

Заключение о результатах проведения публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0505009:1333 в городе Абинске по улице Космонавтов, з/у 22А

9 июня 2021 г.

г. Абинск

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 9 июня 2021 года.

На публичных слушаниях предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний, не поступили.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 апреля 2021 г. № 94-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0505009:1333, площадью 300 кв. м. в городе Абинске по улице Космонавтов, з/у 22А расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Для этой зоны вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты дорожного сервиса, является условно разрешенным.

В соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного условно разрешенного вида использования, минимальный процент озеленения земельного участка – 30%, в соответствии с представленной схемой планировочной организации земельного участка, подготовленной ООО «Проект Сервис», фактический процент озеленения составляет 16%.

На указанном земельном участке планируемый объект капитального строительства расположен с нарушением градостроительных регламентов, строительных и противопожарных норм, указанных в пункте 4.3 части 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», в соответствии с которым минимальное противопожарное расстояние между объектами капитального строительства должно быть не менее 6 метров, фактическое расстояние – 5 метров. Парковочные разделения располагаются в охранной зоне Вл 6 кВ, отсутствует согласование строительства объекта капитального строительства с собственниками данной инженерной сети.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди