

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АХТЫРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО
РАЙОНА**

*Часть 2 Материалы по обоснованию
расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования*

Ахтырское городское поселение
2017 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА**

Часть 2

**Материалы по обоснованию
расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

**Ахтырское городское поселение
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	10
3 ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА	12
4 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ	16
5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
5.1 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	18
5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры	18
5.2 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	19
5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта	20
5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	21
5.3 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21
5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения	22
5.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения	23
5.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения	24
5.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения	25
5.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения	25
5.4 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	26
5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения	27

5.4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями для хранения легкового автотранспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных сооружений для населения	31
5.4.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог	34
5.5 В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	34
5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	34
5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	35
5.6 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ	35
5.6.1 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	35
5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности	35
5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	36
5.6.1.3 Расчетные показатели допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	36
5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	37
5.6.1.5 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки	38
5.6.1.6 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки	39
5.6.1.7 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения	39
5.6.1.8 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала	40
5.7 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	40
5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения	40

5.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики	43
5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства	42
5.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	43
5.7.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения	48
5.8 ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	49
5.8.1 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ОЗЕЛЕНЕНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	49
5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения)	49
5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения	49
5.8.1.3 Расчетные показатели минимально доступной численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения	49
5.8.1.4 Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения	50
5.8.2 В ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	50
5.8.3 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ	52
5.8.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах	52
5.8.4 В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ	54
6 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	55

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны,

зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

коммерческий найм - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Ахтырского городского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п.п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки

м ³ /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты

3 ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
- определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
- вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
- подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);
- устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
- устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
- наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
- наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
- определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

- 1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381-П (в ред. Постановлений ЗС Краснодарского края от 30 ноября 2011 № 2931-П, от 18 апреля 2012 № 3221-П, от 24 сентября 2013 № 612-П) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Ахтырского городского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденного Решением Совета Ахтырского городского поселения от 30 марта 2017 года № 180 - с.

Для подготовки МНГП Ахтырского городского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2020 года», утвержденной решением Совета муниципального образования Абинский район от 30 мая 2012 года № 352 - с (далее – Стратегия социально - экономического развития района); в «Программе социально-экономического

развития муниципального образования Абинский район на 2013 - 2017 годы», утвержденной решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 августа 2013 года № 556 - с (далее – Программа социально - экономического развития района); в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса», утвержденную постановлением администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 14 октября 2014 года № 454» .

Перечень объектов местного значения городского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского поселения;
 - котельные;
 - пункты редуцирования газа;
 - газонаполнительные станции;
 - водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - канализационные очистные сооружения;
 - канализационные насосные станции;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения;
 - автозаправочные станции в границах городского поселения;
- 3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:
 - пожарные депо;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
 - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
 - физкультурно-спортивные залы;
 - плоскостные сооружения;
 - плавательные бассейны;
- 5) в области культуры:
 - объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; кинотеатры);
- 8) в иных областях:
 - объекты жилищного строительства в границах городского поселения;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского поселения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского поселения;
 - места захоронения (кладбища), расположенные на территории городского поселения.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Действие СНиП 2.07.01-89* распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 57 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*), 7 – 9; приложение 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе может применяться Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с п. 47 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*); 7 - 9; приложение 2.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*), 7 – 9; приложение 2 данных строительных норм и правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

4 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Ахтырского городского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения учтены:

– предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения,

недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;
- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1 В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Стратегией социально - экономического развития района, Программой социально-экономического развития района и Программой социально-экономического развития поселения, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения городского поселения.

Библиотеки.

Количество общедоступных муниципальных библиотек в городских поселениях зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в городских поселениях определяется следующим образом:

1) городское поселение с численностью населения до 50 тыс. человек:

- 1 общедоступная универсальная библиотека на населенный пункт;

- 1 детская библиотека на населенный пункт;

2) городское поселение с численностью населения 50 тыс. человек и более:

- 1 общедоступная универсальная библиотека на 10 тыс. жителей (с учетом пешеходной доступности библиотеки);

- 1 детская библиотека на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста;

- 1 юношеская библиотека на 17 тыс. жителей в возрасте от 15 до 24 лет.

В целях эффективной организации библиотечно-информационного обслуживания детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 1 приложения 6 к РГНП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

- городская массовая библиотека в городском поселении, с населением от 10 до 50 тыс. человек должна иметь фонд 4,5 тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

В центральной городской библиотеке при населении городского поселения менее 50 тыс. чел. дополнительно должно быть предусмотрено 0,5 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 0,3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Городским поселениям с численностью населения до 100 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей на каждые 25 тыс. чел. населения.

Кинотеатры.

Согласно Таблице 1 Приложения 6 к РГНП Краснодарского края в поселениях с населением свыше 10 тыс. человек предусмотрено размещение кинотеатров из расчета:

- 30 зрительских мест на 1 тыс. человек.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;
- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

5.2 В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения

официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Ахтырского городского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 6 к РНПП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- бассейны общего пользования – 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 5,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом таблицы 1 приложения 6 к РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок

пешеходная доступность: 500 м;

физкультурно-спортивные залы

пешеходная доступность: 1500 м.

5.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения городского поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

- котельные

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения

основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района и в Программе социально-экономического развития поселения.

Для оптимального развития инфраструктуры Ахтырского городского поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;
- модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития городского поселения;
- повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития района и Программы социально-экономического развития поселения в МНГП Ахтырского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Ахтырского городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), Программы социально-экономического развития района и Программы социально-экономического развития поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения.

В соответствии с п. 3.4.1.42 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Ахтырского городского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Программы социально-экономического развития района и Программы социально-экономического развития поселения.

В соответствии с п. 3.4.2.17 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
до 0,7	0,5
свыше 0,7 до 17	4
свыше 17 до 40	6
свыше 40 до 130	12
свыше 130 до 175	14
свыше 175 до 280	18

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии

Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом Программы социально-экономического развития района и Программы социально-экономического развития поселения, в соответствии с таблицей 35 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
свыше 100 до 200	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Ахтырского городского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

В соответствии с Программой социально-экономического развития района и Программой социально-экономического развития поселения основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 7.17. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Ахтырского городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ

«Об электроэнергетике», Программы социально-экономического развития района и Программы социально-экономического развития поселения. В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Ахтырского городского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.4 В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них,

включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями городского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2017-2020 гг.,

II этап – 2021-2035 гг. (Таблица 6).

Таблица 6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	300 - 350	2017 – 2020 гг.
II этап	350 - 450	2021 - 2035 гг.

Выделение на этапы обуславливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблицы 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица 7).

Таблица 7 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц
		магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Согласно таблице 8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией (Таблица 8).

Таблица 8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	80	40 - 65	3,75	2 - 6	400	50
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	100	40 - 80	3,75	4 - 6	500	40
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	80	35 - 70	3,50	4 - 6	400	50

Категория дорог и улиц		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		70	30-45	3,50	2 - 4	250	60
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		50		4,00	2 - 4	125	40
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	50		4,00	2	90	60
	Парковые дороги (ДПар)	40		3,00	2	75	80
Проезды (Пр) основные		40		3,00	2	50	70
Проезды (Пр) второстепенные		30		5,50-3,0**	1 - 2	25	80
Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные		-		1,00	по расчету	-	40
Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные		-		0,75	по расчету	-	60
Велосипедные дорожки (ДВ)		20		1,50	1 - 2	30	40

Примечания:

- 1) Большее значение ширины полосы движения принимать при однопососном проезде.
- 2) На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.
- 3) Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

- на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной - 0,75 м;
- на магистральных улицах общегородского и районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня

радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 9).

Таблица 9 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории: не менее 500 м и не более 1500 м;

- устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.28 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Согласно п. 3.5.163 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 3.5.163 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

5.4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями для хранения легкового автотранспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных сооружений для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями для хранения легкового автотранспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных сооружений для населения, установлены на основании пунктов 6.33 и 6.39 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из климатических условий, а так же с целью упорядочения системы хранения личного транспорта, создания благоприятной и комфортной среды для жителей Ахтырского городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов (Таблица 10).

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	
	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	
		жилые районы	30
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	10
		общегородские и специализированные центры	15
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырёхэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Согласно п. 3.5.153 РНПП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20

Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Таблица 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений для хранения легкового автотранспорта для населения

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами иного значения
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения, м	не более 800 в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1500

5.4.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п.п. 3.5.122, 3.5.123 РНПП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов - не более 500 м;
- в районе индивидуальной жилой застройки – не более 800 м;
- от объектов массового посещения - не более 250 м;
- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м;
- в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий.

5.5 В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или городского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

- до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
- от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей;
- от 20 до 50 тыс. человек - 2 пожарных депо по 6 автомобилей;

- от 50 тыс. человек до 100 – 3 пожарных депо на 20 автомобилей (1 объект на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый).

5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

5.6 Объекты местного значения городского поселения в иных областях

5.6.1 В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

- а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
- б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности населения Ахтырского городского поселения установлены с учетом Закона Краснодарского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», методических рекомендаций по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, рекомендациями комитета жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22.12.2005 г.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края норма предоставления общей площади жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде устанавливается в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Пунктом 2.1.4 РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2015 году - до 22,7 кв. м на человека, к 2025 году - до 26,4 кв. м на человека.

В МНГП Ахтырского городского поселения устанавливаем среднюю жилищную обеспеченность дифференцировано в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- массовое жилье - 30 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;
- жилье повышенной комфортности - 40 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;
- социальное или муниципальное жилье - 20 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека.

Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон

Согласно п. 2.1.2 раздела 2.1 РНГП Краснодарского края для определения потребности в селитебных территориях установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек:

- зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) - 7 га;
- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей) - 8 га;
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков - 10 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа) - 20 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м - 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м - 50 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более - 70 га.

5.6.1.3 Расчетные показатели допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства

В п. 2.2.50 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели допустимой площади земельных участков для строительства многоквартирных блокированных домов (без учета площади застройки):

- минимальная площадь 0,006 га;
- максимальная площадь 0,01 га.

5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру

Согласно Приложению Д СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру:

200 - 400 кв.м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Примечание. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны поселений.

5.6.1.5 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки

Согласно п. 2.2.29 и п. 2.2.74 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилого района в соответствии с различной степенью градостроительной ценности:

- Высокая - 200 чел./га

- Средняя - 180 чел./га

- Низкая - 165 чел./га

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилого микрорайона в соответствии с различной степенью градостроительной ценности:

- Высокая - 271 чел./га

- Средняя - 223 чел./га

- Низкая - 121 чел./га

Расчетные показатели минимально допустимой плотности кварталов индивидуальной жилой застройки (человек/га территории) установлены в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения кварталов индивидуальной жилой застройки

Тип жилой застройки	Плотность населения на территории кварталов индивидуальной жилой застройки						
	Размер земельного участка, га	Средний размер семьи, человек					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, га	0,2-0,25	10	12	14	16	18	20
	0,15	13	15	17	20	22	25
	0,12	17	21	23	25	28	32
	0,10	20	24	28	30	32	35
	0,08	25	30	33	35	38	42
	0,06	30	33	40	41	44	48
	0,04	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей	1 этаж		130				
	2 этаж		150				
	3 этаж		170				

Показатель плотности населения на территории жилого района при многоквартирной жилой застройке приведен при расчетной жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел.

Расчетная плотность населения микрорайона (брутто) при многоэтажной комплексной застройке не должна превышать 300 чел./га.

5.6.1.6 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки

Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки

Тип жилой застройки		Коэффициент плотности застройки «брутто»	Коэффициент плотности застройки «нетто»	Коэффициент застройки Кз, в процентах
Многоэтажная (9 этажей и выше)		0,8	1,0	15
Среднеэтажная (4 - 8 этажей)		0,7	0,9	20
Малоэтажная (1 - 3 этажа)		0,45	0,5	25
Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)		0,6	0,8	35
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	от 400 до 600	0,10	0,15	30
	от 600 до 1200	0,05	0,08	
	1200 и более	0,04	0,06	

Коэффициент плотности застройки «брутто» - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка жилой застройки с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Коэффициент плотности застройки «нетто» - отношение площади всех этажей жилых зданий к площади участка жилой застройки без учёта необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка жилой застройки (в процентах).

5.6.1.7 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения

Согласно таблице 12 РНПП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, приведенные ниже (Таблица 15).

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий	2,0	100	

физкультурой			
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	10	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать:

- не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;
- на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);
- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

5.6.1.8 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала

Согласно п. 2.11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

5.7 В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно таб. 29 п.3.3.10 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м/тыс. человек	Размеры земельных участков складов, кв. м/тыс. человек
Продовольственных товаров	77	310*/ 210
Непродовольственных товаров	217	740*/ 490

Примечание: в числителе приведены расчетные показатели минимально допустимых размеров для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Согласно положению таблицы 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений табл. 30 РНГП Краснодарского края и соответствуют приведенным ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190*/ 70
Фруктохранилища	17	1300*/610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечание: в числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

5.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

В Местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;
- для ведения животноводства - 1000 кв. м;
- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;
- для ведения животноводства - 2000 кв. м;
- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

Решением Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2013 года № 570-с установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства на территории Ахтырского городского поселения:

- минимальные - 500 кв.м;
- максимальные – 1500 кв.м;

5.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с Приложением 12 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60	
	процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
	количество коров в стаде 90 процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков

	49 - с используемыми чердаками
молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
на 800 коров	53
на 1200 коров	56
на 2000 коров	60
мясные и мясные репродукторные	
на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
доращивания и откорма молодняка	
на 6000 и 12000 скотомест	45
выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
на 3000 скотомест	41
на 6000 скотомест	46
откормка крупного рогатого скота	
на 1000 скотомест	32
на 2000 скотомест	34
на 3000 скотомест	36
на 6000 скотомест	42
откормочные площадки	
на 2000 скотомест	
на 4000 скотомест	
племенные	
молочные	
на 400 коров	45
на 800 коров	55
мясные на 400, 600 и 800 коров	40

	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
	на 6000 скотомест	57
Свиноводческие	товарные репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	откормочные на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74

	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
	шубные на 1600 голов	67
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
	шерстные на 3600 голов	64
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
	утиные на 65 тыс. утят	31
	индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	племенные мясного направления племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56

	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

Примечания.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5.7.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;
- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее – 100 м;
- размером от 10 до 20 га – 300 м;
- размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются в соответствии с таблицей 23 РНГП Краснодарского края и составляет 100 м.

5.8 Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения

5.8.1 В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится организация благоустройства территории городского поселения, включая озеленение территории.

5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 25 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Ахтырского городского поселения: 8 кв. м на человека.

5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения

Согласно пунктам 2.4.8, 2.4.9 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га.

5.8.1.3 Расчетные показатели минимально доступной численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения

Согласно п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 выполнен расчет показателя минимально доступной численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

Согласно п. 2.4.14 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально доступной численности посетителей территории парков (человек на гектар):

- для городских парков - 100 чел./га;
- для парков зон отдыха - 70 чел./га.

5.8.1.4 Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения

Значение нормативных показателей территориальной доступности объектов рекреационного назначения приведены с учётом максимальной протяженности пешеходного маршрута .

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения для населения составляет:

- для городских парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
- для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1200 м.

5.8.2 В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Ахтырского городского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Ахтырского городского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Ахтырского городского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложению 6 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 19 и Таблица 20).

Таблица 19 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	326,8 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	99,7 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	227,1 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	9 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

Таблица 20 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности
-------------------------------------	---	---

		объекта иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

5.8.3 Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

5.8.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений раздела «Нормативные параметры жилой застройки» РНГП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

3) в зонах малоэтажной жилой застройки городского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;
- от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;
- от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
- от кустарника – 1,0 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 21):

Таблица 21 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь

Нормативны й разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

5) Сарай для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельских населенных пунктов, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;
- от 3 до 8 блоков - 25 м;
- от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

5.8.4 В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения

к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

6 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Нормативные акты муниципального образования Абинский район Краснодарского края и Ахтырского городского поселения

Решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2013 года № 570-с «О размерах предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

Решение Совета муниципального образования Абинский район от 30 мая 2012 года № 352-с «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2020 года»;

Решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 августа 2013 года № 556-с «Об утверждении Программы социально-экономического развития муниципального образования Абинский район на 2013 - 2017 годы»;

Решение Совета Ахтырского городского поселения от 30 марта 2017 года № 180 - с «О принятии Устава Ахтырского городского поселения Абинского района»;

Постановление администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 14 октября 2014 года № 454 « Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса».

Постановление администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 14.10.2014 года № 451 «Об утверждении муниципальной программы Абинского городского поселения «Развитие физической культуры и массового спорта»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Строительные нормы (СН)

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.