

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

**КОРРЕКТИРОВКА (ИЗМЕНЕНИЕ) СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(с учетом внесения изменений, выполненных
ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
на основании муниципального контракта № 191-2015-ОК
от 26 августа 2015 года.)

**ТОМ I
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

**Часть 1
Положение о территориальном планировании**

Краснодар, 2009 г.

(с учетом внесенных изменений 2015 г.)

№	
дата	
подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"**

Муниципальный контракт: №111А/1 от 22 сентября 2008 г.

**Заказчик: Администрация муниципального образования
Абинский район**

**КОРРЕКТИРОВКА (ИЗМЕНЕНИЕ)
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
муниципального образования
Абинский район
Краснодарского края**

**(с учетом внесения изменений, выполненных
ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
на основании муниципального контракта № 191-2015-ОК
от 26 августа 2015 года.)**

**ТОМ I
Утверждаемая часть проекта**

Часть 1

Положения о территориальном планировании

Директор
ООО «ПроектИнжТеррПланирование»

Н.А. Делокьян

Заместитель директора,
руководитель мастерской,
главный архитектор проекта

В.М.Кипчатова

Краснодар, 2009 г.
(в редакции внесенных изменений 2015 г.)

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
ГАП	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Ю.Н. Фролова
Руководитель группы	А.В. Масловская
Архитектор	Н.В. Агошкова
Экономист по планировке	Н.В.Монастырев
Техник	Б.В. Оксюк
Ведущий инженер	М.В. Фокин
Инженер	Ю.К.Лоренц
Инженерная инфраструктура	ООО «Юг-Ресурс-XXI», г.Краснодар
Охрана историко-культурного наследия	ОАО «Наследие Кубани», г.Краснодар
Инженерно-геологическое районирование	ГУП "Кубаньгеология" филиал - азовское отделение, г.Темрюк
Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар
Сельское хозяйство	ФГУП "Госземкадастръемка"- ВИСХАГИ, г. Краснодар
Картографические работы М 1 : 25 000	ФГУП "Северокавказское аэрогеодезическое предприятие", Экспедиция 205

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

(в редакции 2009 г.)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
ТОМ I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы схемы территориального планирования				
1.	Схема административных границ муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП -1
2	Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район (основной чертеж)	ДСП	1:50 000	СТП -2
3.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:50 000	СТП -3
4.	Схема существующих и планируемых зон размещения объектов капитального строительства	ДСП	1:50 000	СТП -4
5.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:50 000	СТП -5
6.	Схема планируемого развития инженерной инфраструктуры муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП -6
Том II. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования				
Часть 2. Графические материалы				
7.	Ситуационная схема размещения планируемой территории в структуре Краснодарского края	б/г	1:500 000	СТП МО- 7
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории муниципального образования Абинский район (опорный план)	ДСП	1:50 000	СТП МО -8
9.	Схема внешнего транспорта	б/г	1: 200 000	СТП МО -9
10.	Схема развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО -10
11.	Схема организации социально-бытового обслуживания населения муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО -11
12.	Схема размещения основных инвестиционных площадок	ДСП	1:50 000	СТП МО -12
13.	Схема развития туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса	ДСП	1:50 000	СТП МО -13

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	22
РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	25
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	25
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	27
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	29
2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ПРОБЛЕМЫ И СПЕЦИФИКА ЕГО РАЗВИТИЯ	29
2.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	35
2.3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.	44
2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
2.5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	52
2.6. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	53
2.6.1. Развитие населенных пунктов.....	54
2.6.2. Развитие социальной инфраструктуры.....	56
2.6.3. Развитие санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса	62
2.6.4. Развитие производственной сферы.....	64
2.6.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	66
2.6.6. Развитие инженерной инфраструктуры	69
2.7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	72
2.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	82
2.9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	94

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район («Корректировка (изменение) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район») была выполнена ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар и утверждена в установленном порядке Решением Совета муниципального образования Абинский район № 67-с от 29.09.2010 г.

Она учитывала решения ранее разработанной и утвержденной схемы градостроительного планирования территории Абинского района, выполненной по заказу Администрации Краснодарского края Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации Краснодарского края в 1999 году по заказу Администрации Абинского района.

В 2014 году на основании договора № 01/36 от 25 декабря 2014 года на выполнение работ по внесению изменений в Схему территориального планирования Абинского района МУ «Архитектурно-планировочное бюро», г. Абинск были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование в части размещения проектируемых зон производственного, коммунально-складского назначения и специальных объектов, в связи с необходимостью организации инвестиционных площадок.

Так, проектом предусматривалось размещение в границах Холмского сельского поселения Абинского района 3-х участков общей площадью 56 га:

- в 1,5 км северо-восточнее ст. Холмской (10,15 га),*
- в 1 км северо-западнее х. Краснооктябрьский (24,4 га),*
- в 1,2 км юго-восточнее х. Первомайский (21,45 га).*

Территории С-В ст. Холмской и С-З х. Краснооктябрьский предназначены для размещения объектов не выше II класса опасности; территория Ю-В х. Первомайский - для размещения объектов I класса опасности».

В проектируемой зоне юго-восточнее х. Первомайский предлагается размещение межмуниципального мусоросортировочного комплекса (объект регионального значения).

МЭОК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной энергии или товарной продукции.

В состав межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса (МЭОК) в Абинском районе войдут мусоросортировочный комплекс в Абинском районе мощностью переработки твердых бытовых отходов (ТБО) 50 000 тонн в год и мусоросортировочный комплекс в Северском районе мощностью переработки твердых бытовых отходов (ТБО) 60 000 тонн в год.

В целях развития туристско-рекреационной отрасли экономики предусмотрена территория круглогодичного рекреационно-туристического и лечебно-оздоровительного комплекса в 2,5 км юго-восточнее станции Холмской, площадью 30,3 га.

Но работа по внесению изменений, выполненная в 2014 г. МУ «Архитектурно-планировочное бюро», не полностью прошла процедуру согласования и не была утверждена.

Данный проект разработан ООО «ПроектИнжТеррПланирование» по заказу администрации муниципального образования Абинский район на основании муниципального контракта № 191-2015-ОК от 26 августа 2015 года на выполнение работ по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края, и учитывает все изменения, внесенные ранее.

Целью внесения изменений в Схему территориального планирования МО Абинский район явилась оптимизация функционального использования территорий муниципального района, проработка территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПроектИнжТеррПланирование» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
Заместитель руководителя мастерской, ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Архитектор I категории	Н.В. Агошкова

В Схему территориального планирования МО Абинский район были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты энергетической инфраструктуры

- линия электропередачи 500 кВ "Кубанская - Тамань";
- расширение ПС 500 кВ Кубанская.

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции до 2031 года:

- ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 22,9765 км;
- ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская 35,955 км;
- ст-ца Федоровская – ст-ца Северская 5,535 км;
- г. Абинск – Варнавинское водохранилище 19,575 км;
- г. Абинск – ст-ца Шапсугская 17,531 км;
- хут. Свердловский – хут. Косовичи 4,527 км;
- Подъезд к хут. Воробьев 15,270 км;
- Подъезд к ст-це Эриванская 16, 558 км.

2.2. Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения
Электросетевой комплекс

- строительство ПС 110/10 кВ "Нива" с установкой силовых трансформаторов 4 МВА и 2,5 МВА, до 2019 г. Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска;
- строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС 110/10 кВ «Нива» от ВЛ-110 кВ "Крымская-Крымская тяговая (2х16 км), до 2019 года. Для подключения ПС 110/10 кВ "Нива";
- отображение планируемой к строительству на период 2015-2020 г.г. волоконно оптической линии связи (ВОЛС) для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет.

Объекты газоснабжения

- Строительство газораспределительной станции «п. Ахтырский-2».
- Строительство газопровода-отвода высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» к планируемой газораспределительной станции «п. Ахтырский-2»;

2.3. Отображение в материалах Схемы территориального планирования планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк Маркотх».

2.4. Уточнение наличия выявленных за период 2009-2015 гг. объектов культурного наследия и отображение их в материалах Схемы территориального планирования.

3. Отображение планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Размещение проектируемого объекта капитального строительства – спортивного комплекса с плавательным бассейном для спортивного плавания, расположенным по адресу: г. Абинск, ул. Набережная, 59 а.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Последующие изменения в текстовых материалах выделены курсивом, а в графических материалах имеют соответствующие примечания над штампом.

В соответствии с «Градостроительным Кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ в редакции от 13.07.2015 г. откорректирован перечень графических материалов.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

(на период 2015 г.)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
ТОМ I. Часть 2. Графические материалы схемы территориального планирования (утверждаемая часть проекта)				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП -1 (в редакции 2009г. СТП - 2)

Том II. Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования				
2.	Карта границ поселений и населенных пунктов муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО – 2 (в редакции 2009г. СТП - 1)
3.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:50 000	СТП МО – 3 (в редакции 2009г. СТП МО - 8)
4.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	ДСП	1:50 000	СТП МО -4 (в редакции 2009г. СТП - 5)
5.	Карта внешнего транспорта	б/г	1: 200 000	СТП МО – 5 (в редакции 2009г. СТП МО - 9)
6.	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО – 6 (в редакции 2009г. СТП МО - 10)
7.	Карта социальной инфраструктуры муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО – 7 (в редакции 2009г. СТП МО - 11)
8.	Карта инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Абинский район	ДСП	1:50 000	СТП МО – 8 (в редакции 2009г. СТП - 6)
9.	Карта развития туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса	ДСП	1:50 000	СТП МО -9 (в редакции 2009г. СТП МО - 13)

После корректировки перечня графических материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства **в графическую часть утверждаемой части проекта** изменения внесены в следующие карты:

СТП – 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Абинский район (в редакции 2009г. СТП - 2).

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие карты:

СТП МО – 2 Карта границ поселений и населенных пунктов муниципального образования Абинский район (в редакции 2009г. СТП - 1);

СТП МО – 3 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения (в редакции 2009г. СТП МО - 8);

СТП МО - 4 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (в редакции 2009г. СТП - 5);

СТП МО – 6 Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования Абинский район (в редакции 2009г. СТП МО - 10);

СТП МО – 8 Карта инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Абинский район (в редакции 2009г. СТП - 6);

СТП МО - 9 Карта развития туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса (в редакции 2009г. СТП МО - 13);

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

2.6. Развитие и размещение объектов капитального строительства

2.6.2. Развитие социальной инфраструктуры

Согласно СТП Краснодарского края в период с 2016 г. по 2018 г. планируется строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном для спортивного плавания, расположенным по адресу: г. Абинск, ул. Набережная, 59 а. Объект предназначен для круглогодичного использования в качестве учебно-тренировочного спортивного сооружения для занятий плаванием, а также проведения спортивно-зрелищных мероприятий. Комплекс включает в себя зал с бассейном для спортивного плавания размером чаши 25x16 м и трибунами на 150 зрительских мест, зал с бассейном для обучения детей плаванию размером чаши 6x10 м, подсобные помещения.

2.6.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (реконструкция):

- ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 22,9765 км;*
- ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская 35,955 км;*
- ст-ца Федоровская – ст-ца Северская 5,535 км;*
- г. Абинск – Варнавинское водохранилище 19,575 км;*
- г. Абинск – ст-ца Шапсугская 17,531 км;*

- хут. Свердловский – хут. Косовичи 4,527 км;
- Подъезд к хут. Воробьев 15,270 км;
- Подъезд к ст-це Эриванская 16, 558 км.

2.6.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Для обеспечения передачи мощности в энергосистему Республики Крым и г. Севастополь по территории Абинского района планируется прохождение линейного объекта федерального значения ВЛ 500 кВ «Кубанская – Тамань» от расширяемой ПС 500 кВ «Кубанская» в Абинском районе до ПС 500 кВ «Тамань» в Темрюкском районе. Год ввода объекта в эксплуатацию - 2017 г.

Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска планируется строительство объектов регионального значения:

- Строительство ПС 110/10 кВ "Нива" с установкой силовых трансформаторов 4 МВА и 2,5 МВА, до 2019 г. Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска.
- Строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС 110/10 кВ «Нива» от ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымская тяговая» (2х16 км), до 2019 года. Для подключения ПС 110/10 кВ "Нива".

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 г.г.:

- прокладка ВОЛС к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;
- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская»;
- от ст. Холмской к п. Синегорск и п. Новый вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Новый»;
- от г. Абинск к х. Эриванскому и ст. Эриванской вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ст-це Эриванская»;
- от г. Абинск к ст. Шапсугская вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - ст-ца Шапсугская»;

- от г. Абинск к с. Варнавинское вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - Варнавинское водохранилище».

Газоснабжение

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов газоснабжения.

Планируемый газопровод-отвод высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» предназначен для поставки газа на проектируемую ГРС «п. Ахтырский-2». Протяженность газопровода-отвода составляет 3,2 км, диаметр DN400. Для газопровода-отвода на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранный зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси газопровода.

Газораспределительная станция «п. Ахтырский-2» планируется на расстоянии 500 – 1000 м западнее пгт. Ахтырский. Она предназначена для обеспечения потребности в природном газе коммунальных потребителей п. Ахтырский и промышленных предприятий, находящиеся на территории Абинского муниципального района Краснодарского края. Производительность проектируемой ГРС определена в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края», разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2010г. и составляет 167,9 тыс..м³/ч.

2.8. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения

Зоны охраны объектов культурного наследия

В 2009 году в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края» ОАО «Наследие Кубани» был разработан раздел «Охрана культурного наследия» по договору № 58/2008-Р заключённому с ООО «Проектный институт территориального планирования».

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 03.08.2015г., заключённому с ООО «ПроектИнжТеррПланирование», выполнена корректировка

раздела только для дополнительно выявленных с 2009 года памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела не выполнялась.

В данной главе представлены краткие выдержки вышеописанного раздела.

В пояснительной записке Тома II Материалов по обоснованию заменен перечень памятников историко-культурного наследия, с учетом выявленных за период 2011 – 2015 гг. объектов.

Особо охраняемые природные территории

Кроме указанных ООПТ на территории муниципального образования Абинский район планируется организация новой особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк Маркотх» на период до 2020 года. В настоящее время он пока не сформирован как ООПТ, однако по предварительным обследованиям, проведенным рядом научно-исследовательских и краеведческих организаций известно, что будет располагаться на землях Абинского и Крымского районов, а также МО Г.-К. Геленджик Краснодарского края. Общая площадь территории природного парка составит 65 229,03 гектара.

Природные парки являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Природные ресурсы, расположенные в границах природных парков, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Положение о природном парке утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Режим особой охраны территорий природных парков

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

8. Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории.

8.1. Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

В 2009 году в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края» ОАО «Наследие Кубани» был разработан раздел «Охрана культурного наследия» по договору № 58/2008-Р заключённому с ООО «Проектный институт территориального планирования».

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 03.08.2015г., заключённому с

ООО «ПроектИнжТеррПланирование», выполнена корректировка раздела только для дополнительно выявленных с 2009 года памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела не выполнялась.

В данной главе представлены краткие выдержки вышеописанного раздела.

В данной главе представлены краткие выдержки вышеописанного раздела и заменен перечень памятников историко-культурного наследия, с учетом выявленных за период 2011 – 2015 гг. объектов.

Особо охраняемые природные территории

Кроме указанных ООПТ на территории муниципального образования Абинский район планируется организация новой особо охраняемой природной территории **регионального значения «Природный парк Маркотх»** на период до 2020 года. В настоящее время он пока не сформирован как ООПТ, однако по предварительным обследованиям, проведенным рядом научно-исследовательских и краеведческих организаций известно, что будет располагаться на землях Абинского и Крымского районов, а также МО Г.-К. Геленджик Краснодарского края. Общая площадь территории природного парка составит 65 229,03 гектара.

12. Обоснование градостроительных решений по архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования Абинский район.

12.5. Развитие социальной инфраструктуры

Спортивные объекты

Согласно СТП Краснодарского края в период с 2016 г. по 2018 г. планируется строительство **спортивного комплекса с плавательным бассейном для спортивного плавания, расположенным по адресу: г. Абинск, ул. Набережная, 59 а.** Объект предназначен для круглогодичного использования в качестве учебно-тренировочного спортивного сооружения для занятий плаванием, а также проведения спортивно-зрелищных мероприятий. Комплекс включает в себя зал с бассейном для спортивного плавания размером чаши 25x16 м и трибунами на 150 зрительских мест, зал

с бассейном для обучения детей плаванию размером чаши 6x10 м, подсобные помещения.

13. Развитие транспортной инфраструктуры территории

13.1. Автомобильный транспорт

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (реконструкция):

- ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 22,9765 км;
- ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская 35,955 км;
- ст-ца Федоровская – ст-ца Северская 5,535 км;
- г. Абинск – Варнавинское водохранилище 19,575 км;
- г. Абинск – ст-ца Шапсугская 17,531 км;
- хут. Свердловский – хут. Косовичи 4,527 км;
- Подъезд к хут. Воробьев 15,270 км;
- Подъезд к ст-це Эриванская 16, 558 км.

14. Развитие инженерной инфраструктуры территории

14.1. Электроснабжение

Для обеспечения передачи мощности в энергосистему Республики Крым и г. Севастополь по территории Абинского района планируется прохождение линейного объекта федерального значения ВЛ 500 кВ «Кубанская – Тамань» от расширяемой ПС 500 кВ «Кубанская» в Абинском районе до ПС 500 кВ «Тамань» в Темрюкском районе.

Технические характеристики объектов проекта:

120 км 2х(3х267) МВА УШР 2х180 Мвар

Год ввода объекта 2017 г.

Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска планируется строительство объектов регионального значения:

- Строительство ПС 110/10 кВ "Нива" с установкой силовых трансформаторов 4 МВА и 2,5 МВА, до 2019 г. Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска.

- Строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС 110/10 кВ «Нива» от ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымская тяговая» (2x16 км), до 2019 года. Для подключения ПС 110/10 кВ "Нива".

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 20120 г.г.:

- прокладка ВОЛС к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;

- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская»;

- от ст. Холмской к п. Синегорск и п. Новый вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Новый»;

- от г. Абинск к х. Эриванскому и ст. Эриванской вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ст-це Эриванская»;

- от г. Абинск к ст. Шапсугская вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - ст-ца Шапсугская»;

- от г. Абинск к с. Варнавинское вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - Варнавинское водохранилище».

14.2. Газоснабжение

Планируемый газопровод-отвод высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» предназначен для поставки газа на проектируемую ГРС «п. Ахтырский-2». Протяженность газопровода-отвода составляет 3,2 км, диаметр DN400. Для газопровода-отвода на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси газопровода.

Газораспределительная станция «п. Ахтырский-2» планируется на расстоянии 500 – 1000 м западнее пгт. Ахтырский. Она предназначена для обеспечения потребности в природном газе коммунальных потребителей п. Ахтырский и промышленных предприятий, находящиеся на территории Абинского муниципального района Краснодарского края. Строительство

обусловлено необходимостью увеличения производительности ГТС ОАО «Газпром» в соответствии с п.3 «Договора о сотрудничестве между администрацией Краснодарского края и ОАО «Газпром» на период реализации проекта строительства газопровода «Южный поток» в 2010-2014 годах» для обеспечения подачи газа потребителям юго-западных районов Краснодарского края, а также в целях обеспечения транспорта газа в соответствии с корректировкой «генеральной схемы газификации и газоснабжения Краснодарского края до 2020г.». Форма обслуживания ГРС - вахтенная. Производительность проектируемой ГРС определена в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края», разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2010г. и составляет 167,9 тыс..м3/ч.

15. Охрана окружающей среды

15.2. Мероприятия по охране окружающей среды

15.2.8. Охрана зон с особыми условиями использования территории

Обеспечение режима особо охраняемых природных территорий

Кроме указанных ООПТ на территории муниципального образования Абинский район планируется организация новой особо охраняемой природной территории **регионального значения «Природный парк Маркотх»** на период до 2020 года. В настоящее время он пока не сформирован как ООПТ, однако по предварительным обследованиям, проведенным рядом научно-исследовательских и краеведческих организаций известно, что будет располагаться на землях Абинского и Крымского районов, а также МО Г.-К. Геленджик Краснодарского края. Общая площадь территории природного парка составит 65 229,03 гектара.

Природные парки являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Природные ресурсы, расположенные в границах природных парков, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Положение о природном парке утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Режим особой охраны территорий природных парков

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

При внесении изменений в Схему территориального планирования Абинского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;

- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации -

раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

- границы планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения согласно утвержденной Схемы территориального планирования Краснодарского края.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район разработан по заказу администрации муниципального образования Абинский район, на основании муниципального контракта №111А/1 от 22 сентября 2008 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Корректировка (изменение) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование муниципального образования Абинский район осуществляется посредством разработки и утверждения его схемы территориального планирования.

Схема территориального планирования подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном Статьей 20 и 21 Градостроительного кодекса.

Схема территориального планирования является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории проектирования:

- разработка и утверждение плана реализации схемы территориального планирования;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;

– разработка и утверждение генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального образования Абинский район.

Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией муниципального образования Абинский район.

Данный проект учитывает решения ранее разработанной и утвержденной схемы градостроительного планирования территории Абинского района, выполненной по заказу Администрации Краснодарского края Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации Краснодарского края в 1999 году по заказу Администрации Абинского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район осуществлялась на основании:

- утвержденных комплексных программ развития муниципального образования Абинский район;
- положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, разработанной ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2008 году.

В данном проекте особое внимание уделялось анализу факторов, определяющих особенности развития территории, включая местоположение, сельскохозяйственную и производственную специфику муниципального образования Абинский район в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных градостроительного и земельного кадастра.

Проект корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район разработан на топографической основе М 1: 25 000, выполненной в 2008 году ФГУП "Северокавказское аэрогеодезическое предприятие", Экспедиция 205.

В составе данного проекта субподрядными организациями были разработаны следующие разделы:

- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», выполненный ГУП "Кубаньгеология", филиал - азовское отделение, г. Темрюк;

- раздел «Охрана историко-культурного наследия», выполненный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар;

- раздел «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», выполненный ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г.Краснодар.

-раздел "Сельское хозяйство", выполненный ФГУП "Госземкадастрсъёмка" – ВИСХАГИ.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, схема территориального планирования муниципального образования Абинский район содержит положения о территориальном планировании и соответствующие схемы. В целях утверждения схемы территориального планирования в данном проекте подготовлены соответствующие материалы по его обоснованию, включающие текстовые и графические материалы.

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

«Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район» является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие Абинского района на расчетный срок. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации схемы территориального планирования, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие муниципального района на условный период 20-30 лет, а также резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

«Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру территории.

В схеме территориального планирования муниципального образования Абинский район определена главная социально-экономическая модель и главная градостроительная идея проекта, поставлены стратегические задачи и намечены основные направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации стратегии развития района.

1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки проекта корректировки (изменения) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения схемы территориального планирования являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития, определения зон размещения объектов капитального строительства

краевого и муниципального уровня, в том числе определения зон инвестиционного развития территории.

Основными целями территориального планирования при разработке данной схемы являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности района как муниципального образования;
- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района;
- определение перспективных направлений развития экономики муниципального образования и создания необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации муниципального образования, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами экономики.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве и агропромышленном комплексе района, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры с учетом опережающего развития инженерно-транспортной и

социальной инфраструктур для создания условий инвестиционной привлекательности территорий и благополучия населения.

1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории и внесение предложений по территориальному планированию муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- определение принципов развития территории муниципального образования Абинский район во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
- проведение анализа и комплексной оценки территории района с целью определения его территориальных ограничений и потенциальных возможностей использования территории;
- прогнозный расчет перспективной численности населения муниципального образования;
- обеспечение средствами территориального планирования условий для планомерного развития экономики, а также повышения уровня социального обеспечения района;
- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- разработка оптимальной планировочной структуры муниципального района, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды.

Для решения этих задач проведен комплексный анализ существующего использования территории муниципального образования Абинский район, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

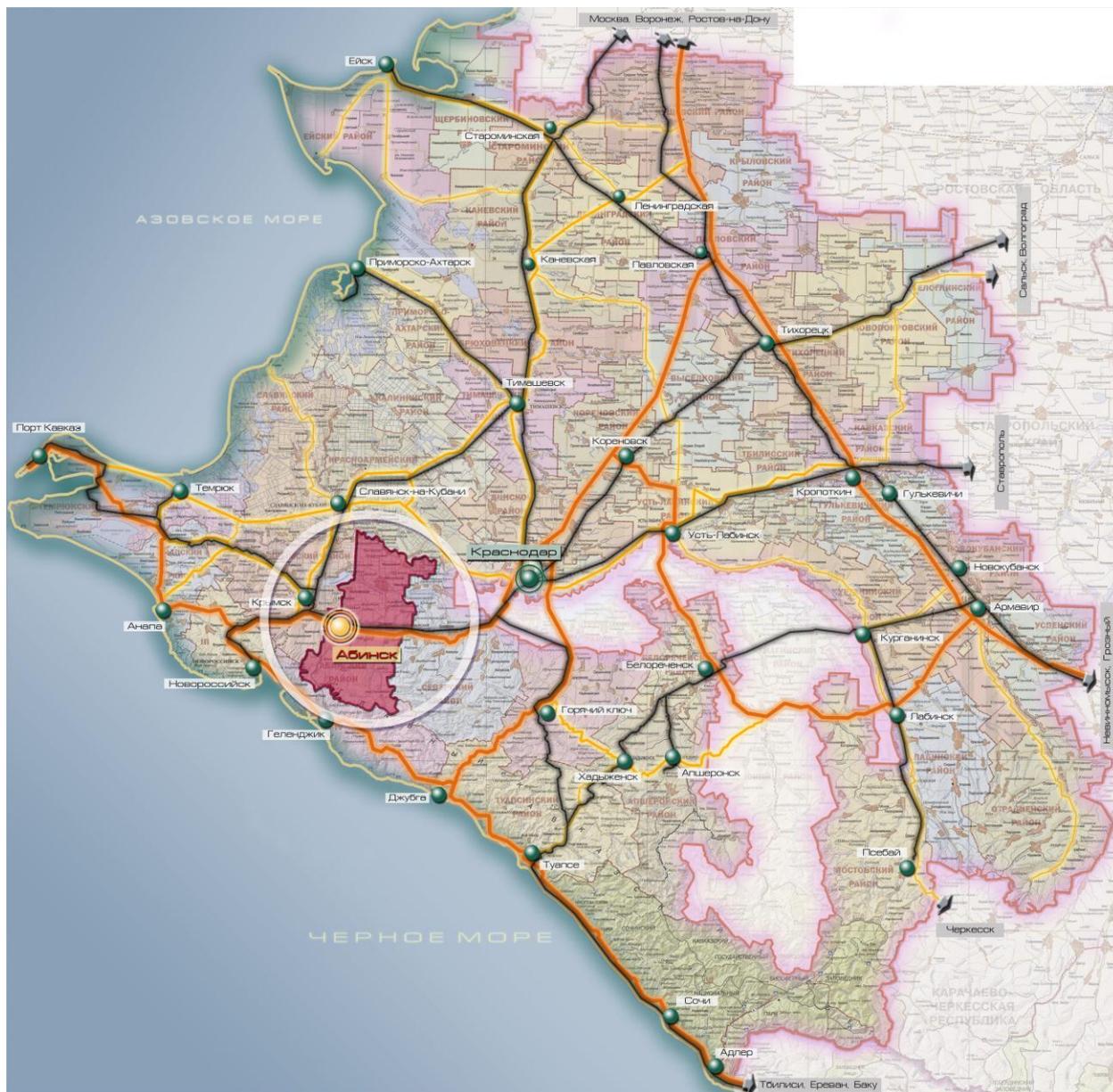
2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ПРОБЛЕМЫ И СПЕЦИФИКА ЕГО РАЗВИТИЯ

Муниципальное образование Абинский район расположен в юго-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 1625,4 км², что составляет 2,2% от общей площади территории Краснодарского края.

На востоке Абинский район граничит с Северским районом, на западе - с Крымским районом. На севере граница с Красноармейским и Славянским районами проходит по реке Кубань, на юге - граница с муниципальным образованием город-курорт Геленджик проходит по Главному Кавказскому хребту.

Численность постоянного населения Абинского района на 01.01.2009 г. 90227 человек.

Ситуационная схема размещения Абинского района в структуре Краснодарского края



На основании закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 1317-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского "Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Абинский район.

Административно-территориальное деление Абинского района представлено 2 городским поселениями и 6 сельскими: Абинское городское поселение ($S=32,3$ тыс. га), Ахтырское городское поселение ($S=17,43$ тыс. га), Холмское сельское поселение ($S=42,1$ тыс. га), Мингрельское сельское поселение ($S=20,64$ тыс. га), Федоровское сельское поселение ($S=9,93$ тыс. га), Ольгинское сельское поселение ($S=9,86$ тыс. га), Варнавинское сельское поселение ($S=6,6$ тыс. га), Светлогорское сельское поселение ($S=23,54$ тыс. га).

Административный центр муниципального образования Абинский район - город Абинск, находится на расстоянии 80 км от краевого центра г. Краснодара, и в 60 км от Черноморского побережья.

Экономическая система района направлена на полное и оптимальное использование имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят агроклиматические ресурсы и нерудные строительные материалы. Таким образом, Абинский район в системе разделения труда характеризуется доминированием сельского хозяйства и отраслей АПК. Также в районе получает развитие добывающая промышленность и промышленность строительных материалов. Экономико-географическое положение района в первую очередь характеризуется выгодным размещением на основных транспортных коридорах Краснодарского края: федеральной автодороге А-146 и железнодорожной ветке «Краснодар-Крымск-Новороссийск», соединяющих Краснодар с Новороссийском и Черноморским побережьем.

Структура базовых отраслей Абинского района представлена в первую очередь розничной торговлей (35,6%), промышленным производством (31,3%) и сельским хозяйством (26,1%). Отрасли первичного сектора экономики (39,3%) преобладают над отраслями вторичного сектора (21,1%).

Промышленный потенциал Абинского района представлен предприятиями обрабатывающего производства, а также предприятиями, предоставляющими услуги, связанные с добычей нефти и газа, предприятиями, производящими и распределяющими электроэнергию, газ и воду. Территориальное размещение промышленных предприятий Абинского района характеризуется их концентрацией в г. Абинск, п.г.т. Ахтырский, ст. Холмская.

На протяжении многих лет сельское хозяйство является наиважнейшей индустриальной отраслью Абинского района. Сегодня 36,2 тыс. человек проживает в сельской местности. Число работающих в отрасли сельского хозяйства составляет более 3,7 тысяч человек (13,9%). На территории района осуществляют свою деятельность 72 сельскохозяйственных организации (20 из которых являются крупными и средними), 252 крестьянско-фермерских хозяйства, в которых занято более 300 человек, 31682 личных подсобных хозяйства, занимающихся выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Основой земледелия в Абинском районе является производство зерна, из которого более 70% объема продукции составляет рис.

Среднегодовой объем производства зерна в районе за последние 15 лет составляет от 70 до 75 тыс. тонн.

Природные ресурсы и экология.

Абинский район располагает богатыми природными ресурсами, такими как: плодородные земли, полезные ископаемые, вода, лес.

Две трети территории района занимают равнины. Это преимущественно северная часть территории проектирования. Почвенный покров неоднороден. Черноземы в основном уплотненные и слитые, сменяются серыми лесостепными, серыми и бурыми лесными почвами. Долинные почвы лугово-черноземные и аллювиально-луговые. Мощность гумусового слоя составляет от 50 до 136 см.

44,5 % территории муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляют 63542 га, из них площадь пашни - 51 619 га, пастбищ 7 104 га, многолетних насаждений - 2 677 га, сенокосов – 2 142 га.

Южная часть района покрыта лесами. Леса Абинского района уникальны по видовому разнообразию и ресурсному потенциалу. Они занимают 38% территории района. Общая площадь земель лесного фонда составляет 70 366 га.

Абинский район располагает богатыми ресурсами полезных ископаемых. На территории муниципального образования находится 6 месторождений углеводородного сырья (нефти и газа), 7 месторождений кирпично-черепичного сырья, 3 – строительного песка, 4 – строительного

камня, 1 месторождение ртути, участок йодобромных и борных лечебных минеральных подземных вод. Также в районе ведется добыча пресных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Реки, протекающие по территории района используются в основном для рыбохозяйственной деятельности, развития рекреации и туризма, зон отдыха.

На территории муниципального образования находятся следующие экологически опасные и вредные объекты:

- химически опасные объекты (амиачно-холодильные установки);
- пожаровзрывоопасные объекты (АГЗС, АЗС, склады ГСМ, нефтебазы, производственные площадки по переработке зерна, маслозавод).

Транспортная инфраструктура.

Общая протяженность дорожной сети автодорог общего пользования муниципального образования Абинский район составляет 189 км:

- 35 км автомобильных дорог федерального значения;
- 153,9 км местная сеть автомобильных дорог, из них 128 км это дороги с твердым покрытием.

Дорожная инфраструктура района имеет тенденцию к развитию. Растет количество автомобильных заправочных станций, придорожных пунктов быстрого питания, станций технического обслуживания.

Основной задачей является доведение технического состояния сложившихся осей до уровня более высоких категорий, включение в структуру дорожной сети новых и дополнительных направлений, выделение узлов развития.

В центральной части Абинского района в направлении «восток-запад» проходит железнодорожная ветка Краснодар – Новороссийск. В г. Абинске, п.г.т. Ахтырском и ст. Холмской на пути следования железнодорожных составов размещены железнодорожные станции, предназначенные для приема пассажиров и выгрузке-погрузке различных грузов. Плотность железнодорожных путей общего пользования в Абинском районе составляет 198 км на 10000 км² территории. Протяженность железно-дорожной сети - 32 км .

По территории Абинского района проходят магистральные и подводные газопроводы высокого давления «Крымск-Краснодар», а также магистральные нефтепроводы «Крымск-Краснодар», «Новороссийск-Тихорецк I», «Новороссийск-Тихорецк II».

Кроме того, на территории района имеется ряд промысловых и подводных нефтепроводов, обеспечивающих внутреннюю перекачку и транспортировку нефти с нефтепромыслов на головные сооружения Абино-Украинского, Левинского, Ахтырско-Бугундырского, Холмского, Зыбзинского месторождения нефти.

Прохождение крупных магистральных нефте- и газопроводов в значительной степени ограничивают перспективное развитие территорий населенных пунктов, учитывая, что санитарно-охранные зоны составляют 125-150 метров по обе стороны трубы.

Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение.

Электроснабжение муниципального образования Абинский район в настоящее время обеспечивает ОАО «Кубаньэнерго» филиал ОАО «Юго-Западные сети».

Потребляемая объектами района мощность составляет 36,99МВт, в том числе г.Абинск - 14,10 МВт, п.г.т. Ахтырский – 8,03 МВт, сельские поселения – 14,86 МВт.

Энергоснабжение питающих подстанций района осуществляется от подстанции ПС 500/220 кВ «Крымская».

В связи с ростом экономики и перспективным увеличением численности населения Абинского района существующая мощность электрических подстанций не сможет удовлетворять растущие потребности населения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых объектов электроснабжения.

Газоснабжение.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Абинского района являются ГРС Абинская, ГРС Ахтырская, ГРС Холмская, ГРС Южный Нефтяник, ГРС Мингрельская.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Абинского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

Протяженность газораспределительных сетей составляет 128 км.

2.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ существующего положения

Численность населения муниципального образования Абинский район по состоянию на 01.01.2009 г. составила 90227 человек.

Наиболее крупными населенными пунктами Абинского района являются г. Абинск (34,4 тыс. человек), пгт. Ахтырский (19,6 тыс. человек), ст. Холмская (17,1 тыс. человек), в которых проживает и 71,1 тысяч человек (78,8% от общей численности населения).

Наибольшая плотность населения наблюдается в Абинском и Ахтырском городских поселениях.

Численность населения Абинского района с 1995 по 2009 годы имеет устойчивую тенденцию к снижению. Убыль населения за представленный период составила 2,3 тысячи человек, что составляет 2,49 % от численности населения 1995 года. Среднегодовая убыль населения составила 0,15 тыс. человек в год (0,2%). В 2002 году наблюдается значительное снижение населения с 92,2 до 89,6 тыс. человек, что предположительно связано с проведением всероссийской переписи и пересчетом численности населения. Большая разница в численности населения при пересчете является следствием значительных миграционных движений на территории Абинского района за прошедший период.

Снижение численности населения в период 1996-2006 годы, прежде всего, обусловлено отрицательным естественным приростом населения, который не перекрывался миграционным приростом населения.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей трудоспособного населения (58,8%), что характерно и для Краснодарского края, а также преобладанием людей пенсионного возраста над детьми, что позволяет отнести данную структуру к регрессивному типу. Данный тип на перспективу обусловит повышение доли населения старших возрастов, также в будущем возможно сокращение численности населения, если не предпринимать своевременных мер по увеличению рождаемости и естественного прироста.

Соотношение мужчин и женщин характеризуется преобладанием мужского населения до 19 лет, незначительным преобладанием женщин над мужчинами в возрасте 20-64 лет и их превышением в 1,7-2,0 раза над мужским населением в возрасте старше 65 лет.

Проведенный анализ развития демографической ситуации Абинского района показал, что:

- период 1990-1995 годы характеризуется значительным увеличением населения, связанного с наплывом мигрантов со стран бывшего СССР;
- в 1996-2006 годы прослеживается тенденция убыли населения;
- 2007-2009 годы характеризуются ростом численности населения за счет увеличения рождаемости, снижения смертности и притока миграционного населения, вызванного экономическим развитием района.
- уровень рождаемости в 2007 году практически достиг уровня 1990 года;
- для района характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о низкой рождаемости за последние 20 лет) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- доля трудоспособного населения достаточно высока (58,9% от общей численности населения), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются

проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения муниципального образования Абинский район учитываются Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Прогноз численности населения муниципального образования Абинский район учитывает особенности развития территории района и произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Прогноз численности постоянного населения

При расчете численности прогнозного населения Абинского района учитывалась ранее разработанная и разрабатываемая в настоящее время проектная документация.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона,

природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Реализация комплекса проектных предложений по развитию территории района обеспечит условия для роста занятости населения и будет способствовать притоку мигрантов в трудоспособном возрасте, вследствие чего последствия прогнозируемого уменьшения доли населения трудоспособного возраста будут не на столько значительными.

Рост численности трудоспособного населения в районе возможен при условии реализации на его территории новых инвестиционных проектов, для осуществления которых необходимо привлечение мигрантов, обеспечение их жильем и социальной инфраструктурой. Администрации района необходимо разработать комплекс мероприятий по повышению в муниципальном образовании миграционного прироста и механизмы привлечения трудовых мигрантов.

Схемой территориального планирования на перспективу прогнозируется увеличение уровня экономической занятости трудоспособного населения до 80% за счет проведения активной инвестиционной политики и различных программ по повышению занятости населения. Рекомендуются создать все необходимые условия для максимального вовлечения трудоспособного населения в экономику района. Важность повышения уровня экономической активности также обусловлено прогнозируемым снижением на расчетный срок доли населения в трудоспособном возрасте.

Наибольший прирост населения, преимущественно за счет мигрантов, предполагается в Абинском (9,0 тысяч человек), Ахтырском (2,6 тысяч человек) городских поселениях, а также в Холмском сельском поселении (4,32 тысяч человек). Это связано с наиболее сильным экономическим развитием в этих муниципальных образованиях. Общий прирост в указанные поселения составит 15,9 тысяч человек, что составляет почти 85 % от общей численности прогнозируемого прироста населения Абинского района.

В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности населения с 90,2 тыс. человек до 109,0 тыс. человек в 2030 году. При этом предполагается за период 2010-2025 годы совокупная естественная убыль населения около 3,0 тыс. человек за 15 лет, в 2025-2030 годы (за счет

достижения превышения рождаемости над смертностью) совокупный естественный прирост населения может составить до 1,2 тыс. человек. Увеличение населения в период 2010-2030 годы возможно только за счет мигрирующего населения, которое за 20 лет составит около 20,0 тыс. человек. При достижении заложенных прогнозных расчетов ежегодный миграционный прирост в рассматриваемый период может составлять от 0,8 до 1,5 тыс. человек в год.

***Прогноз численности населения муниципального образования
Абинский район в разрезе населенных пунктов***

№ п/п	Наименование	Современное состояние, 2009 г., чел.	Расчетный срок до 2030 года, чел.
I	Абинское городское поселение	35578	44600
1	г. Абинск	34405	43060
2	хутор Бережной	141	200
3	хутор Коробкин	140	170
4	поселок Пролетарий	408	470
5	станция Шапсугская	484	700
II	Ахтырское городское поселение	19607	22200
6	пгт Ахтырский	19607	22200
III	Варнавинское сельское поселение	1128	1300
7	село Варнавинское	1072	1200
8	хутор Садовый	56	100
IV	Мингрельское сельское поселение	5122	6000
9	станция Мингрельская	5050	5900
10	хутор Аушед	72	100
V	Ольгинское сельское поселение	2667	3100
11	хутор Ольгинский	1304	1520
12	хутор Богдасаров	67	90
13	хутор Ленинский	862	1000
14	хутор Нечаевский	62	90
15	хутор Свободный	372	400
VI	Светлогорское сельское поселение	1730	2300

16	село Светлогорское	665	800
17	станция Эриванская	640	900
18	хутор Эриванский	425	600
VII	Федоровское сельское поселение	4219	5000
19	станция Федоровская	2006	2500
20	хутор Васильевский	242	300
21	хутор Екатериновский	1616	1800
22	хутор Косовичи	11	20
23	хутор Покровский	94	110
24	хутор Свердловский	250	270
VIII	Холмское сельское поселение	20176	24500
25	станция Холмская	17129	21000
26	хутор Воробьев	64	100
27	хутор Кравченко	39	60
28	хутор Краснооктябрьский	718	850
29	поселок Новосадовый	10	30
30	поселок Новый	906	1000
31	хутор Первомайский	266	350
32	поселок Синегорск	935	950
33	поселок Сосновая Роща	35	50
34	хутор Хабль	52	70
35	хутор Эрастов	22	40
	Городское население	54012	65260
	Сельское население	36215	43740
	Итого по району	90227	109000

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в схеме территориального планирования стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, и, соответственно, адекватными потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения должен быть достигнут как за счет улучшения демографической ситуации, так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой

иммиграции).

Общая прогнозная численность постоянного населения Абинского района на расчетный срок до 2030 года составит 109,0 тысяч человек.

Прогноз численности временного населения.

Развитие курортно-туристического комплекса Абинского района является одним из приоритетных направлений в экономическом развитии. В связи с этим из существенно важным моментом в прогнозе численности населения является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территорию поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (туристы, размещающиеся в санаторно-курортных учреждениях, базах отдыха, туристических приютах и других предприятиях по размещению отдыхающих);
- неорганизованное (самодеятельные отдыхающие, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

В связи тем, что курортные территории Абинского района в большей степени представляют горно-лесной тип предполагается, что единовременная численность временного неорганизованного и краткосрочного населения будет незначительна (от 100 до 300 человек), не будет нести нагрузку на инженерную и социальную инфраструктуру, а обслуживающий персонал будет проживать в соседних населенных пунктах либо в районном центре.. На основании этого принято решение в прогнозе учитывать только организованное временное население.

Проектом на перспективу заложено размещение санаторно-курортных учреждений общей емкостью 1,0 тыс. мест, из которых 40 % предусмотрено для круглогодичного функционирования, что возможно при условии развития лечебной, спортивной, туристической, а также других элементов курортной инфраструктуры.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. По опыту работы курортных местностей горного и горно-лесного типа и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет 0,3-0,6.

Схемой территориального планирования Абинского района в расчете принят $K_{\text{обсл.перс.}}$ равный 0,4 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы.

Таким образом на расчетный срок предусмотрено 0,4 тыс. мест в круглогодично функционирующих курортных учреждениях, потребность в постоянном обслуживающем персонале которых составит 0,160 тыс. чел.

Обслуживающий персонал для учреждений сезонного характера и дополнительный персонал для круглогодичных учреждений предполагается привлекать из соседних населенных пунктов и районного центра Абинского района, для них не требуется проживание в жилом секторе населенных пунктов.

Трудовые ресурсы

Трудовой потенциал территории

Трудовые ресурсы — один из основополагающих факторов развития муниципального образования. Численность населения трудоспособного возраста в Абинском районе составляет 53,1 человек (58,8%).

Численность населения занятого в экономике района 26,9 тысяч чел., т.е. уровень экономической занятости населения в районе составляет 29,8%. Экономическая занятость трудоспособного населения составляет 50,7%, что является низким показателем и говорит о наличии категории людей не занимающихся ни трудовой, ни учебной деятельностью. Их численность составляет около 21 тыс. человек (40% от трудоспособного населения). Единственный способ проживания и получения дохода данной категории людей — это ведение личного подсобного хозяйства, что рассматривается как ведение частного хозяйства и не входит в состав реального сектора экономики.

Структура трудовых ресурсов населения, занятого в экономике, по состоянию на 2008 год сложилась следующим образом:

- сельское хозяйство – 3,8 тыс. чел;
- промышленность – 6,5 тыс. чел;
- строительство – 1,2 тыс. чел;
- транспорт и связь – 1,3 тыс. чел;
- торговля и сфера обслуживания – 5,4 тыс. чел.
- бюджетная сфера – 8,7 тыс. чел.

Развитие производственного, предпринимательского сектора экономики, а также сферы обслуживания, реализация инвестиционных площадок и проектов, строительство курортных объектов на перспективу потребует обеспечения производственных мощностей квалифицированными трудовыми ресурсами. В связи с этим рекомендуется разработать и реализовать мероприятия по подготовке в муниципальном образовании специалистов в областях, соответствующих направлениям и приоритетам социально-экономического развития и адекватным реалиям производственного сектора.

Схемой территориального планирования Абинского района предлагается провести следующие мероприятия на перспективу:

- проведение комплекса мер по увеличению уровня занятости населения в районе;
- вовлечение незанятого населения и населения занятого в личном подсобном хозяйстве в производственный сектор экономики;
- развитие малого бизнеса и предпринимательства путем вовлечения в него местного населения и привлечения экономически активного населения из других районов Краснодарского края .
- создание на территории района новых рабочих мест;
- обеспечение производственного сектора экономики квалифицированными кадрами соответствующих потребностям бизнеса;
- проведение эффективной миграционной политики по привлечению квалифицированных трудовых мигрантов в экономику района.

Структура трудовых ресурсов
Абинского района на расчетный срок до 2030 года.

Наименование	Численность, тыс. чел.	Доля, %
Постоянное население	109,0	100,0
Трудоспособное население	57,5	52,7
Население, занятое в экономике:	37,4	65,0
- сельское и лесное хозяйство	5,0	13,3
- промышленность,	10,0	26,7
- строительство,	1,9	5,0
- транспорт и связь	1,9	5,0
- санаторно-курортная сфера	0,2	0,5
- розничная торговля и общественное питание, платные услуги и др. сферы обслуживания	7,5	20,0
- бюджетная сфера (управление, образование, здравоохранение, культура, спорт)	9,3	25,0
- прочие отрасли	1,6	4,5

2.3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

По состоянию на 1 декабря 2014 года общая площадь территории в границах Абинского района составляет 162 410 гектаров, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 68898 га;
- земли населенных пунктов – 16318 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 2 516 га;
- земли водного фонда – 3 087 га;
- земли лесного фонда – 70366 га;
- земли запаса – 1225 га.

Земель особо охраняемых территорий и объектов в границах района нет.

Структура земельного фонда Абинского района, 162 410 га.



Общая площадь земель населенных пунктов на территории Абинского района составляет 16318 га, в том числе по поселениям:

- Абинского городского поселения – 5359,7га;
- Ахтырского городского поселения – 2407,9 га;
- Холмского сельского поселения – 3494,2 га;
- Мингрельского сельского поселения – 1739,7 га;
- Федоровского сельского поселения – 1112,5 га;
- Ольгинского сельского поселения – 1016,15 га;
- Варнавинского сельского поселения – 446,4 га;
- Светлогорского сельского поселения – 741,4 га.

Для развития на расчетный срок схемы территориального планирования населенных пунктов района данным проектом определена

необходимость перевода 446 га земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 16764 га.

Для развития промышленности и инженерно-транспортной инфраструктуры на расчетный срок планируется перевод 1975 га земель сельскохозяйственного назначения и 148 га земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения. Таким образом, площадь земель промышленности составит 4639 га.

Также проектом определена необходимость перевода 30,3 га земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов для развития туристско-рекреационного комплекса района.

Таким образом, планируемый баланс земель по категориям представлен ниже в таблице.

Прогноз распределения земель по категориям.

№ пп	Категория земель	Площадь территории, га (по данным земельного кадастра на 12.2014г.)	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	16318	10,1	16764	10,3
2	Земли лесного фонда	70366	43,3	70366	43,3
3	Земли водного фонда	3 087	1,9	3 087	1,9
4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	2 516	1,5	4639	2,9
5	Земли сельскохозяйственного назначения	68898	42,4	66446,7	40,8
6	Земли запаса	1225	0,8	1077	0,8
7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	30,3	0,02
8	ВСЕГО:	162 410	100	162 410	100

Примечание: площадь территории, планируемая к размещению линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, определена с условной степенью точности и подлежит корректировке на последующих

стадиях конкретного проектирования. В связи с этим общий баланс территории на расчетный срок носит прогнозный характер.

2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Абинский район входит в состав Краснодарского края – региона с высоким потенциалом развития: природно-ресурсным, промышленным, аграрным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным, достаточными демографическими и трудовыми ресурсами.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития района на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития района разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

Схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают заложенные прогнозом социально-экономического развития принципы, цели, задачи и тенденции экономического развития.

Схема территориального планирования Абинского района предусматривает следующие мероприятия в сфере экономического развития: снятие инфраструктурных ограничений, определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,

повышение инвестиционной привлекательности, оптимизация отраслевой структуры экономики района.

Схемой территориального планирования Краснодарского края в муниципальном образовании Абинский район предлагается:

- усиление агропромышленной специализации района за счет развития перерабатывающих производств;
- развитие туристско-рекреационной деятельности;
- развитие деревообрабатывающей промышленности;
- развитие строительного комплекса.

Основными программными мероприятиями в районе определены:

- строительство альтернативной автомобильной дороги "Абинск-Кабардинка";
- реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубань и Протока;
- строительство этнографического поселения "Казачья станица";
- производство керамического облицовочного кирпича ОАО "Абинский ЗСМ".

Город Абинск позиционируется как точка роста территории края в качестве развивающегося промышленного и транспортного центра.

Особенностью развития экономики на современном этапе являются: агропромышленная направленность ее специализации (сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции), а также высокая доля добывающей промышленности в структуре базовых отраслей.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают имеющиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения в районе.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего состояния экономики района, сильные, слабые стороны, возможности для развития и сложившуюся природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования схемой территориального планирования определены следующие приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1. Снятие инфраструктурных ограничений в районе, в том числе:

- строительство новых подстанций и ЛЭП для обеспечения

инвестиционно-привлекательных территорий необходимым объемом электроэнергии;

- строительство линии электропередачи 500 кВт «Тихорецк-Крымская»;
- строительство теплоэлектростанций;
- строительство ветровых электростанций;
- реконструкция и замена изношенного оборудования и сетей по энергоснабжению инвестиционно-привлекательных территорий района;
- строительство водовода Абинск - Ахтырский - 12 км;
- реконструкция очистных сооружений полной биологической очистки канализационных стоков в п. Ахтырском;
- строительство и реконструкция канализационных сетей Абинского района.

2. Развитие промышленности (в центральной части района вдоль основной транспортной оси). Предлагается сделать акцент в первую очередь на развитие сталеплавильного производства, далее на лесную и деревообрабатывающую промышленность, нефтехимическую, нефтеперерабатывающую, легкую промышленность. В том числе предлагаются следующие мероприятия:

- организация сталеплавильного производства и производства металлических изделий;
- развитие химического производства;
- создание в районе мебельного кластера (комплексное развитие деревообрабатывающей и мебельной промышленности);
- развитие промышленности строительных материалов (строительство и эксплуатация цементного завода, организация производства строительных конструкций);
- развитие пищевой и перерабатывающей промышленности;
- строительство рисоперерабатывающих предприятий; комплексов по переработке фруктов.

3. Развитие агропромышленного комплекса (в северной части района). Предлагается реструктуризация и модернизация существующих

предприятий, интенсивное развитие рисоводства, садоводства, овощеводства и животноводства, а также развитие пищевой промышленности. В том числе предлагаются следующие мероприятия:

- интенсивное развитие животноводства: строительство и реконструкция ферм дойного стада, свиноферм, птицефабрики, форелевого хозяйства;
- развитие растениеводства: строительство тепличных комплексов, закладка новых садов;
- развитие рыбохозяйственного комплекса (создание новых зарыбленных прудов, увеличение улова и переработки прудовой рыбы);
- развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

4. Развитие курортно-туристского и бальнеологического комплекса (в южной части района). Предлагается сделать акцент на создание охотничьих и рыболовных баз отдыха, оздоровительных лагерей, воссоздание имеющихся и создание новых туристских маршрутов по лесной территории, бальнеологических комплексов, развитие конного туризма и т.д. В том числе предлагаются следующие мероприятия:

- строительство бальнеологической больницы;
- создание курортов семейного отдыха;
- создание комплекса туристско-этнографических поселений;
- увеличение вместимости санаторно-курортных учреждений, в том числе, строительство мотелей, гостиниц, баз отдыха и др.;
- развитие сферы развлечений.

5. Развитие транспортно-логистического комплекса в г. Абинск. Является долгосрочной перспективой в связи со строительством автомобильной и железной дороги до Кабардинки.

Схемой территориального планирования проведено зонирование территории, на основе которого предусмотрены территории для развития на них производственного потенциала согласно выбранным направлениям экономического развития.

Обозначенные мероприятия по направлениям экономического развития позволят достичь в районе следующих результатов:

- диверсификация структуры экономики;
- реструктуризация существующих предприятий, наращивание существующих и создание новых производственных мощностей;
- создание новых рабочих мест.

В результате предлагаемых мероприятий предполагается создание разноплановой экономики, базирующейся на высокодоходных отраслях, с высокой долей добывающих, перерабатывающих производств и транспортного комплекса.

2.5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории в существующих границах района.

Существующая планировочная структура района сформирована следующими типами системы расселения:

- в центральной равнинной части района – автономными образованиями, размещенными на пересечениях транспортных и водных артерий;
- в северной равнинной части района – агломерацией населенных пунктов, размещенных вдоль реки Кубань;
- в южной горной части района – автономными населенными пунктами, размещенными вдоль транспортных и водных артерий.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями агропромышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития муниципального образования Абинский район как агропромышленного центра.

Проектируемая планировочная структура представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий территории населенных пунктов района между собой, а так же с населенными пунктами соседних муниципальных образований.

Основной горизонтальной планировочной осью является автодорога "Краснодар – Новороссийск". Вертикальными направляющими являются автодорога "Холмская – Федоровская" и "Абинск – Варнавинское" с выходом в станицу Троицкую Славянского района.

Населенные пункты горной части района связаны замкнутыми кольцевыми дорогами местного значения.

Схемой территориального планирования Абинского района предусмотрено усовершенствование существующей планировочной

организации территории реконструкции существующих дорог и проектирования новых, в том числе и железной дороги.

Принятые решения по планировочной организации территории муниципального района позволят:

- создать условия для развития социально-экономических связей (дополнительные рынки сбыта продукции и места приложения труда), улучшения экологической обстановки и безопасности проживания в населенных пунктах района в целом;

- создать условия для повышения качества работы транспортной инфраструктуры района;

- дать возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;

- полноценно развить туристско-рекреационный и лечебно-оздоровительный комплекс проектируемой территории;

- создать условия для привлечения инвестиций.

2.6. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальное строительство – важнейшая отрасль народного хозяйства. С ним непосредственно связаны все экономические и социальные преобразования в любой стране: улучшение жилищных условий, совершенствование технологии и организации производства, обеспечение объектами культурного и коммунального назначения.

Капитальное строительство в РФ - строительство объектов, для возведения которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ:

- по устройству заглубленных фундаментов;
- по возведению несущих и ограждающих конструкций;
- по подводке инженерных коммуникаций.

Источниками финансирования объектов капитального строительства являются капитальные вложения (инвестиции).

Инвестиция - долгосрочное вложение капитала в предприятия разных отраслей, предпринимательские проекты, социально-экономические программы или инновационные проекты.

Необходимость решения территориальных и социальных проблем, связанных с обеспечением жизнедеятельности людей, и долговременный

характер осуществления социальных процессов требуют прогнозной проработки вопросов социально-экономического развития районов.

Овещественную материальную основу обеспечения социальных потребностей создает, главным образом, капитальное строительство путем создания объектов жилья и социальной инфраструктуры. Поэтому программы капитального строительства составляют ядро территориальных инвестиционных программ.

Развитие и размещение объектов капитального строительства на проектируемой территории определено с учётом стратегии инвестиционного развития муниципального образования Абинский район до 2020 года.

2.6.1. Развитие населенных пунктов

После проведения тщательного анализа современного состояния территории, исторически сложившейся планировочной организации территории района и ограничений её использования, в том числе зон негативного воздействия объектов капитального строительства, территорий объектов культурного наследия, инженерно-геологических условия, данной работой приняты решения по развитию населенных пунктов на расчетный срок. Данные решения определяют направления территориального развития селитебных и производственных зон населенных пунктов с учетом обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории, а также устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На данном этапе проектирования, согласно Градостроительному Кодексу РФ, не стоит задача выделения функциональных зон, которая является прерогативой генеральных планов. Схемой территориального планирования выделяются три основные категории функционального назначения;

- селитебные территории;
- производственные территории;
- территории сельскохозяйственных угодий.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства

санитарно-защитных зон, для устройства улиц, парков, площадей, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

В данном проекте, помимо существующих выделены зоны проектируемых селитебных территорий, а также резерв для их развития за расчетный срок.

Для определения необходимой площади территории проектируемых селитебных зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимым комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для создания более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-30 чел/га.

Площадь проектируемых селитебных территорий определена как расчетная площадь жилых территорий плюс 30-40% для развития транспортно-инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Таким образом, проектом предусмотрено для развития на расчетный срок увеличение селитебных территорий на 700 га, зарезервировано за расчетный срок – 1 940 га, в том числе по поселениям:

- Абинского городского поселения – 170 га, резерв – 455 га;
- Ахтырского городского поселения – 134 га, резерв – 120га;
- Холмского сельского поселения – 250 га, резерв – 780га;
- Варнавинского сельского поселения – 9 га, резерв – 40га;
- Мингрельского сельского поселения – 45 га, резерв – 110 га;
- Федоровского сельского поселения – 40 га, резерв – 130 га;
- Ольгинского сельского поселения – 22 га, резерв – 265 га;
- Светлогорского сельского поселения – 30 га, резерв – 50 га.

2.6.2. Развитие социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Абинском районе по некоторым показателям, особенно в населенных пунктах, отдаленных от районного центра, и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей района.

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования, состоящего из восьми сельских поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Детские дошкольные учреждения.

Детские дошкольные учреждения представлены 21 детским садом, общая вместимость которых составляет 2835 мест, фактически их посещают

3053 ребенка. Таким образом, существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями не удовлетворяет потребностям существующего населения, для полного обеспечения населения объектами дошкольного образования в настоящее время необходимо дополнительно 218 мест.

Согласно половозрастной структуре района численность детей в возрасте от 2 до 6 лет составляет 4,9 тыс. человек. Охват населения детскими дошкольными учреждениями составляет 57% при нормативной обеспеченности в 85%. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями на 1000 постоянного населения составляет 31,4 места.

Схемой территориального планирования предусматривается полное обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями, для этого предлагается строительство новых либо реконструкция существующих детских садов в следующих населенных пунктах:

- г. Абинск – необходимо 738 мест;
- ст. Холмская – необходимо 745;
- пгт. Ахтырский – необходимо 404 места;
- ст. Мингрельская – необходимо 127 мест;
- х. Коробкин – необходимо 8 мест;
- ст. Федоровская – необходимо 7 мест;
- х. Ольгинский – необходимо 36 мест;
- х. Ленинский – необходимо 23 места;
- х. Эриванский – необходимо 28 мест;
- х. Свердловский – необходимо 13 мест;
- ст. Шабсугская – необходимо 33 места;

Средние общеобразовательные учреждения.

Средние общеобразовательные учреждения муниципального образования Абинский район представлены 25 школами, общая вместимость которых составляет 9800 мест, фактически в них обучаются 8832 человек. Таким образом, наблюдается превышение проектной вместимости над фактической на 968 мест. Это объясняется тем, что большинство школ было построено до 90-х, годов т.е. – начала демографического спада. Снижение рождаемости привело к уменьшению потребности в общеобразовательных

учреждениях, отсюда их низкая наполняемость.

Наряду с начальными основными средними школа в районе имеются Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья общеобразовательная школа-интернат № 2 в г.Абинск и Государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья в пгт. Ахтырский.

Согласно половозрастной структуре населения на территории Абинского района проживает детей в возрасте от 7 до 17 лет – 10,5 тыс. чел., в том числе в возрасте 7-15 лет (I-IX классы) – 6,9 тыс. чел. в возрасте 15-17 лет (X-XI классы) – 3,6 тыс. чел. Согласно нормативной обеспеченности школьников I-IX классов до 100%, школьников X-XI классы до 85%. Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях в настоящее время составляет 10,0 тыс.человек. Уровень охвата школьников общеобразовательными учреждениями составляет 98%. Существующая обеспеченность средними учебными заведениями по району составляет 108,6 мест на 1000 постоянного населения.

Для полного обеспечения населения детскими общеобразовательными учреждениями на расчетный срок проектом предлагается размещение новых либо реконструкция существующих школ в следующих населенных пунктах:

- г. Абинск – необходимо 1654 места, с учетом учащихся из п. Пролетарий, х. Коробкин, х. Бережной, ст. Шапсугская ;
- пгт Ахтырский – необходимо 1415 мест;
- ст. Холмская – необходимо 1018 мест;
- п. Синегорск – необходимо 169 мест, с учетом учащихся из п. Сосновая Роща и п. Новый.

Начальные, средние и высшие профессиональные учебные заведения.

Из учреждений профессиональных учреждения на территории района отсутствуют. До 2007 года в этой сфере функционировало в пгт. Ахтырский негосударственное образовательное учреждение "Южный Учебный Центр".

Из учреждений среднего профессионального образования в настоящее время функционируют в пгт. Ахтырский: государственное

учреждение Профессиональный Лицей № 51 и Ахтырский филиал среднего профессионального образования "Новочеркасский Геологоразведочный Колледж"; в г. Абинск: некоммерческая организация "Гуманитарно-технический Колледж "Знание".

Также в г. Абинске имеется предприятие функционирующие в сфере повышения квалификации муниципальное учреждение "Информационно-методический Центр".

Высшие учебные заведения на территории Абинского района отсутствуют.

Учреждения здравоохранения.

Учреждения здравоохранения Абинского района представлены: 1 центральной районной больницей, 2-мя районными больницами, 2-мя участковыми больницами, 5-ю поликлиниками, 1-ой одной врачебной амбулаторией, 13-ю фельдшерско-акушерскими пунктами.

Перечень учреждений здравоохранения Абинского района

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, койко-мест/ посещений в смену
1	Центральная районная больница	г. Абинск	225/780
2	Холмская районная больница	ст. Холмская	140/225
3	Ахтырская районная больница	пгт Ахтырский	150/310
4	Мингрельская участковая больница	ст. Мингрельская	20/150
5	Федоровская участковая больница	ст. Федоровская	40/150
6	Воскресенская врачебная амбулатория	ст. Ольгинская	22

Помимо учреждений широкого профиля в районе функционирует специализированные лечебно-профилактические учреждения Департамента Здравоохранения Краснодарского края: ГУЗ "Лепрозорий", ГУЗ "Специализированная Психиатрическая Больница N 2" в п. Новый.

Стоматологической практикой занимаются две организации ООО "Дента", ООО "Мир".

Существующая обеспеченность учреждениями здравоохранения общего профиля на 1000 постоянного населения по району составляет:

- поликлиниками и амбулаториями 6,4 посещений в смену
- больницами 18,4 койко-мест.

Для полного обеспечения населения района медицинскими услугами схемой территориального планирования предлагается размещение на территории района следующих объектов:

- ст. Федоровская – участковая больница со станцией скорой медицинской помощи;
- ст. Мингрельская – участковая больница;
- г. Абинск – амбулатория;
- ст. Шапсугская – ФАП;

Санитарно-эпидемиологическую деятельность в районе осуществляет Абинский филиал ФГУЗ "Центр Гигиены и Эпидемиологии в Краснодарском Крае».

Социальное обслуживание.

В настоящее время предоставлением социальных услуг населения занимаются учреждения:

- ГУЧ "Абинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Незабудка" в ст. Мингрельской;
- ГУЧ "Абинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов "Источник" в г. Абинск
- ГУЧ "Абинский Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Солнышко" в ст. Мингрельской;
- ГУЧ "Абинский Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Уют" в х. Екатериновский;
- ГУЧ "Абинский центр социальной помощи семье и детям "Росинка" в пгт. Ахтырский.

Последние 4 учреждения предоставляют услуги с обеспечением проживания.

Спортивные объекты

Государственное управление физической культурой и спортом на территории муниципального образования Абинский район осуществляет

Комитет по физической культуре и спорту. Физкультурно-оздоровительной работой охвачено всего 84 учреждения (из них 28 в сельской местности), в том числе 25 образовательных учреждений, 3 учреждения дополнительного образования детей, 15 спортивных клубов, 5 детских подростковых клубов. В районе расположено 128 спортивных сооружений. Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями из расчета на 10 тысяч жителей составляет 15% от социальных нормативов.

Услуги в области спорта на территории района предоставляют 3 организации: детско-юношеская спортивная школа "Спартак" и Футбольный Клуб "Абинск" в г. Абинск, МУП "Абинское Предгорье" в ст. Эриванской.

*Согласно СТП Краснодарского края в период с 2016 г. по 2018 г. планируется строительство **спортивного комплекса с плавательным бассейном для спортивного плавания, расположенным по адресу: г. Абинск, ул. Набережная, 59 а.** Объект предназначен для круглогодичного использования в качестве учебно-тренировочного спортивного сооружения для занятий плаванием, а также проведения спортивно-зрелищных мероприятий. Комплекс включает в себя зал с бассейном для спортивного плавания размером чаши 25x16 м и трибунами на 150 зрительских мест, зал с бассейном для обучения детей плаванию размером чаши 6x10 м, подсобные помещения.*

Учреждения культуры и искусства.

Учреждения культуры и искусства Абинского района представлены 52 объектами, в том числе: 22-мя учреждениями клубного типа, вместимость которых составляет 4913 мест; 24-мя библиотеками; 1-м музеем. Работает 8 культурно-досуговых центра в г. Абинск, с. Варнавинское, с. Светлогорское, пгт. Ахтырский, ст. Федеровская, х. Ольгинский, ст. Мингрельская, ст. Холмская. В сфере телерадиовещания работает МУЧ «Информационная служба», прокат фильмов осуществляется ООО "Киностудия "Юг-фильм". Также в сфере отдыха и развлечений работает ООО "Казачий Стан"

Существующая обеспеченность клубными учреждениями на 1000 постоянного населения составляет 54,4 посадочных места, что удовлетворяет потребностям существующего населения.

Схемой территориального планирования на расчетный срок предлагается увеличить вместимость учреждений культуры за счет строительства учреждения клубного типа в районном центре г. Абинск.

Пожарная безопасность.

В настоящее время на территории Абинского района обеспечением пожарной безопасности занимаются 8 пожарных депо, в распоряжении которых находится 18 автомобилей.

Имеющиеся пожарные части и количество используемых пожарных машин не могут обеспечить потребностям в безопасности существующего населения, которая составляет 34 единицы.

Для полного охвата населения, на расчетный срок предусматривается размещение новых пожарных депо в следующих населенных пунктах:

- г. Абинск;
- х. Ленинский;
- х. Ольгинский;
- ст. Мингрельская;
- с. Варнавинское;
- п. Краснооктябрьский;

2.6.3. Развитие санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса

На сегодняшний день в массовом Российском, в том числе кубанском, бизнесе природный туризм еще не получил должного развития. В последнее время курортно-туристической отрасли в Краснодарском крае уделяется большее внимание, однако, приоритетом является развитие приморских районов, а не горно-предгорных. Тем не менее, горно-предгорная территория Краснодарского края, составной частью которой является Абинский район, обладает богатейшим природно-ресурсным потенциалом.

Природно-ресурсный рекреационный потенциал планируемой территории характеризуется разнообразием и в целом весьма емким, что обусловлено сочетанием равнинных, предгорных и горных ландшафтов, наличием лечебных минеральных вод и грязей. Важнейшим фактором,

благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, который позволяет комфортно чувствовать себя отдыхающим.

В настоящее время многие туристические объекты и местности в Абинском районе используются неорганизованно и по большей мере для стихийного отдыха, что несомненно наносит ущерб таким территориям.

Основными показателями, характеризующими современное состояние туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплекса Абинского района являются:

- сезонность функционирования большинства учреждений туристско-рекреационного комплекса;
- низкое использование имеющегося ресурсного потенциала;
- низкий уровень предоставляемых услуг;
- активное негативное воздействие на окружающую среду в период теплого времени года вследствие отсутствия благоустроенных зон отдыха и бесконтрольного использования природных ресурсов;
- низкий уровень развития экскурсионных услуг.

Основными проблемами в освоении ресурсов и развитии туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса являются:

- сезонность функционирования учреждений;
- недостаточное использование уникальных ресурсов горно-лесной зоны для развития туристического комплекса;
- слабо развитая структура транспортных связей и инженерной инфраструктуры.

На сегодняшний день определены два основных направления для развития туризма на территории района - это экологический или природно-оздоровительный туризм и создание санаторно-курортного комплекса, обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Основными «точками роста» туристической индустрии являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках данным проектом планируется разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым

современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Для полноценного развития туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса в Абинском районе необходимо:

- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- освоение и развитие перспективных видов туризма, в том числе организация сети туристических маршрутов;
- создание современной сети объектов лечебно-оздоровительного и туристического назначения (бальнеолечебниц, санаториев-профилакториев, туристических баз, спортивно-тренировочных баз и т.д.) круглогодичного функционирования.

2.6.4. Развитие производственной сферы

Как отмечалось ранее, Абинский район является зоной многоотраслевого сельскохозяйственного производства. Развитие производственной сферы во многом определяет экономическую стабильность муниципального образования.

Основу экономического потенциала Абинского района составляют сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая промышленность, транспорт, строительный комплекс. Данным проектом на перспективный период планируется реконструкция промышленного комплекса района, доминирующая функция которого будет представлена предприятиями перерабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов и животноводческих комплексов.

Для решения поставленной задачи схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих предприятий переработки сельхозпродукции и животноводческих комплексов, а также зоны для размещения новых. Территориальное размещение производственных зон базируется на постулате максимального обеспечения рабочими местами всех жителей населенных пунктов района.

Основной зоной для развития производственных территорий является центральная часть района от г. Абинска до ст. Холмской, что обусловлено прохождением в непосредственной близости федеральной автодороги,

железной дороги с существующими подъездными путями, планируемым размещением железной дороги Абинск – Кабардинка, платной автодороги федерального значения Краснодар – Кабардинка, а также наличием территориальных и трудовых ресурсов и возможностью подключения новых предприятий к инженерной инфраструктуре.

Для дальнейшего развития строительной промышленности вблизи месторождений полезных ископаемых схемой территориального планирования предусмотрено размещение новых предприятий строительной отрасли.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей производственной зоны с целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с учетом нормативных санитарных разрывов и негативного воздействия на окружающую среду.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация, перепрофилирование или модернизация предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств для повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Таким образом, схемой территориального планирования выделены проектируемые территории производственного назначения, включающие зоны размещения объектов капитального строительства агропромышленного и производственного комплекса, коммунального и складского назначения общей площадью 3 842 га, зарезервировано для развития за расчетный срок 643 га, в том числе:

- Абинского городского поселения – 690 га, резерв – 192 га;
- Ахтырского городского поселения – 1 878 га, резерв – 0 га;
- Холмского сельского поселения – 1 048 га, резерв – 425 га;
- Варнавинского сельского поселения – 14 га, резерв – 0 га;
- Мингрельского сельского поселения – 132 га, резерв – 0 га;
- Федоровского сельского поселения – 80 га, резерв – 26 га.

2.6.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В настоящее время транспортная инфраструктура Абинского района достаточно развита и представлена сетью автомобильных дорог федерального и местного значения, а так же железной дорогой "Краснодар – Новороссийск", а также сетью трубопроводного транспорта.

Формирование Абинского транспортного узла обусловлено особенностями хозяйственного комплекса района, отраслевой и территориальной структурой производства, местом района в краевом разделении труда, его географическим положением.

Дальнейшее развитие транспортной структуры района должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей и доведения их технического состояния до уровня более высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития.

Это прежде всего, проектируемый транспортно-промышленный узел севернее г. Абинска, промзоны п.г.т. Ахтырского и ст. Холмской, которые послужат «точками роста» экономики района.

С целью развития транспортной инфраструктуры и системы внешних связей муниципального образования Абинский район данным проектом разработан комплекс мероприятий. Мероприятия, требующие первоочередного освоения, отмечены звездочкой (*):

- * Приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с возросшей интенсивностью движения и количества автомобилей;
- * Строительство новых автодорог:
 - альтернативной автомобильной дороги федерального значения «Краснодар-Абинск-Кабардинка»;

- участка автодороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск» (северный обход станции Холмской),
- автомобильной дороги местного значения «подъезд к хутору Коробкин»;
- строительство подъезда к проектируемому аэропорту севернее города Абинск;
- * Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;
- Строительство новой железной дороги «Абинская-Кабардинка-Новороссийск»;
- * Модернизация существующих и строительство новых подъездных железнодорожных путей к производственным зонам;
- * Строительство современных железнодорожных переездов;
- * Устройство пешеходных мостов через железную дорогу;
- Создание транспортно-логистического комплекса в ст-це Холмской;
- Строительство аэропорта местных авиалиний в 6,5 км севернее г. Абинска;
- Перенос подводящего нефтепровода и проложение его вдоль существующего магистрального газопровода с соблюдением нормативных дистанций.

Для размещения объектов транспортно-логистического центра и комплексов придорожного сервиса данным проектом предусмотрены территории общей площадью около 150 га.

В настоящее время на территории Абинского района функционируют 8 авто- и газозаправочных станций, 4 многотопливных автозаправочных станции. Схемой территориального планирования, согласно предоставленных данных, предусматривается размещение новых АЗС и АГЗС.

Таким образом, развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Абинский район будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее подсистем.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (реконструкция):

- ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 22,9765 км;*
- ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская 35,955 км;*
- ст-ца Федоровская – ст-ца Северская 5,535 км;*
- г. Абинск – Варнавинское водохранилище 19,575 км;*
- г. Абинск – ст-ца Шапсугская 17,531 км;*
- хут. Свердловский – хут. Косовичи 4,527 км;*
- Подъезд к хут. Воробьев 15,270 км;*
- Подъезд к ст-це Эриванская 16, 558 км.*

2.6.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел проекта схемы территориального планирования выполнен субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI», г.Краснодар.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Абинский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности района, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения.

Электроснабжение.

Согласно произведенным расчетам перспективных нагрузок на систему электроснабжения с учетом потребителей жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового, санаторно-курортного и производственного секторов данным проектом на расчетный срок предусматривается ряд мероприятий, первоочередные из которых обозначены (*):

- * реконструкция подстанций с заменой на ОРУ-35 ОД КЗ 35 на газовые выключатели;
- * ремонт ВЛ -35 кВ;
- * ремонт ВЛ -10 кВ;
- * строительство новой ПС 220/110/35/10 кВ «Абинский ЭМЗ»;
- * строительство новой ПС 500/220 кВ «Крымская II»;
- * строительство ГРЭС "Абинская";
- строительство ВЛ 220 от новой ПС 500/220 кВ «Крымская II» до ПС 220/110 "Славянск-на-Кубани";
- строительство ВЛ 220 от новой ПС 500/220 кВ «Крымская II» до проектной ГРЭС "Абинская";
- строительство ВЛ 220 от новой ПС 220/110/35 кВ "Абинский ЭМЗ" до ПС 220/110 "Джубга";
- строительство ВЛ 220 от новой ПС 500/220 кВ «Крымская II» до ПС 500/220 "Центральная";
- строительство ВЛ 220 от новой ПС 500/220 кВ «Крымская II» до ПС 500/220 "Брюховецкая";

- увеличение общей мощности КТП 10/0,4 кВ.

Для обеспечения передачи мощности в энергосистему Республики Крым и г. Севастополь по территории Абинского района планируется прохождение линейного объекта федерального значения ВЛ 500 кВ «Кубанская – Тамань» от расширяемой ПС 500 кВ «Кубанская» в Абинском районе до ПС 500 кВ «Тамань» в Темрюкском районе. Год ввода объекта в эксплуатацию - 2017 г.

Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска планируется строительство объектов регионального значения:

- Строительство ПС 110/10 кВ "Нива" с установкой силовых трансформаторов 4 МВА и 2,5 МВА, до 2019 г. Для обеспечения подключения новых потребителей г. Абинска.
- Строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС 110/10 кВ «Нива» от ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымская тяговая» (2x16 км), до 2019 года. Для подключения ПС 110/10 кВ "Нива".

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 г.г.:

- прокладка ВОЛС к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;
- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская»;
- от ст. Холмской к п. Синегорск и п. Новый вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Новый»;
- от г. Абинск к х. Эриванскому и ст. Эриванской вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ст-це Эриванская»;
- от г. Абинск к ст. Шапсугская вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - ст-ца Шапсугская»;
- от г. Абинск к с. Варнавинское вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Абинск - Варнавинское водохранилище».

Газоснабжение

Схемой территориального планирования предусматривается ряд первоочередных мероприятий по развитию системы газоснабжения района на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа:

- реконструкция магистрального газопровода высокого давления;
- реконструкция ГРС с заменой морально устаревшего оборудования и доведения мощности до расчетной;
- прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых не газифицированных поселков.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов газоснабжения.

Планируемый газопровод-отвод высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» предназначен для поставки газа на проектируемую ГРС «п. Ахтырский-2». Протяженность газопровода-отвода составляет 3,2 км, диаметр DN400. Для газопровода-отвода на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси газопровода.

Газораспределительная станция «п. Ахтырский-2» планируется на расстоянии 500 – 1000 м западнее пгт. Ахтырский. Она предназначена для обеспечения потребности в природном газе коммунальных потребителей п. Ахтырский и промышленных предприятий, находящиеся на территории Абинского муниципального района Краснодарского края. Производительность проектируемой ГРС определена в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края», разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2010г. и составляет 167,9 тыс...м³/ч.

2.7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем проекте выделены основные категории зоны специального назначения:

- санитарно-защитные зоны;
- зона кладбищ;
- зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.

Санитарно-защитные зоны.

Проектные предложения по организации санитарно-защитных зон подробно рассмотрены в разделе 4.7 данной пояснительной записки.

Зона кладбищ.

В настоящее время на территории муниципального образования размещено 41 кладбище, из которых 4 закрытых.

При выборе новых территорий для кладбищ авторы проекта руководствовались следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию данным кладбищем;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

На расчетный срок планируется закрытие кладбищ, не удовлетворяющих санитарным нормам, а также расположенных в зонах неблагоприятных инженерно-геологических условий, в таких населенных пунктах района, как ст-ца Федоровская, х. Ольгинский, ст-ца Холмская, ст-ца Мингрельская.

Схемой территориального планирования предусмотрено размещение проектируемых кладбищ:

- к юго-востоку от ст. Федоровской на расстоянии 100 м от застройки;

- в 0,4 км к западу от х. Ольгинский;
- на юго-восточной окраине х. Васильевский в 50 м от жилой застройки;
- в 0,8 км к западу от ст. Холмская;
- в 0,5 км к северу от ст. Мингрельская;
- в 0,5 км к северо-западу от х. Кравченко;

Схемой территориального планирования принято решение увеличения площади существующих кладбищ до расчетной, в тех случаях, если его месторасположение удовлетворяет нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», положениям Водного Кодекса РФ. Таким образом, в таких населенных пунктах, как г.Абинск, п.г.т.Ахтырский, с.Варнавинское, х.Садовый, х.Краснооктябрьский, п.Синегорск предусмотрено расширение территории действующих кладбищ до расчетных параметров.

Зона размещения отходов потребления,
их сортировки и переработки.
Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Абинского района направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время сбор, транспортировка твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию свалок ТБО, санитарную уборку на территории г. Абинска осуществляет МУП «Коммунальное хозяйство «Абинское».

Другие населенные пункты муниципального образования Абинский район по вывозу ЖБО И ТБО обслуживают МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Ахтырское», МУП Абинского района «Екатериновское», МУП «Холмское жилищно-коммунальное хозяйство».

Обращение с отходами осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, разработанной ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2005 году.

На территории каждого поселения действуют полигоны для твердых бытовых отходов:

- Абинское городское поселение – в 1,76 км юго-западнее г. Абинска, 3га, отведенная территория 3,58 га;

- Ахтырское городское поселение – в 2,5 км южнее п.г.т. Ахтырский, 3га, территориальный резерв исчерпан, планируется рекультивация;

- Холмское сельское поселение – 1 км к юго-востоку от ст.Холмская, 2 га, не выдержан нормативный санитарно-защитный разрыв до жилой застройки, территориальный резерв исчерпан, планируется рекультивация;

- Федоровское сельское поселение – в 1 км западнее ст.Федоровской, 1,5 га, отведенная территория 2 га, планируется рекультивация;

- Ольгинское сельское поселение – 0,5 км западнее ст. Ольгинской, 0,5 га, не выдержан нормативный санитарно-защитный разрыв до жилой застройки, планируется рекультивация.

Услуги по вывозу ТБО с территории Варнавинского сельского поселения оказывает МУП «Варнавинское».

В границах Варнавинского сельского поселения несанкционированная свалка твердых бытовых отходов размещена на расстоянии 1,4 км к юго-востоку от села Варнавинское, и составляет площадь 2 га. Свалка находится в непосредственной близости от сбросного канала, в его водоохраной зоне и оказывает негативное влияние на окружающую среду.

Вывоз отходов предприятий осуществляется на городскую свалку города Абинска.

Услуги по вывозу ТБО с территории Светлогорского сельского поселения оказывает МУП «Светлогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В границах Светлогорского сельского поселения несанкционированная свалка твердых бытовых отходов размещена в северо-западной части сельского поселения в лесу и оказывает негативное влияние на окружающую среду.

С территории Мингрельского сельского поселения вывоз твердых

коммунальных отходов осуществляет ООО «Абинск-ТБО» на полигон г. Абинска.

Систему мониторинга состояния окружающей среды осуществляет Азово-Кубанский отдел ООС и ПР для свалок в г. Абинске и ст. Холмской.

В целях развития системы обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края, в соответствии с Законом Краснодарского края от 29.12.2008 года № 1649-КЗ "Об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009 – 2013 годы» и постановлением Законодательного собрания Краснодарского края №3258-П от 24.05.2012 года "Об утверждении Концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края", приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края №138 от 28.08.2012 года утверждена краевая схема межмуниципального расположения объектов размещения твердых бытовых отходов.

В рамках реализации программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009 – 2013 годы» разработана краевая схема межмуниципального расположения объектов размещения ТБО. Определены 11 районов, на территории которых планируется разместить межмуниципальные экологические отходоперерабатывающие комплексы для переработки и утилизации отходов (МЭОК):

- 1) Краснодарский МЭОК;
- 2) Абинский МЭОК;
- 3) Варениковский МЭОК;
- 4) Новороссийский МЭОК;
- 5) Тимашевский МЭОК;
- 6) Староминский МЭОК;
- 7) Тихорецкий МЭОК;
- 8) Новокубанский МЭОК;
- 9) Усть-Лабинский МЭОК;
- 10) Лабинский МЭОК;
- 11) Белореченский МЭОК.

МЭОК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной энергии или товарной продукции.

В состав межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса (МЭОК) в Абинском районе войдут мусоросортировочный комплекс в Абинском районе мощностью переработки твердых бытовых отходов (ТБО) 50 000 тонн в год и мусоросортировочный комплекс в Северском районе мощностью переработки твердых бытовых отходов (ТБО) 60 000 тонн в год. Сбор и вывоз мусора от населения будет осуществляться специализированными организациями с Абинского и Северского районов. Планируется продажа вторичных материальных ресурсов из ТБО, полученных в результате сортировки мусора, поступающего на проектируемые мусоросортировочные комплексы.

Российская мусороуборочная отрасль находится в самом начале своего развития. Проблема утилизации бытового и промышленного мусора в нашей стране всегда была острой, так как в год в России образуется 40 миллионов тонн бытовых отходов. По данным исследования глобальной консалтинговой компании Frost & Sullivan, на сегодня в России перерабатывается не более 10-15% от всего объема образующихся отходов, а доля несанкционированных свалок в некоторых регионах достигает 40%. В развитых странах более половины отходов поступает во вторичную переработку.

Как показывает практика, мусороуборочное предприятие имеет хорошую окупаемость.

Россия только начинает уделять внимание таким проблемам, как переработка мусора, поиск альтернативных источников энергии.

Одной из основных экологических проблем Краснодарского края является проблема обращения с твердыми бытовыми отходами. Ежегодно в крае их образуется и размещается на полигонах (свалках) около 2 миллионов тонн. При захоронении ТБО на полигонах ценные элементы (бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы) безвозвратно теряются.

МЭОК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной

энергии или товарной продукции. Достоинствами данного варианта являются:

- объединение бюджетов всех уровней края и возможность привлечения значительных внебюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов по созданию региональной комплексной системы управления отходами и ВМР;

- обеспечение 100% охватом населения планово-регулярным сбором и вывозом отходов потребления;

- возможность приобретения полного набора современной техники и возможность маневра при ее эксплуатации;

- осуществление учета, при размещении объектов по сбору, транспортировке (вывозу), первичной переработке ВМР и захоронению твердых бытовых отходов;

- строительство на территории края оптимального количества современных полигонов, что высвободит значительные площади земель для строительства и сельского хозяйства Краснодарского края;

- привлечение инвесторов для строительства и эксплуатации межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов;

- возможность создания на территории края современных отходоперерабатывающих предприятий;

- обеспечение реализации государственной политики в области обращения с отходами, направленной на максимальное использование отходов в качестве вторичных материальных ресурсов;

- формирование новой отрасли экономики Краснодарского края – отходопереработка.

Недостатками данного варианта являются:

- необходимость создания новых организационных структур (межмуниципальные управленческие органы; региональный оператор в форме государственного казенного учреждения или автономного некоммерческого учреждения);

- сложность межбюджетных расчетов между районами и поселениями за оказанные услуги.

Реализация проекта МЭОК в Абинском районе посредством размещения межмуниципального мусоросортировочного комплекса

направлена на достижение целей, описанных в указанной целевой программе, и на улучшение экологической обстановки в Краснодарском крае в целом.

Технологическая схема работы мусоросортировочного комплекса представляется следующим образом.

Поступающие на сортировку отходы выгружаются в приемном отделении мусоросортировочного комплекса (МСК).

Процесс сортировки ТБО включает следующие технологические операции:

- прием отходов;
- разгрузка отходов в приемном отделении;
- предварительная ручная сортировка с отделением крупногабаритного мусора (КГО);
- грохочение (отделение фракции менее 60 мм);
- ручная (полуавтоматическая, автоматическая) разборка ТБО на сортировочном конвейере с отбором утильных фракций;
- магнитная сепарация (отбор черного металла);
- брикетирование отсортированных утильных фракций на автоматизированных пакетировочных прессах (цветные металлы, бумага и картон, пластик, текстиль);
- распределение брикетированного утиля: пластиков и части макулатуры – на дальнейшую переработку, макулатуры, цветных металлов – на склад для накопления товарных партий и вывоза потребителю;
- вывоз прочих утильных фракций (черный металл, стекло) фракций потребителю;
- брикетирование не утилизируемой части ТБО («хвостов») на автоматизированных пресс-пакетировщиках;
- вывоз «хвостов» (брикетированных и «россыпью») на полигон г.Абинска для захоронения.

Производственная деятельность в рамках настоящего проекта осуществляется по следующим направлениям:

- сортировка и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО);
- сортировка и захоронение крупногабаритных отходов (КГО);

- реализации вторичных материальных ресурсов (ВМР).

Далее приведена логистическая схема функционирования МЭОК Абинского района.



Мощность мусоросортировочного комплекса в Абинском районе позволяет сортировать до 50 000 тонн/год и в Северском до 60 000 тонн/год.

Объемы и виды образующихся отходов на территории населенных пунктов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

Таким образом, схемой территориального планирования первоочередной реализации подлежат следующие мероприятия :

- строительство межмуниципального мусоросортировочного комплекса в Холмском сельском поселении Абинского района;

- в Абинском городском поселении – закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО; строительство усовершенствованного полигона захоронения не утилизируемой части отходов ("хвостов");

- в Холмском сельском поселении – закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО;

- в Федоровском сельском поселении – закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО; строительство площадки временного хранения и первичной сортировки ТБО; (планируется принимать ТБО населенных пунктов Федоровского, Ольгинского и Мингрельского сельских поселений);

- в Ольгинском, сельском и Ахтырском городском поселениях – закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО;

- в Варнавинском и Светлогорском сельских поселениях закрытие и

рекультивация несанкционированных существующих свалок ТБО.

Улучшение экологической ситуации на территории Абинского района возможно посредством снижения антропогенной нагрузки на природную среду путем совершенствования системы управления и внедрения новых технологий в области обращения с твердыми бытовыми отходами.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Абинского района являются:

- строительство межмуниципального мусоросортировочного комплекса;
- строительство усовершенствованного полигона для захоронения не утилизируемой части отходов;
- рекультивация существующих свалок мусора;
- строительство площадки временного хранения и первичной сортировки ТБО;
- внедрение системы отдельного сбора бытовых отходов;
- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

На территории муниципального образования в станице Холмской ЗАО НПП «Кубань–цветмет» занимается обезвреживанием, транспортированием, размещением (хранением) свинец- и ртутьсодержащих отходов.

Медицинские отходы классов Б и В на территории Абинского района утилизируются специализированными организациями г. Краснодара.

На территории Абинского района, согласно предоставленным исходным данным, скотомогильников нет.

2.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным проектом корректировки схемы территориального планирования устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

Охранные зоны.

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;
- границы охранных зон памятников историко-культурного наследия;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы особо охраняемых природных территорий и объектов;

- границы санитарно-защитных зон;
- береговая полоса общего пользования;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим Водным Кодексом.

На территории Абинского района водными объектами являются реки Абин, Адегой, Ахтырь, Хабль, Аушедз, Зыбза, Сухой Хабль, Сухой Аушедз, Бугундырь, Бугай, Куафо. На севере района протекает река Кубань.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Абинского района (рек Кубань и Абин – до 200 м, Адегой, Зыбза, Хабль, Аушедз, Сухой Хабль, Сухой Аушедз, Бугундырь, Ахтырь, Бугай, Куафо – 100 м, всех остальных – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Абинского района являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных

подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгoго режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения района возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В 2009 году в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края» ОАО «Наследие Кубани» был разработан раздел «Охрана культурного наследия» по договору № 58/2008-Р заключённому с ООО «Проектный институт территориального планирования».

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 03.08.2015г., заключённому с ООО «ПроектИнжТеррПланирование», выполнена корректировка раздела только для дополнительно выявленных с 2009 года памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела не выполнялась.

В данной главе представлены краткие выдержки вышеописанного раздела.

В пояснительной записке Тома II Материалов по обоснованию заменен перечень памятников историко-культурного наследия, с учетом выявленных за период 2011 – 2015 гг. объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии схемы территориального планирования определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон объектов историко-культурного наследия запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;

- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под

свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Особо охраняемые природные территории

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года №33 – ФЗ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;

- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В границах планируемой территории установлены такие объекты, как памятники природы и лечебно-оздоровительные местности.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. К ним могут относиться как отдельные "точечные" "произведения природы", например скалы, пещеры, водопады, источники, многовековые и оригинальные деревья, так и целые урочища – небольшие участки – территории, например горные массивы, ущелья, рощи, лиманы и др.

Лечебно-оздоровительные местности - это территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, пляжи, части акваторий и внутренних морей, другие природные объекты и условия).

Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

Они могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

В целях сохранения природных уникальных образований, в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Абинский районный совет депутатов в 1998 году объявил 52 объекта лечебно – оздоровительными местностями и памятниками природы местного районного значения.

К числу этих природных образований отнесены:

- Большой Адегойский водопад, Скалы Новые, Скала Чертов палец, Каменные грибы и скала Зеркало, г. Свинцовая, лесопарк бывших военных лагерей, Широкая поляна со знаменитой "Тарзанкой" и родником "Память морякам", альпийские луга Лысых гор, долина реки Абин от Шапсугской до Эриванской, зеленая роща им. В.Ф. Задорощенко с водоемом им. Кокова, территория базы отдыха "Сосновая роща", роща Красного дуба на

территории п.Синегорского, бор и Священный родник у Эриванской, горный массив Папай, Маслова гора, горы Чубатая и Шизе, ставшие полигонами для дельтапланеристов, урочище Фили, зеленая роща (Гидроузел), вековые дубы на пути в ст-цу Шапсугскую, под тенью которых, по преданию, отдыхал в походе Лермонтов, острова на р. Кубани Багдасаровский и Доброго деда.

Режим особой охраны территорий памятников природы

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

Режим особой охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления могут осуществлять охрану особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделенные соответствующими полномочиями.

*Кроме указанных ООПТ на территории муниципального образования Абинский район планируется организация новой особо охраняемой природной территории **регионального значения «Природный парк Маркотх»** на период до 2020 года. В настоящее время он пока не сформирован как ООПТ, однако по предварительным обследованиям, проведенным рядом научно-исследовательских и краеведческих организаций известно, что будет располагаться на землях Абинского и Крымского районов, а также МО Г.-К. Геленджик Краснодарского края. Общая площадь территории природного парка составит 65 229,03 гектара.*

Природные парки являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Природные ресурсы, расположенные в границах природных парков, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Положение о природном парке утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Режим особой охраны территорий природных парков

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке

в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Схемой территориального планирования границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Береговая полоса общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года (ред. от 23.07.2013) к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. От 28.07.2012) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

К водным объектам общего пользования на проектируемой территории относятся реки и ряд иных водоемов. Водные объекты являются общедоступными, то есть находятся в государственной или муниципальной собственности.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для рек, длина которых от устья более 10 км. На рассматриваемых территориях муниципального образования такими

являются реки Кубань, Абин, Адегой, Зыбза, Хабль, Аушедз, Сухой Хабль, Сухой Аушедз, Бугундырь, Ахтырь.

От остальных рек (с длиной водотока менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

– иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

– пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 15.04.2013) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями

Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.12.2012, с изм. от 05.04.2013) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 07.06.2001 N 369-КЗ (ред. от 04.06.2012) "Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований

безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения утвержден Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 года №4.

2.9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	тыс. га	162,410	162,410
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	68,898	66,446
1.2	Земли населенных пунктов	тыс. га	16,318	16,764
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	2,516	4,639
1.4	Земли лесного фонда	тыс. га	70,366	70,366
1.5	Земли водного фонда	тыс. га	3,087	3,087
1.6	Земли запаса	тыс. га	1,373	1,077
1.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	0,03
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	90,227	109,0
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	14,95	22,38
		% от общей численности и населения	16,58	20,54
2.2.2	- трудоспособного возраста	тыс. чел.	53,09	57,49
		% от общей численности и населения	58,84	52,74
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	22,19	29,13
		% от общей численности и населения	24,58	26,73
2.3	Численность населения занятого в экономике	тыс. чел.	26,9	37,4
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	50,7	65,0
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	2835	5113
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	9800	13329
4.2.	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Больницы	койка	675	1605
4.2.2	Поликлиники/ амбулатории	посещен.в смену	1662	2810
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	4913	4913
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	24	24
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы	м ² зала	Нет данных	13080
4.4.2	Плавательные бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	Нет данных	2180
4.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	Нет данных	212485
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего:	км	189	292,1
5.2	Общая протяженность железных дорог	км	32,2	59,8
5.3	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/100 км ²	1,98	3,7
	- автомобильной	км/100 км ²	11,6	15,3
5.4	Трубопроводный транспорт			
	- нефтепровод	км	160	160
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
6.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч. /в год	138,047	166,770
6.2	Потребление электроэнергии на 1чел.в год	кВт. ч.	0,41	0,41
6.3	Протяженность сетей			
	- линий электропередачи среднего напряжения (35 кВ)	км	140	140
	- линий электропередачи высокого напряжения (110 кВ)	км	84	84
	- линий электропередачи высокого напряжения (220 кВ)	км	34	83
	- линий электропередачи высокого напряжения (500 кВ)	км	-	66

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.4	Газоснабжение			
	Потребление газа всего	млн. м3/год	Нет данных	185,847
6.5	Протяженность сетей			
	- газопровод высокого давления (до ГРС)	км	128	128
VII	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Свалки мусора	шт.	8	-
7.2	Межмуниципальный мусоросортировочный комплекс	шт.	-	1
7.3	Усовершенствованный полигон для захоронения не утилизируемой части ТБО	шт.	-	1
7.4	Площадки временного хранения и первичной сортировки мусора	шт.	-	1
7.5	Кладбища традиционного захоронения	га	253,16	279,32