

Гражданин (один из родителей), имеющий трех и более детей, имеющих гражданство Российской Федерации (далее - заявитель), без торгов имеет право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (далее по тексту - Закон), для строительства жилого дома, не предназначенного к разделу на квартиры (дома, пригодного для постоянного проживания), высотой не выше трех надземных этажей, в случае соблюдения следующих условий:

1) заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) (далее - Перечень);

2) заявитель в течение последних пяти лет должен проживать (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией или судебным решением) на территории Краснодарского края;

3) ни одному из указанных родителей не предоставлялся в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

4) дети заявителя не переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»);

5) возраст младшего из детей заявителя не должен превышать:

– 18 лет;

– 19 лет - для проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

– 23 лет - для обучающихся по очной форме обучения в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования.

Для постановки на учет заявитель подает заявление в МФЦ, с приложением следующих документов:

1) паспорта заявителя;

2) документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;

3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории Краснодарского края или в случае наличия спора о месте регистрации;

4) документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

5) документов, подтверждающих смену фамилии родителей, детей при любых обстоятельствах (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака или справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);

б) справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

7) справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения).

При этом постановка на учет гражданина не по месту жительства возможна в органе местного самоуправления любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов и городских поселений в составе муниципальных районов.

В соответствии со статьей 6 Закона в целях предоставления гражданам, состоящим на учете, земельных участков в собственность бесплатно соответствующие органы местного самоуправления формируют и утверждают Перечни земельных участков. В Перечень включаются свободные земельные участки, расположенные во всех сельских поселениях Абинского района. Утвержденный Советом муниципального образования Абинский район Перечень подлежит опубликованию в газете «Абинский муниципальный вестник» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статьей 7.2 Закона установлены особенности предоставления земельных участков в сельских поселениях муниципальных районов Краснодарского края.

Комиссия заранее подготавливает схему расположения включенных в Перечень земельных участков, которая содержит сведения об их адресах и кадастровых номерах и позволяет визуально определить местоположение каждого земельного участка на местности.

Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем конкретного земельного участка из числа включенных в Перечень в порядке очередности постановки на учет. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, комиссия по распределению земельных участков (далее – Комиссия) осуществляет свою работу с очередным заявителем.

В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете и приглашается на очередное распределение земельных участков.

Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Согласно статье 7.4 Закона информация о земельных участках, включенных в Перечень, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков (далее – Список), подлежит опубликованию в газете «Абинский муниципальный вестник» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 календарных дней со дня распределения земельных участков.

Заинтересованные заявители, из числа состоящих на учете, вправе со дня опубликования Списка подать в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, 3 этаж, кабинет № 39, тел. 8 (86150) 4-35-60, заявление о предоставлении земельного участка. В случае подачи нескольких заявлений на предоставление одного и того же земельного участка из Списка в течение 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности постановки заявителей на учет. Заявления, поступившие по истечении 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка, рассматриваются в порядке очередности их подачи.

Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления о предоставлении земельного участка проверяет заявителя на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 Закона, и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении с обоснованием причин отказа.