

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА**

***Часть 1 Основная часть Правила и область
применения расчетных показателей***

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ _____	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ _____	35
3 ПРИЛОЖЕНИЕ А. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ. ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ _____	41

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края (далее - Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Ахтырского городского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Ахтырского городского поселения Абинского района, используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Ахтырского городского поселения, утвержденного Решением Совета Ахтырского городского поселения от 30 марта 2017 года № 180 - с, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (далее - ОМЗ) городского поселения населения Ахтырского городского поселения Абинского района.

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения
В области культуры		
Объекты культурно-досугового назначения, из них:		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс.
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, зрительских мест	30 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	6000	
Библиотеки:			
Городская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	при численности населения городского поселения от 10 до 50 тыс. человек	4,5; 3
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
Библиотеки по видам:			
общедоступная универсальная	Уровень обеспеченности, объект	при численности населения до 50 тыс. человек	1
		при численности населения 50 тыс. человек и более	1 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
детская	Уровень обеспеченности, объект	при численности населения до 50 тыс. человек	1
		при численности населения 50 тыс. человек и более	1 на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения
юношеская (при численности населения 50 тыс. человек и более)	Уровень обеспеченности, объект	1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	5000
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение		
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	Водоснабжение	
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
водоотведения	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0
	Водоотведение		
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой иэтажной жилой застройки, %	100	
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
	Теплоснабжение		
	Уровень обеспеченности	100	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %		
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
			на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
		Газоснабжение	
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
		Электроснабжение	
	Уровень обеспеченности	100	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	централизованной системой электроснабжения, %		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах городского поселения	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	300 - 350
		II этап	350 - 450
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц Примечание: Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Приложении А.		
	Расчетная скорость движения, км/ч	ДРД	80
		УНД	100
		УРД	80
		УТП	70
		УПТ	50
		УЖ	40
		УПр	50
		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
	Ширина полосы движения, м	ДРД	3,75
УНД		3,75	
УРД		3,5	
УТП		3,5	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
		УПТ	4,0
		УЖ	3,0
		УПр	4,0
		ДПар	3,0
		Пр основные	3,0
		Пр второстепенные	5,5-3,0
		УПш основные	1,0
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
		<p>Примечание: Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.</p>	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	Число полос движения	ДРД	2-6
		УНД	4-6
		УРД	4-6
		УТП	2-4
		УПТ	2-4
		УЖ	2-3
		УПр	2
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1-2
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ	1-2
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		УПр	60	
		ДПар	80	
		Пр основные	70	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	40	
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДРД	40-65	
		УНД	40-80	
		УРД	35-70	
		УТП	30-45	
		УПТ		
		УЖ	15-25	
		УПр		
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
		Улицы местного значения	12,0	6,0

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		Проезды	8,0	5,0
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25
	Расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории, м	как правило, должны быть не менее 500 и не более 1500		
	Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.		

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м	400-600	
		в пределах центрального ядра города - 300	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	Необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км территории	
Сооружения для хранения легкового автотранспорта	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей	90 %	
		одноэтажных	30
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,	двухэтажных	20
		трехэтажных	14

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
	кв. м/машино-место	четырёхэтажных	12	
		пятиэтажных	10	
		наземных стоянок	25	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		Рекреационные территории и объекты отдыха		
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
		Лесопарки и заповедники	то же	10
		Базы кратковременного отдыха	то же	15
		Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
		Садоводческие товарищества	10 участков	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
		на 5 колонок	0,2	
		на 7 колонок	0,3	
		на 9 колонок	0,35	
		на 11 колонок	0,4	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для населенных пунктов с численностью населения:		
		от 5 до 20 тыс. человек	от 5 до 20 тыс. человек	
		от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек	от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек	
		от 50 тыс. человек до 100	от 50 тыс. человек до 100	
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на	1,6	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
		6 автомобилей	
		тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75
Объекты местного значения городского поселения в иных областях:			
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	социальное или муниципальное жилье	20
		для объектов жилищного строительства массового типа	30
		для объектов жилищного строительства повышенной комфортности	40
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон, га/ тыс. человек	зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)	7
		зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей)	8
		зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков	10
		зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа)	20
		зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м	25
		зоны застройки объектами	50

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
		индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м	
		зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более	70
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	Для индивидуального жилищного строительства	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,03
		Для строительства многоквартирных блокированных домов (без учета площади застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,006
	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	при одно-, двух- или четырехквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	200 (включая площадь застройки)
		при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях	60 кв. м (без площади застройки)
		при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной	30 кв. м (без площади застройки).

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения						
		структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции						
		Максимальный коэффициент для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 1,6						
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилого микрорайона многоквартирной жилой застройки не – не более 271						
		На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
		1000	20	24	28	30	32	35
		800	25	30	33	35	38	42
		600	30	33	40	41	44	48
		400	35	40	44	45	50	54
		Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:						
		1 этаж	130					
		2 этаж	150					
	3 этаж	170						
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений						
		Тип жилой застройки			Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»	Коэффициент застройки Кз, %	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения			
		Многоэтажная (9 этажей и выше)	0,8	1,0	15
		Среднеэтажная (4 - 8 этажей)	0,7	0,9	20
		Малоэтажная (1 - 3 этажа)	0,45	0,5	25
		Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)	0,6	0,8	35
		Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, кв. м	от 400 до 600	0,10	0,15
			от 600 до 1200	0,05	0,08
			1200 и более	0,04	0,06
	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями:			
		Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7
			для отдыха взрослого населения		0,1
			для занятий физкультурой		2,0
			для хозяйственных целей и для выгула собак		0,3
		Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		30
			для отдыха взрослого населения		15
			для занятий физкультурой		100

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения			
			для хозяйственных целей и для выгула собак	10	
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6			
В области развития промышленности и сельского хозяйства					
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения					
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров		77	
		непродовольственных товаров		217	
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	Для одноэтажных складов:			
		продовольственных товаров		310	
		непродовольственных товаров		740	
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):			
		продовольственных товаров		210	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
		непродовольственных товаров	490
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27
		фруктохранилища	17
		овощехранилища	54
		картофелехранилища	57
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	Для одноэтажных складов:	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м	для ведения личного подсобного хозяйства	500 - 3000
		для ведения садоводства и под дачное строительство	400 - 1000
		для ведения животноводства	1000 - 2000
		для ведения коллективного огородничества	600 - 1500

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения			
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент	
		Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов		
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками	
			на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками	
			количество коров в стаде 90 процентов		
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками	
			на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками	
			молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов		
			на 800 коров	53	
			на 1200 коров	56	
			на 2000 коров	60	
			мясные и мясные репродукторные		
			на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
				35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
			доращивания и откорма молодняка	
			на 6000 и 12000 скотомест	45
			выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
			на 3000 скотомест	41
			на 6000 скотомест	46
			откормка крупного рогатого скота	
			на 1000 скотомест	32
			на 2000 скотомест	34
			на 3000 скотомест	36
			на 6000 скотомест	42
			откормочные площадки	
			на 2000 скотомест	
			на 4000 скотомест	
			племенные	
			молочные	
			на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			выращивания ремонтных телок	
			на 1000 и 2000 скотомест	52
			на 3000 скотомест	54
			на 6000 скотомест	57
		Свиноводческие	товарные репродукторные	
			на 4000 голов	36
			на 8000 голов	43
			на 12000 голов	47
			откормочные на 6000 и 12000 голов	
			39	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
			с законченным производственным циклом
			на 2000 голов 32
			на 4000 голов 37
			на 6000 и 12000 голов 41
			племенные
			на 100 маток 38
			на 200 маток 40
			на 300 маток 50
		Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные
			на 2500 маток 55
			на 5000 маток 60
			на 4000 голов ремонтного молодняка 66
			мясо-шерстные
			на 2500 маток 66
			на 2500 голов ремонтного молодняка 62
			шубные на 1200 маток 56
			откормочные
			на 2500 голов 65
			на 5000 голов 74
			откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов 58
			с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов 60
			мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов 63
			шубные на 1600 голов 67

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
			шерстные на 3600 голов	64
		Птицеводческие	яичного направления	
			на 200 тыс. кур-несушек	28
			на 300 тыс. кур-несушек	32
			мясного направления бройлерные	
			на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
			утиные на 65 тыс. утят	31
			индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
			племенные яичного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	28
			племенные мясного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	25
		Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
			кролиководческие	22
		Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
			6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	
		По ремонту		центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		сельскохозяйственной техники	на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			комбикормовые	27
			по хранению семян и зерна	28
В области организации мест захоронения				
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается		
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.	
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02		
Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения поселения				
В области благоустройства (озеленения) территории				
Объекты озеленения общего	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	8		

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
пользования	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10
		сады	3
		скверы	0,5
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков	не более 100
		для парков зон отдыха	не более 70
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	326,8 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	99,7 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	227,1 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
Предприятия бытового	Уровень обеспеченности/рабочее	9 рабочих мест на 1 тыс. человек	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
обслуживания	место		
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах жилой застройки городского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	1
		от бани, гаража и других построек	1
		от стволов высокорослых деревьев	4
		от стволов среднерослых деревьев	2
		от кустарника	1
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения							
		должны быть не менее:							
		Поголовье, шт							Разры в, м
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лоша ди	нутри и, песцы	
		5	5	10	10	30	5	5	10
		8	8	15	20	45	8	8	20
		10	10	20	30	60	10	10	30
		15	15	25	40	75	15	15	40
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							
		до 2 блоков					15		
		от 3 до 8 блоков					25		
		от 9 до 30 блоков					50		
В области связи и информатизации									
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3							

Таблица 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Ахтырского городского поселения

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 500
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500
В области автомобильных дорог местного значения		
Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов в районе многоэтажной застройки, м	не более 500
	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов в районе индивидуальной жилой застройки, м	не более 800

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения
	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения в общегородском центре, м	не более 250
	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа, м	не более 800
	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в производственных зонах от проходных предприятий, м	Не более 400 м
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения, м	не более 800, в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1500
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения	
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1200 м;
		Для садов, скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения	
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ахтырского городского поселения для населения Ахтырского городского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 3. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области культуры				
1.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	
1.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м		+	+
1.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
1.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		
1.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
1.7	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. единиц хранения/читальское место	+	+	
1.8	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек		+	
2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+	+

2.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+	+
2.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.		+	
2.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+	+
3	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.3	Теплоснабжение				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.4	Электроснабжение				
3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+

3.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
4	В области автомобильных дорог местного значения				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
4.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
4.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
4.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.7	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	
4.8	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
4.9	Обеспеченность местами постоянного хранения легковых автомобилей	-	+	+	
4.10	Размер земельного участка объектов хранения легковых автомобилей	га	+	+	
4.11	Обеспеченность парковочными местами	-		+	+
5	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
6	В области развития жилищного строительства				
6.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
6.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
6.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
6.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
6.5	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+

6.6	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
7	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
7.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
7.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
7.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+
7.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
8	Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики				
8.1	Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
8.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
9	В области организации мест захоронения				
9.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
9.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10	В области благоустройства (озеленения) территории				
10.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
10.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
11	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями		+	+	+

11.2	Размер земельного участка торгового предприятия				+
11.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания		+	+	+
11.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания				+
11.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания		+	+	+
11.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания				+
12	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах				
12.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
13	Объекты в области связи и информатизации				
13.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+

Таблица 4. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Абинского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области физической культуры и массового спорта				
1.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
1.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Дальность пешеходных подходов к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения	м	+	+	
3	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
4	В области благоустройства (озеленения) территории				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
5	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	

5.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	М	+	+	
5.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	М	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ. ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
	пунктами общественного транспорта.
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам.

Начальник отдела ЖКХ и градостроительства
администрации Ахтырского
городского поселения

П.А. Суходольский