



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 27.07.2014

г. Абинск

№ 243-С

Об установлении порядка расчета размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Абинский район

Принято 27.07.2017 г.

В соответствии с частью 3 статьи 155, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом от 2 декабря 1996 года № 17-152 Министерства строительства Российской Федерации «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», статьей 25 устава муниципального образования Абинский район, учитываемая комиссия по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район

р е ш е н и е:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Абинский район (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Абинский район от 30 августа 2006 года № 493-с «Об утверждении методики определения размера платы за пользование жилыми помещениями (наем жилых помещений) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Абинский район».
3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете

Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.



Председатель Совета муниципального образования Абинский район

А.Л.Бирюков

Глава муниципального образования Абинский район

А.А.Чабанед

Одобрено, А.М.В. №33(634) от 19.08.2014г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального
образования Абинский район
от 27.07.2017 № 313-с

ПОРЯДОК

расчета размера платы за пользование
жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального образования
Абинский район

1. В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр (далее - Методика), размер платы за пользование жилым помещением жилищного фонда муниципального образования Абинский район определен по формуле:

$$П_{и,j} = H_6 \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{и,j}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

3. Величина коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по числу полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию и составляет:

1,0 - от 1 до 20 лет;

0,9 - от 21 до 40 лет;

0,8 - свыше 40 лет;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по техническому оснащению дома коммунальными ресурсами:

1,0 - наличие холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения;

0,9 - отсутствие одного вида обустройства;

0,8 - отсутствие двух и более видов обустройства;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома, определяется расположением дома на территории муниципального образования:

1,0 - населенные пункты Абинского городского поселения, населенные пункты Ахтырского городского поселения, населенные пункты Варнавинского сельского поселения, село Светлогорское Светлогорского сельского поселения (кроме Светлогорского), населенные пункты Холмского сельского поселения (кроме хутора Новосадового);

0,8 - хутор Новосадовый Холмского сельского поселения, населенные пункты Мингрельского сельского поселения, населенные пункты Федоровского сельского поселения, населенные пункты Ольгинского сельского поселения.

4. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей установлена в размере 0,15. Для остальных категорий граждан коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения равен 0,2.

Ошубе, А.М.В. №33(634) от 19.08.2014г.

СТАВКИ ПЛАТЫ НА КОНЕЦ 3 КВАРТАЛА 2017

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м	Год ввода в эксплуатац ию	K1	K2	K3	Kj	Коэффици ент соответств ия платы, (Kс)	Средний размер платы за наем жилого помещения в мес., руб.	Средний размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения* в мес., руб.	Размер платы за наем жилого помещения* в год, руб.
1	Жилое помещение х.Краснооктябрьский ул.Новая,9	64,90	1985	0,9	0,9	0,8	0,87	0,2	643,46	9,91	7 721,54
2	Жилые помещения х.Ольгинский ул.Кубанская,4	84,30	1994	0,9	0,9	0,8	0,87	0,2	835,81	9,91	10 029,68
3	Квартира № 10 г.Абинск ул. Свердлова, 5	49,00	2008	1	1	1	1,00	0,2	560,56	11,44	6 726,72
4	Квартира № 10, г.Абинск ул. Республиканская, 1	66,40	2004	1	1	1	1,00	0,2	759,62	11,44	9 115,39
5	Квартира № 12 пос.Ахтырский ул.Дзержинского,45	62,00	1989	0,9	1	1	0,97	0,2	685,64	11,06	8 227,65
6	Квартира № 2 с.Светлогорское ул.Центральная,10	29,70	1969	0,8	1	1	0,93	0,2	317,12	10,68	3 805,40
7	Квартира № 5, г.Абинск ул.Нефтепромысловая, 58	48,80	2004	0,9	1	1	0,97	0,2	539,66	11,06	6 475,96
8	Квартира № 50 г.Абинск ул. Свердлова, 5	52,80	2008	1	1	1	1,00	0,2	604,03	11,44	7 248,38
9	Квартира № 7 х.Екатериновский, ул.Фрунзе, 19	45,60	1962	0,8	0,9	0,8	0,83	0,2	434,72	9,53	5 216,64
10	Квартира № 70 г.Абинск пр. Комсомольский, 99	60,90	1980	0,9	1	1	0,97	0,2	673,47	11,06	8 081,67
11	Квартира № 9 г.Абинск ул. Свердлова, 5	55,30	2008	1	1	1	1,00	0,2	632,63	11,44	7 591,58
12	Квартира №18, г.Абинск, ул.Красная, 88-6 корпус 2	55,90	2015	1	1	1	1,00	0,2	639,50	11,44	7 673,95
13	Квартира №24, г.Абинск, ул.Свердлова, 5	55,20	2008	1	1	1	1,00	0,2	631,49	11,44	7 577,86
14	Квартира №25 г.Абинск, пр.Комсомольский,100	51,50	1999	1	1	1	1,00	0,2	589,16	11,44	7 069,92
15	Квартира №10, г.Абинск, пр.Комсомольский,105а	80,20	1988	0,9	1	1	0,97	0,2	886,91	11,06	10 642,86
16	Многоквартирный жилой дом - пос. Ахтырский, ул. Ахтырская, 36, кор. 1, S-999 кв.м	37,50	2015	1	1	0,9	0,97	0,15	311,03	8,29	3 732,30
17	Многоквартирный жилой дом - пос. Ахтырский, ул. Ахтырская, 36, кор. 2, S-997,4 кв.м	37,40	2016	1	1	0,9	0,97	0,15	310,20	8,29	3 722,35
18	Жилой многоквартирный дом - с.Светлогорское, ул.Центральная, 9а, S-1015 кв.м	34,10	2014	1	1	0,9	0,97	0,15	282,83	8,29	3 393,90

* Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) за 1 кв.м в месяц в 3 квартале 2017 по сведениям сайта Росстата составляет 57,2 руб.