УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от 27.09.2017 № 337-C

Программа

комплексного развития

социальной инфраструктуры

Варнавинского сельского поселения

Абинского района Краснодарского края

на период до 2030 года

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на период до 2030 года (далее – Программа) |
| Основания  для  разработки  Программы | Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;  Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик  Программы,  его  местонахождение | Администрация муниципального образования Абинский район  353320, Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Интернациональная, 31 |
| Соразработчики  Программы | Общество с ограниченной ответственностью  «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий Жилищно-коммунального хозяйства»  355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320  Телефон-факс +7(8652)-330-882  E-mail: [np-gkh@bk.ru](mailto:np-gkh@bk.ru) |
| Цели и задачи  Программы | Разработка Программы с целью установления перечня  мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района, которые предусмотрены государственными, федеральными, краевыми, районными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития сельского поселения и планом мероприятий по реализации стратегии социально – экономического развития сельского поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.  Разработка Программы в целях обеспечения:  а) безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района;  б) доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района;  в) сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры сельского поселения;  г) достижения расчетного уровня обеспеченности населения Варнавинского сельского поселения Абинского района услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района;  д) эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района  Разработка документа, устанавливающего перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально- экономического развития сельского поселения и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планом и программой комплексного социально-экономического развития сельского поселения. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения |
|  |
| Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктур | - обеспеченность территории Варнавинского сельского поселения Абинского района документацией по планировке территории;  - обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных учреждениях;  - обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных учреждениях;  - обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования;  - обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения |
| Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | - обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения;  - обеспечение нормативной потребности в объектах культуры;  - обеспечение нормативной потребности в библиотеках;  - обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях;  - обеспечение в нормативной потребности в спортивных залах;  - обеспечение нормативной потребности в бассейнах крытых и открытых общего пользования |
| Укрепленное  описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектах)  по  проектированию, строительству, реконструкции объектов  социальной инфраструктуры | - мониторинг обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;  - мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района;  - подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;  - отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;  - проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования |
| Сроки и  этапы реализации  Программы | Срок реализации программы 2017-2030 годы |
| Объемы и  источники финансирования | Финансирование программных мероприятий не предусмотрены |
| Ожидаемые результаты  реализации Программы | - обеспечение устойчивого развития территории Варнавинского сельского поселения Абинского района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;  - доведение фактической обеспеченности застроенных территорий Варнавинского сельского поселения Абинского района объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного проектирования;  - сохранения культурно-исторического наследия Варнавинского сельского поселения Абинского района;  - создание благоприятной среды для жизни населения Варнавинского сельского поселения Абинского района |

**Введение**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края разработана на период до 2030 года.

Одной из главных задач Программы является определение оптимального перспективного направления развития Варнавинского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Социальная инфраструктура это – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенных пунктов (территории) сельского поселения, а также учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура охватывает систему образования, здравоохранения, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики сельского поселения, на территории которых расположены населенные пункты, инвестиционной и социальной политикой субъекта, в состав которого включено сельское поселение и другими факторами. Не последнюю роль в этом играет и особенности географического положения сельского поселения.

Социальные нормативы должны меняться в соответствии с возрастанием ресурсов и изменениями структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения разрабатывается на основании нормативно-правовых актов:

- решения Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 24 января 2012 года № 144-с «Об утверждении генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района» (далее - Генеральный план);

- решения Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 года №°24-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района» (далее -Правила);

- решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 марта 2017 года № 250-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района» (далее - местные нормативы);

- Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16 апреля 2015 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (далее - нормативы Краснодарского Края);

- решения Совета муниципального образования Абинский район от 30 марта 2012 года № 352-с «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2020 года»;

- решения Совета муниципального образования Абинский район от 28 августа 2013 года № 556-с «Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования Абинский район на 2013 - 2017 годы»;

- Справочника стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам – аналогам) на территории Российской Федерации;

- постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие образования». Задачей данной программы является: развитие сети и инфраструктуры образовательных организаций, обеспечивающих доступ населения Краснодарского края к качественным услугам дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей развитие современных механизмов, содержания и технологий дошкольного, общего и дополнительного образования, реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно – образовательной, творческой и спортивной деятельности, выявление талантливой молодежи, реализация мер по социальной поддержке отдельных категорий обучающихся. Создание инфраструктуры профессионального образования, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов обеспечение системы образования Краснодарского края высококвалифицированными кадрами, создание механизмов мотивации педагогов к повышению качества работы и непрерывному профессиональному развитию и так далее. Период действия программы 2016-2021 годы;

- постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие здравоохранения». Задачей данной программы является: увеличение продолжительности активной жизни населения Краснодарского края за счет формирования здорового образа жизни, профилактики и раннего выявления заболеваний. Повышение доступности и качества оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и медицинской эвакуации. Повышение доступности и качества медицинской помощи матерям и детям. Улучшение состояния здоровья детей. Обеспечение системы здравоохранения высококвалифицированными специалистами. Совершенствование системы льготного лекарственного обеспечения в амбулаторных условиях. Повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Краснодарского края. Период действия программы 2016-2026 годы;

- постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие культуры». Задачей данной программы является: государственная поддержка и укрепление материально-технической базы культурной среды в муниципальных образованиях Краснодарского края. Сохранение, развитие и пропаганда лучших образцов академического искусства, киноискусства и народного творчества, поддержка общественных инициатив с учетом этно-национальных традиций народов, проживающих на территории Краснодарского края, а также внедрение новых информационных продуктов и технологий для создания безопасных условий хранения и использования музейных коллекций, библиотечных фондов; сохранение и развитие кинематографии Краснодарского края. Сохранение и развитие системы профессиональной подготовки кадров культуры и искусства, повышение эффективности государственного управления в сфере культуры края. Участие сферы культуры в формировании комфортной среды жизнедеятельности населенных пунктов края, повышение качественного уровня государственных услуг культурно-досугового обслуживания населения Краснодарского края. Реализация государственной политики в области культуры, искусства и кинематографии, осуществляемая в рамках полномочий министерства культуры Краснодарского края. Период действия программы 2016-2021 годы;

- постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта». Задачей данной программы является: сохранение и улучшение физического здоровья жителей Краснодарского края средствами физической культуры и спорта. Повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом, поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Дополнительное материальное обеспечение выдающихся спортсменов и тренеров Краснодарского края. Подготовка спортсменов, входящих в состав спортивных сборных команд Краснодарского края и России, к участию в соревнованиях всероссийского и международного уровней, пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни Повышение эффективности функционирования учреждений и организаций, сферы физической культуры и спорта, развитие детско-юношеского спорта, укрепление материально-технической базы, создание необходимых условий для подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта Краснодарского края. Повышение качества оказания государственных услуг (выполнения работ) и исполнения государственных функций в сфере физической культуры и спорта. Период действия программы 2016-2021 годы;

- постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края». Задачей данной программы является: повышение уровня комплексного обеспечения муниципальных образований Краснодарского края объектами общественной инфраструктуры. Формирование и продвижение экономической и инвестиционной привлекательности Краснодарского края за его пределами Обеспечение эффективного исполнения государственных функций органов исполнительной власти Краснодарского края, участвующих в реализации государственной программы. Период действия программы 2016-2021 годы;

- постановления администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района от 20 марта 2017 года № 38 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Варнавинского сельского поселения Абинского района» на 2016-2018 годы»;

- постановления администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района от 20 марта 2017 года № 36 «Об утверждении муниципальной программы Варнавинского сельского поселения Абинского района «Развитие культуры»;

- постановления администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района от 30 января 2017 года № 94 «Об утверждении муниципальной программы Варнавинского сельского поселения Абинского района «Развитие физической культуры и спорта Варнавинского сельского поселения на 2016-2018 годы»,

- постановления правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» от 1 октября 2015 года № 1050 (далее – Постановление РФ). На основании постановления определяется состав и содержание программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, включающих в себя объекты местного значения поселения, городского округа в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры.

Устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных программ) по проектирования, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ):

1) пункта 28 статьи 1 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана), планом и программой комплексного развития социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения»;

2) пункта 5.1 статьи 26 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» разрабатываются органами самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов»;

3) пункта 5.2 статьи 26 - «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами».

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района

Варнавинское сельское поселение Абинского района (далее- Варнавинское сельское поселение) является административно-территориальной единицей муниципального образования Абинский район и размещается в северо-западной его части и граничит:

- с Ольгинским сельским поселением,

- на северо-востоке и востоке с Мингрельским сельским поселением;

- на юго-востоке – с Ахтырским городским поселением,

- на юге и юго-западе – с Абинским городским поселением,

- на западе – с муниципальным образованием Крымский район.

В состав Варнавинского сельского поселения входят 2 (два) населенных пункта:

- село Варнавинское (административный центр);

- хутор Садовый.

Административный центр Варнавинского сельского поселения расположен в 25 километрах от районного центра – города Абинск и в 105 километрах от краевого центра – города Краснодара.

Территория Варнавинского сельского поселения в административных границах, установленных на основании Закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 1317-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет 6 623,85 га.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам, в том числе:

- жилым;

- общественно-деловым;

- рекреационного назначения

Жилая зона

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Новое жилищное строительство на территории Варнавинского сельского поселения предлагается осуществлять посредством организации зон низкоплотной усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га.

В Генеральном плане был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в селе Варнавинском – 217 человек, в хуторе Садовом – 53 человек

Расчетный показатель плотности населения принят – 15 чел/га.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Варнавинского сельского поселения на расчетный срок составит 159 га, планируемое увеличение составит 18 га. Для развития на пострасчётный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для развития жилых зон общей площадью 1,2 га.

Параметры жилой зоны принятые генеральным планом, приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Населенный пункт | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | село Варнавинское | 121 | 16 | 137 |
| 2 | хутор Садовый | 20 | 2 | 22 |
| 3 | всего | 141 | 18 | 159 |

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на территориях населенных пунктов поселения.

На новых отведенных под зону общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

- в селе Варнавинском – детского сада на 50 мест, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, магазина товаров повседневного спроса и организация врачебной амбулатории на базе существующего фельдшерско-акушерского пункта;

- на хуторе Садовом – фельдшерско-акушерский пункт, магазин товаров повседневного спроса.

Таким образом, на расчетный период общая площадь зоны общественно-делового назначения увеличится на 1,7 га и составит 4,9 га.

Параметры общественно-деловой зоны принятые генеральным планом, приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | село Варнавинское | 3,2 | 1,4 | 4,6 |
| 2 | хутор Садовый | - | 0,3 | 0,3 |
| 3 | всего | 3,2 | 1,7 | 4,9 |

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В действующем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона туристско-рекреационного назначения;

- зона спортивного назначения;

- зона озеленения общего пользования;

- зона лесопарка.

Генеральным планом выделены зоны туристско-рекреационного назначения и предусмотрено размещение объектов рекреации и туризма вблизи существующих водоемов (рыболовецкие и охотничьи базы отдыха). Планируется, что проектируемые объекты будут обеспечивать потребности местного населения и частично соседних муниципальных образований.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, парки, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного назначения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих плоскостных объектов, а также проектируемых спортивных площадок.

Таким образом, Генеральным планом на расчетный срок выделено 12,3 га территорий под зону рекреационного назначения, в том числе для размещения туристско-рекреационных объектов – 8,5 га.

Параметры зоны рекреационного назначения, приведены в таблице 3.

Зона лесопарка обозначена на территории земель лесного фонда в юго-восточной части поселения, площадь ее составляет 301,64 га. С учетом лесопарковой зоны площадь зоны рекреационного назначения составит 313,94 га.

Учитывая тот факт, что площади земель в утвержденной границе населенного пункта, достаточно для их развития на расчетный срок (2030 год), действующим Генеральным планом не предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов, а только освоение внутри населенного пункта.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Существующий  показатель, га | | | Всего на расчетный срок, га | | |
| зона курортного и туристско-рекреационного назначения | зона спортивного назначения | зона озеленения общего пользования | зона курортного и туристско-рекреационного назначения | зона спортивного назначения | зона озеленения общего пользования |
| 1 | село Варнавинское | - | 0,3 | - | 5,0 | 0,5 | 0,7 |
| 2 | хутор Свободный | - | - | - | - | 0,8 | 1,8 |
| 3 | за границами населенных пунктов | - | - | - | 3,5 | - | - |
| 4 | Всего | - | 0,3 | - | 8,5 | 1,3 | 2,5 |
| 0,3 | | | 12,3 | | |

Общая площадь жилого фонда Варнавинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 года составляет 23,4 тыс. м², из них 17,4 тыс. м² относится к индивидуальному жилью, а 6,0 тыс. м² — к многоквартирным домам.

Характеристика жилищного фонда, приведена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь (тыс. м2) | Количество домов (шт.) |
| Общая площадь жилого фонда | 23461,12 | 388 |
| Индивидуальные жилые дома | 17435,7 | 330 |
| Многоквартирные дома | 6025,42 | 58 |

Варнавинское сельское поселение относится к категории муниципальных образований с невысокой численностью населения. Большая часть населения (95% населения) концентрируется в административном центре село Варнавинское.

Село Варнавинское относится к категории больших сельских населенных пунктов (от 1 до 5 тыс. человек). Хутор Садовый относится к категории малых сельских населенных пунктов, в нем проживает менее 200 человек.

Плотность населения в границах административного центра невысока и в среднем по поселению составляет 3,1 чел/га).

Согласно расчета перспективной численности населения по данным генерального плана численность на 1 января 2017 года составляет 1413 человек, по данным администрации Варнавинского сельского поселения составляет 1201 человек. В отсутствии корректировки генерального плана в части прогноза перспективной численности на текущий период, который является базовым для настоящей Программы, прогнозная численность населения на расчетный период берется из расчета по данным генерального плана, то есть – 1571 человек.

Прогнозная численность населения Варнавинского сельского поселения до расчетного срока, представлена в таблице 5.

Прогнозная численность населения села Варнавинского до расчетного срока, представлена в таблице 6.

Прогнозная численность населения хутора Садовый до расчетного срока, представлена в таблице 7.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих социальную инфраструктуру, их доступность населению – важное условие повышения уровня и качества жизни населения Варнавинского сельского поселения.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания Варнавинского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных ее отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения и объектах физической культуры и спорта.

Строительство

В 2016 году снижение ввода жилья в эксплуатацию связано со снижением объема привлеченных кредитных ресурсов на строительство и покупку жилья. Выдача банковскими организациями района «жилищных кредитов», в том числе «ипотечных» за январь-июнь 2016 года получила отрицательную динамику.

Ввод жилых домов[[1]](#footnote-1) по Варнавинскому сельскому поселению Абинского района за январь - сентябрь 2016 года составил 0,1 тыс. м2., что составляет 100% к плану.

Ведется работа по выявлению не сданных в эксплуатацию жилых домов и постановке их на регистрационный учет в органах юстиции и технической инвентаризации.

Прогнозная численность населения Варнавинского сельского поселения Абинского района на расчетный срок

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сельское поселение | Плановая численность по годам, человек | | | | | | | | | | | | |  |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |  |
| Варнавинское сельское поселение, в том числе: | 1413 | 1426 | 1438 | 1450 | 1464 | 1476 | 1490 | 1503 | 1517 | 1530 | 1543 | 1557 | 1571 |  |
| дети от 1 до 6 лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 130 |  |
| дети от 7 до 17 лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 221 |  |

Прогнозная численность населения села Варнавинское на расчетный срок

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| населенный пункт | Плановая численность по годам, человек | | | | | | | | | | | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| село Варнавинское | 1332 | 1342 | 1352 | 1362 | 1373 | 1383 | 1394 | 1404 | 1415 | 1426 | 1436 | 1447 | 1458 |

Прогнозная численность населения хутора Садовый на расчетный срок

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| населенный пункт | Плановая численность по годам, человек | | | | | | | | | | | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029 г. |
| хутор Садовый | 81 | 84 | 86 | 88 | 91 | 93 | 96 | 99 | 102 | 104 | 107 | 110 | 113 |

Социально-культурна сфера

Реализация запланированных показателей социально-культурной сферы в целом имеет положительную динамику. В целом выполнение плановых показателей развития Варнавинского сельского поселения Абинского района соответствуют имевшим место явлениям в 3 квартале 2016 года, объективно оказывающим влияние на деятельность хозяйствующих субъектов Абинского района, а имеющиеся снижения отдельных экономических показателей не носят системный или критический характер. По состоянию на 1 октября 2016 года все плановые показатели исполнены на 100%.

Образование

Система образования Варнавинского сельского поселения представлена 2 (двумя) муниципальными учреждениями, такими как:

- 1 (одно) дошкольное учреждение;

- 1 (одно) общеобразовательное учреждение.

Ниже представлена информация в разрезе каждого учреждения системы образования.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 (далее - МБДОУ ДС № 8), зарегистрировано и расположено по адресу: 353328, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, 64 «а».

Учреждение действует на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности от 30 августа 2011 года № 02728. Лицензия предоставлена в бессрочное пользование (Серия РО № 025920). Приложение к лицензии № 1.

Учредителем МБДОУ ДС № 8 является муниципальное образование Абинский район. Функции учредителя осуществляет администрация муниципального образования Абинский район. Функции и полномочия учредителя осуществляет управление образования администрации муниципального образования Абинский район.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 (далее - МБОУ СОШ № 31), зарегистрированное и расположенное по адресу: 353328, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, 80.

Учредителем МБОУ СОШ № 31 является муниципальное образование Абинский район. Функции учредителя осуществляет администрация муниципального образования Абинский район. Функции и полномочия учредителя осуществляет управление образования администрации муниципального образования Абинский район.

На территории Варнавинского сельского поселения отсутствуют учреждения среднего, высшего и дополнительного образования.

Полная информация в разрезе каждого учреждения, представлена в таблице 10.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Решение данной проблемы требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений, со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку (2030 году) увеличится, как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в Варнавинском сельском поселении, приведена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел. | % от всего населения | Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел. | % от всего населения |
| 2020 | 113 | 8,0 | 187 | 13,2 |
| 2025 | 119 | 8,0 | 205 | 13,7 |
| 2030 | 130 | 8,1 | 221 | 13,8 |

Таблица 9

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение № 6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраня-емая | требуется запроектиро-вать |
| Учреждения образования | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 110 | 59 | 51 |
| 2 | Общеобразова-тельные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 211 | 275 | 0 |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 22 | н/д | 22 |

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Проектная мощность учреждения/человек | Фактическая наполняемость учреждения/человек | Дефицит  (-)/резерв (+), мест | Дефицит/резерв,% | Площадь земельного участка, м2 | Примечание |
| Дошкольные учреждения | | | | | | |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 | 59 | 58 | + 1 | 98,3 | 5348 | В наличии:  - спортивная площадка площадью – 50 кв. м.  - физкультурный зал – в наличии;  - музыкальный зал – в наличии |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 | 275 | 186 | + 89 | 67,6 | 10000 | В наличии:  - физкультурный зал, площадью – 384 кв.м.;  - спортивная площадка, площадью – 1000 кв.м.;  - библиотека на 8 мест, книжный фонд составляет – 6875 экземпляров;  - обучение в одну смену;  - число детей – инвалидов составляет – 1%;  Число учащихся школы охваченным дополнительным образованием – 147 человек (78%);  - школьный автобус для подвоза учащихся – имеется |

Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Варнавинского сельского поселения представлена 1 (одним) подразделением муниципального бюджетного учреждения здравоохранения муниципального образования Абинский район «Центральная районная больница» - фельдшерско - акушерским пунктом (далее – ФАП МБУЗ ЦРБ), зарегистрированным и расположенным по адресу: 353328, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, дом 98.

ФАП МБУЗ ЦРБ рассчитан для оказания первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: вакцинации (проведению профилактических прививок), лечебному делу, сестринскому дому. При проведении медицинских осмотров, медицинских освидетельствований и медицинских экспертиз организуются и выполняются следующие работы (услуги): при проведении медицинских осмотров по: медицинским осмотрам профилактическим.

Учредителем и собственником ФАП МБУЗ ЦРБ находящегося на территории Варнавинского сельского поселения является администрация муниципального образования Абинский район и соответственно, все затраты на финансирование и содержание, несет администрация муниципального образования Абинский район.

Подразделения муниципального бюджетного учреждения здравоохранения муниципального образования Абинский район «Центральная районная больница», расположенные в границах Варнавинского сельского поселения действуют на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности от 15 июля 2016 года № ЛО-23-01-010332 (Серия ЛО-01 № 011364), в соответствии с приложениями:

- Приложение № 5 (Серия ЛО23-П-01 № 054608) к лицензии на осуществление медицинской деятельности от 15 июля 2016 года № ЛО-23-0-010332, по адресу: 353328, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, дом 98 (ФАП);

- Приложение № 15 (Серия ЛО23-П-01 №054618) к лицензии на осуществление медицинской деятельности от 15 июля 2016 года № ЛО-23-0-010332, по адресу: 353328, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, дом 80 (МБОУ СОШ № 31);

- Приложение № 36 (Серия ЛО23-П-01 № 054645) к лицензии на осуществление медицинской деятельности от 15 июля 2016 года № ЛО-23-0-010332, по адресу: 353312, Краснодарский край, Абинский район, село Варнавинское, улица Красная, 64 «а» (МБДОУ ДС № 8).

Больничное обслуживание населения осуществляется в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранения муниципального образования Абинский район «Центральная районная больница» (далее - МБУЗ ЦРБ) города Абинск. Отделения скорой медицинской помощи на территории Варнавинского сельского поселения - нет. Ближайшая станция скорой медицинской помощи (ССМП) также расположена в районном центре города Абинска (14 км от села Варнавинского, 22 км от хутора Садового).

Перечень медицинских учреждений Варнавинского сельского поселения, приведен в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование медицинского  учреждения | Местоположение  адрес | Площадь земельного участка, м2 |
| МБУЗ ЦРБ, в лице подразделений: | | |
| ФАП | село Варнавинское, улица Красная, 98 | 2500 |
| Медицинский кабинет | село Варнавинское, улица Красная, 80 | В здании МБОУ СОШ №31 |
| Медицинский кабинет | село Варнавинское, улица Красная, 64 а | В здании МБДОУ ДС №8 |

В учреждениях соблюдаются гигиенические требования СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период Генеральным планом (2030 год) определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок Генерального плана (2030 год) имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого Генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- организация на базе существующего ФАП в селе Варнавинском участковой больницы на 30 посещений в смену с учетом обслуживания населения хутора Садового;

- строительство станции скорой медицинской помощи (1 автомобиль);

- строительство ФАП в хуторе Садовом.

На расчетный срок Генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптеки торговой площадью 22 м².

Нормативная потребность мощности учреждений здравоохранения на расчетный срок Генерального плана (2030 год), приведен в таблице 12.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения на территории Варнавинского сельского поселения, необходимо для создания более комфортных условий населению и укладывается в концепцию развития поселения на расчетный срок.

Таблица 12

| Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраня-емая | требуется запроектиро-вать |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 16 | 0 | 16 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 29 | 0 | 29 |
| Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 22 | 0 | 22 |
| Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | 0 |

Культура

Система культуры на территории Варнавинского сельского поселения представлена 2 (двумя) учреждениями:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Варнавинский культурно-досуговый центр» (далее - МБУК «Варнавинский культурно-досуговый центр»), в состав которого входит структурное подразделение (Варнавинская сельская библиотека), осуществляющие культурно – досуговую деятельность на территории поселения:

Учредителем и собственником МБУК «Варнавинский культурно-досуговый центр» является администрация Варнавинского сельского поселения Абинского района и соответственно все затраты на финансирование и содержание, несет администрация Варнавинского сельского поселения Абинского района.

Информация о местонахождении и мощности учреждений культуры представлена в таблице 13.

Нормативная потребность мощности учреждений культуры на расчетный срок Генерального плана (2030 год), приведен в таблице 14.

К расчетному сроку Генеральным планом предлагается осуществить реконструкции здания Дома культуры с увеличением вместимости зрительного зала на 30 мест.

Имеющиеся мощности клубных формирований организованных на базе МБУК «Варнавинский КДЦ», в полной мере удовлетворяют потребности населения на расчетный срок.

В таблице 15 приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Варнавинского сельского поселения.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения | Адрес  нахождения | Вместимость (мест, томов, экспонатов) | Примечание | Площадь земельного участка, м2 | Населенный пункт обслуживания |
| 1 | МБУК «Варнавинский КДЦ», в том числе  подразделение | село Варнавинское, улица Красная, 75 | 100 мест | Число клубных формирований – 13;  Количество участников – 266;  Количество посадочных мест - 210 | 3500 | село Варнавинское  хутор Садовый |
| 1.1 | Варнавинская сельская библиотека» | село Варнавинское, улица Красная, 75 | 10 мест |  | - |

Таблица 14

| Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение № 6 таб. 1,СНиП 2.07.01.89\*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраня-емая | требуется запроектиро-вать |
| Учреждения культуры | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 80 | 0 | 80 |
| Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 6,4 | н/д | 6,4 |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 10 | 10 | 0 |
| Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 128 | 100 | 28 |

Таблица 15

| № на схеме | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по реестру | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| село Варнавинское | | | | |
| 39 | Братская могила 185 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | село Варнавинское,  центр | 279 | Рядом со зданием Дома культуры |
| хутор Садовый | | | | |
| 53 | Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | хутор Садовый,  колхоз "Победитель" | 284 |  |
| Количество памятников | | | | итого по поселению  2 единицы |

Физическая культура и массовый спорт

Спортивная база Варнавинского сельского поселения нуждается в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, ее количественный состав не в состоянии обеспечить потребность населения поселения и представлена:

- 1 (одним) спортивным залом, расположенным в здании МБОУ СОШ № 31.

- 1 (одной) детской площадкой.

В таблице 16 приведен полный перечень спортивных объектов, расположенных на территории Варнавинского сельского поселения и их мощность.

Нормативная потребность мощностей учреждений физической культуры и массового спорта на расчетный срок Генерального плана (2030 год), приведена в таблице 17.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название | Адрес | Площадь, м2/человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Спортивный зал в здании МБОУ СОШ № 31 | село Варнавинское,  улица Красная,80 | 1008/20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Детская площадка расположенная рядом со зданием администрация Варнавинского сельского поселения | село Варнавинское,  улица Красная,75 | н/д |

В целях обеспечения минимальной потребности населения Варнавинского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок Генеральным планом предусмотрено выделение земельных участков под физкультурно-спортивные сооружения. Общая площадь спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должна составить:

- для физкультурно-оздоровительных занятий - 130 м2;

- для спортивных залов общего пользования - не менее 130 м2;

- для спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания - 130 м2;

- плоскостных спортивных сооружений - 3150 м2;

- спортивно-досугового центра - 500 м2.

Всего для обеспечения постоянного проживающего населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,1 га земельных участков.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение № 6 таблица1, СНиП 2.07.01.89\*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
| Сохраняемая | Требуется запроектировать |
| Спортивные сооружения | | | | | |
| Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. человек | 1,1 | н/д | 1,1 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. человек | 128 | 0 | 128 |
| Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. человек | 128 | н/д | 128 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2площади пола зала | 80 на 1 тыс. человек | 128 | 0 | 128 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. человек | 40 | 0 | 40 |
| Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. человек | 3119 | н/д | 3119 |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2площади пола зала | 10 на 1 тыс. человек | 16 | 0 | 16 |
| Спортивно-досуговые центры | м2площади пола зала | 300 на 1 тыс. человек | 480 | 0 | 480 |

Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей

Достижение целей и решение задач «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на период с 2017-2030 годы» обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы социальной инфраструктуры сельского поселения.

Перечень мероприятий, составлен на основе Генерального плана сельского поселения. Данный правовой акт определяет основные направления социально-экономического развития Варнавинского сельского поселения на период с 2017 по 2030 годы:

- повышение эффективности социальной политики;

- решение вопросов инвестирования в создание социальной инфраструктуры сельского поселения, строительство школ и детских садов;

- укрепление материально-технической базы учреждений, повышения квалификации педагогов;

-привлечение жителей Варнавинского сельского поселения к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни;

- улучшение материально-технической базы организаций культуры и искусства, в первую очередь, особо ценных объектов культурного наследия и их более эффективное использование;

- концентрацию бюджетных средств на приоритетные направления развития культуры и искусства;

- создание условий для привлечения в сферу культуры и искусства дополнительных ресурсов из негосударственного сектора, а также развитие спонсорства.

Программные мероприятия систематизированы по сферам социальной инфраструктуры (образованию, здравоохранению, культуре, физической культуры и спорту).

Перечень мероприятий детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по развитию социальной инфраструктуры, реализуемых на территории Варнавинского сельского поселения, приведен в таблице 20.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

С 2015 года по настоящее время (2017 год) не было заложено финансирование федерального, краевого и местного бюджета на проектирование, строительство, реконструкцию объектов и учреждений социальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения.

При включении Варнавинского сельского поселения в иные целевые – инвестиционные Программы, представляется возможным предусмотреть краевые денежные средства, при условии поступления краевых субсидий.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Назначения и наименование объекта | | | | | | Месторасположения | | | Мероприятие | Срок реализации | [[2]](#footnote-2))Ориентировочная стоимость,  тыс. рублей |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | 4 | 5 | 6 |
| Планируемые объекты в области образования, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы |  |
| Строительство | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 3 650 000 |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Объекты дошкольного учреждения | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | детский сад на 50 мест | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы | 3 650 000 |
| Объекты начального и среднего образования, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Строительство | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | 4 | | | 5 | 6 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Объекты дополнительного образования, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Строительство | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Объекты в области культуры, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 1 344 000 |
| Строительство | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 1 344 000 |
| 1 | | увеличение вместимости Дома культуры на 30 мест. | | | | | | село Варнавинское | | | реконструкции | 2017-2030 годы | [[3]](#footnote-3))таблица 16  Стоимость 1 м2общей площади (тыс. рублей с учетом НДС) -134,400 |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | 4 | | 5 | 6 |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Объекты в области физической культуры и спорта, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы |  |
| Строительство | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 130 м2 | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы | [[4]](#footnote-4))таблица 7  До 200 мест стоимость 1 места (тыс. рублей с учетом НДС) – 960;  От 200 до 500 мест стоимость 1 места (тыс. рублей с учетом НДС) – 610;  От 300 до 2500 мест (тыс. рублей с учетом НДС) – 500;  Свыше 2500 мест стоимость 1 места (тыс. рублей с учетом НДС) - 310 |
| 2 | | спортивно-досуговый центр общей площадью 500 м2 | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы |
| 3 | | плоскостные спортивные сооружения общей площадью 3150 м2 | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы |
| 4 | | спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 130 м2 | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы |
| 5 | | спортивные залы общего пользования площадью не менее 130 м2 | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Объекты в области здравоохранения, в том числе: | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы |  |
| Строительство | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | организация на базе существующего ФАП в участковой больницы на 30 посещений в смену | | | | | | село Варнавинское | | |  | 2017-2030 годы | нет данных |
| 2 | | станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы | нет данных |
| 3 | | аптеки торговой площадью 22 м² | | | | | | село Варнавинское | | | строительство | 2017-2030 годы | нет данных |
| 4 | | ФАП | | | | | | хутор Садовый | | | строительство |  | нет данных |
| Проектирование | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |
| Реконструкция | | | | | | | | | | | | 2017-2030 годы | 0,000 |
| Мероприятия не предусмотрены | | | | | | | | | | | |  |  |

Целевые индикаторы программы, включающие технико - экономическое, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Курганинского городского поселения | Мероприятия по территориальному планированию | Целевые индикаторы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты в области образования | | | | |
| 1 | Проектирование, строительство, реконструкция дошкольных учреждений | Повышение доступности и качества услуг образования сельского поселения за счет ввода в эксплуатацию новых объектов;  Удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования;  Удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах;  Обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными | Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство новых детских садов согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год).  Строительство прочих детских общеобразовательных учреждений согласно материалам по обоснованию Генерального плана и материалам Генерального плана в графической форме – на первую очередь и расчетный срок | На расчетный срок:  - строительство детского сада на 50 мест в селе Варнавинское.  Справочно:  Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| 2 | Проектирование, строительство, реконструкция | Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство иных школ согласно | На расчетный срок:  Не предусмотрено.  Справочно: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | общеобразовательных учреждений | ресурсами;  Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов | отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки – на первую очередь и расчетный срок | Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| 3 | Проектирование, строительство, реконструкция учреждений дополнительного образования | Проектирование и реконструкция объектов дополнительного образования. Строительство новых учреждений дополнительного образования, путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) | На расчетный срок:  Не предусмотрено.  Справочно:  Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| 4 | Проектирование, строительство, реконструкция учреждений высшего образования | Проектирование и строительство новых объектов учреждений высшего образования путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) | На расчетный срок:  Не предусмотрено.  Справочно:  Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| Объекты в области развития здравоохранения | | | | |
| 1 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов здравоохранения | Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности | Проектирование и реконструкция объектов учреждений здравоохранения | На расчетный срок:  - организация на базе существующего ФАП в селе Варнавинском участковой больницы на 30 посещений в смену с учетом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения;  Совершенствование организационно – экономического потенциала здравоохранения;  Усиление профилактической составляющей в здравоохранении | Строительство новых объектов учреждений здравоохранения путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) | обслуживания хутора Садового;  - строительство станции скорой медицинской помощи на 1 автомобиль  - строительство ФАП в хуторе Садовом  - строительство аптеки торговой площадью 22 м².  Справочно:  Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| Объекты в области культуры | | | | |
| 1 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов культуры | Повышение качества и доступности муниципальных услуг сферы культуры поселения для всех категорий потребителей;  Создание условий для свободного и оперативного доступа к информационным ресурсам и знаниям муниципальных учреждений культуры Холмского сельского поселения;  Сохранение и предотвращение | Проектирование и реконструкция объектов учреждений культуры. Строительство новых объектов учреждений культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) | На расчетный срок:  - реконструкции существующего Дома культуры с увеличением его вместимости на 30 мест  Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | утраты культурного наследия Кубани;  Сохранение и развитие художественно-эстетического образования и кадрового потенциала;  Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и искусства сельского поселения. |  |  |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | |
| 1 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов и учреждений физической культуры и массового спорта | Пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;  Создание условий для организации досуга молодежи сельского поселения, формирования у нее позитивного отношения к здоровому образу жизни;  Участие команды поселения в городских, районных, краевых и российских спортивных соревнованиях | Проектирование и реконструкция объектов физической культуры Строительство новых объектов, учреждений физической культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) | На расчетный срок:  - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 130 м2;  - спортивные залы общего пользования площадью не менее 130 м2;  - спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 130 м2;  - плоскостные спортивные сооружения общей площадью 3150 м2;  - спортивно-досуговый центр общей площадью 500 м2  Справочно:  Целевые - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены |

Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения сельского поселения. Успешная реализация демографической политики на территории сельского поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Варнавинского сельского поселения:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений и нормативным количеством мест;

- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей сельского поселения;

- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения Варнавинского сельского поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Варнавинского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, региональных программ Краснодарского края и муниципальных районных программ, реализуемых на территории Варнавинского сельского поселения.

В целях разработки мероприятий, а также для последующей подачи заявок на финансирование (со финансирование) данных мероприятий из разных уровней бюджета, или внебюджетных средств необходимо:

- проведения мониторинга обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;

- проведение мониторинга потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории Варнавинского сельского поселения;

- подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;

- проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с изложенной в программе политикой администрация Варнавинского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.

1. согласно отчету о ходе выполнения индикативного плана основных показателей социально-экономического развития Варнавинского сельского поселения Абинского района на 2016 год по состоянию на 1 октября 2016 года. [↑](#footnote-ref-1)
2. цены определены по стоимости строительства аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Южному Федеральному округу. [↑](#footnote-ref-2)
3. При отсутствии информации по строительству аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Южному Федеральному округу в отсутствии иных показателей технических характеристик из Справочника стоимости показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам) на территории Российской Федерации и за рубежом приведены цены на единицу показателя указанного по соответствующей строке. [↑](#footnote-ref-3)
4. При отсутствии информации по строительству аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Южному Федеральному округу в отсутствии иных показателей технических характеристик из Справочника стоимости показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам) на территории Российской Федерации и за рубежом приведены цены на единицу показателя указанного по соответствующей строке. [↑](#footnote-ref-4)