

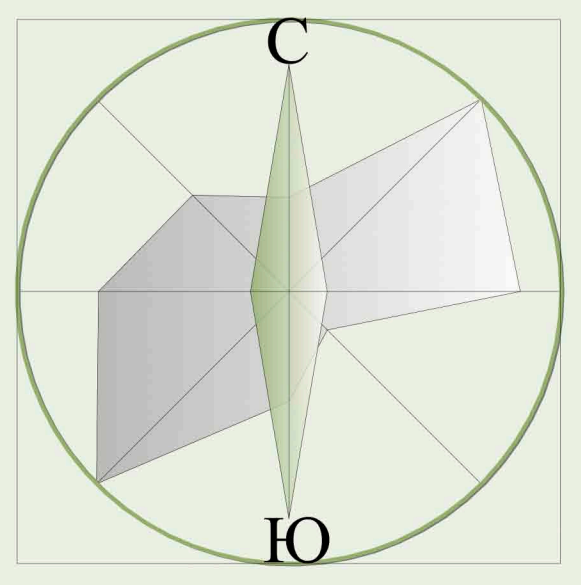
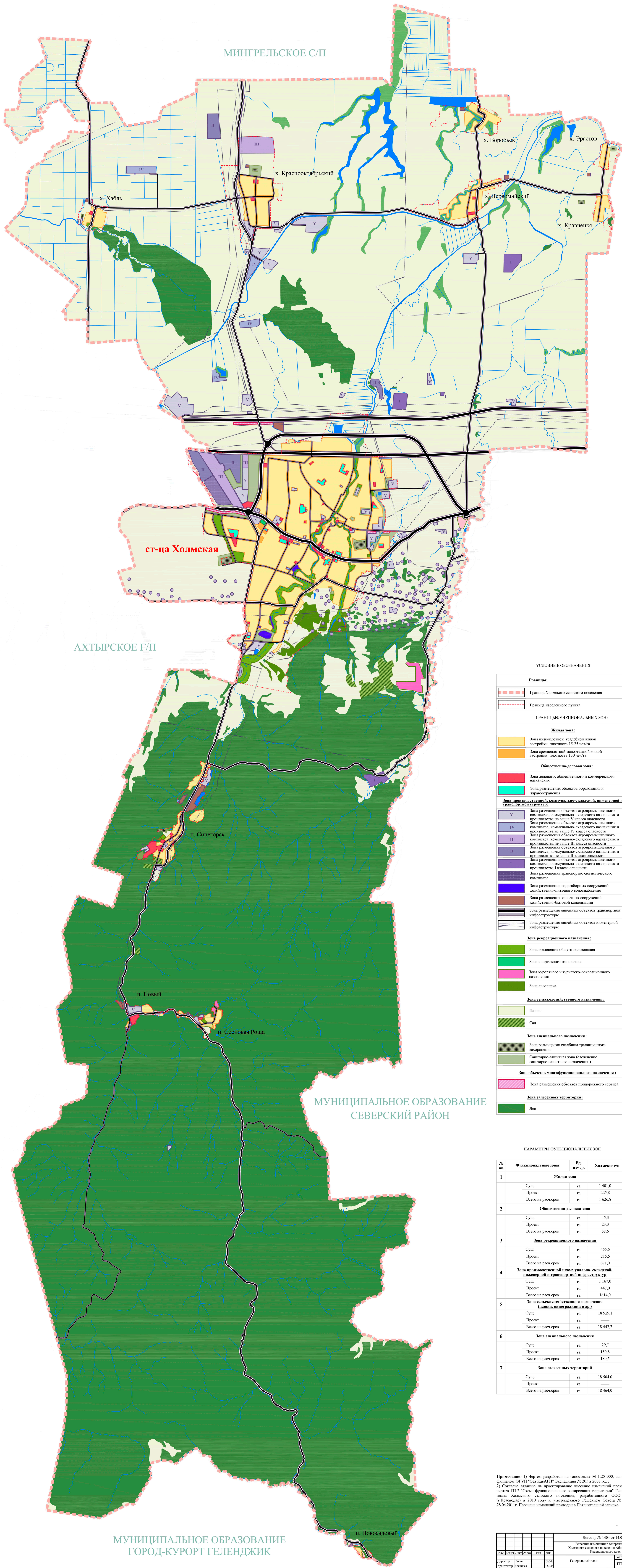


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1: 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	Граница Холмского сельского поселения
	Граница населенного пункта
ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Жилая зона:	
	Зона низкочетной, усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га
	Зона среднечетной, малоэтажной жилой застройки, плотность 130 чел/га
Общественно-деловая зона:	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения объектов образования и здравоохранения
Зона производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной структуры:	
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше V класса опасности
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше IV класса опасности
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше III класса опасности
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше II класса опасности
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства I класса опасности
	Зона размещения транспортно-логистического комплекса
	Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
	Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
	Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
Зона рекреационного назначения:	
	Зона озеленения общего пользования
	Зона спортивного назначения
	Зона курортного и туристско-рекреационного назначения
	Зона лесопарка
Зона сельскохозяйственного назначения:	
	Пашня
	Сад
Зона специального назначения:	
	Зона размещения кладбища традиционного захоронения
	Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)
Зона объектов multifunctional назначения:	
	Зона размещения объектов придорожного сервиса
Зона застроенных территорий:	
	Лес

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН				
№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Холмское с/п	
1	Жилая зона			
	Сущ.	га	1 401,0	
	Проект	га	225,8	
	Всего на расч.срок	га	1 626,8	
2	Общественно-деловая зона			
	Сущ.	га	45,3	
	Проект	га	23,3	
	Всего на расч.срок	га	68,6	
3	Зона рекреационного назначения			
	Сущ.	га	455,5	
	Проект	га	215,5	
	Всего на расч.срок	га	671,0	
4	Зона производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур			
	Сущ.	га	1 167,0	
	Проект	га	447,0	
	Всего на расч.срок	га	1 614,0	
5	Зона сельскохозяйственного назначения (пашня, виноградники и др.)			
	Сущ.	га	18 929,1	
	Проект	га	—	
	Всего на расч.срок	га	18 442,7	
6	Зона специального назначения			
	Сущ.	га	29,7	
	Проект	га	150,8	
	Всего на расч.срок	га	180,5	
7	Зона застроенных территорий			
	Сущ.	га	18 504,0	
	Проект	га	—	
	Всего на расч.срок	га	18 464,0	

Примечание: 1) Чертеж разработан на топосъемке М 1:25 000, выполненной филиалом ФГУП "Сев КавАГП" Экспедиция № 205 в 2008 году.
2) Согласно заданию на проектирование внесение изменений произведено в чертеж ГП-2 "Схема функционального зонирования территории" Генерального плана Холмского сельского поселения, разработанного ООО "НИИГ" (г. Краснодар) в 2010 году и утвержденного Решением Совета № 175-с от 28.04.2011г. Перечень изменений приведен в Пояснительной записке.

Договор № 1404 от 14.05.2014 г.				
Внесение изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края				
Имя	Власт.	Лист	№ 10	Всего
Директор	Сани	Всего	№ 14	№ 14
Архитектор	Всего	№ 14	№ 14	№ 14
Схема функционального зонирования территории М 1:25 000			ГП-2	1
			ООО "Президент"	1
			г.Краснодар	2014 г.