядочение функционального и планировочного зонирования и размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.16. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон городских округов и поселений.

5.2.17. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

5.2.18. После проведения реконструкции или репрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

5.2.19. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

5.2.20. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

5.2.21. Требования к размещению гидротехнических сооружений, тепловых электростанций, радиационных объектов приведены в [пунктах 5.2.78 - 5.2.112](#) настоящего раздела.

Нормативные параметры застройки производственных зон

5.2.22. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная (минимальная) плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с [таблицей 6](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Площадь земельных участков предприятий должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент плотности застройки (коэффициент использования территории) должен быть не более нормативного в соответствии с [таблицей 38.1](#) настоящих Нормативов; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий и сооружений.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

При размещении объектов в составе индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров отношение общей площади площадок предприятий и иных объектов к территории индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует принимать не менее 0,6, при этом функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

При реконструкции указанных объектов указанное соотношение допускается уменьшать, но не более чем на 15% при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также норм пожарной безопасности.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.23. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

общественного центра;

производственных площадок предприятий;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства,

пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны.

5.2.24. При разработке планировочной организации земельных участков объектов следует выделять функционально-технологические зоны:

а) входную;

б) производственную - для размещения основных производств, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

г) складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозовского транспорта.

При планировочной организации технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует выделять функционально-планировочные зоны с кварталами объектов согласно СП 348.1325800.

Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [таблицей 19](#) настоящих Нормативов.

(п. 5.2.24 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.25. Входную зону предприятия (комплекса предприятий) следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Размеры входных зон предприятий рекомендуется принимать в соответствии с заданием на проектирование из расчета на 1000 работающих:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 га - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5 га - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

0,4 га - при количестве работающих до 10 тысяч.

5.2.26. Во входных зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов, в том числе открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов.

Вместимость площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего работающим гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 15 автомобилей, на расчетный срок - 30 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

от 17.11.2020 N 337)

(п. 5.2.26 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.2.27. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

5.2.28. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

5.2.29. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется на основании проекта в соответствии с требованиями [пункта 5.2.7](#) настоящего раздела и [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.2.30. Санитарно-защитная зона для предприятий должна быть максимально озеленена. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, при ширине:

до 300 метров - не менее 60%;

свыше 300 по 1000 метров - не менее 50%;

свыше 1000 по 3000 метров - не менее 40%;

свыше 3000 метров - не менее 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

(п. 5.2.30 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.2.31. Режим территорий санитарно-защитных зон определяется в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5.2.32. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.2.33. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций

(трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением:

более 20 Гкал/час - не более 5 км;

от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 5 км;

от 5 до 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 км.

5.2.34. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры"](#) настоящего раздела.

5.2.35. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям [пунктов 5.2.39 - 5.2.42](#) настоящего раздела.

5.2.36. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

5.2.37. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

5.2.38. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать

внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

5.2.39. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.40. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площади предприятия.

5.2.41. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 4.4](#) "Зоны рекреационного назначения" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

5.2.42. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.43. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями [подраздела 4.3](#) "Общественно-деловые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

5.2.44. В данном разделе разработаны нормативы по размещению пищевой и перерабатывающей промышленности, гидротехнических сооружений, гидро- и теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, радиационных объектов при планировке и застройке городских округов и поселений Краснодарского края с учетом специфики развития промышленности.

5.2.45. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к

местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5.2.46. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

5.2.47. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 5.2.22](#) настоящего раздела. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с [таблицей 6](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.2.48. Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

5.2.49. Элеваторы следует проектировать с подветренной стороны за пределами нормативной санитарно-защитной зоны предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

5.2.50. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.

5.2.51. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости. Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топков зерносушилок должны отделяться от других смежных помещений противопожарными стенами первого типа и перекрытиями второго типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

Примечание. К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

5.2.52. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемоотпускными сооружениями;

производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемоотпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м, суммарная площадь

застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 кв. м.

5.2.53. При проектировании объектов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.

5.2.54. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями [раздела 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.55. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупопечехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

5.2.56. На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

5.2.57. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.58. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями [подразделов 5.2](#) "Производственные зоны" и [5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, СНиП 2.05.07-91*.

5.2.59. Для промышленных предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции, кроме автомобильных дорог, следует проектировать железнодорожные подъездные пути в соответствии с требованиями СП 261.1325800.2016.

(п. 5.2.59 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.2.60. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.2.61. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым

и общественным зданиям.

5.2.62. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с [подпунктами 5.2.29 - 5.2.34](#) настоящего раздела.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)).

5.2.63. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

5.2.64. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации ко II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу: табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокопильными; с остальными - по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.2.65. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

5.2.66. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны: входную, производственную и хозяйственно-складскую. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

На территории предприятий проектируются:

во входной зоне: здания административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала; (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающих на жидком и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и прочее).

Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и прочего.

5.2.67. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50 м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

5.2.68. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитная зона от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела и [раздела 7](#) "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

5.2.69. При проектировании территории предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства;

базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи большого скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырья и готовой продукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин,

изолятор или на санитарную бойню;

пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

5.2.70. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании - не менее 100 м;

от открытых загонов содержания скота - не менее 50 м;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25 м.

5.2.71. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и СНиП 2.05.07-91*.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.2.72. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

5.2.73. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

5.2.74. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

5.2.75. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территорий предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

5.2.76. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.77. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.2.78. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах и другие.

5.2.79. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

5.2.80. Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных гидродинамических аварий подразделяются на классы в соответствии с [таблицами 7 - 11](#) основной части настоящих Нормативов.

5.2.81. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

охрану месторождений полезных ископаемых;

необходимые условия судоходства;

сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

5.2.82. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и других);

развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения, судостроения и судоремонта, комплексного освоения участков морских побережий;

водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ и морей; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и другие);

условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и другие);

мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

возможности разработки природных ресурсов; обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков, водоемов и морей.

5.2.83. Основные гидротехнические сооружения речных портов 1-й, 2-й и 3-й категорий следует относить к III классу, остальные сооружения - к IV классу.

Категорию порта следует устанавливать по [таблице 11](#) основной части настоящих Нормативов.

Грузооборот и пассажирооборот определяются в соответствии с нормами технологического проектирования речных портов на внутренних водных путях.

5.2.84. Компонировка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных, оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и других.

5.2.85. Расположение портовых сооружений следует определять исходя из создания необходимой ширины территории и площади акватории порта, удобных водных, железнодорожных и автодорожных подходов, минимальных объемов земляных работ по созданию территории и акватории портов, оптимального баланса объемов выемки и насыпи, перспективы развития порта, геологических и других естественных и эксплуатационных условий в увязке с планировкой городской застройки.

5.2.86. При проектировании причальных сооружений следует предусматривать прокладку инженерных сетей, устройство пожарных проездов, установку колесоотбойных брусев, стремянок, рымов, отбойных и швартовых устройств, покрытие территории с отводом поверхностных вод, крепление дна и другие мероприятия в соответствии с действующими

нормами и правилами.

5.2.87. Санитарно-защитные зоны для причалов, мест перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5.2.88. Тепловые электростанции (ТЭС), государственные районные электростанции (ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать на основе схем развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связи по линиям электропередачи.

5.2.89. Площадку для размещения ТЭС следует выбирать в соответствии с требованиями [подраздела 5.2](#) "Производственные зоны" настоящего раздела, а также с учетом расчетов рассеивания загрязняющих веществ с определением расчетной концентрации в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха (10 - 40 высот трубы).

Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения один раз в 100 лет.

5.2.90. Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.

5.2.91. В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

5.2.92. Вне пределов площадки ТЭС проектируются золошлакоотвалы, резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемоотправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного, противопожарного и питьевого водоснабжения, брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

5.2.93. Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться, как правило, на 25 лет работы ТЭС с учетом объемов потребления и переработки золы и шлака в товарную продукцию.

(п. 5.2.93 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.2.94. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь одностороннюю транспортную связь с топливоподачей ТЭС.

От резервных складов (от ограждения склада) до других объектов следует принимать расстояния:

здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений данного склада), жилые и общественные здания - 300 м;

железнодорожные пути с организованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 200 м;

железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 75 м;

открытые склады лесоматериалов - 150 м;

склады горючих жидкостей:

наземные - 200 м;

подземные - 150 м;

лес хвойных пород - 200 м;

лес лиственных пород - 75 м.

Примечание.

Здания и сооружения склада следует размещать на расстоянии 50 м от штабелей с подветренной стороны.

5.2.95. Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5 процентов общей площади склада.

5.2.96. Расстояния от зданий, сооружений, установок, устройств ТЭС проектируются в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивая при этом нормативную плотность застройки.

Нормативная плотность застройки ТЭС принимается в соответствии с [таблицей 6](#) основной части настоящих Нормативов.

5.2.97. В целях защиты окружающей среды от загрязнений для ТЭС, ТЭЦ и районных котельных необходимо предусматривать устройство санитарно-защитных зон, размеры которых принимаются в соответствии с [подпунктом 5.4.5.3](#) настоящего раздела.

5.2.98. Проектирование сетей и сооружений инженерной инфраструктуры ТЭС (водо-, электро-, теплоснабжение, канализация, связь) следует осуществлять в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.99. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, водного транспорта, а также для спортивно-оздоровительных целей и отдыха населения.

В качестве водохранилищ-охладителей ТЭС следует использовать озера и существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95 процентов и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97 процентов.

5.2.100. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-58-75.

5.2.101. Подъездные и внутренние автомобильные дороги и железнодорожные пути следует проектировать в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.102. Расстояния между зданиями, сооружениями, устройствами и установками ТЭС в целях пожарной безопасности, расположение пожарных депо и радиусы их обслуживания следует проектировать в соответствии с положениями [раздела 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.103. Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободно спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25 м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60 м при условии устройства тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15 м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

5.2.104. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям [ОСПОРБ-99/2010](#) (СП 2.6.1.2612-10), [НРБ-99/2009](#) (СанПин 2.6.1.2523-09) и [СанПин 2.6.1.07-03](#).

5.2.105. Для предприятий и объектов атомной промышленности в зависимости от их категории потенциальной опасности устанавливаются санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры, структура и конфигурация этих зон определяются проектом объекта и могут быть изменены по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасности размеры санитарно-защитных зон могут быть ограничены пределами территории площадки объекта, здания, помещения.

5.2.106. В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается размещение жилых зданий, детских и лечебно-оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не предназначенных для эксплуатации объекта.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта допускается размещать здания и сооружения подсобного и обслуживающего назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), столовые для персонала объекта, административно-служебные здания, пункты медицинского назначения, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического и питьевого водоснабжения и канализации, временные и подсобные сооружения строительных и монтажных организаций, а также другие здания и сооружения по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории санитарно-защитной зоны разрешается выращивание сельскохозяйственных

культур, выпас скота при условии обязательного радиационного контроля производимой сельхозпродукции.

Использование расположенных в санитарно-защитной зоне водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.2.107. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятия по предотвращению затопления паводковыми и сточными водами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод, возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

5.2.108. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.

5.2.109. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно "чистую" и "грязную" зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.

5.2.110. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями [ОСПОРБ-99/2010](#) и [НРБ-99/2009](#) с целью исключения ухудшения микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток ливневых и талых вод в ливневую канализацию. Необходимость раздельного сброса ливневых вод с территории "чистой" и "грязной" зон и необходимость оборудования очистных сооружений на ливневой канализации определяется проектом.

5.2.111. Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения "чистой" и "грязной" зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и ливневую канализацию.

5.2.112. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и (или) железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должны предусматриваться посты дозиметрического контроля и устройства для дезактивации транспортных средств.

5.3. Коммунальные зоны

5.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

5.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

5.3.3. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

5.3.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

5.3.5. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, входные площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

зданий и сооружений основных производств;

объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);

объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

5.3.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

5.3.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с [таблицей 6](#) основной части настоящих Нормативов.

5.3.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с [пунктом 5.2.22](#) и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

5.3.9. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 кв. м - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях городских округов и поселений при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного лечящегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. м.

В городских округах и городских поселениях общая площадь коллективных хранилищ

сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв. м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

5.3.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в рекомендуемой [таблице 57](#) основной части настоящих Нормативов.

5.3.11. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой [таблице 58](#) основной части настоящих Нормативов.

5.3.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м на 1000 чел.

5.3.13. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

5.3.14. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

5.4. Зоны инженерной инфраструктуры

5.4.1. Водоснабжение:

5.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.4.1.2. Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85*", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*", [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Санитарно-эпидемиологические правила и нормы", [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", [СанПиН 2.1.4.1175-02](#) "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с [разделом 8](#) СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться [разделом 11](#) настоящих нормативов, [СП 8.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", а также требованиями [подраздела 9.7](#) "Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием" раздела 9 "Инженерная подготовка территории", [раздела 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

(п. 5.4.1.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений

определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в [таблице 12.1](#) основной части настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Примечания.

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

2. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

3. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

5.4.1.4. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*". Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.4.1.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечания. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

5.4.1.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

5.4.1.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

5.4.1.8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

5.4.1.9. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

5.4.1.10. В сельских поселениях следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

5.4.1.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

5.4.1.12. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток,

растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.4.1.13. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

5.4.1.14. Сооружения для забора поверхностных вод должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

5.4.1.15. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На морях, крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения;

за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

5.4.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

5.4.1.17. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в

аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, санаторно-оздоровительных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

5.4.1.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

5.4.1.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

5.4.1.20. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Примечание.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

5.4.1.21. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

5.4.1.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.4.1.23. Наружное противопожарное водоснабжение необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территориях населенных пунктов и организаций. Наружный противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих разделу 9 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности":

населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;

зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;

одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

5.4.1.24. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 кв. м, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 куб. м, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 куб. м;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 куб. м;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 кв. м.

5.4.1.25. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

5.4.1.26. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

5.4.1.27. На подрабатываемых территориях I - IV групп допускается проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 куб. м.

Объем открытых емкостей не нормируется.

5.4.1.28. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

5.4.1.29. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в [подпункте 5.4.1.23](#) настоящего раздела.

5.4.1.30. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

5.4.1.31. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

5.4.1.32. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

5.4.1.33. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

5.4.1.34. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех

водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с [таблицами 13 и 14](#) основной части настоящих Нормативов.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам охраны природных ресурсов, в том числе водных объектов. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со [статьей 56](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"](#).

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.4.1.35. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

5.4.1.36. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных

источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При наличии судоходства следует предусматривать:

сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отходов;

сливные станции и приемники для сбора твердых отходов на пристанях.

5.4.1.37. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать

микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

5.4.1.38. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.4.1.39. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

5.4.1.40. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.4.1.41. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

5.4.1.42. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;

свыше 0,8 - до 12 - 2 га;

свыше 12 - до 32 - 3 га;

свыше 32 - до 80 - 4 га;

свыше 80 - до 125 - 6 га;

свыше 125 - до 250 - 12 га;

свыше 250 - до 400 - 18 га;

свыше 400 - до 800 - 24 га.

5.4.1.43. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

5.4.1.44. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

5.4.1.45. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.

5.4.1.46. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

5.4.2. Канализация

5.4.2.1. Канализацию объектов следует проектировать на основе генеральных планов городских округов и поселений Краснодарского края, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

5.4.2.2. Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со

СНиП 2.04.03-85 и [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

3.4.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению ([подпунктами 5.4.1.3](#) и [5.4.1.4](#) настоящего раздела) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

5.4.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

5.4.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

5.4.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

5.4.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо

определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

5.4.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

0,008 - для труб диаметром 150 мм;

0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

0,007 - для труб диаметром 150 мм;

0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

5.4.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

5.4.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

5.4.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

5.4.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

5.4.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом

ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.4.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м х 10 м.

5.4.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

5.4.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в [таблице 59](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) по [таблице 60](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в [таблице 32](#) настоящих Нормативов.

5.4.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций - в 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее чем в 100 м.

5.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

5.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

5.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Дождевая канализация

5.4.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

5.4.2.26. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

5.4.2.27. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

при булыжной мостовой - 0,005;

для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

для водоотводных канав - 0,003;

присоединения от дождеприемников - 0,02.

5.4.2.28. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.4.2.29. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5.4.2.30. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

5.4.2.31. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

5.4.2.32. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

5.4.2.33. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

5.4.2.34. Очистку поверхностных вод с территории городов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения

интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

5.4.2.35. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

Примечание. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

5.4.2.36. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

5.4.2.37. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

5.4.2.38. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

5.4.3. Мелиоративные системы и сооружения

Оросительные системы:

5.4.3.1. В состав оросительной системы входят водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

5.4.3.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

5.4.3.3. Величину расчетных расходов и уровня воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.4.3.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84*, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СП 38.13330.2012 и настоящих Нормативов.

3.4.3.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередач и других) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и других условий.

5.4.3.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

5.4.3.7. Мелиоративные каналы (оросительные, водосборно-сбросные, коллекторно-дренажные) следует размещать на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, с учетом требований действующего водного и земельного законодательства и в соответствии с требованиями СН 474-75.

5.4.3.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 куб. м/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

5.4.3.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

5.4.3.10. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

5.4.3.11. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями [раздела 7](#) "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

5.4.4. Санитарная очистка

5.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.4.4.2. При разработке документов территориального планирования муниципальных образований и проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярной очистке территорий от отходов производства и потребления (сбор, хранение, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов), в том числе летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в порядке и места, установленные органами местного самоуправления.

(п. 5.4.4.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.4.4.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.4.4.4. Нормы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с [таблицей 61](#) настоящих Нормативов, а также в соответствии с [нормативами](#), утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае", в части твердых коммунальных отходов.

(п. 5.4.4.4 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.4.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

5.4.4.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.4.4.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в [таблице 62](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.4.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

5.4.4.9. На территории рынков:

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными ямами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.4.4.10. На территории парков:

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.4.4.11. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

5.4.4.12. На территории пляжей:

урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;

общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

5.4.5. Теплоснабжение:

5.4.5.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городов следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

5.4.5.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городов производится в коммунально-складских и производственных зонах - в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно

быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

5.4.5.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

5.4.5.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

5.4.5.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с [таблицей 63](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.5](#) "Теплоснабжение" настоящего раздела.

(п. 5.4.5.7 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.4.6. Газоснабжение:

5.4.6.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.4.6.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

5.4.6.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.4.6.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

5.4.6.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

5.4.6.6. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования

земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать [Правилам](#) охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5.4.6.7. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

5.4.6.8. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

5.4.6.9. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](#) и [СП 62.13330.2011](#).
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

5.4.6.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

5.4.6.11. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице 64](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.6.12. Для газораспределительных сетей в соответствии с [Правилами](#) охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

5.4.6.13. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год - не более 6 га;

20 тыс. т/год - не более 7 га;

40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

5.4.6.14. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.4.6.15. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](#):

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

5.4.6.15.1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в [таблице 37](#), а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям [СП 4.13130.2013](#).

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования [таблицы 37](#) распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

5.4.6.16. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в [таблице 37](#). При этом для ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.

5.4.6.16.1. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 куб. м/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 куб. м/ч.

5.4.6.16.2. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

5.4.6.16.3. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

5.4.6.16.4. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

5.4.6.16.5. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

5.4.6.16.6. Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в [таблице 65](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.6.16.7. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м (считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций) следует принимать не менее указанных в [таблице 66](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.6.16.8. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. м следует принимать не менее указанных в [таблице 67](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.6.17. Расстояния от ограждений ГРС, ГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

5.4.6.18. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из материалов группы НГ, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

5.4.6.19. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее - АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

5.4.7. Электроснабжение:

5.4.7.1. Систему электроснабжения поселений, городских округов следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений, городских округов разрабатываются в концепции развития и реконструкции поселений, городских округов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития поселений, городских округов рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов поселения, городского округа, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане

города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселения, городского округа. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, городского округа в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселений, городских округов в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции поселений, городских округов.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимосвязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

5.4.7.2. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с [таблицей 16](#) основной части настоящих Нормативов.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по [таблице 68](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.7.3. В крупных городах использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

5.4.7.4. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

5.4.7.5. Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](#) и [таблицы 16](#) настоящих Нормативов.

(п. 5.4.7.5 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.4.7.6. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается

необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.4.7.7. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

5.4.7.8. Воздушные линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

5.4.7.9. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

5.4.7.10. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

5.4.7.11. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

5.4.7.12. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

5.4.7.13. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВТ выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности

грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

5.4.7.14. В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.4.7.15. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.4.7.16. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

5.4.7.17. В спальнях корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

5.4.7.18. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

5.4.7.19. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80* и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

5.4.8. Объекты связи:

5.4.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.4.8.2 Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по [таблице 69](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.8.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно [таблице 70](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.8.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.4.8.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

5.4.8.6. Почтамты, городские и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.4.8.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

5.4.8.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых

платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

5.4.8.9. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

5.4.8.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

1,2 м - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 м - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечать.

5.4.8.11. Санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи не предусматриваются, кроме зданий, оговоренных в [пункте 5.4.8.5](#) настоящих Нормативов.

5.4.8.12. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

5.4.8.13. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне населенных пунктов и в сельских поселениях - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в городских округах, городских и сельских поселениях - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.4.8.14. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

5.4.8.15. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

5.4.8.16. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

5.4.8.17. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

5.4.8.18. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

5.4.8.19. В городских округах и городских поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей и невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городских округах и городских поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции, и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

5.4.8.20. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

5.4.8.21. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.4.8.22. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

5.4.8.23. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.4.8.24. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений

устанавливаются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.4.8.25. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

5.4.8.26. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно [приложению 1](#) к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

5.4.8.27. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

5.4.8.28. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с [СП 5.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

5.4.8.29. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по [таблице 71](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.9. Размещение инженерных сетей:

5.4.9.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

В условиях реконструкции застройки в исторической части населенного пункта допускается размещение сетей в проходных коллекторах с организацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения при ее наличии или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания.

На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

5.4.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 м;

улиц в пределах красных линий 60 м и более.

5.4.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

5.4.9.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

5.4.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов, а сооружений железных дорог - не менее 60 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

5.4.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

5.4.9.7. Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами трамвайных и железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, трамвайных путях, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 4 м для трамвайных путей и 20 м для железных дорог;

до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

5.4.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

не допускается, если мост построен из горючих материалов.

5.4.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания.

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения местной администрации.

5.4.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа,

мазупроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

5.4.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

Во входных зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов, в том числе индустриальных парков, промышленных кластеров, следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.4.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

5.4.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011.

5.4.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.4.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

5.4.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

5.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно [таблице 42](#).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно [таблице 43](#), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в [таблице 43](#), следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в [таблицах 42 и 43](#) расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

5.4.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в [таблицах 72 и 73](#) основной части настоящих Нормативов, разрешается сокращать до 50 процентов.

5.4.9.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля - по расчету на прочность сети, - 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м.

Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугуновых труб.

Вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны быть 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

5.4.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

5.4.9.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций должны быть не менее приведенных в [таблице 74](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.9.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в [таблице 74](#) основной части настоящих Нормативов расстояний до 50 процентов (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в [таблице 74](#) основной

части настоящих Нормативов, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

5.4.9.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. м принимаются по [таблице 75](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.9.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в [таблице 74](#) основной части настоящих Нормативов или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанного в [таблице 74](#) основной части настоящих Нормативов.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

5.4.9.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

5.4.9.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на газонаполняемых станциях (далее - ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по [таблице 75](#) основной части настоящих Нормативов. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 куб. м, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 куб. м принимаются по [таблице 74](#) основной части настоящих Нормативов.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

5.4.9.27. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице 55](#) основной части настоящих Нормативов.

5.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки:

5.4.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.4.10.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

5.4.10.3. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от квартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных,

газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.4.10.4. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

5.4.10.5. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

5.4.10.6. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут.

5.4.10.7. Расход воды на полив приусадебных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/кв. м в сутки, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

5.4.10.8. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с [подразделом 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотономными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с [таблицей 72](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5. Зоны транспортной инфраструктуры:

Общие требования:

5.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций внеуличного транспорта (метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт), железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства, с требованиями настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

5.5.2. В целях устойчивого развития Краснодарского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, вынос транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

5.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

5.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, морские и речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

5.5.5. В центральной части крупных, больших и средних городских округов и городских поселений, а также в крупных промышленных узлах, торговых и развлекательных центрах межрайонного и районного значения необходимо предусматривать создание системы многоуровневых наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

5.5.6. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать для городов с населением:

более 1000 тыс. человек - 45 мин.;

500 - 1000 тыс. человек - 40 мин.;

250 - 500 тыс. человек - 37 мин.;

100 - 250 тыс. человек - 35 мин.;

менее 100 тыс. человек - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ, городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах

сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.5.7. Расчетный уровень автомобилизации населения на территории муниципальных образований Краснодарского края (количество личных легковых автомобилей в пользовании населения из расчета на 1000 жителей) фактический на 2014 год, на период расчетного срока (2025 год), на расчетный срок (2035 год) следует принимать в соответствии с [таблицей 83.1](#), учитывая при этом сроки проектирования и реализации проектов. Промежуточные значения допускается определять методом интерполяции. Расчетный уровень автомобилизации используется при определении параметров улично-дорожной сети, объектов для постоянного хранения автомобилей населения, их временного хранения (парковки) в соответствующих зонах и при объектах и комплексах объектов обслуживания, в том числе в местах приложения труда населения. Для курортных и туристских центров, а также агломерационных центров необходимо учитывать количество автомобилей прибывающих автотуристов и населения приезжающего с прилегающих к центрам территорий.

(п. 5.5.7 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Внешний транспорт

5.5.8. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.5.9. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с [таблицей 76](#) основной части настоящих Нормативов.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

В городах, обслуживаемых аэропортами с пассажирским потоком не менее 2 млн. человек в год, следует создавать городские аэровокзалы, в остальных случаях - агентства воздушных сообщений или пункты отправления и прибытия авиапассажиров.

5.5.10. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в [таблице 77](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.11. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, пассажирского района морского или речного порта, автовокзала и пассажирской автобусной станции, пассажирского сектора аэропорта), в состав которого входят следующие взаимосвязанные элементы:

привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, причалы

и пирсы морских и речных портов, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций, авиаперрон аэропорта).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

Параметры комплекса автовокзала и размер земельного участка следует определять на основании данных о существующих пассажиропотоках в соответствии с нормами и требованиями СП 462.1325800.2019.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.5.12. Участок для строительства железнодорожного, морского, речного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов города с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам города.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

5.5.13. Для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта земельные участки предоставляются в установленном порядке в соответствии с положениями Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

5.5.14. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.5.15. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

5.5.16. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

5.5.17. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

5.5.18. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен [Правилами](#) установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

5.5.19. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

5.5.20. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в жилых помещениях зданий первой линии застройки в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

5.5.21. В пригородных зонах крупных городов для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство в городах глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

5.5.22. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населенных пунктов, категории III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.5.23. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

5.5.24. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

5.5.25. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

5.5.26. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог с магистральными улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011 и СП 227.1326000.2014.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

При размещении в границах населенных пунктов высокоскоростной железной дороги необходимо предусматривать мероприятия с учетом требований СП 338.1325800.2018.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и выполнения мероприятий по снижению шума транспортных потоков в соответствии с требованиями СП 276.1325800.2016.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.27. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Федеральным [законом](#) от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и вышеназванным Федеральным [законом](#) (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и вышеназванным Федеральным [законом](#) (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с [таблицей 78](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.28. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

5.5.29. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, взлетно-посадочных полос, вертодромов, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

В соответствии со [статьей 43](#) Воздушного кодекса Российской Федерации земельный участок, предназначенный для размещения аэродрома, аэропорта или объекта единой системы организации воздушного движения, поверхностный водный объект, предназначенный для размещения аэродрома, предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями Воздушного [кодекса](#) Российской Федерации, [СП 121.13330.2012](#), [СП 42.13330.2011](#) и положениями [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 31 августа 2017 года N 1055 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон,

обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами, в том числе с учетом установления приаэродромных территорий в соответствии с требованиями законодательства.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

При реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон поселений в районах действующих аэродромов должны соблюдаться ограничения, установленные на приаэродромных территориях и отраженные в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки поселения, городского округа.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Абзац исключен. - Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303.

5.5.30. Территория для размещения аэропорта может включать участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по [таблице 79](#) основной части настоящих Нормативов.

Размеры земельного участка служебно-технической территории (аэровокзалы (терминалы); грузовые составы; цеха бортового питания; ангары; авиационно-технические базы; сооружения технической службы; сооружения управления аэропортом; базы аэродромной службы) следует устанавливать по [таблице 80](#) настоящих Нормативов.

5.5.31. Вопрос о развитии действующих аэропортов должен решаться с учетом обеспечения возможности устойчивого развития прилегающих к ним городских округов и поселений.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

5.5.32. Морские и речные порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота.

При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами категория порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района его категория определяется по годовому пассажирообороту.

В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузо-пассажирский.

5.5.33. Морские порты разделяются на категории в соответствии с [таблицей 81](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.34. При проектировании морского порта определяются следующие характеристики:

длина причальной линии;

размеры акватории;

глубина порта;

размеры складов;

количество прикордонных и тыловых железнодорожных путей.

Размеры портовой территории определяются по заданию на проектирование исходя из условия удобного размещения в плане всего основного и вспомогательного оборудования порта, зданий и сооружений. Ширина основной части территории, непосредственно примыкающей к причалам, в зависимости от вида грузов и технологических схем их обработки составляет 120 - 250 м.

Длина причального фронта определяется в зависимости от длины расчетного судна и полученного по расчету числа причалов.

Если на причалах совмещается перегрузка различных грузов, то число причалов увеличивается: на 10 процентов - при двух видах грузов, на 20 процентов - при трех и на 30 процентов - при четырех видах груза.

Склады морских портов (открытые и закрытые, общего назначения и специализированные) и число прикордонных железнодорожных путей, а также размеры их земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.5.35. Специализированные грузовые районы порта выносятся за границу города, а основные участки берега, примыкающие к городским кварталам, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон.

5.5.36. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. тонн располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту - отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и городом предусматривается устройство зеленой защитной зоны. Развитие порта предполагается вниз по течению; города - в противоположную сторону. При необходимости в пределах городской черты устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

5.5.37. Морские и речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м.

На территориях морских и речных портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Расстояния от границ специализированных районов морских и речных портов до жилой застройки должны быть не менее:

от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов - 300 м;

от резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах I категории - 20 м, II и III категорий - 100 м;

от границ рыбного района порта (без рыбпереработки на месте) - 100 м.

5.5.38. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на

расстоянии не менее: для складов I категории - 5000 м, II и III категорий - 3000 м.

Размещение новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений в зоне действия средств навигационной обстановки морских путей следует производить по согласованию с Министерством обороны Российской Федерации и Министерством транспорта Российской Федерации.

5.5.39. На территории морских и речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомобилями.

5.5.40. Ширина прибрежной территории грузовых районов должна быть не более:

морского порта - 400 м;

речного порта - 300 м;

пристаней - 150 м;

специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения, - 400 м.

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

5.5.41. Объекты (сооружения) инфраструктуры яхтинга, предназначенные для стоянки, хранения и обслуживания парусных и моторных яхт (базовые и гостевые марины, морские ландшафтно-рекреационные комплексы, причалы) включают в себя береговую территорию с оградительными и причальными гидротехническими сооружениями и прилегающую к ним акваторию, в границах которой постоянно базируются зарегистрированные яхты, катера и иные маломерные суда, в том числе временно.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Размер земельного участка объекта яхтинга и его размещение определяется проектами планировки, утвержденными в установленном порядке с учетом назначения и типа объекта. При необходимости размещения в одном районе с общими транспортно-пешеходными связями, в целях рационального использования прибрежной территории следует принимать комплексные проектные решения, позволяющие объединять несколько причалов - объектов яхтинга в одну марину. Формирование и оборудование яхтенных портов (марин) необходимо осуществлять с учетом стандарта ПНСТ 153-2016 Услуги населению. Яхтенные порты. Минимальные требования. ISO 13687:2014 ("Туризм и сопутствующие услуги - Яхтенные порты - Минимальные требования").

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126)

Базы для стоянки маломерных судов во внутренних водоемах (внутренних водных путях), а также лодочные кооперативы следует размещать за пределами жилых и курортных зон населенных пунктов в увязке с пригородными зонами отдыха населения на расстоянии от указанных зон не менее 200 м. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и физическим лицам, следует размещать за пределами жилых, общественно-деловых, рекреационных и курортных зон, за исключением лодочных станций и других сооружений водного спорта, обслуживающих зоны массового отдыха населения. Площадь участка указанных баз при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 м², спортивного - 75 м².

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126, от 17.11.2020 N 337)

Для обеспечения возможности рациональной, комплексной застройки территорий марин следует принимать вместимость марин не менее 150 яхт (стояночных мест на акватории марины, защищенной оградительными гидротехническими сооружениями).

При размещении марин в акватории и на прибрежной территории в первой зоне санитарной охраны курортов на основании градостроительного обоснования, проекта планировки территории или документа территориального планирования, необходимо уточнение границ зон горно-санитарной и санитарной охраны курортов и мероприятий, обеспечивающих охрану курортов в установленном порядке.

Сеть улиц и дорог:

5.5.42. Улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними жилыми районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 82](#), для средних и малых городов - по [таблице 82.1](#).

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.5.43. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого в соответствии с [таблицей 83.1](#) дополнительно включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городских округов и городских поселений с населением свыше 100 тысяч человек и 100 - 150 единиц для остальных поселений.

При расчете пропускной способности (интенсивности движения) уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с [таблицей 83](#) основной части настоящих Нормативов.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

(п. 5.5.43 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

5.5.44. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует устанавливать в соответствии с [таблицей 84](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.45. При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городскому округу, городскому поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать 6,0 км/кв. км.

Проектирование уличной сети в жилой и общественно-деловой зонах должно обеспечить ее плотность не менее: в центральной зоне - 8 км/кв. км, в периферийной зоне - 6,5 км/кв. км.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу, городскому поселению следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

5.5.46. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 м устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

5.5.47. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане проезжих частей улиц следует принимать по [таблице 85](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.48. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно [таблице 85](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.49. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

5.5.50. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по [таблице 86](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.51. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по [таблице 87](#) основной части настоящих Нормативов;

совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин

и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в [таблице 88](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.52. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в [таблице 89](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.53. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по [таблице 90](#) основной части настоящих Нормативов. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

5.5.54. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

5.5.55. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по [таблице 91](#) основной части настоящих Нормативов.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, газоны, полосы размещения инженерных коммуникаций, бульвары.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

5.5.56. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м;

до тротуаров - 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, рекомендуется при планировании мероприятий использовать "Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", одобренные Министерством транспорта Российской Федерации, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели передвижения.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

от 14.05.2020 N 126)

5.5.57. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц с регулируемым движением - 8 м;

для улиц местного значения - 5 м;

для транспортных площадей - 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 6 м, для транспортных площадей - 8 м.

5.5.58. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

5.5.59. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.5.60. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

При размещении торгово-развлекательных комплексов следует учитывать:

максимальное разграничение транспортных и пешеходных потоков по главным и относительно второстепенным направлениям;

пешеходную доступность ко всем сооружениям и объектам торгово-развлекательных комплексов с учетом требований маломобильной группы населения (инвалиды, престарелые, люди с детьми).

Вновь сооружаемые или реконструируемые торгово-развлекательные и иные крупные комплексы общественного и промышленного назначения должны удовлетворять требованиям комфортных условий для инвалидов и престарелых на территории комплексов путем удобной и прогрессивной организации пешеходных путей, оптимального обслуживания, упорядоченного передвижения и посадки в транспортное средство с применением специальных, предназначенных для этого устройств и приспособлений.

В транспортных зонах торгово-развлекательных и иных крупных комплексов общественного и промышленного назначения должны соблюдаться следующие требования к организации движения:

оптимальность планировочного решения при минимальных затратах времени пассажиров на высадку и посадку в транспортные средства;

обеспечение условий непрерывного нестесненного движения пешеходов с необходимой зрительной ориентацией.

Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

Организацию движения пешеходов на прилегающих площадях торгово-развлекательных комплексов решают с использованием преимущественно следующих приемов:

устройство пешеходной зоны по периметру прилегающей площади;

организация движения пешеходов и транспорта в двух или нескольких уровнях с использованием подземных и надземных пешеходных переходов, тоннелей, эстакад и других сооружений для развязки потоков пешеходов и транспорта.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.5.61. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в "час пик" не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

5.5.62. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

5.5.63. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта

- 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

5.5.64. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 м x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

5.5.65. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.5.66. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 процентов.

5.5.67. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

5.5.68. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон

равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.5.69. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.5.70. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

5.5.71. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

5.5.72. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в [таблице 61](#).

5.5.73. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

Примечание.

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

5.5.74. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.5.75. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с

железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

5.5.76. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и прочее), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.5.77. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

Примечание.

В условиях реконструкции допускается уменьшать габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5,0 м.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиП 32-04-97.

5.5.78. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

5.5.79. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

5.5.80. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

5.5.81. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по [таблице 92](#) основной части настоящих Нормативов (при условии примыкания справа).

5.5.82. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с

учетом виража в соответствии с [таблицей 93](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.83. Длину переходных кривых следует принимать согласно [таблице 94](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.84. Ширина проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений должна быть не менее:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5 м, на двухполосной проезжей части - 8 м;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11 м, на четырехполосной проезжей части - 14 м.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно [таблице 55](#) настоящих Нормативов.

5.5.85. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно [таблице 95](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.86. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 96](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.87. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.5.88. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

5.5.89. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно [таблице 97](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.90. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.5.91. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

5.5.92. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 98](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.93. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 99](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.94. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 100](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.95. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории - при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по [таблице 101](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.96. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно [таблице 102](#) основной части настоящих Нормативов, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

5.5.97. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

5.5.98. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

5.5.99. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих

комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и другого).

5.5.100. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по [таблице 103](#) основной части настоящих Нормативов.

Ширина проезжей части производственных дорог должна быть:

3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 м с обочинами, укрепленными согласно [таблице 103](#) основной части настоящих Нормативов, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

5.5.101. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

5.5.102. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно [таблице 102](#) основной части настоящих Нормативов. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 процентов. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и прочие сооружения должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

5.5.103. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.5.104. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно [таблице 104](#) основной части настоящих Нормативов в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно [пункту 5.5.97](#) настоящего раздела. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.5.105. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно [таблице 105](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.106. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

5.5.107. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.

5.5.108. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

5.5.109. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.5.110. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.5.111. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

5.5.112. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов

общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

5.5.113. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.5.114. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Сеть общественного пассажирского транспорта:

5.5.115. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

5.5.116. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

5.5.117. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5.5.118. В центральных районах крупных городов при ограниченной пропускной способности улично-дорожной сети допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

5.5.119. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

5.5.120. Через жилые районы площадью свыше 100 га в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.121. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

В центральных районах крупных городских округов плотность этой сети допускается

увеличивать до 4,5 км/кв. км.

5.5.122. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м.

5.5.123. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Примечание.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

5.5.124. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

5.5.125. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

5.5.126. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

5.5.127. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.5.128. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.5.129. Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в случаях если:

за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;

пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Длина посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час должна быть:

при одновагонном составе - на 5 м более длины расчетного состава;

при двухвагонном составе - 40 м.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;

1,5 м - при отсутствии лестничных сходов.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 процентов. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 процентов.

5.5.130. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.5.131. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса, троллейбуса и трамвая площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса должна быть не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.5.132. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в

зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.5.133. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с [таблицей 106](#) основной части настоящих Нормативов.

В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин. без учета времени ожидания транспорта. В городских округах и крупных городах и городах-курортах в отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс. (абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В зависимости от вида ТПУ в его состав входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, станции внеуличного скоростного электротранспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта, площади и пути пешеходного движения. (абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать:
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- до станций метрополитена, скоростного трамвая и городской железной дороги - не более 100 м;
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

- до станций и остановочных пунктов пригородно-городских железных дорог - не более 150 м.
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В пределах ТПУ "метрополитен - пригородно-городская и городская железная дорога" протяженность пешеходных путей не должна превышать 150 м.
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В ТПУ типа "наземный транспорт - наземный транспорт" следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Примечание - Протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.
(примечание введено [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед станциями

метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,45 чел./м². Для обеспечения передвижения МГН используются локальные транспортные системы: транспортеры, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.134. Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с СП 98.13330.2012 и СП 84.13330.2016.

(п. 5.5.134 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств:

5.5.135. В городских округах и поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с [подпунктом 5.5.7](#) настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

5.5.136. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.5.137. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения в агломерациях и курортах, в том числе с учетом дневных миграций на автомобилях (в городских округах и городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

жилые районы - 25 процентов;

промышленные и коммунально-складские зоны - 20 процентов;

общегородские и специализированные центры - 5 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха, в том числе курортные - 20 процентов.

Конкретное количество парковок в указанных районах, зонах, центрах и территориях определяется исходя из расчетных парковочных мест на приобъектных стоянках, определяемых в соответствии с [таблицей 108](#) Нормативов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов и территорий различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Расчет вместимости таких парковок необходимо производить с учетом пиковых нагрузок и массовых мероприятий в зоне их размещения и обслуживания.

В городах с населением более 100 тыс. жителей и в курортных городах для перехвата потоков легкового транспорта предусматриваются парковочные места временного хранения,

которые размещаются на подъездах к центру города возле транспортно-пересадочных узлов и остановок скоростного массового транспорта: по магистральным направлениям; на периферии города; на подъездах к городам (перехватывающие парковки) - по заданию на проектирование. (п. 5.5.137 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.5.138. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей исходя из уровня автомобилизации, определяемого в соответствии с таблицей 83.1. (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Для крупнейших и крупных городов рекомендуется предусматривать систему хранения и парковки автотранспорта на территории города в соответствии с Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения Минстроя России и Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации движения Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации Минтранса России. (абзац введен Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

5.5.139. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

5.5.140. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

5.5.141. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

5.5.142. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в [таблице 107](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.143. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов - выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

5.5.144. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5.5.145. На территории городских округов подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330, СП 118.13330, СП 154.13330 и СП 113.13330.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Расстояние от въезда - выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и других должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

Наименьшие расстояния до въездов - выездов в гаражи-стоянки следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

5.5.146. Механизированные и полумеханизированные автостоянки, парковочные места для электромобилей, а также зарядные станции для них проектируются в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Блоки стоянки автомобилей с механизированным устройством следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](#).

(п. 5.5.146 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

5.5.147. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

5.5.148. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

трехэтажных - 14 кв. м;

четырёхэтажных - 12 кв. м;

пятиэтажных - 10 кв. м;

наземных стоянок - 25 кв. м.

5.5.149. Выезды - въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15 м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

5.5.150. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями [таблицы 107](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.151. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок

принимаются по [таблице 107](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.152. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.5.153. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с [таблицей 108](#) основной части настоящих Нормативов.

Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгово-развлекательных и иных многофункциональных комплексов определяется для каждой функциональной группы в соответствии с [таблицей 108](#) основной части настоящих Нормативов.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

(п. 5.5.153 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.154. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.5.155. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.5.156. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

5.5.157. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м.

5.5.158. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

5.5.159. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

5.5.160. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам [таблицы 109](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.161. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

5.5.162. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в [таблице 110](#) основной части настоящих Нормативов.

5.5.163. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

5.5.164. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 13](#) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных

учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

Требования к размещению комплексов дорожного сервиса в границах полос отвода автомобильных дорог краевого, межрайонного и местного значения:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.165. Размещение объектов и комплексов дорожного сервиса следует осуществлять в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" и требованиями раздела 10 "Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб" СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, а также, с учетом [приказа](#) федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 12 декабря 2016 года N 2124 "Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения". (п. 5.5.165 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.166. Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустроятся различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

5.5.167. Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы. Формирование этих комплексов осуществляется в соответствии с положениями [пункта 5.5.169](#) настоящих Нормативов, при этом должно быть обеспечено предоставление перечня услуг на объектах, входящих в комплекс, не менее указанного в [приложении N 2](#) к постановлению Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", а также с учетом [приказа](#) федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 12 декабря 2016 года N 2124 "Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения". (п. 5.5.167 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.168. Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, в соответствии с [таблицей 111](#) основной части настоящих Нормативов.

Примечания:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: приказом федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 12.12.2016 N 2124 утверждено Положение о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения, а не Положение о генеральной схеме.

1. Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения осуществляется в соответствии с требованиями [Положения](#) о генеральной схеме, утвержденной приказом федерального дорожного агентства (Росавтодора) от 12 декабря 2016 года N 2124 "Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения":

- в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения с обеспечением объектов дорожного сервиса съездами с проезжей части и выездами на проезжую часть автомобильной дороги, а также переходно-скоростными полосами в составе автомобильной дороги;

- в придорожной полосе (в том числе за пределами таких полос) автомобильных дорог общего пользования федерального значения с организацией съездов с автомобильной дороги к объектам дорожного сервиса и выездов на нее с объектов дорожного сервиса.

2. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос (в том числе за пределами таких полос) автомобильных дорог общего пользования федерального значения осуществляется:

- с устройством нового примыкания к автомобильной дороге;

- на базе существующих объектов дорожного сервиса с использованием существующих примыканий к ним, отвечающих установленным техническим требованиям.

3. В целях обеспечения безопасности дорожного движения за счет сокращения количества съездов с автомобильной дороги и улучшения качества обслуживания владельцев транспортных средств и пассажиров размещение объектов дорожного сервиса должно осуществляться преимущественно в составе многофункциональных зон дорожного сервиса.

4. Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящиеся в собственности Краснодарского края, осуществляется в соответствии с [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года N 160 "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края".

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

(примечания введены [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.169. Комплексы дорожного сервиса - комплексы зданий и сооружений, размещаемых в пределах границ Краснодарского края на территориях, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог федерального и краевого значения. Комплексы дорожного сервиса рекомендуется формировать и размещать по следующим типам и расстояниям между объектами.

5.5.169.1. Крупные комплексы дорожного сервиса размещаются через 160 - 240 км для федеральных автомобильных дорог, как правило, во многофункциональной зоне дорожного

сервиса типа В категорий В-1 и В-2 в соответствии с классификацией, установленной [приказом](#) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N 2124 (далее типы и категории многофункциональных зон дорожного сервиса указаны в соответствии с указанным приказом). Застройка территории должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомагистраль, а также оптимального функционального зонирования. Крупные комплексы включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав крупного комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- мотель (или кемпинг <*>) вместимостью от 90 до 150 мест (категории В-1) или от 60 до 110 мест (категории В-2);

для кемпинга вместимость может быть увеличена на 50%;

- охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта;

- общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами;

- пункт первичного медицинского обслуживания;

- аптека;

- площадка отдыха с количеством парковочных мест от 30 до 40 (категории В-1) или от 20 до 30 (категории В-2);

- детская игровая площадка;

- спортивная площадка;

- банковский пункт обмена валют;

- предприятие торговли;

- рынок сельскохозяйственной продукции;

- предприятие общественного питания с количеством посадочных мест от 160 до 200 (категории В-1) или от 110 до 160 (категории В-2);

- предприятие бытового обслуживания;

- автозаправочная станция с количеством заправок в сутки 1000 - 1500 (категории В-1) или 1000 (категории В-2);

- автомойка легкового и грузового транспорта;

- станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта с количеством постов от 8 до 14 (категории В-1) или от 6 до 8 (категории В-2).

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Указанные объекты должны иметь параметры с необходимым минимальным перечнем оказываемых услуг:

1) кемпинг - огражденная территория, предназначенная для осуществления сезонного (в период летнего потока пассажиров) приема и обслуживания (с самообслуживанием) автотуристов

и их транспортных средств (проживание в палаточном городке и частично в легких неотапливаемых помещениях), включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток, а также предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

стоянкой транспортного средства на площадках у мест проживания;

пунктом общественного питания;

благоустроенным туалетом и душевой кабиной;

мусоросборником;

павильоном бытового обслуживания, в том числе местом для индивидуального приготовления и приема пищи;

2) мотель - объект дорожного сервиса, предназначенный для осуществления круглогодичного приема и обслуживания автотуристов, водителей транзитного автотранспорта и их транспортных средств с кратковременным и длительным сроком пребывания. Мотель должен предоставлять возможность воспользоваться следующими объектами:

пунктом общественного питания;

туалетами;

прачечной;

средствами связи;

душевыми кабинами;

мусоросборниками;

охраняемой стоянкой транспортных средств;

3) охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта - огражденная территория, предназначенная для хранения транспортных средств, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток;

4) общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами - это объект общего пользования с горячим и холодным водоснабжением и системой канализования;

5) пункт первичного медицинского обслуживания - специально оборудованное помещение, предназначенное для оказания первичной медико-санитарной помощи, имеющее необходимое санитарно-техническое и медицинское оборудование в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими стандартами и нормами;

6) аптека - специализированная организация системы здравоохранения, предназначенная для реализации населению готовых лекарственных препаратов (параметры определяются заданием на проектирование);

7) площадка кратковременного отдыха - благоустроенная, озелененная территория с площадкой для стоянки автомобилей, предназначенная для кратковременного отдыха, обеспеченная освещением всей территории в темное время суток, а также возможностью воспользоваться следующими объектами:

столами и скамейками для отдыха и приема пищи;

стоянкой транспортных средств;

туалетами;

мусоросборниками;

8) детская игровая площадка - оборудованная, благоустроенная территория, предназначенная для детей дошкольного возраста, с каруселями, горками, игровыми домиками и другими (параметры определяются заданием на проектирование);

9) спортивная площадка - благоустроенная и огражденная территория с твердым покрытием, предназначенная для проведения различных игр, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (параметры определяются заданием на проектирование);

10) банковский пункт обмена валют - специально оборудованное помещение, предназначенное для осуществления валютно-обменных операций, имеющее защитные конструкции, соответствующие техническим и технологическим требованиям соответствующего банка;

11) предприятие торговли - оборудованный объект, осуществляющий продажу продуктов питания и промышленных товаров повседневного спроса, а также технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, включая предоставление возможности воспользоваться объектами сервиса, параметры которых определяются заданием на проектирование;

12) рынок сельскохозяйственной продукции - оборудованный имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по обороту сельскохозяйственной продукции местных производителей (параметры определяются заданием на проектирование);

13) предприятие общественного питания - оборудованный объект, предназначенный для организации питания и отдыха посетителей, в том числе для производства кулинарной продукции, мучных кондитерских и булочных изделий, а также их реализации и (или) организации их потребления, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (тип предприятия и его параметры определяются заданием на проектирование);

14) предприятие бытового обслуживания - оборудованный объект, предназначенный для бытового обслуживания населения, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

приемными и комплексно-приемными пунктами;

домом бытовых услуг;

ателье;

мастерской;

парикмахерской;

комплексным предприятием стирки белья и химической чистки одежды;

банно-оздоровительным комплексом;

15) автозаправочная станция - объект, предназначенный для предоставления возможности осуществления заправки транспортных средств топливно-смазочными материалами. Вся территория объекта должна быть освещена в темное время суток. При этом на территории следует предусматривать наличие следующих объектов:

торгового павильона для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей;

площадки для остановки транспортных средств;

туалетов;

средств связи;

мусоросборников;

16) автомойка легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичной ручной или механизированной мойки легковых и грузовых автомобилей, а также возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;

мусоросборниками;

автомойка легкового и грузового транспорта для крупных комплексов дорожного сервиса должна быть оборудована системами оборотного водоснабжения с очисткой сточных вод автомойки и повторным использованием воды;

17) станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичного производства мелкого аварийного ремонта и технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;

мусоросборниками.

5.5.169.2. Средние комплексы дорожного сервиса размещаются через 80 - 160 км для федеральных автомобильных дорог, как правило, во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа В категорий В-3 и В-4 в соответствии с классификацией, установленной [приказом Росавтодора от 12 декабря 2016 года N 2124](#) (далее типы и категории многофункциональных зон дорожного сервиса указаны в соответствии с указанным приказом). Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- Мотель (или кемпинг <*>) вместимостью от 30 - 75 мест (категории В-3) или от 25 до 60 мест (категории В-4);

<*> для кемпинга вместимость может быть увеличена на 50%;

- площадка отдыха с количеством парковочных мест от 8 до 20 (категории В-3) или от 7 до 13 (категории В-4);

- детская игровая площадка;

- охраняемая автостоянка;
 - пункт первичной медицинской помощи;
 - автозаправочная станция с количеством заправок в сутки от 500 до 750 (категория В-3) или от 250 до 500 (категории В-4);
 - автомойка легкового транспорта;
 - предприятие торговли
 - предприятие общественного питания с количеством посадочных мест от 40 до 110 (категории В-3) или от 30 до 40 (категории В-4);
 - станция технического обслуживания легкового транспорта с количеством постов от 3 до 6 (категории В-3) или до 3 (категории В-4);
 - общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.
- (пп. 5.5.169.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.169.3. Средне-малые комплексы дорожного сервиса размещаются через 40 - 80 км для федеральных автомобильных дорог, как правило, во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа Б категорий Б-3 и Б-4 в соответствии с классификацией, установленной [приказом](#) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N 2124. Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- площадка отдыха с количеством парковочных мест от 8 до 20 (категории Б-3) или от 7 до 13 (категории Б-4);
- детская игровая площадка;
- охраняемая автостоянка;
- пункт первичной медицинской помощи;
- автозаправочная станция с количеством заправок в сутки от 500 до 750 (категория Б-3) или от 250 до 500 (категории Б-4);
- автомойка легкового транспорта;
- предприятие торговли
- предприятие общественного питания с количеством посадочных мест от 40 до 110 (категории Б-3) или от 30 до 40 (категории Б-4);
- станция технического обслуживания легкового транспорта с количеством постов от 3 до 6 (категории Б-3) или от 1 до 3 (категории Б-4);
- общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

(пп. 5.5.169.3 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.169.4. Малые комплексы дорожного сервиса размещаются через 15 - 40 км для федеральных автомобильных дорог, как правило, во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа А категорий А-3 и А-4 в соответствии с классификацией, установленной приказом Росавтодора от 12 декабря 2016 года N 2124. Застройка территории комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Малые комплексы могут формироваться на базе сложившихся, включают объекты и сооружения с минимальным перечнем оказываемых услуг, размещаемые на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование и с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав малого комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- площадка кратковременного отдыха с количеством парковочных мест от 8 до 20 (категории А-3) или от 7 до 13 (категории А-4);

- детская игровая площадка;

- предприятия торговли;

- предприятия общественного питания с количеством посадочных мест от 10 до 30;

- общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

(пп. 5.5.169.4 введен Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

5.5.170. Параметры и оборудование объектов комплексов дорожного сервиса, а также отдельно расположенных объектов придорожного обслуживания должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым соответственно к каждому из них и обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к указанным объектам дорожного сервиса, а также возможность пользования услугами, предусмотренными настоящими Нормативами.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.1.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

Общие требования:

6.2.1. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машино-технологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промышленные цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Проектирование производственных зон сельских поселений и размещение сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться на основе генеральных планов сельских поселений в соответствии с СП 19.13330 настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов.

(п. 6.2.1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожевенно-сырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

3) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

4) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

5) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

6) на землях зеленых зон городов;

7) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

8) на землях особо охраняемых природных территорий;

9) на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;

10) на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях, на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка;

11) в водоохраных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод;

12) во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.

(п. 6.2.2 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110;

2) в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором;

3) в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении объектов имущественного комплекса сельскохозяйственного предприятия (некапитальных, капитальных) на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо соблюдать требования земельного и природоохранного законодательства.

(п. 6.2.3 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

6.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от

проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

6.2.6. Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах санитарно-защитных зон аэродромов и приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований и регламентов установленных в утвержденных правилах землепользования и застройки поселения, городского округа в соответствии ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным [кодексом](#) Российской Федерации.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным [кодексом](#) Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в [части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 1 июля 2017 года N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" приаэродромных территорий или указанных в [части 2 статьи 4](#) указанного Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, указанном в [части 3 статьи 4](#) вышеуказанного Федерального закона.

(п. 6.2.6 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

6.2.7. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе сельских поселений.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.8. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии реализации мероприятий, позволяющих уменьшать эти расстояния и согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.9. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

6.2.10. При планировке и застройке производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с жилой зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований земельного законодательства;

- размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;

- выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля в увязке с застройкой прилегающих территорий с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;

- благоустройство территории;

- защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

- осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

- возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- восстановление (рекультивацию) земель, в том числе отведенных во временное пользование, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в соответствии с требованиями законодательства;

- технико-экономическую эффективность планировочных решений.

При формировании агропромышленных кластеров учитывать требования СП 450.1325800. (п. 6.2.10 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств:

6.2.11. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в [таблице 15](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.12. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

6.2.13. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в производственных зонах размер территорий и расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (таблица 15 Основной части настоящих Нормативов), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования, а также в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.
(п. 6.2.13 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

6.2.14. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблицам 112 и 113 основной части настоящих Нормативов.

6.2.15. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

6.2.16. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами). Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в пункте 5.2.34 подраздела 5.2 "Производственные зоны" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.17. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

6.2.18. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

6.2.19. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств;

складов.

6.2.20. Территории сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

- входная группа с контрольно-пропускными пунктами;
- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;
- вспомогательно-бытовую.

Деление на зоны допускается уточнять с учетом деятельности конкретного сельскохозяйственного предприятия.

Размеры функционально-технологических зон сельскохозяйственных предприятий следует принимать по расчету с учетом норм по их размещению и заданию на проектирование.

(п. 6.2.20 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.21. Животноводческие фермы и комплексы на промышленной основе, овцеводческие и птицеводческие предприятия, звероводческие фермы, ветеринарные объекты и учреждения следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным предприятиям (объектам) и селитебной зоне; по отношению к биотермическим ямам - они должны размещаться с наветренной стороны.

(п. 6.2.21 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.22. Склады агрохимикатов, пестицидов и консервантов следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления в теплый период года) по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

(п. 6.2.22 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.23. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), отдельно стоящие котельные на твердом и жидком топливах, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.24. Теплицы и парники и солнечные табакосушилки следует располагать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос шириной 10 м.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.25. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции, предприятия по разведению шелкопряда следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.
(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

6.2.26. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.27. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

6.2.28. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км, Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на один автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

6.2.29. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

6.2.30. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.31. Входную группу с контрольно-пропускными пунктами на территорию сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м. Допускается сокращать вышеуказанное расстояние при организации таких входных групп в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями по организации изолированных входов в здания изоляторов и подзоны производственных зон птицеводческих предприятий.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.32. Перед контрольно-пропускными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв. м на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 7 автомобилей, на расчетный срок - 25 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 автомобиль.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.33. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади сельскохозяйственных предприятий.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице 55](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.34. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с [таблицей 114](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.35. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

6.2.36. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям [подпунктов 5.5.89 - 5.5.106 подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

6.2.37. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

6.2.38. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны быть не менее:

40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 м - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 м - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

6.2.39. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по [таблице 115](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.40. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

6.2.41. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с [таблицами 112 и 113](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.42. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

6.2.43. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по [таблице 116](#) основной части настоящих Нормативов.

6.2.44. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

(п. 6.2.44 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.45. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.46. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.2.47. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

6.2.48. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

6.2.49. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

6.2.50. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

6.2.51. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.2.52. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

6.2.53. При разработке планировочной организации земельного участка расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластеров, следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке с учетом требований земельного законодательства;

- планировку и застройку производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, с выделением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- снос не подлежащих реконструкции зданий и сооружений;

- максимальное использование земельного участка сельскохозяйственных предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;

- упорядочение функционального зонирования, размещения сетей инженерно-технического обеспечения и проездов;

- обязательную рекультивацию участка после сноса зданий и сооружений;

- улучшение благоустройства производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки.

(п. 6.2.53 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.2.54. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями СП 19.13330, настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Общие требования:

6.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащий основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

(п. 6.3.1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.2. При установлении границ территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73, от 14.05.2020 N 126)

6.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

6.3.4. Территорию садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

6.3.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (охранная зона) должны быть не менее:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

10 м - для ВЛ до 20 кВ;

15 м - для ВЛ 35 кВ;

20 м - для ВЛ 110 кВ;

25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

6.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.

6.3.7. При пересечении территории садоводческого некоммерческого товарищества инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;

от 1000 до 1200 мм - 300 м;

свыше 1200 мм - 350 м;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 75 м;

свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 150 мм - 100 м;

от 150 до 300 мм - 175 м;

от 300 до 500 мм - 350 м;

от 500 до 1000 мм - 800 м.

Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 300 мм - 50 м;

от 300 до 600 мм - 50 м;

от 600 до 1000 мм - 75 м;

от 1000 до 1400 мм - 100 м.

Планировка территории для ведения садоводства

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.8. По границе территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

Вдоль границы береговой линии (границы водного объекта) предусматривается полоса земли общего пользования.

(п. 6.3.8 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.9. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего назначения (общего пользования) приведен в [таблице 117](#)

настоящих Нормативов.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.

(п. 6.3.10 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.12. Планировочное решение территории садоводческого некоммерческого товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.13. На территории садоводческого некоммерческого товарищества ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

6.3.14. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.3.15. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказов](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303, от 17.11.2020 N 337)

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или

при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м, при этом границы зон устанавливаются в соответствии с требованиями [таблицы 13](#) основной части настоящих Нормативов;

для родников и колодцев - не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников).

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затопливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

6.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

6.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.3.18. На территории садоводческих некоммерческих товариществ и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих некоммерческих товариществ в кюветы и каналы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

6.3.21. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другое), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

6.3.22. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

6.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

На улицах и проездах территории садоводческого некоммерческого товарищества проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.3.24. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества должны соблюдаться требования настоящих Нормативов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Параметры территории садового участка:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.25. Площадь индивидуального садового участка принимается не менее 0,06 га.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

17.11.2020 N 337)

6.3.26. Индивидуальные садовые участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.27. На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей, уборная.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование. Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

(п. 6.3.27 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.28. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.113130 и настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.29. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.3.30. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и другое).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок. (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.3.31. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.3.32. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

6.3.33. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

6.3.34. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

6.3.35. На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других территорий с твердым покрытием - не более 50%.

(п. 6.3.35 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

6.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства:

6.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом](#) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

6.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений

(полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

6.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом норм, предусмотренных в [таблице 42](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

6.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебные территории" настоящих Нормативов.

7. Особо охраняемые территории:

7.1. Общие требования:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

7.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

7.1.2. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:

особо охраняемых природных территорий;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

особо ценные земли в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

7.1.3. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и

иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие).

7.1.4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

7.1.5. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Земельный кодекс, а не Кодекс.

7.1.6. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим [Кодексом](#), федеральными законами.

7.1.7. В соответствии со [ст. 52](#) Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в целях обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности устанавливаются защитные и охранные зоны.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

7.1.8. К лечебно-оздоровительным местностям относятся территории, обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, пляжи и части акваторий, горы, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения.

7.1.9. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории, которые располагают природными лечебными ресурсами, а также необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

7.1.10. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории Краснодарского края могут иметь федеральное, краевое и местное значение.

7.1.11. Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются в целях их изучения, развития, рационального использования, обеспечения охраны и защиты их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

7.1.12. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются

округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и особенности режима хозяйственного использования, проживания и природопользования в пределах их территорий утверждаются Правительством Российской Федерации для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения и высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения в соответствии с Федеральным [законом](#) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" и [Законом](#) Краснодарского края "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края".

Границей лечебно-оздоровительной местности, курорта или курортного района является внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

7.1.13. На территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения запрещается деятельность, загрязняющая почву, воду и воздух, наносящая ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущая к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющая на природные лечебные ресурсы, санитарное и экологическое состояние территорий. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод; для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим и ограничения использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны

курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

7.1.14. Режим и границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, устанавливаемые для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются высшим органом исполнительной власти Краснодарского края на основании проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны, согласованных в установленном порядке.

Установленный режим санитарной (горно-санитарной) охраны курорта обеспечивается:

в первой зоне - пользователями;

во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

7.1.15. При планировке и застройке территорий городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов, необходимо учитывать установленные проектом округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов режимы при определении градостроительных регламентов и ограничений по их использованию, а также условное деление их территорий на следующие зоны:

прибрежную;

предгорную (100 - 500 м над уровнем моря);

горную (выше 500 м над уровнем моря) с выделением:

горно-лесной подзоны (500 - 2000 м);

высокогорной подзоны (более 2000 м).

7.1.16. В зависимости от зонирования территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Краснодарского края выделяются следующие зоны:

приморские курортные;

приморские курортно-туристические;

зоны бальнеологических курортов;

горно-туристические;

равнинные;

с сетью озер, рек, водохранилищ.

7.1.17. При проектировании документов территориального планирования и определении параметров зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения их ориентировочная площадь может приниматься по рекомендуемой [таблице 118](#).

7.1.18. Зоны лечебно-оздоровительного, рекреационного и курортного назначения, проектируемые на прибрежных территориях, подразделяются на прибрежные, глубинные и размещаемые непосредственно на акватории.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В прибрежных зонах застройка располагается вдоль берега моря в полосе шириной 300 - 500 м, за пределами первой зоны округа санитарной охраны курорта, при этом в прибрежной зоне шириной 500 м, расположенной вдоль моря, в документах территориального планирования и градостроительного зонирования должны устанавливаться ограничения в этажности объектов до 4 этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря, в этой зоне не допускается строительство объектов, не связанных с обслуживанием курортной зоны, в том числе жилых. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи глубинных и прибрежных территорий с набережными и морем. (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Глубинные комплексы проектируются в условиях горного скалистого побережья, не позволяющего размещать застройку непосредственно у берега.

Комплексы на акватории проектируются на искусственных территориях: созданных путем намыва или отсыпки донного грунта либо использования иных технологий и признаваемых после ввода их в эксплуатацию земельным участком в соответствии с действующим законодательством. (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

7.1.19. По планировочной структуре комплексы могут быть линейными и компактными. Линейная планировочная структура принимается для прибрежных комплексов, компактная - для глубинных.

7.1.20. По сезонности эксплуатации комплексы проектируются круглогодичными, летними (сезонными) и комбинированными (с летним расширением).

7.1.21. Население поселений, имеющих на своей территории зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, следует подразделять на временное и постоянное (местное). К временному населению относятся все контингенты лечащихся и отдыхающих, а также приезжающие на временную (сезонную) работу.

Численность временного населения следует определять:

лечащихся и отдыхающих - по максимальной вместимости санаторно-оздоровительных организаций и организаций отдыха с учетом неорганизованных отдыхающих и курсовочников, численность которых определяется на основе статистических данных за предыдущие годы;

приезжающих на временную работу - по числу мест сезонного функционирования санаторно-курортных организаций и организаций отдыха, а также в сезонных организациях отдыха и оздоровления и организациях обслуживания, при этом необходимо учитывать возможность привлечения к временной работе местного населения.

При планировке и застройке зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт городских округов и поселений в соответствии с требованиями [таблицы 119](#) основной части настоящих Нормативов.

7.1.22. Нормы расчета территорий санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов (размеры земельных участков) необходимо принимать не менее приведенных в [таблицах 4, 5 и 120](#) основной части настоящих Нормативов.

7.1.23. Зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными климатическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. При планировке зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должно быть предусмотрено рациональное

размещение комплексов санаторно-курортных организаций, организаций отдыха и оздоровления, центров медицинского, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения, курортных парков и других зеленых насаждений общего пользования с учетом создания наилучших условий для лечащихся и отдыхающих, а также труда, быта и отдыха местного населения. При проектировании зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных организаций круглогодичного отдыха на наиболее благоприятных территориях зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения с допустимыми уровнями шума;

размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных организаций в самостоятельных зонах, на наиболее благоприятных территориях, вблизи лесных массивов и водоемов, изолированно от организаций для взрослых, с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

размещение организаций отдыха и оздоровления сезонного функционирования на менее благоприятных периферийных участках зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения;

планомерный вынос за пределы границ лечебно-оздоровительных и курортных территорий промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и лечебно-оздоровительные ресурсы и не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих, или реконструкция объектов с их модернизацией, в том числе с изменением профиля производства предприятий;

организацию удобных и безопасных транспортных и пешеходных связей, ограничение движения транспортных средств или исключение транзитных транспортных потоков;

размещение общекурортных и общественных центров зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения на основе единой пространственной композиции, включая архитектурные ансамбли, площади, парки, бульвары, скверы и набережные.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать за пределами границ зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения при условии обеспечения затрат времени на передвижение общественным транспортом до мест работы в пределах 30 мин.

7.1.24. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должно быть не менее:

до жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и складов - 500 м (в условиях реконструкции - не менее 100 м);

до автомобильных дорог категорий:

I, II, III - 500 м;

IV - 200 м;

до садоводческих хозяйств - 300 м.

7.1.25. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию транспортного, инженерного, культурно-бытового, хозяйственного, а также медицинского и бальнеологического обслуживания

в единое архитектурно-пространственное решение.

При проектировании комплексов зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать основные функциональные группы организаций, зданий и сооружений:

приемно-административные помещения;

здания для размещения отдыхающих;

предприятия общественного питания;

помещения и организации культурно-массового обслуживания и развлечений;

организации торгово-бытового обслуживания;

спортивные организации и сооружения;

лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и другие);

медицинские учреждения и помещения первой медицинской помощи;

детские помещения и сооружения;

коммунально-хозяйственные здания и сооружения (в том числе общественные туалеты).

Состав зданий и сооружений, а также помещений в каждой из групп устанавливается на основании настоящих Нормативов с учетом задания на проектирование.

7.1.26. При проектировании застройки зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения применяются три системы:

1) рассредоточенная;

2) групповая;

3) централизованная.

В комплексах с рассредоточенной системой застройки здания основных функциональных групп располагаются на застраиваемой территории свободно с учетом существующего рельефа, зеленых насаждений, водоемов, скал и т.п. Этот тип застройки используется в отдельных случаях, обусловленных ландшафтными природными условиями территории.

В комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций с групповой системой застройки комплексы зданий располагаются на участке группами.

При проектировании группируются:

здания для размещения отдыхающих и организации общественного питания;

здания культурно-бытового обслуживания, спорта, торговли и администрации;

здания с лечебно-профилактическими помещениями могут выделяться в самостоятельную группу или с другими общественными зданиями.

Группа зданий для расселения отдыхающих с организацией общественного питания рассчитывается на обслуживание не более 1000 человек.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных в градостроительном и ландшафтно-архитектурном плане и ограниченных по площади территориях.

7.1.27. Функциональные группы организаций, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного и многопрофильного типов.

7.1.28. На территории комплекса санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: размещения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне размещения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне размещения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются организации и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Организации культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания - не более 1000 м).

В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса, общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта. Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования механических транспортных средств) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе для любительского рыболовства и причаливания плавательных средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.1.29. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения, должны быть не менее:

5 кв. м на одного посетителя - морские;

8 кв. м на одного посетителя - речные и озерные;

4 кв. м на одного посетителя - для детей (речные и озерные).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного

посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для морских пляжей - 0,2 м, речных и озерных - 0,25 м.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для посетителей с ограниченной подвижностью должны быть из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.

Лечебный пляж размещается на обособленном участке прибрежной территории и предназначается для использования отдельным санаторием, группой санаториев или зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения. При выборе участка учитывается отрицательное влияние шума от автомобильных и железных дорог, производственных предприятий, холодных ветров, оползневых явлений и волновых воздействий, загрязнения воды, почвы и воздуха, и определяются меры по их устранению.

7.1.30. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 - 0,8 (для бальнеологических курортов - 0,6; для климатических - 0,8);

организаций отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

общего пользования для местного населения - 0,15;

отдыхающих без путевок - 0,5.

7.1.31. В многопрофильных комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии объектов туристского и спортивного назначения - зона для их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического и туристского назначения, спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания отдыхающих.

КонсультантПлюс: примечание.

Подпункты 7.2.23 и 7.2.24 исключены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

При необходимости для комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса в соответствии с режимом санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и требованиями подпунктов 7.2.23 и 7.2.24 настоящего подраздела.

В зоне лечебно-профилактических зданий размещаются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне организаций туризма размещаются туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

7.1.32. При формировании системы обслуживания в комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами (далее - объекты), в том числе:

повседневного;

периодического;

эпизодического обслуживания.

7.1.33. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия общественного питания.

7.1.34. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.

7.1.35. Организации питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания организаций питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

7.1.36. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, стадионы, крупные торговые организации, рестораны, организации бытового обслуживания и связи. Организации периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

7.1.37. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны допускается устраивать в зоне пляжа при соответствующем обосновании.

7.1.38. Организации эпизодического обслуживания размещают с учетом системы комплексного обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии доступности общественным транспортом не более чем за 30 мин.

7.1.39. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются организации и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

7.1.40. Размеры территорий общего пользования комплексов санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует устанавливать из расчета: общекурортных центров - 10 кв. м на одно место, озелененных территорий - 100 кв. м на одно место.

На территории зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать также больницы, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, аптеки. Больницы следует размещать на территории населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения. При этом следует предусматривать дополнительно для обслуживания временного населения этих зон (на 1000 чел.):

больницы - 1 - 1,5 койки;

поликлиники - 35 посещений;

станции скорой помощи - 0,1 машины (но не менее 2 на 1 станцию);

аптеки - 1 объект на 10 тыс. чел.

7.1.41. Озеленение территорий курортов следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 4.4](#) "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов. При этом для лечебно-оздоровительных и курортных территорий городов нормы общегородских озелененных территорий общего пользования, приведенные в [таблице 52](#) и [подразделе 4.4](#) "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов, следует увеличивать, но не более чем на 50 процентов.

7.1.42. Расчетные параметры улиц, дорог и проездов в зоне лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует принимать в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.43. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами санаторно-курортных и оздоровительных организаций и пляжами. Их рекомендуется прокладывать на расстоянии 2 - 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Гостевые стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплексов и располагать у главного въезда на их территорию. Стоянки для отдыхающих на территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций с соблюдением необходимых разрывов от объектов на территории.

7.1.44. Инженерное обеспечение зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения проектируется в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.45. При планировке и застройке зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны соблюдаться требования [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

7.1.46. В предгорных зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения элементами планировочной структуры являются:

зона охраны и использования бальнеологических ресурсов;

комплексы и организации курортного лечения и их территории;

курортно-оздоровительные центры;

специально оборудованные терренкуры;

прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

7.1.47. В горных зонах при проектировании горнолыжного курорта следует выделять следующие курортные зоны:

оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания на лыжах и санях;

лыжные и слаломные трассы и коридоры;

зоны спортивных состязаний;

зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);

системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;

центры обслуживания туристов и территории комплексов организаций отдыха.

7.1.48. Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

7.1.49. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

7.1.50. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных организаций принимаются в соответствии с требованиями пункта 7.2.24 настоящего подраздела.

7.1.51. При проектировании оздоровительных организаций для детей их размещают:

с учетом розы ветров;

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;

вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородной оздоровительной организации до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

7.1.52. По территории оздоровительных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (поселкового) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

7.1.53. При проектировании оздоровительных организаций размеры территории основной застройки следует принимать в соответствии с [таблицей 120](#) основной части настоящих Нормативов.

7.1.54. Земельный участок оздоровительной организации делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

7.1.55. Территория основной застройки оздоровительной организации делится на зоны: жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную и технического назначения.

7.1.56. На вспомогательной территории могут размещаться котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок,

оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.

7.1.57. На территории основной застройки размещаются здания и сооружения, предназначенные для питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

7.1.58. На участке основной застройки оздоровительной организации предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

Примерный состав плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должен соответствовать нормам, указанным в [таблице 121](#) основной части настоящих Нормативов.

7.1.59. Медицинская зона включает изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

7.1.60. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

7.1.61. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации могут иметь декоративное ограждение высотой не более 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

7.1.62. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

7.1.63. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть тщательно отнивелирована, очищена от мусора и камней, а также удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

7.1.64. Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производятся в соответствии с гигиеническими требованиями к зонам рекреации водных объектов и охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, селей, лавин, обвалов. Или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра. Не допускается устройство пляжей на глинистых участках.

Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн. Дно

водоема должно быть свободным от тины, водорослей, коряг, острых камней и т.п.

7.1.65. Пляжи проектируются исходя из требований, изложенных в [подпунктах 7.1.29 и 7.1.30](#) настоящего подраздела, а также в [таблице 119](#) основной части настоящих Нормативов.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на одного ребенка.

7.1.66. Пляж разделяется на функциональные зоны: купания, обслуживания и лечебную (на лечебных пляжах).

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 кв. м, в непроточных водоемах - не менее 10 кв. м. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

7.1.67. Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 кв. м и 3 кв. м на 1 место.

7.1.68. В аэрариях санаторно-оздоровительных организаций два климатотерапевтических участка: сплошной тени (50 процентов) и рассеянной радиации (50 процентов). В состав лечебной зоны пляжей этих организаций должны входить также площадки для проведения занятий по лечебной физической культуре и плаванию.

7.1.69. В зоне обслуживания лечебных и оздоровительных пляжей проектируются проходная, пляжный павильон, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости), спасательные посты или станции на расстоянии не более 200 м друг от друга. Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной - на 75 мест, 1 питьевой фонтанчик - на 100 мест, 1 кабина для переодевания - на 50 мест. На территории лечебных пляжей предусматривается лечебная зона, в которой размещаются аэрарии, солярии, климатопавильон, площадки лечебной физкультуры и службы медицинского контроля (в пляжном павильоне), а также физкультуры и службы медицинского контроля (в пляжном павильоне), а также иные помещения, сооружения и оборудование в соответствии с требованиями санитарных норм 4060-85.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Все сооружения пляжа должны быть канализованы, при отсутствии централизованной канализации необходимо предусматривать водонепроницаемый септик или установку биотуалетов.

Размещение объектов санитарной очистки территорий пляжей и их параметры необходимо определять в соответствии с [подпунктом 5.4.4.12](#) подраздела "Санитарная очистка" подраздела "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.70. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

7.1.71. Площадь озеленения территорий оздоровительной организации должна составлять

не менее 60 процентов участка основной застройки. При размещении организации в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 процентов.

7.1.72. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях проектируются централизованными.

7.1.73. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных организаций проектируется в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.74. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых корпусов и столовой по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

7.1.75. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

7.1.76. Въезды и входы на территорию оздоровительной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.77. Аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрации и т.п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой, парковой или рекреационной зоне.

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации аквапарков следует руководствоваться требованиями [СанПин 2.1.2.1331-03](#).

7.2. Особо охраняемые природные территории:

7.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

7.2.2. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Краснодарского края и находятся в ведении органов государственной власти Краснодарского края, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

7.2.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных организаций различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

7.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документов по планировке территории и схем землеустройства.

7.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям городских округов и поселений необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению администрации Краснодарского края, но не менее:

3 км - со стороны селитебных территорий городских округов и поселений;

5 км - со стороны производственных зон.

7.2.6. Проектирование особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

7.2.7. Специфические особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утвержденным уполномоченным в сфере охраны природных территорий государственным органом.

7.2.8. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды ведет государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включает сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

7.2.9. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется специально уполномоченными исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2.10. Категории и виды особо охраняемых природных территорий могут быть федерального, краевого или местного значения.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных организаций, в соответствии с законодательством Краснодарского края различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий краевого значения:

природные парки;

государственные природные заказники;

памятники природы;

дендрологические парки и ботанические сады;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

Иные категории особо охраняемых природных территорий краевого значения могут устанавливаться высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края по представлению специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

7.2.11. Порядок отнесения к одной из категорий особо охраняемых природных территорий, установления границ и режима охраны функциональных зон, разрешенных видов хозяйственной деятельности, научных задач и просветительской деятельности осуществляется (утверждается) высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

7.2.12 - 7.2.77. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73.

7.3. Земли природоохранного назначения:

Общие требования:

7.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

запретных и нерестоохранных полос;

занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

иные земли, выполняющие природоохранные функции.

7.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

7.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Земли водоохраных зон водных объектов:

7.3.5. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256)

7.3.6. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

7.3.7. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела 10 "Охрана окружающей среды".

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Земли защитных лесов:

7.3.8. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

(п. 7.3.8 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.9. С учетом особенностей правового режима выделяются следующие категории защитных лесов:

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

леса, расположенные в водоохраных зонах;

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

ценные леса;

городские леса.

(п. 7.3.9 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.10. К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

4) заповедные лесные участки;

5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) объекты природного наследия;

8) другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией.
(п. 7.3.10 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.11. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

7.3.12. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, определяемыми Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 7.3.12 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.13. Отнесение лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и исключение их из состава защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются такие леса, осуществляются решениями органов государственной власти в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 7.3.13 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.14. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

Примечание.

В лесной фонд не входят леса, расположенные на землях обороны, городских округов и поселений, древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, городских округов и поселений, водного фонда и иных категорий.

7.3.15. Подразделение лесов на виды по целевому назначению и установление категорий защитных лесов осуществляется в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в зависимости от выполняемых ими полезных функций.

(п. 7.3.15 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.16. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Краснодарского края на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

7.3.17. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

7.3.18. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Использование лесов может быть следующих видов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов;

осуществление религиозной деятельности;

иные виды, определенные в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 7.3.18 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

7.3.19. Вокруг городских округов и поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок - озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет не менее:

для крупных городских округов и городских поселений - 500 м;

для больших и средних городских округов и городских поселений - 100 м;

для малых городских поселений и сельских поселений - 50 м.

7.3.20. Вдоль автомобильных дорог, железнодорожных путей, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные,

водоохранные, озеленительные и другие.

7.3.21. Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги (ширина в метрах):

4 - при расчетном годовом снегоприносе от 10 до 25 куб. м/м;

9 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 куб. м/м;

12 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 куб. м/м;

14 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 75 до 100 куб. м/м;

на заносимых участках железнодорожного пути и вокруг станций - при объеме снегопереноса за зиму более 100 куб. м на 1 м пути согласно СНиП 32-01-95, в остальных случаях предусматриваются снегозадерживающие устройства.

Полосу отвода для расположения снегозадерживающих лесных насаждений при ограждении железнодорожных станций и узлов следует проектировать на границе стационарных площадок и продолжать за пределы стрелочных горловин не менее чем на 50 м. Для размещения внутростанционной защиты между станционными парками необходимо предусматривать полосу отвода шириной не менее 15 м.

7.3.22. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15 м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

7.3.23. Пескозащитные лесные полосы и (или) фитомелиоративная пескозащита предусматриваются вдоль железнодорожных путей, пересекающих песчаные территории. Ширина полосы принимается с каждой стороны - не менее 100 м.

За зоной лесонасаждений следует выделить охранную зону шириной не менее 100 м, в пределах которой запрещаются действия, способствующие увеличению подвижности песков (уничтожение растительности, выпас скота, нарушение почвенного покрова и другое).

7.3.24. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями, предусмотренными [разделом 9](#) "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

7.3.25. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезастные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

продольном (основные) - поперек преобладающих в данной местности ветров;

поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

7.3.26. На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

7.3.27. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 2000 м, а на песчаных почвах - 1000 м.

7.3.28. Продольные полезастные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4 - 5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4 - 5 рядов).

7.3.29. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ "О мелиорации земель" и СП 100.13330.2016 "Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85".

(п. 7.3.29 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

7.3.30. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

7.4. Земли рекреационного назначения:

7.4.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

7.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(п. 7.4.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

7.4.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

7.4.4. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

7.4.5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Леса пригородных зеленых зон относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного [кодекса](#) Российской Федерации и настоящих Нормативов.

7.5. Земли историко-культурного назначения:

7.5.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия;

военных и гражданских захоронений.

7.5.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются в соответствии с требованиями [раздела 11](#) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

7.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

7.6. Особо ценные земли

7.6.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

7.6.2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Общие требования:

8.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

8.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

8.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

8.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев:

8.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

8.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

8.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

8.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

8.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

8.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. м.

8.2.7. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

8.2.8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

8.2.9. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле

(захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

8.2.10. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 м - при количестве печей более одной.

8.2.11. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

8.2.12. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

8.2.13. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует

размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

8.2.14. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

8.2.15. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

8.2.16. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

8.2.17. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

8.2.18. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

8.3. Зоны размещения скотомогильников:

8.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

8.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

8.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

8.3.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

8.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

8.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

8.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

8.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

8.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

8.3.10. В исключительных случаях при наличии заключений органов, осуществляющих федеральный государственный ветеринарный надзор, о соответствии размещения таких зданий (строений, сооружений) действующим ветеринарным нормам и правилам допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

8.4. Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

8.4.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

8.4.2. Полигоны ТКО размещаются за пределами городов и других населенных пунктов в соответствии документами территориального планирования, а также с учетом требований настоящих Нормативов, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200, СП 320.1325800.2017. Минимальное расстояние от полигона до селитебной территории - 500 м.

На полигонах ТКО запрещается захоронение отходов 1 - 2-го классов опасности, радиоактивных и биологических отходов.

8.4.3. Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

8.4.4. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Участок для размещения полигона ТКО должен быть не затопляемым или не подтапливаемым. Не допускается использовать под полигоны ТКО заболоченные земельные участки и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей

8.4.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

8.4.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТКО в год, может использоваться траншейная схема складирования отходов. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;

в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

8.4.7. Устройство полигонов ТКО на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.4.8. Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения: административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой; гаража и площадки с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона.

8.4.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.4.10. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью.

8.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

8.4.12. По периметру полигона в пределах огороженной территории должна быть предусмотрена система сбора поверхностного стока с локальными очистными сооружениями.

8.4.13. Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается.

8.4.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления:

8.5.1 Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

8.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.7.1322-03](#) и настоящих Нормативов. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

8.5.3. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

8.5.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

8.5.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

8.5.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

8.5.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.5.8. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.6. Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

8.6.1. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (далее - полигон) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обезвреживания и размещения отходов производственной деятельности.

8.6.2. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать в соответствии с [СП 127.13330.2017](#):

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или непригодных

для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

8.6.3. Размещение полигонов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах водоохранных зон водных объектов;
- в зонах массового загородного отдыха населения;
- в границах населенных пунктов;
- в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах;
- на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ;
- в заболоченных местах и подтопляемых территориях;
- в зонах оползней;
- на территориях зеленых зон городов;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

8.6.4. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с.

8.6.5. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение расчетного срока, но не более 25 лет.

8.6.6. Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

8.6.7. Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.6.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать функциональные зоны:

- заводов по обезвреживанию токсичных промышленных отходов, в том числе гараж специализированного автотранспорта - рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

- участков захоронения отходов;

- административно-хозяйственных объектов.

8.6.9. В административно-хозяйственной зоне располагаются:

- административно-бытовые помещения, лаборатория;

- площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;

- склад горюче-смазочных материалов;

- котельная;

- сооружение для чистки и мойки спецмашин и контейнеров;

- автомобильные весы.

8.6.10. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

кольцевой канал;

кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;

ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другими гидроизолирующими материалами.

8.6.11. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

1) административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

2) цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

3) цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

4) цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

5) цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

6) цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

7) цех приготовления известкового молока;

- 8) склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;
- 9) открытый склад под навесом для отходов в таре;
- 10) склад химикатов и реактивов;
- 11) склад огнеупорных изделий;
- 12) автомобильные весы;
- 13) спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);
- 14) механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;
- 15) ремонтно-механический цех;
- 16) контрольно-пропускной пункт;
- 17) общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

8.6.12. Размеры санитарно-защитной зоны полигона по обезвреживанию токсичных промышленных отходов регламентируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления I, II классов опасности относятся к объектам I класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 1000 м.

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления III, IV классов опасности относятся к объектам II класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с учетом РД 52.04.212-86.

8.6.13. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности поступающих отходов, применяемыми технологиями переработки, расчетным сроком эксплуатации, но не более 25 лет.

8.6.14. Полигон должен быть оборудован внутренними дорогами с твердым покрытием для проезда автомобильного транспорта.

8.6.15. Сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

8.6.16. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Осветленные воды следует направлять: чистые - на производственные нужды или в кольцевой канал; загрязненные - в пруд-испаритель, при невозможности его устройства - на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов

8.6.17. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин. В каждом створе должно быть не менее двух скважин.

При уклоне грунтового потока менее 0,1% створы должны предусматриваться по всем четырем направлениям. При уклоне более 0,1% контрольные скважины могут размещаться по

трем направлениям, исключая направление вверх по течению. При длине сторон участка захоронения не более 200 м следует предусматривать на каждую сторону по одному контрольному створу; при большей длине сторон участка створы следует размещать через 100 - 150 м.

Расстояние между наблюдательными скважинами в створе должно приниматься в пределах 50 - 100 м. Одна скважина створа должна размещаться на территории участка захоронения, другая - в санитарно-защитной зоне. Приведенные расстояния могут быть уменьшены с учетом конкретных гидрогеологических условий.

Скважины должны быть заглублены ниже уровня грунтовых вод не менее чем на 5 м.

Аналогичный контроль следует предусматривать для испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод, размещаемых вне участка захоронения токсичных промышленных отходов.

8.6.18. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.6.19. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.7. Зоны размещения объектов захоронения радиоактивных отходов:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

8.7.1. Выбор мест захоронения радиоактивных отходов должен производиться с учетом геолого-гидрогеологических, гидрографических, геоморфологических, тектонических, сейсмических и климатических условий. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции радиоактивных отходов с учетом долговременного прогноза и требований федеральных норм и [правил НП-055-14](#).

8.7.2. При выборе площадки для полигонов радиоактивных отходов следует отдавать предпочтение участкам:

расположенным на малонаселенных незатопляемых территориях;

имеющим устойчивый ветровой режим;

ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

8.7.3. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

8.7.4. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с заданием на проектирование. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

9. Инженерная подготовка и защита территории:

9.1. Общие требования:

9.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При наличии в распоряжении муниципальных образований данных площадных исследований состояния грунтов (в том числе методами дистанционного зондирования - эквипотенциальной термометрии, тепловой геотомографии и др.) применение таких данных при проектировании инженерной подготовки и защиты территории во всех видах проектной документации является обязательным.

9.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

залегают непромышленные полезные ископаемые;

полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;

подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

9.1.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами (СНиП 2.01.09-91).

9.1.4. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30 процентов при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

9.1.5. При разработке проектов планировки и застройки городских округов и поселений

следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Краснодарского края:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2011.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

9.1.6. Проекты планировки и застройки городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

9.1.7. Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

9.1.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

9.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия:

9.2.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственного понижения уровня подземных вод;

агролесомелиорации;

закрепления грунтов (в том числе армированием);

устройства удерживающих сооружений;

прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

9.2.2. Если применение мероприятий активной защиты, указанных в [подпункте 9.2.1](#) настоящего подраздела полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

9.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

9.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

9.3. Противокарстовые мероприятия:

9.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и другое) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и другое).

9.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитные и противofильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований);

конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

технологические;

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

9.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

9.3.4. Водозащитные и противofильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровня подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровня нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровня и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

9.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

9.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламоохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов, горных выработок и другого должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и другие меры (мероприятия).

9.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия:

9.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в [таблице 122](#) основной части настоящих Нормативов, с учетом классификации и положений СП 277.1325800.2016.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

9.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Мероприятия по защите морского побережья предусматриваются в соответствии с положениями и требованиями СП 277.1325800.2016. В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья или обеспечения его речными наносами.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

9.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:

9.5.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

9.5.2. Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

9.5.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

9.5.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

9.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

9.6.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует в соответствии с СП 104.13330.2016 предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;

- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2011;

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водных объектов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

9.6.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

9.7. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием:

9.7.1. При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), расположенных в Краснодарском крае на площадках с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2014 и территориальных строительных норм [СНKK 22-301-2000*](#). (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

9.7.2. Уровень сейсмического воздействия (интенсивность сейсмических воздействий в баллах) определяется по данным ОСП-2016, приведенным в приложении А СП 14.13330.2018. Характеристиками уровня сейсмического воздействия являются вероятность реализации в течение 50 лет (или средний период повторяемости) и нормативная сейсмичность в баллах по одной из карт комплекта ОСП-2016.

Карта ОСП-2016-А определяет нормативную сейсмичность с 10% вероятностью превышения или 90% вероятностью непревышения в течение 50 лет. Средний период повторяемости землетрясений данной интенсивности - 500 лет.

Карта ОСП-2016-В определяет нормативную сейсмичность с 5% вероятностью превышения или 95% вероятностью непревышения в течение 50 лет. Средний период повторяемости землетрясений данной интенсивности - 1000 лет.

Карта ОСП-2016-С определяет нормативную сейсмичность с 1% вероятностью превышения или 99% вероятностью непревышения в течение 50 лет. Средний период повторяемости землетрясений данной интенсивности - 5000 лет.
(п. 9.7.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.3. При проектировании зданий и сооружений для строительства объектов в сейсмических районах следует учитывать сейсмическое воздействие по данным карт ОСП-2016 А, В, С, СП 14.13330.2019, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих уровень ответственности объектов.

Карта ОСП-2016-А предназначена для оценки нормативной сейсмичности при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 таблицы 5.3 СП 14.13330.2018 Технический заказчик вправе принять для проектирования объектов, приведенных в позиции 3 таблицы 5.3, карту ОСП-2016-В при соответствующем обосновании.

Карта ОСП-2016-В предназначена для оценки нормативной сейсмичности при

проектировании объектов, приведенных в позициях 1 и 2 таблицы 5.3 СП 14.13330.2018.

Каждая из карт, входящих в комплект ОСП-2016 (А, В, С) СП 14.13330.2018, позволяет обеспечивать одинаковую степень инженерного риска на всей территории Российской Федерации и предназначена для осуществления антисейсмических мероприятий при строительстве объектов разных категорий ответственности и сроков службы.

(п. 9.7.3 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.4. Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании СП 14.13330.2018, сейсмического микрорайонирования, выполненного с учетом инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 и класса сейсмостойкости планируемых объектов, определенных на основании СП 283.1325800.2016, СП 269.1325800.2016, СП 442.1325800.2019.

(п. 9.7.4 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.5. Площадки строительства, в пределах которых отмечены активные разломы, участки с крутизной склонов более 15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом, селями, участки, сложенные грунтами категорий III и IV, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций и инженерной защите территории от опасных геологических процессов.

(п. 9.7.5 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.6. Здания (сооружения) должны также удовлетворять требованиям других нормативных документов по строительству.

9.7.7. Проектирование, строительство, реконструкция, усиление или восстановление зданий и сооружений по нормам других стран не допускаются.

9.7.8. Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер:

выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

снижением сейсмической нагрузки на здание или сооружение путем уменьшения массы здания или сооружения, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения <*>;

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

<*> Примечание:

На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, проектирование и строительство зданий и сооружений осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

(сноска введена [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

высоким качеством строительно-монтажных работ.

9.7.9. При проектировании, а также при оценке сейсмостойкости зданий (сооружений) следует учитывать следующие факторы сейсмической опасности:

интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

спектральный состав возможного сейсмического воздействия;

инженерно-геологические особенности площадки;

сейсмостойкость различных типов зданий.

9.7.10. Здания и сооружения по уровню сейсмостойкости подразделяются на классы согласно таблице 123 основной части настоящих Нормативов.

(п. 9.7.10 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.11. При сочетании в одном здании или сооружении признаков двух или трех классов сейсмостойкости здание в целом следует относить к наиболее низкому классу.

(п. 9.7.11 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.12. Если доступ к объекту I категории сейсмобезопасности осуществляется только через другие здания (сооружения), то эти здания (сооружения) должны иметь категорию не ниже II.

9.7.13. При проектировании особо ответственных зданий и сооружений следует выполнять сопоставление важнейших характеристик данного проекта с аналогичным проектом, уже проверенным на практике, если такой имеется в наличии.

9.7.14. При строительстве зданий и сооружений I и II категории сейсмобезопасности заключение договоров подряда на основные виды изыскательских, проектных и строительных работ допускается только с организациями, имеющими не менее трех лет опыта работы в сейсмических районах.

9.7.15. Здания, сооружения, коммуникации и неконструктивные элементы следует проектировать так, чтобы отказ (разрушение) систем или компонентов одного уровня не приводило к отказу (разрушению) систем более высокого уровня или класса сейсмостойкости.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.16. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям

по сейсмостойкости СП 14.13330.2018 и настоящих Нормативов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.17. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

9.7.18. На более благоприятных в сейсмическом отношении площадках следует размещать объекты повышенного уровня ответственности.

(п. 9.7.18 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.19. На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, размещают:

предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;

одноэтажные сельскохозяйственные здания;

зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха;

прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования.

9.7.20. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений:

крупные массивы застройки городов;

крупные промышленные предприятия и узлы.

Ширину и конструкцию разделительных транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует назначать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность проезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения.

9.7.21. Экспериментальные здания и сооружения не допускается возводить:

вблизи общественных центров и мест возможного скопления большого количества людей;

на перекрестках улиц и транспортных магистралей;

вблизи объектов повышенного уровня ответственности;

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

в прочих местах, если разрушение зданий (сооружений) может затруднить проезд аварийных, спасательных, медицинских или пожарных машин.

9.7.22. В районах сейсмичностью 9 баллов следует ограничивать строительство и расширение:

промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных

природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;

научно-исследовательских и проектных институтов, высших и средних учебных заведений, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями района;

архивов и хранилищ данных;

транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты технически не осуществимы.

9.7.23. Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Нормативов для зданий нормального уровня ответственности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых предусматривается постоянное пребывание людей, допускается стройка без учета антисейсмических требований.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.24. Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

под окнами зданий и сооружений;

вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

9.7.25. При размещении зданий и сооружений (в том числе временных) следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и массивными заборами.

9.7.26. Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключаящими самопроизвольный пережат автомобиля через них.

9.7.27. Сейсмичность территорий и зон под застройку следует определять на основании детального сейсмического районирования, сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования в соответствии СП 408.1325800.2018, СП 286.1325800.2016 и СП 283.1325800.2016.

(п. 9.7.27 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.28. При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается определение сейсмичности площадки строительства по данным инженерно-геологических изысканий согласно таблице 124 основной части настоящих Нормативов.

Примечание. При проектировании зданий (сооружений) повышенного уровня ответственности определение сейсмичности площадки строительства согласно таблице 124 основной части настоящих Нормативов не допускается.

(п. 9.7.28 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.29. Разделение грунтов строительных площадок на категории по сейсмическим свойствам производится на основании данных инженерно-геологических изысканий. Материалы изысканий должны содержать сведения, достаточные для однозначного отнесения грунтов к той или иной категории.

9.7.30. Результатом работ по детальному сейсмическому районированию (ДСР) и

сейсмическому микрорайонированию (СМР) для территорий городов и населенных пунктов является карты ДСР или СМР с пояснительной запиской. Карты ДСР для соответствующих территорий после утверждения в установленном порядке заменяют карты ОСР. Значения ожидаемой интенсивности приводят для грунтов категории II по сейсмическим свойствам согласно СП 14.13330.

(п. 9.7.30 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.31. В тех случаях, когда в процессе производства инженерных изысканий на площадках строительства конкретных зданий (сооружений), расположенных в границах действующих карт сейсмического микрорайонирования, выявлены не учтенные ранее факторы, способные повлиять на сейсмичность (наличие локальных неоднородностей, длительное воздействие техногенных факторов и прочего), а также при размещении зданий (сооружений) на границах участков с различной сейсмичностью следует уточнить сейсмичность площадки строительства.

9.7.32. На площадках, сложенных грунтами категории III по сейсмическим свойствам, необходимо предусматривать мероприятия по улучшению строительных свойств грунтов основания до начала строительства в соответствии с СП 22.13330.2016.

(п. 9.7.32 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.33. В районах Краснодарского края с развитой сетью гидротехнических сооружений и широким применением водных мелиораций уровень подземных вод (далее - УПВ) следует определять с учетом его прогнозируемого изменения, учитывая предположение, что для осушенных территорий УПВ находится не ниже естественного исторического (до мелиорации) уровня.

9.7.34. Следует использовать карту инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) в следующих случаях:

при разработке декларации о намерениях, обоснования инвестиций и технико-экономического обоснования;

при разработке схем инженерной защиты от опасных геологических процессов.

Материалы карты допускается также использовать в других случаях, если это не противоречит действующим нормам.

9.7.35. На основе материалов карты инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) по [пункту 9.7.34](#) Нормативов допускается определять:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

- 1) наличие геологических и инженерно-геологических процессов;
- 2) глубину залегания уровня подземных вод;
- 3) геоморфологические условия;
- 4) распространение специфических грунтов;
- 5) физико-механические свойства стратиграфогенетических комплексов;
- 6) категорию грунтов по сейсмическим свойствам;
- 7) агрессивные свойства подземных вод.

Возможность определения других факторов следует согласовать с межведомственной комиссией по сейсмобезопасному строительству и теплозащите зданий и сооружений.

9.7.36. При выборе площадок под здания и сооружения при всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.

9.7.37. Следует ограничивать размещение экологически опасных и особо ответственных предприятий в зоне возможного затопления при прорыве плотины Краснодарского водохранилища.

9.7.38. При строительстве на площадках с крутизной склона более 15 градусов контур проектируемых зданий в плане должен быть расположен вне пределов возможной поверхности обрушения, положение которой устанавливается расчетом.

9.7.39. При выборе трассы трубопроводов в сейсмических районах следует избегать косогорные участки, участки с неустойчивыми и просадочными грунтами II типа, территории горных выработок и активных тектонических разломов, а также участки, сейсмичность которых превышает 9 баллов.

Прокладка трубопроводов в перечисленных условиях может быть осуществлена в случае особой необходимости при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с соответствующими органами Государственного надзора. При этом в проекте должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие надежность трубопровода.

9.7.40. На участках пересечения трассой трубопровода активных тектонических разломов следует применять надземную прокладку.

9.7.41. Трасса дороги должна выбираться, как правило, с обходом мест выхода на земную поверхность, возникающих при землетрясениях тектонических разрывов. Возможность выхода на поверхность тектонических разрывов, их вид и другие характеристики следует устанавливать при изысканиях по данным сеймотектонических исследований.

(п. 9.7.41 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.42. При трассировании дорог в горной и предгорной местности с проявлениями опасных геологических процессов положение трассы следует выбирать по результатам сравнения варианта обхода участков возможных при землетрясениях тектонических разрывов грунта, скальных обвалов, осыпей, оползней, лавин, селей, провалов грунта в карстовые полости с вариантами возведения защитных сооружений (улавливающих и подпорных стен, галерей и др.) или преодоления опасного участка с помощью моста (тоннеля).

(п. 9.7.42 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.43. В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться разделом 12 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.44. В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I и II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность

одновременного перерыва подачи воды.

9.7.45. В районах с сейсмичностью 7 баллов и более для повышения надежности работы систем противопожарного водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть противопожарного водопровода в порядке, установленном в СП 31.13330.2012.

(п. 9.7.45 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.46. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов и более необходимо принимать на один больше, чем указано в пунктах 5.1, 5.15 и 5.16 СП 8.13130.2018 (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

(п. 9.7.46 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

9.7.47. В районах с сейсмичностью 7 баллов и более для повышения надежности работы систем противопожарного водоснабжения следует рассматривать возможность рассредоточения напорных резервуаров, замены водонапорных башен напорными резервуарами, устройства перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть противопожарного водопровода.

9.7.48. В районах с сейсмичностью 7 баллов и более насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

В случае блокировки насосных станций со зданиями и сооружениями необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

9.7.49. В районах с сейсмичностью 7 баллов и более количество резервуаров одного назначения в одном водопроводном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

9.7.50. В районах с сейсмичностью 7 баллов и более жесткая заделка труб при проходке трубопроводов установок, устройств пожаротушения через строительные конструкции стены (стены, перегородки, перекрытия и др.) не допускается. Размеры отверстий для пропусков труб через стены должны обеспечивать в стене зазор вокруг трубы не менее 0,2 м. Зазор следует заполнять эластичным негорючим материалом, обеспечивающим предел огнестойкости не ниже, чем у основной конструкции.

(п. 9.7.50 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

10. Охрана окружающей среды:

10.1. Общие требования:

10.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным [кодексом](#) Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

10.2. Рациональное использование природных ресурсов:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Краснодарского края от 31.12.2003 N 656-КЗ имеет название "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", а не "Об особо охраняемых территориях Краснодарского края".

10.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами "Об особо охраняемых природных территориях", "О животном мире", "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Законом Российской Федерации "О недрах", Законами Краснодарского края "Об особо охраняемых территориях Краснодарского края", "О недропользовании на территории Краснодарского края", "О порядке использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод", "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края" и другими нормативными правовыми актами.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

10.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

10.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Кроме того, в пределах городских округов и поселений, а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы в соответствии с требованиями подраздела 7.2 "Особо охраняемые природные территории" раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

10.2.4. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(п. 10.2.4 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

10.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

(абзац введен Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

10.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

10.3. Охрана атмосферного воздуха:

10.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

10.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических [нормативов 2.1.6.1338-03](#) "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по [таблице 132](#) основной части настоящих Нормативов.

10.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

10.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

10.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

10.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с [таблицей 125](#) основной части настоящих Нормативов.

10.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

10.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;

тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

10.4. Охрана водных объектов:

10.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

10.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям ([ГН 2.1.5.1315-03](#)).

10.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

10.4.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

10.4.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

10.4.6. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

10.4.7. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

в черте населенных пунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

10.4.8. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос (в соответствии с требованиями [подраздела 7.3](#) "Земли природоохранного назначения" настоящих Нормативов), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.1](#) "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также [таблиц 13](#) и [14](#) основной части настоящих Нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;

ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

10.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых

землях;

отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

10.4.10. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.1](#) "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также [таблиц 13](#) и [14](#) основной части настоящих Нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями [раздела 7](#) "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов);

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

рекультивацию отработанных карьеров;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

10.5. Охрана почв:

10.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

10.5.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и

гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

10.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в [таблице 126](#) основной части настоящих Нормативов.

10.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

10.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с [таблицей 127](#) основной части настоящих Нормативов могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

10.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановлением Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов" утверждены Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а не Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению (далее именуются - загрязненные территории), проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства.

10.5.9. [Правила](#) использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению (далее именуются - загрязненные территории), проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. N 112. (п. 10.5.9 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

10.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.5.11. Загрязненные территории в зависимости от характера и уровня загрязнения или

показателей неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением, переводятся в земли запаса для консервации в случае невозможности обеспечения безопасности здоровья человека и необходимого качества производимой на этих землях продукции, а также при отсутствии эффективных технологий восстановления загрязненных земель.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению используются по целевому назначению с установлением особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности с целью обеспечения безопасности здоровья человека и необходимого качества производимой на этих землях продукции. Допускается использовать загрязненные территории по целевому назначению без установления особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности, если уровень загрязнения и показатели неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением, не превышают установленные нормативы.

Порядок консервации загрязненных территорий установлен [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. N 112.

(п. 10.5.11 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

10.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

10.6. Защита от шума и вибрации:

10.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

10.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СП 51.13330.2011.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

10.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

для транспортных потоков на улицах и дорогах - $L_{<*>}$ на расстоянии

Аэкв

7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

для потоков железнодорожных поездов - L и $L_{<***>}$ на расстоянии

Аэкв Амакс

25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

для водного транспорта - L и L на расстоянии 25 м от борта судна;

Аэкв Амакс

для воздушного транспорта - L и L в расчетной точке;

Аэкв Амакс

для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - L и L на

Аэкв Амакс

границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

для внутриквартальных источников шума - L и L на фиксированном

Аэкв Амакс

расстоянии от источника;

<*> L - эквивалентный уровень звука, дБА;

Аэкв

<*> L - максимальный уровень звука, дБА.

Амакс

Примечания.

Расчетные точки следует выбирать:

на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются [таблицей 129](#), следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

10.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в [таблице 129](#) основной части настоящих Нормативов.

10.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в [таблице 130](#) основной части настоящих Нормативов.

10.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в [таблице 132](#) основной части настоящих Нормативов.

10.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого снижения ожидаемых уровней шума и звукового давления, разработку мероприятий и выбор мероприятий по снижению шума и средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СН 2.2.4/2.1.8.562, СП 51.13330.2011 и СП 276.1325800.2016.

(п. 10.6.7 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

10.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

10.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

10.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений:

10.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

СВЧ-печей, индукционных печей.

10.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

10.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в [таблице 131](#), с учетом вторичного излучения.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

10.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

10.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

10.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в [таблице 132](#).

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03](#), [СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03](#).

10.7.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа

антенны и любого направления излучения.

10.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

10.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в [таблице 132](#) настоящих Нормативов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

10.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

10.7.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

10.7.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV

категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

10.7.13. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.7](#) "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

10.8. Радиационная безопасность:

10.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным [законом](#) от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", [Нормами](#) радиационной безопасности "НРБ-99/2009" и Основными санитарными [правилами](#) обеспечения радиационной безопасности "ОСПОРБ-99/2010".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям ["НРБ-99/2009"](#) и ["ОСПОРБ-99/2010"](#);

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке;

проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ["ОСПОРБ-99/2010"](#) и санитарных правил и норм.

10.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 11-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при

совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. м. с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. м. с.

10.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/кв. м. с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и другое).

10.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями "НРБ-99/2009".

10.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

локализацию источников радиационного воздействия;

физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

организацию системы радиационного контроля;

планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при

нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с [разделом 5](#) "Производственная территория" настоящих Нормативов.

10.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

10.8.7. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями [раздела 8](#) "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

10.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями "[НРБ-99/2009](#)".

10.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания:

10.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в [таблице 132](#) основной части настоящих Нормативов.

10.10. Регулирование микроклимата:

Энергоэффективность объектов:

10.10.1. При планировке и застройке территории Краснодарского края необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Краснодарский край по ресурсам светового климата относится к 5 группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в [таблице 133](#) основной части настоящих Нормативов.

Коэффициент светового климата для территории Краснодарского края приведен в [таблице 133](#) основной части настоящих Нормативов.

10.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты районов Краснодарского края не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01](#).

10.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

10.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

10.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать территориальные строительные нормативы Краснодарского края [СНKK 23-302-2000](#) "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" (нормативы по теплозащите зданий (далее - Территориальные строительные нормативы)).

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования - рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

потребительскому, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;

предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно [подразделу 3.3](#) Территориальных строительных нормативов.

При выборе предписывающего подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно [подразделу 3.4](#) Территориальных строительных нормативов.

Выбор окончательного проектного решения при использовании одного из двух подходов, указанных в [пункте 3.1.2](#) Территориальных строительных нормативов, следует выполнять на основе сравнения вариантов с различными конструктивными, объемно-планировочными инженерными решениями по наименьшему значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания, определяемому согласно [подразделу 3.5](#)

Территориальных строительных нормативов.

При разработке проекта здания и его последующей сертификации следует составлять согласно [разделу 6](#) Территориальных строительных нормативов энергетический паспорт здания, характеризующий его уровень теплозащиты и энергетическое качество и доказывающий соответствие проекта здания территориальным нормам.

10.10.6. Обязательное внедрение источников альтернативной (возобновляемой) энергии в систему энергообеспечения зданий, строительство которых финансируется за счет средств краевого бюджета, для:

зданий общественного назначения, размещаемых в зонах Черноморского и Азовского побережья, как обязательную составную часть проекта - раздел горячее водоснабжение с использованием комплексов из солнечных коллекторов, обеспечивающих не менее 1/2 нормы потребления объекта в летний период;

зон с месторождениями геотермальных вод;

зданий общественного назначения и многоэтажных жилых зданий - обязательное выполнение варианта системы теплоснабжения здания с использованием геотермальных источников энергоснабжения;

иных источников альтернативной энергии в систему инженерного обеспечения здания в объеме не менее 15 процентов от общего энергопотребления здания.

11. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

11.1. Общие положения:

11.1.1. При подготовке схемы территориального планирования Краснодарского края, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

11.1.2. Проекты планировки территорий городских округов и поселений при наличии на данных территориях памятников истории и культуры разрабатываются в соответствии с заданием, согласованным с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов для подготовки проектов планировки территорий городских округов и поселений включают в себя в том числе историко-архитектурные опорные планы, проекты зон охраны объектов культурного наследия.

11.1.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

11.1.4. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными

источниками информации о зарождении и развитии культуры.

(п. 11.1.4 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия:

11.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

(п. 11.2.1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

11.2.2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются органом государственной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны

объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 20015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

(п. 11.2.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

11.2.3. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых уполномоченным органом государственной Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия установлены соответствующие требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,

расположенных на территории Краснодарского края" до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов археологического наследия:

поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных в качестве предварительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 11.2.3 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

11.2.4. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

11.2.5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

11.2.6. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

11.2.7. Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечение оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

11.2.8 Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.2.9 - 11.2.10. Исключены. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126.

11.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении.

(введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

11.3.1. Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального

значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

При подготовке документации по планировке исторических поселений необходимо предусматривать проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

11.3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении подлежит особому регулированию и должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения, в соответствии с Федеральным [законом](#) по охране объектов культурного наследия, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

11.3.3. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

разработку применительно к территориальным зонам, расположенным за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);

обеспечение согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

11.3.4. Проекты генеральных планов, правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторического поселения регионального значения, подлежат согласованию с органом государственной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

11.3.5. При реконструкции в исторических зонах городских округов и поселений режим реконструкции должен определяться с учетом:

сохранения общего характера застройки;

сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселений;

отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;

использования традиционных материалов;

применения способов прокладки инженерных сетей и коммуникаций, не нарушающих исторического характера застройки, фасадов архитектурных памятников и объектов культурного наследия (как правило, подземная, кабельная в коллекторах или каналах);

соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского округа или поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;

размещения нового строительства взамен утраченного по отношению к красной линии и высотности в соответствии с общим характером сложившейся ранее застройки.

Строительство и реконструкция в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в порядке межведомственного информационного взаимодействия рассматривает представленные органом или организацией, уполномоченными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство раздел проектной документации объекта капитального строительства и направляет соответственно застройщику, техническому заказчику, в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным

градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

Порядок предоставления застройщиком, техническим заказчиком раздела проектной документации объекта капитального строительства, порядок рассмотрения указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства, порядок выдачи и форма заключений устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия рассматривает поступившее от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные [частью 1 и пунктом 4 части 3 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в указанные орган исполнительной власти или орган местного самоуправления уведомление о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, вправе разработать и утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для отдельных исторических поселений регионального значения. Орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, размещает типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступные для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11.3.6. Физические и юридические лица по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия могут обозначать свое присутствие в историческом поселении при помощи вывесок, выполненных в манере, соответствующей стилю исторической среды и облику объектов культурного наследия исторического поселения.

Настенные вывески не должны нарушать декоративного решения и внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Не допускается размещение всех видов вывесок, реклам, рекламных конструкций на архитектурно-декоративных элементах фасадов объектов культурного наследия.

К рекламным конструкциям относятся панно, консольные вывески (консоли), транспаранты-перетяжки, флаговые композиции, витражи, электронные табло (электронные экраны), маркизы, рекламные вывески, иные технические объекты стабильного территориального размещения, установленные на фасадах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений в целях распространения рекламы.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей

остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Для настенных панно, имеющих элементы крепления к стене, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления объекта с целью обеспечения безопасности при эксплуатации.

Не допускаются установка и эксплуатация на лицевых фасадах зданий щитовых и баннерных объектов наружной рекламы и информации, закрывающих остекление витрин и окон, архитектурные детали и декоративное оформление и искажающих тем самым целостность восприятия архитектуры фасада объекта культурного наследия.

Консоли должны выполняться в двустороннем варианте с внутренней подсветкой. В целях обеспечения безопасности при эксплуатации консоли должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м. Размеры консолей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями объекта культурного наследия при разработке проекта размещения консолей.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

12. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения:

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

12.1. Общие положения:

12.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Федеральный закон от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов", а не Федеральный закон от 26.10.2014 N 419-ФЗ.

12.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2014 N 419-ФЗ, СП 59.13330.2012, СП 140.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 141.13330.2012, СП 142.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2003, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99. При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1-2000, МДС 35-2-2000, МДС 35-9-2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

12.1.3. Термины и определения объектов социального обслуживания МГН: маломобильные граждане (маломобильные группы населения) - см. [пункт 47 раздела 2](#) "Термины и определения" части III настоящих Нормативов;

дом-интернат общего типа - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и медицинской помощи;

дом-интернат психоневрологический - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и психологической поддержке, психиатрической помощи и в соответствующем медицинском уходе;

реабилитационный центр (центр комплексной реабилитации) - комплексное учреждение, включающее специализированные реабилитационные отделения различного профиля, а также подразделения для размещения и бытового обслуживания реабилитируемых, персонала и сопровождающих лиц;

реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) - учреждение государственной системы социальной защиты населения, осуществляющее комплексную реабилитацию детей и подростков с заболеваниями опорно-двигательной системы, детского церебрального паралича (ДЦП), речевой патологии, с нарушениями органов слуха и органов зрения, а также с отклонениями в умственном развитии;

геронтологический центр - социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного (сроком до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), а также инвалидов, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера;

гериатрический центр - учреждение медико-социального профиля, предназначенное для оказания стационарной и консультативно-диагностической медицинской помощи населению пожилого возраста и лицам с признаками преждевременного старения организма и оказывающего помощь по лечению и уходу за инвалидами и пациентами старших возрастных групп, частично или полностью утратившими способность к самообслуживанию;

дом (отделение) сестринского ухода - стационарное учреждение, предназначенное для проведения курса поддерживающего лечения больным преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями и нуждающимся в медицинском уходе и социальной помощи;

хоспис - стационарное учреждение здравоохранения для оказания медико-социальной и юридической помощи неизлечимым преимущественно онкологическим больным с целью обеспечения обезболивающей терапии, ухода, психосоциальной реабилитации, а также психологической и социальной поддержки родственников;

абилитация - система психолого-педагогических и медико-социальных мероприятий, имеющих целью предупреждение и лечение тех патологических состояний у детей раннего возраста, еще не адаптировавшихся к социальной среде, которые приводят к стойкой утрате возможности трудиться, учиться и быть полезным членом общества;

подразделение абилитации детей - структурная единица учреждений социального обслуживания населения, занимающаяся абилитацией детей в возрасте от рождения до 3 - 4 лет и оказывающая психологическую, социально-педагогическую, консультативную и иную помощь их семьям;

путь движения - пешеходный путь, используемый МГН, в том числе инвалидами на креслах-колясках, для перемещения по участку (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), а также внутри зданий и сооружений (горизонтальные и вертикальные коммуникации);
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

тактильные средства информации - носители информации, передаваемой инвалидам по зрению и воспринимаемой путем прикосновения;
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

универсальный проект (дизайн): Проект (дизайн) предметов, обстановок, программ и услуг, призванный сделать их в максимально возможной степени пригодными к пользованию для всех людей без необходимости адаптации или специального дизайна. Универсальный проект (дизайн) не исключает ассистивные (специализированные) устройства для конкретных групп инвалидов, где это необходимо (Конвенция ООН о правах инвалидов, принятая резолюцией 61/106 Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 г. <*>, статья 2).
(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

12.1.4. Для проектирования системы социального обслуживания МГН требуются следующие исходные материалы:

удельный вес МГН от численности населения - для принятия решения о соотношении надомных и дневных нестационарных форм обслуживания (на основании данных органов статистики);

группировка МГН по способности самообслуживания и семейному статусу - для определения приоритетов форм обслуживания (по согласованию с органами здравоохранения и соцзащиты);

перечень и перспективы сохранения и использования существующих учреждений, состав оказываемых ими услуг;

территориальная дислокация учреждений социального обслуживания, удаленность от жилых комплексов, от остановок общественного транспорта и улично-дорожной сети - для соблюдения их доступности (по согласованию с органами соцзащиты).

12.1.5. Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

доступности ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

12.1.6. Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

12.1.7. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований настоящих Нормативов. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007.

12.2. Требования к формированию безбарьерной среды на территориях городских округов, городских и сельских поселений и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

12.2.1. На территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330 и СП 141.13330.

12.2.2. Расчет сети учреждений социального обслуживания населения рекомендуется производить для двух видов территориального планирования муниципальных образований:

в составе схем территориального планирования муниципального района или городского округа (выявляется пропорция в развитии сети стационарных учреждений центрального и остальных поселений района, округа);

в составе генерального плана поселения определяются перечни, специализация, вместимость, тип здания, размер участка, местоположение социальных учреждений в пределах элементов планировочной структуры - квартал, микрорайон и др.

12.2.3. Норма расчета вместимости учреждений социального обслуживания устанавливается на 1 тыс. маломобильных граждан, в зависимости от вида обслуживания выражаются либо натурально (места, койки, посты, посадочные места, квартиры), либо в виде посещений и обращений МГН, либо в численности обслуживающего персонала (социальные работники, консультанты) и устанавливаются положениями СП 141.13330 и [таблицей 4](#) настоящих Нормативов.

12.2.4. В зависимости от задач и вида документации территориального планирования или планировки территории применяется один из двух методов:

расчет суммарной вместимости учреждений всех видов социального обслуживания;

определение количества объектов и мест их размещения.

12.2.5. Суммарная вместимость учреждений социального обслуживания населения определяется потребностью в следующих видах услуг:

социально-бытовые; социально-медицинские;

медико-социальные (на базе системы здравоохранения);

социально-реабилитационные (включая абилитацию, оздоровление, досуг);

социально-консультативные;

специализированное жилище;

обслуживание лиц без определенного места жительства.

12.2.6. Основную часть суммарной вместимости учреждений целесообразно сгруппировать в центры:

геронтологические, гериатрические, социально-оздоровительные центры - стационарного типа;

центры территориального (дневного) социального обслуживания (пожилых людей) и комплексные центры (обслуживание всех нуждающихся в социальной поддержке слоев населения) - нестационарного типа.

12.2.7. Для городов различной величины (классификация и численность населения - по [таблице 30](#) настоящих Нормативов и [таблице 1](#) СП 42.13330) число центров социального обслуживания составляет:

малые города (10 - 50 тыс. чел.)	1 - 3
средние города (50 - 100 тыс. чел.)	3 - 6
большие города (100 - 250 тыс. чел.)	6 - 9
крупные города (250 - 1000 тыс. чел.)	9 - 16
крупнейшие города (св. 1,0 млн. чел.)	16 - 24

12.2.8. Ориентировочное число центров социального обслуживания и состав их отделений приведены в СП 141.13330. При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

- 1 - 5 тыс. МГН - для малых и средних городов;
- 10 - 30 тыс. МГН - для больших, крупных, крупнейших городов.

12.2.9. Удельный показатель общей площади объектов социального обслуживания населения:

Структура системы обслуживания населения	Общая площадь учреждений социального обеспечения (при минимальной норме), м ² /1 тыс. МГН	
	Городские поселения	Сельские поселения
Учреждения социального обслуживания	341	266
Административно-хозяйственные и методические подразделения центра социального обслуживания (аппарат ЦСО)	26	25

Здание органов социальной защиты населения	10	5
Всего	377	296

12.2.10. Размещать учреждения социального обслуживания следует по расчету, приведенному СП 141.13330. Местоположение и зона обслуживания учреждений зависят от специализации, вместимости, частоты посещения и времени пребывания (обслуживания) в нем клиентов. При размещении учреждений следует учитывать:

для стационарных учреждений: необходимость укрупнения их в связи с оснащением сложным современным оборудованием и привлечением квалифицированных обслуживающих кадров, зависимость от сети медицинских стационарных учреждений;

для нестационарных учреждений надомного обслуживания: развитие сети торгово-бытового обслуживания и транспортной системы, плотность расселения, наличие амбулаторно-поликлинической сети;

для нестационарных учреждений дневного обслуживания и специализированного жилища: степень развития культурно-просветительных учреждений, природные и планировочные факторы;

для всех видов учреждений социального обслуживания - типологию общественных зданий согласно СП 118.13330 (учреждения без стационара, учреждения со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т.п.).

12.2.11. Размеры земельных участков центров медико-социального назначения, хосписов и домов (отделений) сестринского ухода, а также домов-интернатов, центров социального обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 4](#) настоящих Нормативов.

12.3. Требования к формированию безбарьерной среды на реконструируемых территориях населенных пунктов и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

12.3.1. Для реконструируемых городских территорий формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330 и СП 140.13330.

12.3.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

12.3.3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

12.3.4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно ГОСТ Р 51671-2000).

12.3.5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

12.3.6. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

12.3.7. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения: остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;

обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

наличие сопряжений, подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта, отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

элементы информационной системы для инвалидов, включая:

- точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

- линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;

- информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связано в ограниченном пространстве.

12.3.8. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует обеспечить поэтапное проведение работ по адаптации среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

I этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;

II этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;

III этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.

12.3.9. Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Требования к планировке и застройке преобразуемых территорий и зон для формирования безбарьерной среды

12.3.10. Исходным положением является обеспечение возможности проживания инвалидов во всех частях и районах города. При этом следует учитывать особенности градостроительной ситуации и последовательность работ по реконструкции рассматриваемой территории.

12.3.11. В центральных районах городов в условиях выборочной реконструкции необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей, в том числе в разных уровнях;

развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп;

многообразие жилищного фонда и возможности его приспособления для нужд инвалидов: отремонтированные дома исторической застройки небольшой этажности, расселяемые и ремонтируемые коммунальные квартиры в доходных домах, новые корпуса в комплексе с сохраняемыми постройками.

12.3.12. В исторических зонах городов в процессе реконструкции должны быть обеспечены доступность объектов социальной инфраструктуры для живущих в этом районе инвалидов и маломобильных групп населения, а также доступность памятников истории, культуры и архитектуры, административных и культовых зданий для всех людей, включая инвалидов, в том числе приезжающих из других районов.

12.3.13. В историческую среду жилых зон рекомендуется включать учреждения, предоставляющие услуги как для населения в пределах своей жилой зоны, так и инвалидов и лиц старшего возраста, проживающих на прилегающих территориях (например, центр социального обслуживания, частные пансионаты на 30 - 50 чел. и др.).

12.3.14. Отдельные жилые дома и общественные здания в исторической застройке, подлежащие реконструкции с отселением, целесообразно полностью или частично (первые этажи) использовать для помещений или учреждений социального обслуживания.

12.3.15. Районы массовой жилой застройки 60 - 70-х годов, составляющие основу срединных и периферийных зон городов, должны рассматриваться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий как территориально-структурный резерв улучшения городской среды, в которых в полном объеме следует реализовать мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов. В проектах следует предусматривать реконструкцию, сочетающую уплотняющее новое строительство с обновлением (капитальный ремонт, модернизация) существующих зданий, а также поэтапный снос и замену тех зданий, модернизация или реконструкция которых нецелесообразны по ряду критериев. При этом должны решаться вопросы создания удобной среды обитания для инвалидов.

12.3.16. При формировании доступной для инвалидов среды в сложившихся районах массовой жилой застройки следует предусматривать:

возможность обеспечения удовлетворительных экологических условий в сочетании с хорошими условиями транспортной доступности;

нормативную насыщенность учреждениями обслуживания;

возможность в процессе реконструкции переустройства жилищ с учетом потребностей инвалидов;

обеспечение территориальных резервов для специально оборудованных рекреационно-коммуникативных устройств и мест в гаражах-стоянках, зон для парковки автотранспорта инвалидов.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

12.3.17. В районах существующей индивидуальной усадебной застройки необходимо предусматривать: рациональное использование земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки; упорядочение улично-дорожной сети в связи с делением либо слиянием участков; улучшение или замену покрытий улиц и дорог; размещение малых центров обслуживания; размещения мест приложения труда и мест общения жителей односемейных домов; инженерное обустройство и озеленение территории.

В связи с увеличением в районах малоэтажной усадебной застройки радиусов доступности учреждений обслуживания всех видов (в соответствии с действующими градостроительными нормативами) рекомендуется применение различных форм обслуживания и трудовой занятости инвалидов на дому, обеспечение инвалидов индивидуальными видами транспорта, применение специализированных видов общественного транспорта, размещение малых предприятий (мини-производств), в которых может быть использован труд инвалидов.

Целесообразно размещение в комплексе с общественным центром района индивидуальной застройки центра социального обслуживания с дневным пребыванием инвалидов и пожилых лиц.

12.3.18. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.3.19. При реконструкции районов с полной или частичной заменой старого жилого фонда рекомендуется выбирать такие типы жилых домов для нового строительства, в которых все квартиры в случае необходимости могут быть переоборудованы с учетом потребностей инвалидов, и размещать эти дома целесообразно вблизи объектов, наиболее посещаемых инвалидами. При превышении нормативной доступности отдельных учреждений обслуживания они могут быть предусмотрены в жилых домах (например, медпункт, аптечный киоск, стол заказов и др.) согласно СП 136.13330.

12.3.20. Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов не должны пересекаться в одном уровне с городскими транспортными магистралями. На районных магистралях и жилых улицах допускается устройство наземных переходов, оборудованных сигнализацией, либо создание перед переходом искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком "неровная дорога" и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч).

В условиях реконструкции, когда нельзя обеспечить выполнение нормативных радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания (низкоплотная малоэтажная усадебная застройка, крутой рельеф и др.), предпочтение должно быть отдано маршруту без препятствий, хотя и более длинному.

12.3.21. Для городских районов различной величины число центров социального обслуживания составляет:

малые районы (до 50 тыс. чел.)	1 - 3
средние районы (50 - 100 тыс. чел.)	3 - 6
большие районы (100 - 250 тыс. чел.)	6 - 12

При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

5 - 10 тыс. МГН - для районов с низкой плотностью жилой (и высокой плотностью общественной) застройки;

10 - 30 тыс. МГН - для районов с высокой плотностью жилой застройки.

12.3.22. Типологию объектов социального обслуживания, их параметры, площадь территории и радиус обслуживания необходимо определять в соответствии с положениями СП 140.13330 и СП 141.13330.

12.4. Требования

к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения:

12.4.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку

транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками городского транспорта.

12.4.2. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с дефектами слуха.

Покрытия пешеходных путей должны быть выполнены из твердых материалов, они должны быть ровными, не создающими вибрацию при движении по ним. Пешеходные пути должны быть незатопляемыми во время дождя.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

12.4.3. При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.

12.4.4. В условиях реконструкции отдельных объектов или функциональных территорий города необходимо предусматривать планировочную и техническую организацию всего процесса пешеходно-транспортного передвижения людей, включая:

подходы к зданиям и комплексам различного назначения, остановочным пунктам, станциям, вокзалам, передвижения в комплексных объектах и др.;

пользование транспортными средствами;

возможность осуществления пересадки с одной линии на другую или с одного вида транспорта на другой.

12.4.5. На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3 - 0,4 м от земли с интервалом в 2 - 3 м.

12.4.6. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнять из твердых, прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

12.4.7. Предупреждающую информацию для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, островку безопасности и др.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

12.4.8. В наземных переходах рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устраивать специальное ограждение.

Подземные пешеходные переходы через магистрали следует оборудовать пандусом и

поручнями.

Устройство пандуса в подземном переходе должно соответствовать требованиям СП 59.13330.

12.4.9. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

12.4.10. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684-2000. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

12.4.11. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

12.4.12. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Примечание. Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

12.4.13. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

12.4.14. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

12.4.15. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися

полотнами, а также турникеты.

12.4.16. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые (фризовые) ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями.

Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

12.4.17. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

12.4.18. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 1000 включительно -	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

12.4.19. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004 и Правилами дорожного движения, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

12.4.20. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

12.4.21. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов и общественные здания.

12.4.22. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

12.4.23. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,025 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках; затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест; иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

13. Противопожарные требования:

13.1. Общие положения:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, утвержденный Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 174, а не СП 4.13130.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, утвержденный Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178, а не СП 8.13130.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения, утвержденный Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181, а не СП 11.13130.

13.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений и городских округов, документацией по планировке территории планировочных элементов поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года [N 69-ФЗ](#) "О пожарной безопасности" и от 22 июля 2008 года [N 123-ФЗ](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также [СП 4.13130](#), [СП 8.13130](#), [СП 11.13130](#) и иными нормативными документами.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

13.1.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

13.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным [законом](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

13.1.4. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

13.1.5. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

13.1.6. Исключен. - [Приказ](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303.

13.1.7. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

13.2. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями:

13.2.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями СП 4.13130. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 135, 137, 138, 139, 66 и 67](#) основной части настоящих Нормативов противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](#) указанного Федерального закона.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

14.05.2020 N 126)

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

а) вне территорий лесничеств;
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

б) на территориях лесничеств;
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.
(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в [разделе 6](#) СП 4.13130 объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с [таблицей 134.1](#) основной части настоящих Нормативов.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с [таблицей 134.1](#), а также с учетом требований [подраздела 5.3](#) СП 4.13130.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73; в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2 соседних земельных участках при одноквартирной застройке и на 4 соседних садовых земельных участках при двухквартирной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с [таблицей 134.1](#).

(абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по [таблице 134.1](#). (абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73; в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с [таблицей 134.2](#) основной части настоящих Нормативов. (абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с требованиями [СП 4.13130](#). (абзац введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

13.2.2. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров. (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.11.2020 N 337)

13.2.3. Минимальные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до других объектов принимаются по [таблице 135](#) основной части настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". (п. 13.2.3 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

13.2.4. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, следует принимать не менее установленных в [таблице 136](#) основной части настоящих Нормативов.

13.2.5. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для

автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2. до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

13.2.6. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в [таблице 137](#) основной части настоящих Нормативов. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

13.2.7. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований [подраздела 5.4.7](#) "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

13.2.9. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 66](#) и [67](#) основной части настоящих Нормативов, а также в [подразделе 5.4.6](#) "Газоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

13.2.10. При установке двух резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 куб. м противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

13.2.11. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты должны соответствовать требованиям Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

(в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 67](#) основной части настоящих Нормативов, независимо от количества мест.

13.2.12. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений должны соответствовать требованиям Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 куб. м при хранении под давлением или вместимостью до 40000 куб. м при хранении изотермическим способом до других объектов как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 138](#) основной части настоящих Нормативов;

противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением;

противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 куб. м при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 куб. м при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах, или вместимостью от 40000 до 100000 куб. м при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в [таблице 139](#) основной части настоящих Нормативов.

13.2.13. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений на предприятиях по обслуживанию автомобилей (промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с требованиями [пункта 6.11.3](#) СП 4.13130.

(п. 13.2.13 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

13.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям:

13.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение в соответствии с требованиями СП 4.13130:

1) Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей, пансионатов), Ф2.1 (театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), Ф2.2 (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), Ф3 (здания организаций по обслуживанию населения), Ф4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального

образования), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), Ф.4.4 (здания пожарных депо) высотой 18 и более метров;

со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 (здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций), Ф4.1 (здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций).

2) К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3) Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой менее 28 метров, к иным зданиям и сооружениям для постоянного проживания и временного пребывания людей: классов функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей, пансионатов), Ф2.1 (театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), Ф2.2 (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), Ф3 (здания организаций по обслуживанию населения), Ф4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), Ф.4.4 (здания пожарных депо) высотой менее 18 метров;

предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4) К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5) Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов.

При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

(п. 13.3.1 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

13.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна соответствовать требованиям СП

4.13130:

1) Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метра включительно;

4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метра до 46,0 метра включительно;

6,0 метра - при высоте здания более 46 метров.

2) В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

3) Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

4) Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5) В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

6) Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

7) Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

8) При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

9) К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

10) Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

11) На территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

(п. 13.3.2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

от 23.08.2018 N 303)

13.3.3. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

13.4. Требования к источникам противопожарного водоснабжения городских округов, городских и сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов:

13.4.1. Территории городских округов, городских и сельских поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

13.4.2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

13.4.3. Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", который должен объединяться с хозяйственно-питьевым или промышленным водопроводом в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

13.4.4. Требования к параметрам по расходу воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах, а также по минимальному свободному напору водопроводной сети установлены в СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

13.4.5. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" и принятием мер против замерзания воды в них.

13.4.6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в пункте 9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", по дорогам с твердым покрытием.

13.4.7. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13.4.8. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

13.5. Требования к размещению пожарных депо:

13.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны". (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены [статьей 97](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

13.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

13.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с [таблицей 140](#) основной части настоящих Нормативов.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по [таблице 141](#) основной части настоящих Нормативов.

13.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с [таблицей 142](#), а также в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". (в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

13.5.5. Состав, площадь и иные требования к параметрам зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, к организации земельного участка определяются техническим заданием на проектирование согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" и в соответствии с требованиями СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования". (п. 13.5.5 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

13.5.6. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов рассчитывается в соответствии с [СП 11.13130.2009](#) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения", исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Расчет необходимого количества пожарных депо следует выполнять в соответствии с [СП 11.13130.2009](#) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" в составе документов территориального планирования муниципальных районов, городских и сельских поселений и городских округов Краснодарского края.

13.5.7. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в [таблице 143](#) основной части настоящих Нормативов.

13.5.8. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

13.5.9. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

13.5.10. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям [подраздела 5.5](#) "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

13.5.11. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями [подраздела 5.4](#) "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

13.6. Требования к зданиям и сооружениям:

13.6.1. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

13.6.2. Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

1. Общие положения:

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Краснодарского края и разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](#) и [29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами краевого значения, а также объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа, виды которых установлены [статьями 14.1](#), [18.1](#) и [23.1](#) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный

кодекс Краснодарского края".

1.2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования Краснодарского края, муниципальных районов, городских округов и поселений Краснодарского края, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории Краснодарского края являются:

устойчивое развитие территорий муниципальных образований Краснодарского края с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, воздушные линии, морские, речные порты и другие);

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха (приморского, горного, горнолыжного, бальнеологического);

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Краснодарского края.

1.3. Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство Краснодарского края;

социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах территории Краснодарского края;

природно-климатические условия Краснодарского края;

стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития Краснодарского края до 2025 года;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории Краснодарского края;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

1.4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Краснодарского края. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том

числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснодарского края.

1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения Краснодарского края и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов края на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

1.6. Основными принципами разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

- нормирование параметров допустимого использования территорий края.

1.7. Нормирование параметров допустимого использования территорий края осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных видов застройки;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным

элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

- территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

- нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Краснодарского края в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах

градостроительного проектирования Краснодарского края.

2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края:

1) Минимальный (максимальный) расчетный показатель - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

(п. 1 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

2) Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

(п. 2 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

3) Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

(п. 3 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

4) Населенный пункт - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

5) Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

6) Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

7) Городская черта, черта сельских населенных пунктов - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

8) Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

9) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.
(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126)

10) Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.
(пп. 10 в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

11) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

12) Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13) Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

14) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

15) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126)

16) Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

17) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

18) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их

застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения. (пп. 18 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

19) Пригородные зоны - земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

20) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

21) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

22) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

23) Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

24) Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (пп. 24 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 N 73)

25) Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

26) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

27) Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

28) Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

29) Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

30) Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

31) Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

32) Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

33) Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

34) Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

35) Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

36) Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

37) Историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

38) Озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

39) Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

40) Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

41) Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

42) Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

43) Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

44) Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

45) Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. (п. 45 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

46) Пандус - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

47) Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

Перечень линий градостроительного регулирования:

48) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. (п. 48 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.10.2020 N 287)

49) Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

50) Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

51) Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

52) Границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

53) Границы полосы отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

54) Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

55) Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

56) Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

57) Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

58) Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

59) Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

60) Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

61) Границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

(п. 61 в ред. [Приказа](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256)

62) Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на

которых в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

63) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

64) Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

65) Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

66) транспортно-пересадочный узел (ТПУ) - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

(п. 66 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

67) яхтенный порт (марина) - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам.

(п. 67 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

68) Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и

(или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

(п. 68 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

69) Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

(п. 69 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)

70) База (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.

(п. 70 введен [Приказом](#) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.05.2020 N 126)
