



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 23.12.2019

№ 17

г. Абинск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район на 2020 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь положением об управлении муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район утвержденное решением Совета муниципального образования Абинский район от 13 декабря 2013 года № 617-с:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район на 2020 год (далее – программа) (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А. Чернейко

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район
от 23.12.2019 № 17

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования Абинский район на 2020 год**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Абинский район, в границах входящих в состав сельских поселений Абинского района (далее – на территории муниципального образования Абинский район).

Профилактика проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район.

Подконтрольными субъектами являются субъекты муниципального земельного контроля - правообладатели, арендаторы, пользователи земельных участков (далее - субъекты), расположенных на территории муниципального образования Абинский район, а также правообладатели зданий и сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист отдела правового регулирования земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

2.1 Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (источник официального опубликования «Российская газета» от 30 октября № 211-212) ;

2.2 Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (источник официального опубликования «Собрание законодательства Российской Федерации» от 29 декабря 2008 года № 52 часть первая, статья 6249);

2.3 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(источник официального опубликования газета «Российская газета» от 8 октября 2003 года № 202);

2.4 Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (источник официального опубликования газета «Кубанские новости» от 14 ноября 2002 года № 240);

2.5 Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (источник официального опубликования официальный сайт администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru> 5 марта 2015 года);

2.6 Постановлением Правительства РФ 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный контроль, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (источник публикации официальный интернет портал правовой информации <http://www.prawo.gov.ru> от 30 декабря 2014 года).

3. Целью программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район является:

3.1 использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

3.2 предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

3.3 соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

3.4 предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

3.5 соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

3.6 предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

3.7 предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

3.8 предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

3.9 предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3.10 выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

3.11 использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

3.12 организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

3.13 организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Задачами программы являются:

4.1 укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем профилактической деятельности.

4.2 выявление причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности



С.Н.Поступинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к распоряжению управления
 муниципальной собственности
 администрации муниципального
 образования Абинский район
 «Об утверждении Программы
 профилактики нарушений
 обязательных требований при
 осуществлении муниципального
 земельного контроля на
 территории муниципального
 образования Абинский
 район на 2020 год»
 от 23.12.2019 № 17

План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

1	2	3	4
	изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район и размещение ее на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал 2020 год	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
4.	Выдача предписания о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности



С.Н.Поступинская