

## ТОМ 2 ЧАСТЬ1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

### Введение

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана сельского поселения Абинского района Краснодарского края разработан по заказу администрации сельского поселения, на основании муниципального контракта № 6 от 29 октября 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;

- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;

- СНиП 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года N 1381-П;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Светлогорского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие в разрез решений принятых в схеме территориального планирования (далее - СТП) Краснодарского края, то требуется согласование проекта на краевом и федеральном уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана.

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Корректировки (изменения) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район:

- топографическая съемка масштаба 1:5000 села Светлогорского;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- карты-планы границ села Светлогорского, хутора Эриванского, станицы Эриванской;
- раздел «Инженерная инфраструктура» (разработан для представления непосредственно в материалах проекта).

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Корректировки (изменения) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», выполненные филиалом ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» Экспедиция № 205;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», город Краснодар в 2009 году;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, город Темрюк в 2009 году;
- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ, город Краснодар в 2009 году.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Корректировке (изменении) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5-10 лет с момента утверждения генплана), расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25-30 лет), резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25-30 лет).

Генеральный план Светлогорского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», город Краснодар в 2011 году на основании муниципального контракта № 6 от 29 октября 2010 года и утвержден в установленном порядке решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района № 189-с от 28 июня 2012 года.

На основании постановления администрации Светлогорского сельского поселения № 271 от 08 декабря 2015 года «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района», между администрацией Светлогорского сельского поселения Абинского района и ООО «Архземинвестпроект» был заключен договор от 11 декабря 2015 года о «Внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района».

Целью проектных работ является приведение генерального плана и правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения в соответствие со вновь сложившимися условиями и новыми инвестиционными проектами.

В ходе подготовки генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района в новой редакции произведены следующие виды проектных работ:

## 1. Корректировка границ села Светлогорского

1.1. В границы населенного пункта с северо-восточной стороны включен массив садовых (дачных) участков общей площадью 5 га с последующим его переводом в ИЖС при условии соблюдения нормативных ограничений от природных объектов и действующих объектов капитального строительства.

1.2. В границы населенного пункта с восточной стороны включен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0701000:1064 общей площадью 4,2 га с предусмотрением его функционального зонирования:

- часть в соответствии с фактическим использованием под существующую зону коммунально-складского и производственного назначения,

- часть – под планируемую зону коммунально-складского и производственного назначения.

1.3. Включены в границы населенного пункта земельные участки общей площадью 13,2 га с кадастровыми номерами 23:01:0601009:36 и 23:01:0601009:11, расположенные на пересечении федеральной трассы А-146 "Краснодар – Новороссийск" и съезда в село Светлогорское (с левой стороны) для организации зоны многофункционального назначения, логистического комплекса (хранение, упаковка, сортировка, переработка сельскохозяйственной продукции, предприятия торговли, общественного питания и др.) с возможностью размещения объектов придорожного сервиса. На дальнейших стадиях проектирования необходимо учесть охранную зону от

нефтескважины (диаметром 150 м), а также ограничения, связанные с охраной историко-культурного наследия.

## 2. Изменение функционального зонирования земельных участков в границах села Светлогорского

2.1. Район планируемой жилой застройки в северо-западной части села изменен на зону планируемой территории коммунально-складского и производственного назначения с учетом организации нормативного санитарного разрыва до сложившейся жилой застройки.

2.2. Зона планируемых объектов общественно-делового назначения, предусмотренная Генеральным планом на территории действующих производственных предприятий, расположенных в юго-восточной части села, изменена на «существующие территории коммунально-складского и производственного назначения» в соответствии с фактическим использованием.

2.3. Отображен участок с кадастровым номером 23:01:0701002:1137 под ИЖС в северной части села с учетом соблюдения водоохранного законодательства.

2.4. В северо-восточной части села зона озеленения общего пользования, предусмотренная Генеральным планом изменена в соответствии с фактическим использованием:

- на зону усадебной жилой застройки в границах участков с кадастровыми номерами: 23:01:0701002:1554; 23:01:0701002:1550; 23:01:0701002:1549; 23:01:0701002:1552; 23:01:0701002:1553; 23:01:0701002:1551;

- на зону малоэтажной жилой застройки в границах участков с кадастровыми номерами: 23:01:0701002:1172; 23:01:0701002:1216;

- на зону общественно-делового назначения в границах участка с кадастровым номером 23:01:0701002:1370.

2.5. На основании протокола № 1 проведения публичных слушаний от 28 апреля 2016 года территория коммунально-складского и производственного назначения, расположенная в южной части села Светлогорского, слева от автодороги регионального значения «Подъезд к станции Эриванской» (км 6+500 км – км 9+100) изменена на территорию низкоплотной усадебной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием.

## 2. Корректировка границ хутора Эриванского

3.1. В границы населенного пункта с западной стороны включены два земельных участка общей площадью 34 га под размещение зоны рекреационного назначения.

#### 4. Изменение функционального зонирования земельных участков в границах хутора Эриванского

4.1. Откорректированы границы существующего кладбища в соответствии с фактическим использованием.

#### 5. Изменение функционального зонирования земельных участков в границах станицы Эриванской

5.1. Откорректированы границы существующего кладбища в соответствии с фактическим использованием.

#### 6. Отображение местоположения объектов регионального значения

6.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции до 2031 года - подъезд к станице Эриванская 16, 558 км.

6.2. Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

- слаботочные сети - отображение планируемой к строительству на период 2015-2020 годов волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет;

- объекты газоснабжения - строительство газопровода-отвода высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» к планируемой газораспределительной станции «п. Ахтырский-2».

6.3. Отображение в материалах Генерального плана планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк Маркотх».

6.4. Уточнение наличия выявленных за период 2009-2015 годов объектов культурного наследия и отображение их в материалах генерального плана.

Откорректированы текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в:

#### Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

2.4. Функциональное зонирование территории

2.7. Развитие транспортной инфраструктуры

2.7.1. Автомобильный транспорт

2.8. Развитие инженерной инфраструктуры

3. Основные технико-экономические показатели

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть1) вносятся изменения в:

1) раздел I Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования  
3.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

2) раздел II Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

3. Проектная организация территории Светлогорского сельского поселения

3.1. Баланс земель по категориям

3.2. Архитектурно-планировочная организация территории

4. Функциональное зонирование территории

7. Развитие транспортной инфраструктуры

7.1. Автомобильный транспорт

8. Инженерное оборудование территории

8.3. Газоснабжение

8.6. Слаботочные сети

10. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

10.6. Охрана особо охраняемых природных территорий

11. Основные технико-экономические показатели

Изменения в текстовых материалах выделены курсивом и сопровождаются соответствующим колонтитулом, а в графических материалах имеют соответствующие примечания над штампом.

В соответствии с «Градостроительным Кодексом Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 года откорректирован перечень графических материалов.

**Перечень графических материалов  
(на период 2016 г.)**

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 1 (в генплане 2011 года ГП - 1)
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 2 (в генплане 2011 года ГП - 3)
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП -3 (в генплане 2011 года ГП - 2)
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта Часть 2. Графические материалы</b>				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО- 4 (в генплане 2011 года МО - 8)
5	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	МО- 5 (в генплане 2011 года ГП-4)
6	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО- 6 (в генплане 2011 года ГП-7)
7	Карта инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО- 7 (в генплане 2011 года ГП-6)
8.	Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории села Светлогорского	ДСП	1:5 000	МО- 8 (в генплане 2011 года МО-9)
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения села Светлогорского	ДСП	1:5 000	МО- 9 (в генплане 2011 года МО-12)
10.	Карта функционального зонирования территории в границах села Светлогорского	ДСП	1:10 000	МО- 10 (в генплане 2011 года МО-13)
11.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры села Светлогорского	ДСП	1:10 000	МО- 11 (в генплане 2011 года МО-14)
12.	Карта инженерной инфраструктуры села Светлогорского. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:10 000	МО – 12ЭС (в генплане 2011 года МО-15)

13.	Карта инженерной инфраструктуры села Светлогорского. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:10 000	МО – 13ГТ (в генплане 2011 года. МО-16)
14.	Карта инженерной инфраструктуры села Светлогорского. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:10 000	МО – 14ВК (в генплане 2011 года МО-17)
15.	Карта планируемого размещения объектов местного значения хутора Эриванского, станицы Эриванской	ДСП	1:10 000	МО – 15 (в генплане 2011 года МО-18)

После корректировки перечня графических материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства в графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие карты:

- ГП - 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения (в генплане 2011 года ГП - 1);

- ГП - 2 Карта границ населенных пунктов (в генплане 2011 года ГП - 3);

- ГП -3 Карта функциональных зон (в генплане 2011 года ГП - 2).

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие карты:

- МО - 4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения (в генплане 2011 года МО - 8);

- МО- 5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия (в генплане 2011 года ГП - 4);

- МО- 6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры (в генплане 2011 года ГП-7);

- МО- 7 Карта инженерной инфраструктуры (в генплане 2011 года ГП-6);

- МО- 8 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории села Светлогорского (в генплане 2011 года МО-9);

- МО- 9 Карта планируемого размещения объектов местного значения села Светлогорского (в генплане 2011 года МО-12);

- МО- 10 Карта функционального зонирования территории в границах села Светлогорского (в генплане 2011 года МО-13);

- МО- 11 Карта транспортной и социальной инфраструктуры села Светлогорского (в генплане 2011 года МО-14);

- МО – 12ЭС Карта инженерной инфраструктуры села Светлогорского. Электроснабжение и слаботочные сети (в генплане 2011 года МО-15);

- МО – 15 Карта планируемого размещения объектов местного значения хутора Эриванского, станицы Эриванской (в генплане 2011 года МО-18).

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

При внесении изменений в Генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период октября 2015 года;
- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 годов (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 3 августа 2015 года, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

Цели и задачи территориального планирования  
в генеральном плане Светлогорского сельского поселения  
Абинского района Краснодарского края

Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности и туристического комплекса;

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

### Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Светлогорского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Светлогорского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

#### Анализ ранее выполненной градостроительной документации

При разработке генерального плана Светлогорского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 1999 году по заказу Администрации Абинского района Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края разработана «Схема градостроительного планирования территории с генеральными планами поселений Абинского района».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

В настоящем проекте генерального плана Светлогорского сельского поселения были использованы границы Светлогорского сельского поселения, установленные на основании Закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 1317-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

## Краткая историческая справка

Абинский район – административно-территориальная единица Краснодарского края, расположенный в юго-западной предгорной части Кубани.

Долина реки Абин благодаря своему прекрасному географическому расположению и мягкому климату, обусловленному близостью к Черноморскому побережью, была заселена с давних времен. Здесь сохранилось немало дольменов – современников египетских пирамид, возраст которых насчитывает до 4,5 тысячи лет. Слово «дольмен» переводится с бретонского как каменный стол. Это сооружение из пяти каменных плит весом в несколько тонн. Дольмены встречаются в большом количестве по северному склону Кавказского хребта и Черноморскому побережью.

В эпоху раннего железного века древние обитатели этого края известны под обобщающим названием «меоты», так в то время называли все племена, населяющие побережье Азовского моря и бассейн нижнего течения реки Кубани. V и IV века до новой эры – время бурной смены народностей. Новые хозяева принесли с собой обряды и обычаи курганных погребений.

Эпоха раннего средневековья на Северном Кавказе – время перемещения больших масс ирано-язычных и тюркских племен из Северного Причерноморья, степей Средней и Центральной Азии, приведшего к сложению тех народов Северного Кавказа, которых мы знаем сегодня.

В X веке под влиянием Киевской Руси на Северном Кавказе стало распространяться христианство. В XIII – XV веках связи Черкесии с Россией ослабли из-за татаро-монгольских завоеваний. В XVI веке во время правления царя Ивана IV между Московским государством и черкесами установились прочные взаимоотношения. В эти годы народы Северного Кавказа, адыги в особенности, систематически подвергались нападению со стороны Османской империи и Крымского ханства. Из-за господства на Северном Кавказе между Османской империей и Россией на протяжении нескольких столетий вспыхивали войны. Царское правительство решило заселить казаками Правобережную Кубань.

По программе Екатерины II от 30 июня 1792 года Черноморскому казачьему войску в вечное владение передавались земли на Тамани и ее окрестностях. Черноморцы были поселены на Кубани как военная боевая сила. Не успев осесть как следует в новом крае, укрепиться на границе, испытывая недостаток сил и средств, казаки стали сразу же подвергаться нападению горцев.

После окончания Крымской войны и отмены крепостного права началось интенсивное заселение территории русскими – казаками и крестьянами. Летом 1863 года между реками Абин, Иль, Кубань в предгорьях Кавказа было построено 8 станиц, в которых разместился Абинский конный полк. В их числе были: Абинская, Шапсугская, Эриванская, Мингрельская.

Станица Эриванская была основана 30 мая 1863 года. Населенный пункт был размещен в среднем течении реки Абин, в горной западной части начала

кавказского хребта, чтобы перекрыть выходы из многочисленных ущелий непокорным горцам. Устройство его, как и других станиц, было вызвано необходимостью военно-политического укрепления южных границ страны и хозяйственного освоения богатыми ресурсами Закубанского края. Станица получила название в честь славного лейб-гренадерского Эриванского полка, особо отличившегося в Кавказской войне.

В административном отношении территория будущего Абинского района входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

В период Гражданской войны после поражения Северокавказской армии Кубань захватили деникинцы. В Абинских лесах был организован партизанский отряд «Гром и молния», которым командовал известный на Кубани большевик Василий Пресняков.

Советская власть установилась в станице Эриванской в 1920 году. Коллективизация, расказачивание, голод, репрессии не обошли стороной Абинское предгорье.

Мирный труд абинчан прервала Великая Отечественная война. Тысячи из них ушли на фронт, многие сражались в тылу врага в партизанских отрядах. С августа 1942 до конца марта 1943 года здесь проходила передовая линия обороны.

За ратные подвиги многие жители Абинского района были награждены орденами и медалями. Война и немецкая оккупация нанесли огромный урон Абинскому району. В марте 1943 года советские войска после тяжелых боев освободили территорию района.

В горах до сих пор сохранились остатки блиндажей, окопов, воронки от взрывов бомб и снарядов. Установлены обелиски на местах базирования партизанских отрядов.

После изгнания гитлеровцев жители Абинского района восстановили разрушенное народное хозяйство.

В декабре 1936 года была принята Конституция РФ. В соответствии с ней в 1937 году был избран Эриванский сельский совет.

В 1963 году он был передан по территориальному делению в Крымский район. В январе 1965 года Совет вновь был передан Абинскому району.

Светлогорское сельское поселение создано в сентябре 1994 года. В состав поселения вошли два населенных пункта – село Светлогорское и хутор Эриванский. В 2001 году вследствие упразднения Эриванской станичной администрации станица Эриванская была присоединена к Светлогорскому сельскому поселению.

В настоящее время Светлогорское сельское поселение, имея уникальные природно-климатические условия, весьма насыщенный памятниками истории и культуры, обладает большим потенциалом для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.

## Раздел I. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 1. Современная характеристика территории Светлогорского сельского поселения

#### 1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Светлогорское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Абинский район и размещается в южной и юго-западной его частях, южнее федеральной автодороги «Краснодар - Новороссийск».

Площадь поселения – 235,4 км<sup>2</sup>, что составляет 14,5% от общей площади территории Абинского района. Территория Светлогорского сельского поселения имеет вытянутую форму с севера на юг по направлению течения реки Бугундырь. Наибольшая протяженность территории с севера на юг составляет порядка 27 км и с запада на восток - 13 км. Общая протяженность границ Светлогорского сельского поселения составляет 103 км.

Территория поселения на севере и западе граничит с Абинским, на северо-востоке с Ахтырским городскими поселениями, на юго-востоке – с Холмским сельским поселением, на юге – с муниципальным образованием город-курорт Геленджик.

Южная горная часть территории (80%) покрыта лесами.

В его состав входят три населенных пункта: село Светлогорское (административный центр), хутор Эриванский и станица Эриванская. Административный центр сельского поселения расположен в трех километрах от районного центра – города Абинска, в восьмидесяти трех километрах от краевого центра – города Краснодара.

Планируемая территория включает в себя три орографические области: равнинную, а также зону со слабовсхолмленным рельефом в северной части и зону северных склонов Главного Кавказского хребта в центральной и южной частях поселения.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья диктовала условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории.

Основной планировочной осью территории поселения является автодорога «Подъезд к станице Эриванская». Главными водными артериями являются реки Бугундырь, Сухой Бугундырь и Абин.

Населенные пункты сформировались достаточно компактно вдоль рек и автодороги.

Село Светлогорское расположено в центральной части Абинского района и северной части Светлогорского сельского поселения на расстоянии 5 км от города Абинска и является административным центром сельского поселения.

Населенный пункт представляет собой благоустроенное компактное жилое поселение, размещенное вокруг пруда, образованного двумя притоками реки Сухой Бугундырь. Планировка населенного пункта имеет четкое функциональное зонирование. Жилая застройка представлена, в основном, упорядоченными кварталами 1-2 квартирных усадебных домов. В зоне, примыкающей к общественному центру, и на берегу пруда размещены кварталы 2-х этажных домов секционного типа.

Общественный центр размещен на пересечении основных транспортных осей села и включает в себя административно-культурную зону, торгово-бытовую и спортивную.

Производственная зона размещена в западной части населенного пункта вдоль автодороги «Подъезд к станции Эриванская и имеет автономный подъезд. К северу от села Светлогорского находится сеть нефтяных скважин. Практически вся территория села расположена в границах горного отвода «Ахтырско – Бугундырского» месторождения нефти и газа.

Хутор Эриванский расположен в предгорьях Главного Кавказского хребта на расстоянии 3,5 км к югу от села Светлогорское. Хутор представляет собой сложившееся жилое образование, расположенное в живописной долине реки Бугундырь.

Планировочная структура сложившейся застройки обусловлена горным рельефом и представляет собой систему кварталов неправильной геометрической формы нанизанных на основную планировочную ось – автодороги «Подъезд к станции Эриванская».

Жилая застройка представлена 1-2 этажными усадебными домами с большемерными участками.

Общественный центр сложился в геометрическом центре хутора.

Производственные объекты в населенном пункте отсутствуют. К северу от хутора расположена коммунально-складская зона, в которой находится холодильник и фруктохранилища.

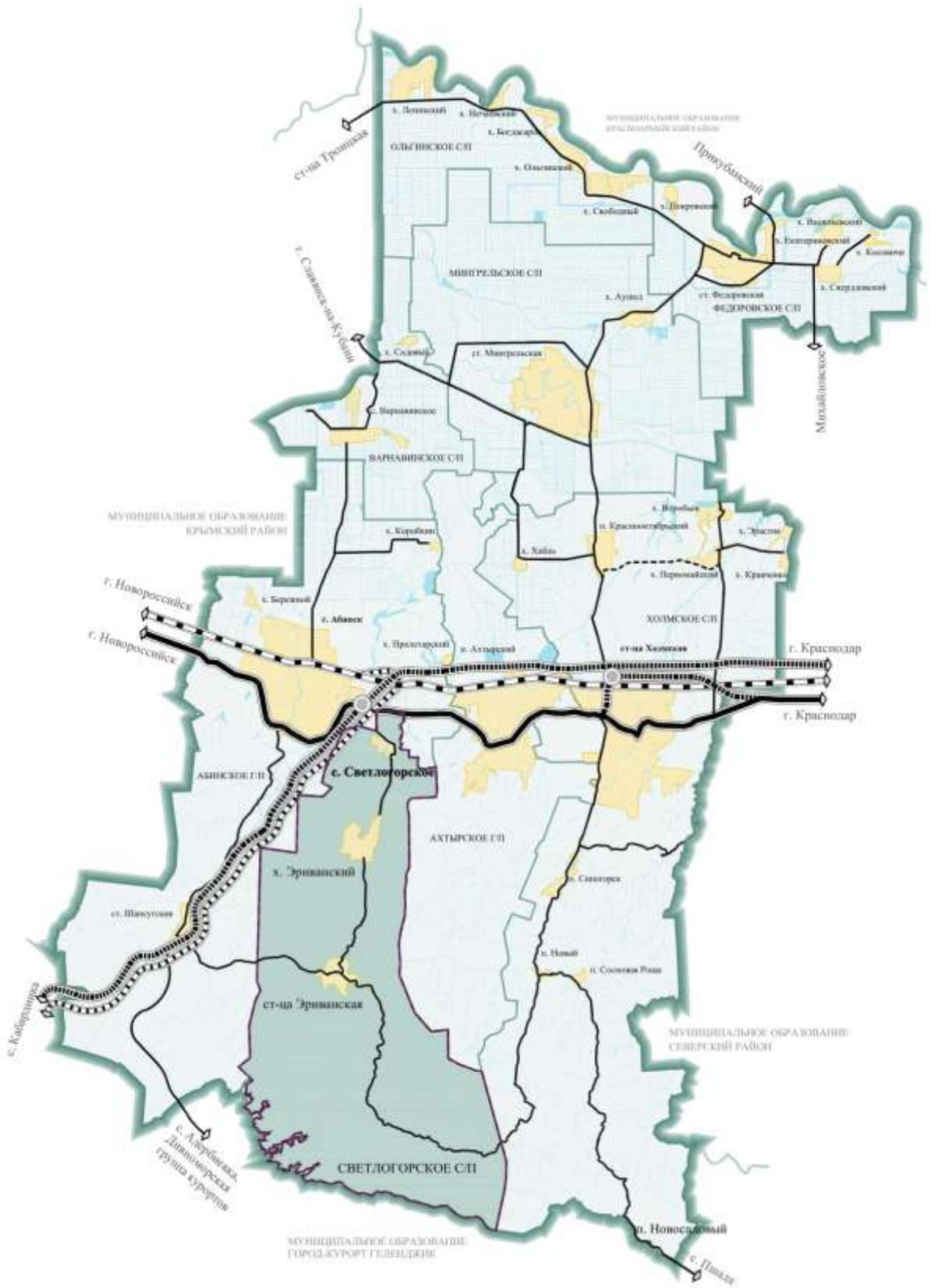
Станица Эриванская находится в южной части Абинского района и центральной части сельского поселения в 12,5 км от села Светлогорское. Этот населенный пункт расположен в самой гористой малозалесенной части поселения и имеет связь по асфальтированной дороге с городом Абинском и по грунтовой дороге со станицей Шапсугской.

Станица располагается вдоль реки Абин по обоим ее берегам. Она окружена склонами гор, на которых растут дубовые и смешанные леса. Рельеф изрезан множеством небольших речушек и ручьев, протекающих по территории жилой застройки и впадающих в реку Абин.

Селитебная территория складывалась бессистемно с очень разреженной застройкой по не регулярно проложенным улицам. Жилой фонд станицы составляют большеразмерные участки с усадебными домами.

Территория общественного центра сложилась в центре населенного пункта. В излучине реки Абин в восточной части станицы расположено кладбище, в западной части – коммунально-складская зона, в состав которой входят пилорама и деревообрабатывающий цех.

### Ситуационная схема размещения Светлогорского сельского поселения



## Космоснимок Светлогорского сельского поселения



Космоснимок села Светлогорское



Космоснимок хутора Эриванский



Космоснимок станции Эриванская



## 1.2. Социально-экономическое положение

Численность населения Светлогорского сельского поселения на 1 января 2010 года составляет 1,8 тыс. человек.

Экономическая база.

На территории Светлогорского сельского поселения функционируют следующие предприятия: ОАО КСП «Светлогорское» – сельскохозяйственное предприятие, ООО «Светлогорск» – перерабатывающее предприятие (фруктовые соки), ООО «Плодовод», ООО «Сад Деметры», Эриванское лесничество Абинского лесхоза, а также 9 объектов торговли.

ОАО КСП «Светлогорское» является специализированным пловодческим хозяйством Абинского района, одним из крупнейших производителей плодов на Кубани. Имеет организационно- правовую форму хозяйствования, является акционерным обществом открытого типа. На сегодняшний день ОАО КСП «Светлогорское» входит в число 300 крупнейших сельскохозяйственных предприятий России.

Располагается в Предгорной зоне Северного Кавказа на площади 3200 га, из них – 1750 га лесные массивы, которые окружают со всех сторон. 1450 га – заняты под многолетними насаждениями, где 814 га – сады плодоносящие, в т. ч. семечковых - 590 га, косточковых - 221 га, черноплодной рябины - 3 га.

Хозяйство находится в зоне достаточного увлажнения. За год выпадает до 780 мм осадков. Ветра господствуют восточные и западные.

Рельеф хозяйства очень сложный. На территории встречается много глубоких балок, бугров и оврагов. Абсолютные отметки местности колеблются от 100 до 245 м над уровнем моря. По всей территории совхоза с юга на север протекает река Бугундырь, которая имеет типичный горный гидрологический режим. Грунтовые воды расположены на глубине от 4 до 8 м и более, в зависимости от рельефа местности.

В ОАО КСП «Светлогорское» выращивают следующие сорта:

- 1) яблок – Белый налив, Мельба, Боровинка, Кальвиль снежный, Ренет Симиренко, Джонатан, Делишес, Голден Делишес, Старкримсон, Айдоред, Корей, Интерпрайз, Голд Раж, Гала, Редфри, Прима, Либерти, Флорина;
- 2) груша – Любимица Клаппа, Вильямс, Сеянец Киффера, Бере Боск;
- 3) алыча – Обильная, Кубанская комета, Десертная, Шатер, Глобус, Июньская роза;
- 4) слива – Кабардинская ранняя, Легенда, Стенлей, Ренклюд Альтана, Анна Шпет;
- 5) персик – Память Симиренко, Фаворит Морретини, Золотой юбилей, Коллинз, Ред Хавен.

На предприятии имеется свой плодовой питомник, теплица с туманно-капельным орошением, где ежегодно выращивается до 50 тыс. шт. саженцев, ведется селекционная работа.

Предприятие ежегодно получает 15 – 16 тыс. тонн плодов при урожайности 200 – 250 ц/га. Для повышения урожайности и валового

производства производится плодосмена и посадка новых площадей сада с уплотненной схемой посадки и использованием новых подвоев, увеличивающих засухо- и морозоустойчивость плодового дерева. Ежегодно проводятся мероприятия по восстановлению не полностью погибших участков многолетних насаждений.

Важной ступенью в прогрессивном росте ОАО КСП «Светлогорское» стал проект, предусматривающий капельное орошение садов, совместно с израильской фирмой «А.И.К.», которая осуществила поставку оборудования и его монтаж. На площади 36 га планируется снимать урожай более 300 ц/га.

За последние годы заложено 744 га новых плодовых насаждений интенсивного типа, вводятся новые перспективные сорта яблок, косточковых, которые обеспечивают не только рост реализации продукции, но и новые достижения во всероссийских и международных конкурсах и выставках. Внедряются четко продуманные защитные мероприятия многолетних насаждений от комплекса вредителей и болезней, для получения качественного и стабильного урожая.

На предприятии имеются 2 фруктохранилища на 1800 и 4000 тонн, 3 плодоплатформы емкостью 6000 тонн. В 2006 году построено новое фруктохранилище фирмой «Ариадна Юг» вместимостью 1200 тонн, работающем на фреоне.

Имеется цех по переработке нетранспортабельных плодов с годовым производством 1500 тонн; линия розлива соков в стеклотару, в евробутылку; цех сушки фруктов; цех по изготовлению стружки, мощностью 60 тонн и изготовлению контейнеров 5000 шт. в год. Ремонт и сбивка тары производится в двух тарных складах.

В хозяйстве имеется цех нестандартного оборудования, который занимается изготовлением и ремонтом опрыскивателей и другой техники.

Кроме того, имеется ремонтная механическая мастерская, автопарк, в котором 12 грузовых и 7 вахтовых автомашин, 22 автобуса, 25 специальных и легковых автомашин, 3 тракторные бригады с 77 тракторами.

Среднегодовая численность работников предприятия - 711 человек, из них работников сельского хозяйства - 649 человек. Среднемесячная заработная плата одного работника составляет 5150 рублей. Среднегодовая стоимость основных средств – 185,8 млн. руб., в т.ч. средств с/х назначения – 173,5 млн. рублей. Выручка от реализации составляет 150-160 млн. рублей, прибыль - 50 млн. рублей, рентабельность – 40 %.

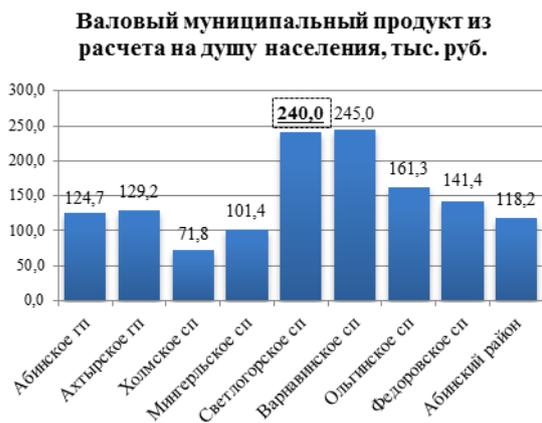
Хозяйство сотрудничает с различными фирмами, приобретая качественные средства защиты, закладывает опыты с испытанием новых препаратов для выявления биологической эффективности, чтобы рекомендовать и внедрять в производство.

Основные оптовые потребители - Москва, Санкт - Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург, Ярославль, Татарстан, Башкирия, Краснодарский край.

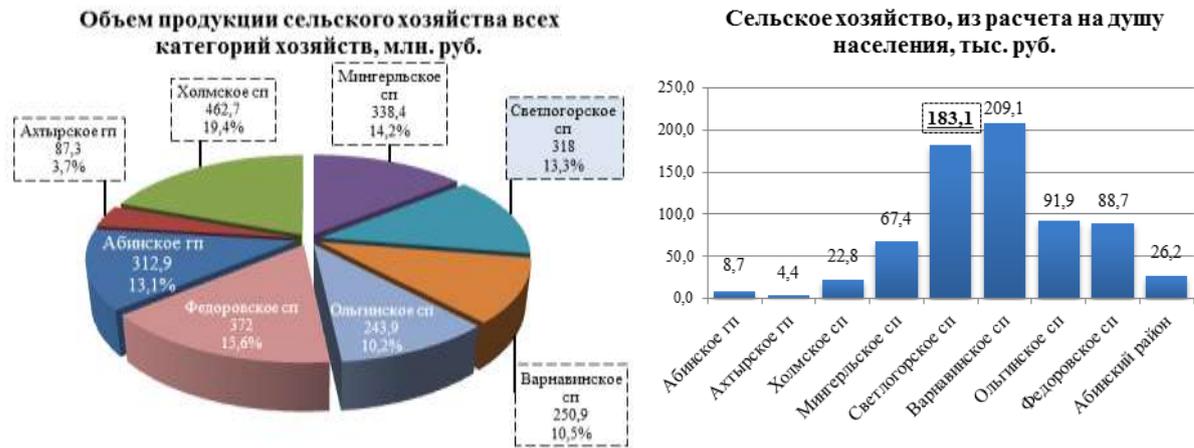
На базе ОАО КСП «Светлогорское» ежегодно проходят краевые совещания, семинары, учеба садоводов, оно является базовым предприятием Кубанского аграрного университета кафедры плодоводства.

Отраслевая структура экономики.

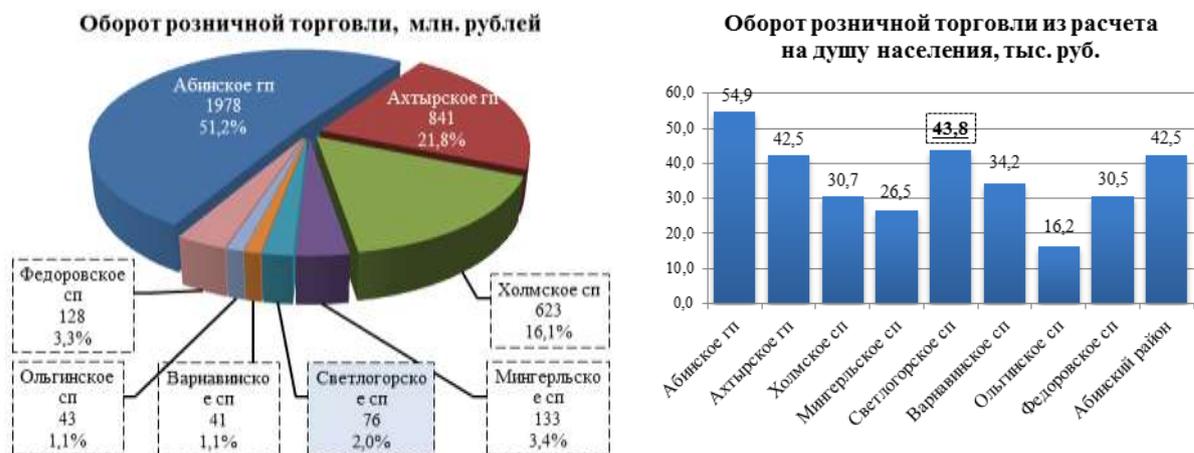
В 2009 году валовый поселенческий продукт Светлогорского сельского поселения составил 416,8 млн. руб. Это всего 3,9% от общего валового муниципального продукта района. Однако если рассматривать данный показатель из расчета на душу населения, то уровень производительности в поселении один из самых высоких и составляет 240 тыс. рублей на 1 человека.



Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством (76% в базовых отраслях). В структуре района доля объема производства сельскохозяйственной продукции составляет 13,3%. Исходя из расчета на душу населения, объем производства составляет 183,1 тыс. руб., что является вторым результатом в районе по производительности отрасли после Варнавинского сельского поселения.

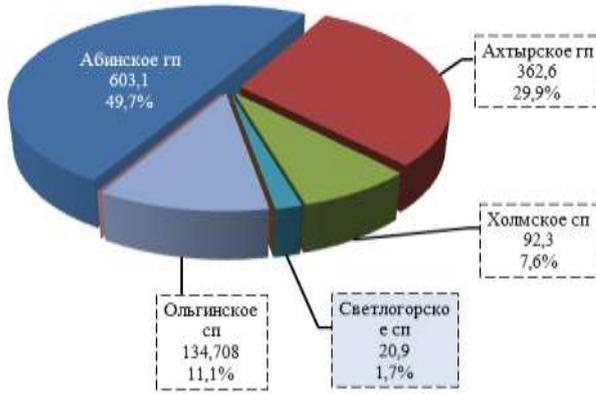


Порядка 18% в базовых отраслях экономики поселения приходится на розничную торговлю, в структуре района на долю поселения приходится 2% общерайонного оборота розничной торговли, а из расчета на душу населения данный показатель составляет 43,8 тыс. рублей, это один из самых высоких показателей в районе.

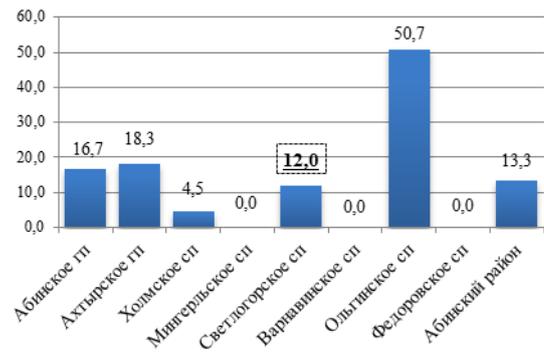


Далеко не последнюю роль в поселении играют обрабатывающие производства. Несмотря на то, что в базовых отраслях поселения на долю промышленности приходится только 5%, уровень промышленного производства достаточно высок, соответствуют среднерайонному показателю и составляет 12 тыс. рублей на душу населения.

Обработывающие производства, млн.руб

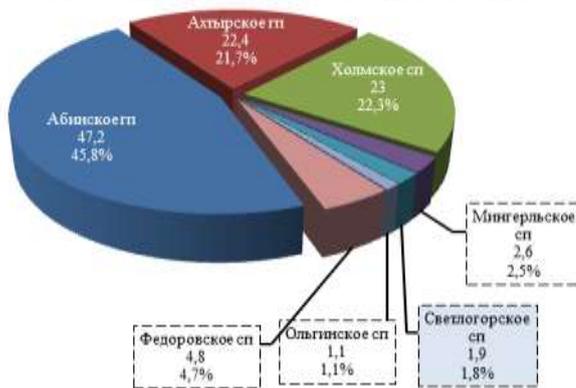


Обработывающие производства, из расчета на душу населения, тыс. руб.

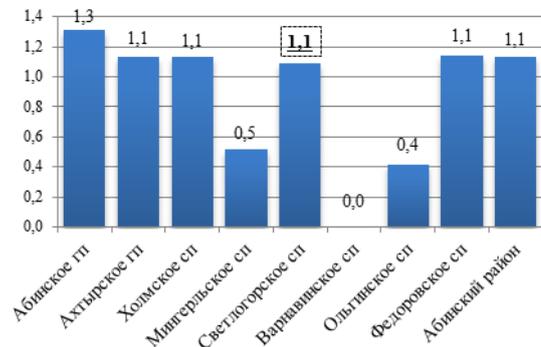


Объем платных услуг составил 1,9 млн. руб. Уровень развития общественного питания соответствует общерайонному.

Оборот общественного питания, млн рублей

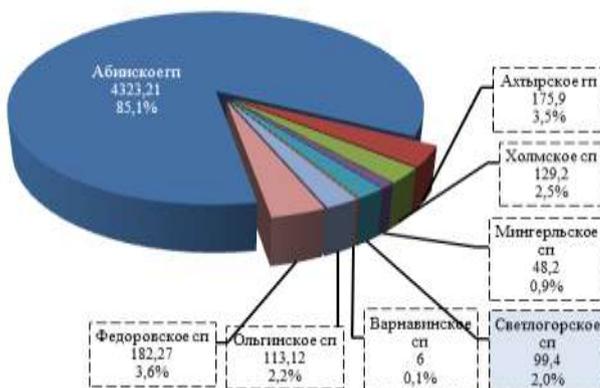


Оборот общественного питания из расчета на душу населения, тыс. руб.

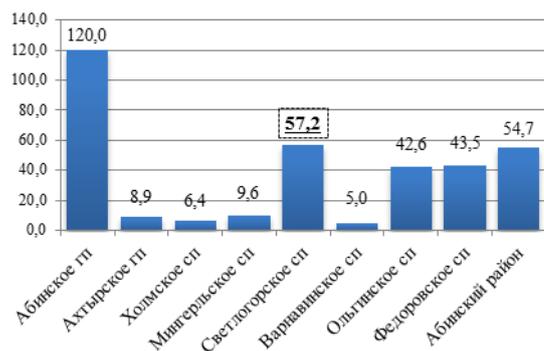


Инвестиции в основной капитал в поселении в 2009 году составили 99,4 млн. руб. Уровень инвестиционной активности в поселении высокий, из расчета на душу населения он составляет 57,2 тыс. рублей на человека, что является 2 результатом в районе после Абинского городского поселения.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб.



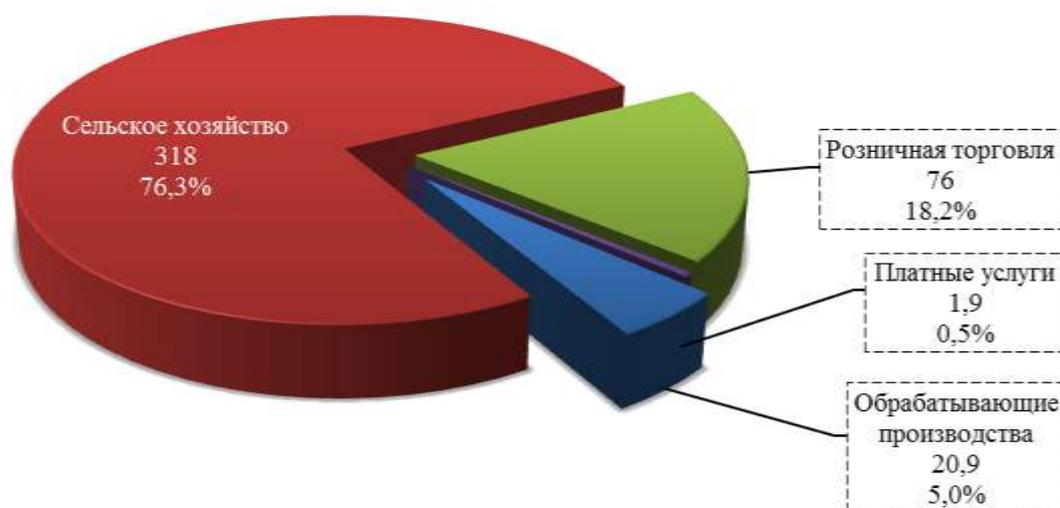
Объем инвестиций в основной капитал из расчета на душу населения, тыс. руб.



### Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	2009 год
Обрабатывающие производства, млн. руб.	20,9
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	318,0
Оборот розничной торговли, млн. руб.	76,0
Объем платных услуг населению, млн. руб.	1,9
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил, млн. руб.	99,4

**Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей**



## Показатели социально-экономического развития поселения \*

Показатель, единица измерения	2009 год
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел.	1,7802
Среднедушевой денежный доход на одного жителя, тыс. руб.	5,912
Численность экономически активного населения, тыс. чел.	1,0
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	0,5
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	10,611
численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел	0,04
среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. руб.	8,0
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	1,3
Прибыль прибыльных предприятий, млн. рублей	55,3
Убыток предприятий, млн. руб.	0,0
Прибыль (убыток) – сальдо, млн. руб.	55,3
Фонд оплаты труда, млн. руб.	89,9
Обрабатывающие производства, млн. руб.	20,9
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении	
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	318,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	288,6
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	7,8
в том числе личных подсобных хозяйств	21,6
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции	
Картофель - всего, тыс. тонн	0,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,2
Овощи - всего, тыс. тонн	0,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,3
Плоды и ягоды, тыс. тонн	19,2
в том числе сельскохозяйственных организаций	19,1
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,1
Молоко - всего, тыс. тонн	0,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,3
Яйца - всего, тыс. штук	350
в том числе в личных подсобных хозяйствах	350
Численность поголовья сельскохозяйственных животных	
Крупный рогатый скот, голов	112
в том числе в личных подсобных хозяйствах	112
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	72
в том числе в личных подсобных хозяйствах	72

Показатель, единица измерения	2009 год
Свиньи, голов	22
в том числе в личных подсобных хозяйствах	22
Овцы и козы, голов	90
Птица, тысяч голов	3,3
Оборот розничной торговли, млн. рублей	76
Оборот общественного питания, млн. рублей	1,9
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	99,4
<b>Ввод в эксплуатацию</b>	
жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс. кв. м общей площади	1,92
из общего итога - построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс. кв. м общей площади	1,92
средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года), кв.м на чел.	19,4
<b>Обеспеченность населения учреждениями социально-культурной сферы</b>	
средним медицинским персоналом, чел. на 1 тыс. населения	1,72
количество мест в учреждениях дошкольного образования, мест	85
обеспеченность спортивными сооружениями, кв. м. на 1 тыс. населения	2072
удельный вес населения, занимающегося спортом, %	40
<b>Инфраструктурная обеспеченность населения</b>	
Протяженность освещенных улиц, км.	7
Протяженность водопроводных сетей, км.	3
Протяженность канализационных сетей, км.	1
Протяженность автомобильных дорог местного значения, км.	33,99
в том числе с твердым покрытием	33,99
Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений), %	48,8
Обеспеченность населения объектами общественного питания, кв. м. на 1 тыс. населения	280
Обеспеченность населения объектами розничной торговли, кв. м. на 1 тыс. населения	324,6
<b>Предпринимательство</b>	
- количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения;	6
- доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций;	7,5

Информация предоставлена администрацией Светлогорского сельского поселения

**Информация по хозяйствующим субъектам  
Светлогорского сельского поселения в сфере сельского хозяйства**

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2006	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	2	2	2	2	1
Число КФХ, ед.	1	1	1	2	2
Число ЛПХ, ед.	597	601	601	609	609
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	2156	2156	2156	2156	2156
Площадь КФХ, га	0,3	0,3	0,3	0,39	0,39
Площадь ЛПХ, га	110,6	111,4	111,4	112,5	112,5
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.			288600	108200	351000
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.			7,8	93,0	136
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.			21600	22100	23000

**Информация о субъектах сельского хозяйства  
по состоянию на 1 января 2011 года**

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	1	2156	573	351000
Крестьянско-фермерские хозяйства	2	0,39	6	136
Товарные ЛПХ	2	0,8	6	520000

Объем производства продукции сельского хозяйства  
Светлогорского сельского поселения

Показатель, единица измерения	2009 год	%
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	318,0	100,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	288,6	90,8%
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	7,8	2,5%
в том числе личных подсобных хозяйств	21,6	6,8%

Жилищный фонд

Общая площадь жилого фонда Светлогорского сельского поселения по состоянию на 01 января 2010 года составляет 36,65 тыс. м<sup>2</sup>, из них 30,45 тыс. м<sup>2</sup> (83%) относится к индивидуальному жилью, а 6,2 тыс. м<sup>2</sup> (17%) — к многоквартирным домам.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество домов, шт.
Общая площадь жилого фонда	36,65	624
Индивидуальные жилые дома	30,45	613
Многоквартирные дома	6,2	11
Техническое состояние жилья: - капитальное - удовлетворительное - ветхое	0	0
В разрезе населенных пунктов:		
село Светлогорское	12,6	126
хутор Эриванский	12,4	133
станция Эриванская	11,65	365

Информация о многоквартирных жилых домах Светлогорского сельского поселения по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Местоположение	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Техническое состояние	Рекомендации по использованию на перспективу
1	село Светлогорское ул. Центральная №2	2	8	380	хорошее	Жилой дом
2	ул. Центральная №4	2	8	374	хорошее	Жилой дом
3	ул. Центральная №6	2	9	348	хорошее	Жилой дом
4	ул. Центральная №8	2	8	372	хорошее	Жилой дом
5	ул. Центральная №10	2	12	590	хорошее	Жилой дом
6	ул. Центральная №12а	3	18	1004	хорошее	Жилой дом
7	ул. Центральная №14	2	18	1067	хорошее	Жилой дом
8	ул. Центральная №16а	3	30	1050	хорошее	Жилой дом
9	ул. Центральная №20	2	8	335	удовлетв.	Жилой дом
10	ул. Центральная №22	2	8	350	удовлетв.	Жилой дом
11	ул. Пионерская №5	2	8	350	удовлетв.	Жилой дом

### 1.3. Характеристика инфраструктуры поселения

#### Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Светлогорского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится две средних общеобразовательных школы, 1 дошкольное общеобразовательное учреждение.

В школах обучается порядка двухсот шестидесяти детей.

Дошкольным образованием охвачено 98 детей.

В каждом населенном пункте находятся фельдшерско-акушерские пункты. Аптечные пункты имеются при фельдшерско-акушерских пунктах села Светлогорского и хутора Эриванского.

Учреждения культуры проектируемой территории представлены МБУК «Светлогорский культурно-досуговый центр», в состав которого входят дворец культуры, 2 сельских клуба и 2 библиотеки.

Потребительская сфера.

Розничную торговлю в Светлогорском сельском поселении осуществляют 9 магазинов.

Имеется столовая ОАО КСП «Светлогорского» на 120 мест. Из общедоступных функционирует бар на 24 посадочных места. Услуги бытового обслуживания оказывает 1 парикмахерская.

В дальнейшем планируется расширение предприятий общепита и расширение спектра их услуг.

Коммунальное хозяйство.

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе ОАО «Водоканал Светлогорского сельского поселения».

Финансово-экономическое положение и эксплуатационное состояние сетей коммунального предприятия имеет значительный износ.

Население Светлогорского сельского поселения использует для хозяйственно – питьевых нужд воду из подземных источников водоснабжения. На территории поселения имеется один водозабор и 3 артезианские скважины.

Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Износ водопроводных сетей составляет 70%.

Состояние водопроводных сетей свидетельствует об их ветхости и ненадежности, вследствие чего порывы при транспортировке в сетях имеют место и для их уменьшения необходима срочная замена ветхих водопроводов.

Одна из причин сложившейся ситуации заключается в том, что жилищно-коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации затрат, к повышению ресурсной эффективности.

Состояние коммунальной инфраструктуры значительно затрудняет размещение новых производительных сил на территории поселения, увеличение мощности действующих предприятий, негативно отражается на качестве бытовых условий населения.

Для замены и восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства в ближайшие годы необходимо привлечение внутренних и внешних инвестиций, в том числе кредитных ресурсов, с последующим их возвратом за счет инвестиционной составляющей в тарифах.

Жилищное хозяйство.

Муниципального жилого фонда на территории поселения не имеется.

Решение вопроса улучшения жилищных условий населения Светлогорского сельского поселения становится возможным благодаря участию в муниципальных целевых программах в рамках приоритетного национального проекта «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки краевого и федерального бюджетов.

## 2. Характеристика природных условий

### 2.1. Климатические условия

Сложное географическое положение Абинского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную и центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения осадков на территории района можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (это северная и центральная части района);
- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть района).

Планируемая территория Светлогорского сельского поселения включает в себя в основном две орографические области: зону со слабовсхолмленным рельефом в северной части и зону северных склонов Главного Кавказского хребта в центральной южной частях поселения.

Область предгорий и северных склонов Западного Кавказа относится к районам хорошего увлажнения. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Абсолютный максимум осадков в этой области составляет 70-80мм/сут. Повторяемость сильных ливней в среднем 1-2 в год. Годовой ход повторяемости сильных осадков для данной области таков, что вероятность их выпадения одинакова зимой и летом. Летом наиболее часто сильные ливни выпадают в периоды прохождения холодных атмосферных фронтов, формирующихся в Украинском высоком циклоне.

В южной – горной части, снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта месяца. Средняя мощность снежного покрова в горной части составляет 2 м. Зимний период в этой части района, по сравнению с равниной – продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков в данной области достигает 800-1000 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащается стационарирование антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70%. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в

летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15 м/сек). В равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит от макрозащищенности. Особенно мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год.

В долинах горной и предгорной зон прослеживается горно-долинная циркуляция. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, т.е. в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах вследствие барической неоднородности широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать – 15-20 м/сек, а иногда даже 25-30 м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодное время года. Значительное повышение температуры, вызываемое фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большое влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2,0 м/сек.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

## 2.2. Орография, тектонические условия и сейсмичность

### Орография и рельеф.

В орографическом отношении данная территория относится к сложным, т.к. включает в себя две орографические области.

Первая область – переходная зона от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Западного Кавказа. Она занимает срединную часть Абинского района и ориентирована в широтном направлении, довольно узкой (10-15 км) полосой. Таким образом, в Светлогорском сельском поселении эта область занимает северную часть территории.

Рельеф поверхности от равнинного до слабовсхолмленного. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 25-30 м на севере, до 100-160 м – на юге зоны.

Южная часть переходной зоны в значительной степени изрезана балками, склоны которых покрыты кустарником и лесом. Наиболее крупные из них являются долинами рек Абин, Хабль, Ахтырь, Зыбза, Бугундырь. В Светлогорском сельском поселении рельеф испещрен руслами притоков реки Бугундырь.

Вторая область – северные склоны Главного Кавказского хребта, занимает центральную и всю южную часть Светлогорского сельского поселения Абинского района.

Рельеф поверхности – преимущественно низкогорный. Абсолютные отметки колеблются от 160 м до 700-800 м. В этой области берут начало все реки района. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

Тектоника и сейсмичность.

В тектоническом отношении Абинский район приурочен, в основном, к южной части Западно-Кубанского краевого прогиба и северному крылу мегантиклинория Большого Кавказа.

Западно-Кубанский прогиб ограничивается с севера Новотитаровской зоной глубинного разлома с южным бортом Скифской платформы, на юге – Ахтырским глубинным разломом со складчатой областью западного погружения мегантиклинория Большого Кавказа. Ось прогиба проходит по линии станица Анастасиевская - город Краснодар.

Прогиб имеет резко выраженное ассиметричное строение: относительно узкий крутой южный склон и широкий пологий северный.

На фоне общей синклиальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина, а южнее – Адагумо-Афипская.

Все эти структуры осложнены складками более высокого порядка, выполаживающимися в плиоценовых отложениях. В южном борту Адагумо-Афипской впадины выделяются несколько антиклинальных складок, наиболее крупными из которых являются Ново-Троицкая, Северо-Крымская, Ново-Украинская и Калужская антиклинали.

Плиоценовые отложения залегают в виде моноклинали без разрывных нарушений с крутыми углами падения на север, достигающими 60-80°. Складчатость по площади усложняется с юго-востока на северо-запад.

Область западного погружения мегантиклинория Большого Кавказа располагается южнее Адагумо-Афипской впадины. Крайнее северное положение в этой крупной структуре занимает Азовская антиклинальная зона, ограниченная на севере Ахтырским региональным глубинным разломом. В этой зоне складки характеризуются сложным строением на глубине и пологим залеганием пород к поверхности. Наиболее характерными для этой зоны являются Крымская и Северо-Абинская антиклинали.

К югу от Азовской антиклинальной зоны расположены: Псебайская антиклинальная зона, Тхабская синклиальная зона и Семигорская

антиклиналь, представляющая собой узкую складку, в ядре которой выступают нижнемеловые отложения.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карты А (Изменение № 5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности в северной половине относится к 8-бальному району, в южной половине – к 9-бальному району согласно карты В (изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5 %).

### 2.3. Литолого-геологические условия

В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценового возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в северном направлении наблюдается постепенная смена их более молодыми отложениями.

#### I. Палеогеновая и неогеновая системы.

Олигоцен и нижний миоцен на описываемой территории представлены глинами майкопской серии, образующими прерывистую полосу выходов в самой южной части района. Севернее они резко погружаются и в центре залегают на глубинах 2400 – 2800 метров. Мощность их изменяется от 400 до 1600 метров.

Миоцен, представлен отложениями тортонского, сарматского и мэотического ярусов (конгломераты, известняки, глины). Развиты повсеместно на глубинах 1300 – 1600 метров. Мощность достигает 1400 – 1700 метров. В предгорной части данные отложения невыдержанны по мощности и образуют на поверхности разрозненные выходы.

Плиоценовые отложения распространены на данной территории широко и представлены переслаиванием глин с прослоями и линзами песков, песчаников, известняков, глинистых песков разнозернистых. В центральной части вскрыты на глубинах более 900 метров.

#### II. Четвертичная система.

Отложения четвертичного возраста почти повсеместно покрывают более древние породы чехлом различной мощности. В равнинной части мощность достигает 70 – 120 метров, в области предгорий мощность не превышает 10 м.

По данным предыдущих лет исследований на рассматриваемой территории выделяются отложения ниже-средне-верхнечетвертичного возраста: аллювиально-делювиальные (миндельской, рисской, вюрмской террас), аллювиальные и элювиально-делювиальные без расчленения, а также современные аллювиальные отложения – пойменные.

Нижне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения реки Кубань имеют наиболее широкое распространение и распространяются далеко за

пределы района в западном, северном и восточном направлениях. Данные отложения представлены эти отложения песчано-глинистой толщей. Пески залегают в виде пластов, а у южной границы в виде линз. Мощность песчаных пластов в северной части изменяется от 3,0 до 20,0 метров, а в южной составляет 4,0-14,0 метров.

Аллювиально-делювиальные отложения миндельской террасы рек прослеживаются по долинам рек, прислоняясь к их коренным уступам и склонам северо-западных предгорий Кавказа. Представлены отложения желто-бурыми суглинками с прослоями и линзами песчаных галечников и средне-крупнозернистых песков. Общая мощность отложений достигает 30 метров.

Аллювиально-делювиальные отложения рисской террас рек развиты на левобережье реки Кубань, а также по долинам рек Хабль, Ахтырь, Абин и др. Представлены отложения буровато-серыми суглинками и глинами с прослоями песков и гравийно-галечниковых образований с песчаным заполнителем. Общая мощность отложений составляет 15,0 - 40,0 метров.

Аллювиально-делювиальные отложения вюрмской террасы рек развиты на левобережье реки Кубань, отчетливо выражаясь в рельефе в виде уступа высотой 3,0-4,0м, который прослеживается полосой параллельно реки шириной 1,0-11,0 километров. Отложения представлены желто-бурыми суглинками и темно-серыми глинами с линзообразными прослоями мелкозернистых песков. Общая мощность отложений изменяется от 0,5 до 10,0 метров.

Верхнее-нижнечетвертичные и современные элювиально-делювиальные отложения распространены в предгорной части района и представлены суглинками и супесями с включениями щебенистых обломков скальных пород. Мощность отложений не превышает 3,0 метров, но у основания крутых склонов достигает 10,0 метров.

Аллювиальные отложения пойм рек перекрывают сплошным чехлом древний аллювий реки Кубань и выполняют роль днища долин её притоков. Представлены желто-бурыми суглинками, супесями, глинами и глинистыми тонкозернистыми песками, редко с включениями гравия и гальки. Средняя мощность отложений составляет 5,0-7,0 метров.

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отдельным стратиграфическим подразделениям, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей выделяют следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный горизонт современных отложений;
- водоносный комплекс ниже-верхнечетвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
- водоносный комплекс куюльницких отложений;
- водоносный комплекс киммерийских отложений.

## 2.4. Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Абин, Бугундырь, Сухой Бугундырь, Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Михале, Абин Мокрая, Абин Сухая и множество притоков. Все протекающие по территории реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа. В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

С переходом на территорию Закубанской равнины реки постепенно теряют свой горный характер, превращаясь в равнинные на северной части района. Все реки района не достигают русла реки Кубани, вследствие приподнятости берегов в этих местах над поймой, а также из-за малого уклона и небольших расходов.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до  $200 \text{ г/м}^3$ .

Ниже по течению, его количество возрастает до  $700 \text{ г/м}^3$ , что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек района перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Естественный режим стока вод рек района частично изменен хозяйственной деятельностью человека (система каналов и водохранилища) – в центральной и северной частях, и практически не изменен в южной части района.

В засушливое летнее время (июль – сентябрь) некоторые реки на отдельных участках пересыхают, образуя заболоченные участки.

Расход воды в реках колеблется от 0,005 м<sup>3</sup>/с до 275 м<sup>3</sup>/с. Воды рек гидрокарбонатные кальциевые, сухой остаток непостоянен и меняется в течение года от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг.экв/л.

Лед на реках района за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдается явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда.

Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход на Закубанских реках проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и др. факторами.

По внутригодовому режиму реки Абинского района относятся к низовью Кубани.

## 2.5. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть Светлогорского сельского поселения представлена реками Бугундырь, Сухой Бугундырь, Абин и их притоками, а также многочисленными балками.

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м<sup>3</sup>.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м<sup>3</sup>, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек района перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

## 2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

### Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

### Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

а) Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Абинского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭПП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений). Незначительная донная эрозия характерна для среднего течения рек Абин, Бугундырь, Сухой Бугундырь и других средних рек.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к верхним и средним течениям крупных и средних рек (река Кубань, река Абин, река Хабль, река Ахтырь).

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительные. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Береговые эрозионные процессы (размыв берегов) сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов, высота которых колеблется от 3 до 20 метров. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затоплений, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях (долина реки Кубань). Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные не размываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать 60 м/год, или до 10-20 метров за один паводок (река Абин, река Бугундырь). Наиболее подвержена береговому эрозионному процессу станция Эриванская и хутор Эриванский.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для территории проектирования составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами. Меньшей частью – оврагами средней и слабой активности приуроченными к области предгорий, северных склонов Западного Кавказа. Это холмистая местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250 мм. Благоприятные климатические условия способствуют произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительностью, которые хорошо укрепляют склоны сложенные в основном рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями.

Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами уничтожена полностью деятельностью человека.

На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 – 10 м до 40 м, длина несколько километров. Расчлененность рельефа достигает 0,5 – 1,0 км/км<sup>2</sup>. Площадная пораженность составляет 5-10 %.

**Затопление.**

На территории Абинского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном и развито затопление.

На реке Абин сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Река выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к реке низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50,0 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий станицы Эриванской.

Селевые процессы.

В южной части поселения (низкогорный рельеф), по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуются целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

#### б) Гравитационные процессы

##### Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам реки Абин и к долинам мелких рек области предгорий и северных склонов Западного Кавказа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

В пределах Абинского района наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территория станицы Эриванской.

##### Обвально-осыпные процессы.

На территории района развиты спорадически в южной – горной части, и приурочены к зонам тектонических разломов или к зонам активной боковой эрозии рек.

Опасность обвально-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию

подпруженных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождение паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др.

В отдельных случаях формирование и активизация обвально-осыпных процессов напрямую связано с антропогенной деятельностью человека (например: строительство авто и ж/д дорог).

Наиболее подвержена обвально-осыпным процессам территория станции Эриванской.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования.

Своеобразное географическое положение планируемой территории предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений

геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водохранилищ. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малоприспособленные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до  $5^0$ ) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В горной части района – это гребневые части водораздельных хребтов, разделенные выположенными седловинами. Породы, слагающие эти поверхности представлены слабовыветрелыми коренными флишевыми отложениями мела и палеоцена, перекрытыми рыхлыми четвертичными маломощными горизонтами (мощность, в основном, до 1 метра).

Грунтовые воды развиты спорадически, в основном на глубинах более 7 м.

Инженерно-геологические условия весьма благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП на данных территориях – практически отсутствуют. Основное препятствие для освоения района – труднодоступность и отсутствие подъездных путей.

В северной степной части поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50 м. Уровень грунтовых вод (далее - УГВ) обычно более 5 метров.

В район включены площади надпойменных террас, литологический состав отложений практически однородный для всей степной части. Представлены отложения суглинками и супесями ниже и верхнечетвертичного возраста, мощностью более 70 м.

Глубины залегания грунтовых вод имеют весьма неравномерное распространение по территории и в основном составляют от 0,5 до 4,0 м - в северной части, достигая 7-9 м – в центральной. Кроме того, УГВ первых от поверхности водоносных горизонтов на этих территориях сильно зависит от рельефа местности и главным образом от атмосферных условий.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

## II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий

### II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разномерными. По реке Кубани и низовьям ее левых притоков отложения этого подрайона представлены беспорядочным переслаиванием буро-серых песчаных суглинков, серых мелкозернистых глинистых песков и пылеватых супесей. В горной части отложения представлены мелкими галечниками с песчаным заполнителем.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территорий района. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района

значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

#### II б. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %)

Распространен в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки

(дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса

В средней и северной частях описываемой территории имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для данного подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

В южной – горной части данный подрайон имеет значительное площадное распространение. Сложный, сильно расчлененный рельеф с уклонами более 30 % характерен практически для всего подрайона. Мощность слабо развитого четвертичного покрова обычно не превышает 2 м.

Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона (горной части) проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые процессы различного генезиса;
- обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;

- противоосыпные;
- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

### Ш б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной частях, территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнородных песков и линзами, сильнопесчаных галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 2 до 15 и более метров.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В южной – горной части территории отложения данного подрайона представлены большей частью валунно-галечниковыми отложениями, с песчаным, реже глинисто-песчаным заполнителем.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

### Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса

Имеет значительное распространение в южной (горной) части территории и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение

селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 10 м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно УГВ превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневой процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

## 2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир

Географическое положение Светлогорского сельского поселения определило значительное разнообразие растительных зон. На его территории имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- луговая, распространена в поймах рек, представлена лугами в сочетании с кустарником и мелколесьем на аллювиально-луговых карбонатных и слабокарбонатных почвах. Содержание гумуса 2,3-5,0 %;
- болотная, развита в отдельных понижениях припойменных частях рек поселения, представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями на комковато-глыбистых, лугово-болотных почвах. Содержание гумуса колеблется в широких пределах – от 3,0 до 17 %;
- лесостепная, развита неширокой полосой на левобережье реки Кубани, охватывая наклонную Закубанскую равнину и низкую часть предгорий Западного Кавказа. Около 30-50 % этой площади занимают кустарники и

широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- лесная, охватывает южную среднегорную часть поселения, включает в себя два пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов, на серых и бурых лесных и горнолесных почвах.

Животный мир Светлогорского сельского поселения богат и разнообразен. В лесах обитают олени, косули, волки, лисы, еноты, барсуки, зайцы, белки, дикие свиньи, дикие коты, ежи, различные грызуны. Из птиц встречаются: дятел, перепел, снегирь, кобчик, клест, коршун, сыч, филин, сова, дрозд, сойка, сорока, фазан, дикая утка, цапля.

Из земноводных и пресмыкающихся водятся ящерицы, черепахи, ужи обыкновенные и водяные, желтобрюхий полоз, гадюка степная и кавказская, щитомордник и т.д.

В реках и других водоемах обитают щука, красноперка, окунь, тарань, лещ, сом, карп, уклея, сазан, пескарь, раки, крабы.

### 3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

- Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов;

- Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

### 3.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохраных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Светлогорского сельского поселения водными объектами являются река Абин и ее притоки: Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Абин Мокрая, Абин Сухая, Михале; река Бугандырь и ее приток Сухой Бугундырь и множество водотоков по щелям и балкам.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и ограничения использования территории в границах водоохраных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохраных зон рек, протекающих по территории Светлогорского сельского поселения (реки Абин – 200 м, реки Бугундырь – 100 м, рек Сухой Бугундырь, Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Абин Мокрая, Абин Сухая, Михале, а также водотоков по щелям и балкам – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Светлогорского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Светлогорского сельского поселения на основании лицензии ведет добычу пресных подземных вод 1 недропользователь из 3 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

## Реестр недропользователей Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
Действующая	03.04.2007	11.09.2027	КРД	3322	ВЭ	Открытое акционерное общество "Водоканал"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий	Абинский р-он, пос. Светлогорский (скважины №№ 3024, 7383, 7382)	Подземная пресная вода	Неосвоенное	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	Федеральный

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

### 3.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 3.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В 2009 году в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края»

ОАО «Наследие Кубани» был разработан раздел «Охрана культурного наследия» по договору № 58/2008-Р заключённому с ООО «Проектный институт территориального планирования».

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 3 августа 2015 года, заключённому с ООО «ПроектИнжТеррПланирование», выполнена корректировка раздела только для дополнительно выявленных с 2009 года памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела не выполнялась.

В данной главе представлены краткие выдержки вышеописанного раздела и заменен перечень памятников историко-культурного наследия с учетом выявленных, за период 2011 – 2015 годов объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 6 июня 2002 года установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35 м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В данном проекте генерального плана Светлогорского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе градостроительной документации «Корректировка (изменение) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края».

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Абинского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Светлогорского сельского поселения.

## Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлогорского сельского поселения

№ п/п	№ на схеме	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по госписку	№ насыпи в группе	Высота насыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона	Документ о постановке на госохрану	Категория историко-культурного значения
1	15.	Дольменно-курганый могильник «Крученая щель-1» (50, около 300 курганов, 2 каменных ящика)	станция Эриванская, 6.8-7 км юго-восточнее станицы, левый берег реки Абин при впадении в нее реки Крученая СШ 44°39'37,0"; ВД 038°12'38,8";		1-300	от 0,5 до 1,5	5-10	50-75	624	Ф
2	18.	Дольмены «Крученая щель-2» (5, остатки)	станция Эриванская, 8.2 км юго-восточнее станицы, за рекой Крученой СШ 44°39'37,0"; ВД 038°12'38,8";	6041				50	624	Ф
3	19.	Группа дольменов Эриванская-17 (36, остатки)	станция Эриванская, 3.2 км юго-юго-восточнее станицы, река Абин СШ 44°41'42,8"; ВД 038°12'73,7";					50	624	Ф
4	222.	Могильный комплекс «Шизе 2» (6 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 3,5 км к северо-западу от станицы, на восточном склоне горы Шизе	6014					313-КЗ	Р

5	223.	Дольмен «Шизе 2» (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 3,5 км к северо-западу от станицы, на восточном склоне горы Шизе	6015					313-КЗ	P
6	224.	Курган «Шизе 3» (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 4 км к северу от станицы, на северо-восточном склоне горы Шизе	6016					313-КЗ	P
7	225.	Курганная группа «Войтов» (8 насыпей) (привязка по гос. списку)	3,2 км к юго-востоку от Эриванского перевала, на гребне Войтова хребта	6017					313-КЗ	P
8	226.	Курганная группа «Эриванская щель 1» (22 насыпи) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 1,2 км к югу от станицы, в Эриванской щели	6018					313-КЗ	P
9	227.	Курганная группа «Эриванская щель 2» (Маслова поляна) (3 насыпи) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 2,4 км к югу от станицы, в Эриванской щели	6019					313-КЗ	P
10	228.	Курганная группа «Эриванская 1» (86 насыпей)	станция Эриванская, 1,5 км к югу от станицы, перед первым бродом, справа от дороги СШ 44°42'39,6"; ВД 038°12'86,6";	6020	1-86	от 0,5 до 3	5-10	50-125	313-КЗ	P

11	229.	Курганная группа «Эриванская 2» (38 насыпей)	станция Эриванская, 1,5 км к югу от станицы, перед первым бродом, в 0,15 км слева от дороги СШ 44°42'39,6"; ВД 038°12'86,6";	6021	1-38	от 0,5 до 1,5	5-10	50-75	313-К3	Р
12	230.	Курганная группа «Эриванская 3» (24 насыпи)	станция Эриванская, 1,6 км к югу от станицы, перед первым бродом справа от дороги СШ 44°42'39,6"; ВД 038°12'86,6";	6022	1-24	от 0,5 до 1,5	5-10	50-75	313-К3	Р
13	231.	Курганная группа «Эриванская 4» (29 насыпей)	Курганная группа «Эриванская 3», 0,15 км к западу от курганной группы, на склоне горы СШ 44°42'39,6"; ВД 038°12'86,6";	6023	1-29	от 0,5 до 1,5	5-10	50-75	313-К3	Р
14	232.	Курганная группа «Эриванская 5» (8 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 2 км к югу от станицы, за вторым бродом, справа от дороги	6024					313-К3	Р
15	233.	Курганная группа «Эриванская 6» (4 насыпи)	станция Эриванская, 6 км к югу от станицы, за пятым бродом, слева от дороги СШ 44°40'08,3"; ВД 038°12'38,8";	6025	1-4	все до 1	5	50	313-К3	Р

16	235.	Курганная группа «Эриванская 8» (3 насыпи) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 15 км к югу от станицы, в 1 км от устья реки Мингрелки в долине реки Абин	6027					313-КЗ	Р
17	236.	Курганная группа «Эриванская 9» (10 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 16 км к югу от станицы, в 2 км от устья реки Мингрелки	6028					313-КЗ	Р
18	237.	Курганная группа «Эриванская 10» (7 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 16,8 км к югу от станицы, в 2,8 км от устья реки Мингрелки	6029					313-КЗ	Р
19	240.	Курганная группа «Эриванская 13» (14 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 13,8 км к югу-востоку от станицы, между 17 и 18 бродами через реку Абин, справа от дороги, в лесу	6032					313-КЗ	Р
20	241.	Курганная группа «Эриванская 14» (15 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 14,5 км к югу от станицы, на северном склоне хребта Коцехур	6033					313-КЗ	Р

21	242.	Курганная группа «Эриванская 15» (84 насыпи) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 10 км к югу от станицы, за кордоном	6034					313-К3	P
22	243.	Курганная группа «Эриванская 16» (28 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	станция Эриванская, 6 км к юго-востоку от станицы, в Сосновой щели	6035					313-К3	P
23	251.	Курганная группа «Михайлюкова щель 1» (67 насыпей) (нанесен по привязке гос. списка)	хутор Эриванский, 4 км к юго-западу от хутора, в Михайлюковой щели	6044					313-К3	P
24	252.	Курганная группа «Михайлюкова щель 2» (2 насыпи) (нанесен по привязке гос. списка)	хутор Эриванский, 4,15 км к юго-западу от хутора, в Михайлюковой щели	6045					313-К3	P
25	253.	Курганная группа «Бугундырь 1» (94 насыпи)	хутор Эриванский, 3 км к югу от хутора, на левом берегу р. Бугундырь СШ 44°45'8,30"; ВД 038°12'08,5";	6046	1-94	от 0,5 до 1,5	5-10	50-75	313-К3	P

26	254.	Дольмен «Бугундырь 2» (нанесен по привязке гос. списка)"	хутор Эриванский, 5 км к югу от хутора, 0,75 км на запад от дороги в гору	6047					313-КЗ	Р
27	255.	Скальный склеп «Бугундырь 3» (нанесен по привязке гос. списка)	хутор Эриванский, 4,7 км к югу от хутора, 0,3 км на запад от дороги в гору	6048					313-КЗ	Р
28	256.	Дольмен «Забытый» (нанесен по привязке гос. списка)	хутор Эриванский, 3,5 км к югу от хутора, на хребте, правый берег реки Бугундырь, 1,5 км к западу от дороги	6049					313-КЗ	Р
29	310.	Курганная группа «Шизе 5»* (6 насыпей)	станция Эриванская, 0,7 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы СШ 44°43'45,6"; ВД 038°10'06,9";			все до 1 м	3-4	50		

30	324	Курганная группа «Хутор Эриванский» (9 насыпей), средневековые	хутор Эриванский, 2 км к северо-западу от северной окраины хутора, 2,6 км к юго-западу от юго- западной окраины поселка Светлогорского, координаты центра кургана: 1). СШ 44°48'59.21" ВД 38°11'36.39" 2) СШ 44°48'59.26" ВД 38°11'35.08" 3) СШ 44°48'59.80" ВД 38°11'34.77" 4) СШ 44°49'0.08" ВД 38°11'34.56" 5) СШ 44°49'0.78" ВД 38°11'34.52" 6) СШ 44°49'0.59" ВД 38°11'33.31" 7) СШ 44°49'0.15" ВД 38°11'32.34" 8) СШ 44°48'59.62" ВД 38°11'33.37" 9) СШ 44°48'59.44" ВД 38°11'34.08"		1	0,4	8,6	50	УК № 23124080001	В
				2	0,67	8,1	50			
				3	1,07	8,6	50			
				4	0,8	11,0	50			
				5	0,58	6,5	50			
				6	2,84	5,9	50			
				7	1,55	6,8	50			
				8	2,1	7,1	50			
				9	2,0	11,32	50			
31	382	Поселение «Бугундырьское 1»	хутор Светлогорский, 1,3 км к югу от южной окраины хутора				500	УК № 23134080006	В	

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624;

Памятник федеральной категории историко-культурного значения;

Приказ департамента культуры Краснодарского края от 14 декабря 2004 года № 904-п;

Приказ департамента культуры Краснодарского края от 8 февраля 2006 года № 60-п;

\* По материалам Отчетов о работах Абинского отряда Северо-Кавказской археологической экспедиции ИА РАН в 2003,2005,2007 годах.

## Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№ пп	№ на схемах	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о постановке на гос. охрану	Вид памятника	Категория историко-культурного значения	Примечание
<b>Хутор Эриванский</b>								
1	17	Братская могила 17 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	город Абинск, плодосовхоз	269	63	И	Р	хутор Эриванский, кладбище
<b>Станица Эриванская</b>								
2	74	Памятник переселенцам на Кубань из Черноморья в 1861г., 1913 г.	станция Эриванская, у администрации	297	63	И	Р	станция Эриванская, сквер у здания администрации
3	75	Братская могила 94 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	станция Эриванская, у администрации	298	63	И	Р	станция Эриванская, сквер у здания администрации
4	76	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1942-1943 гг.	станция Эриванская, кладбище	299	407	И	Р	
5	77	Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	станция Эриванская, центр	300	63	И	Р	станция Эриванская, сквер у здания администрации
<b>Количество памятников</b>					И	5	итого по поселению 5	

## Список сокращений

А	Памятник архитектуры
И	Памятник истории
МИ	Памятник монументального искусства
Ар	Памятник археологии
Ф	Памятник федеральной категории охраны
Р	Памятник региональной категории охраны
В	Выявленный объект культурного наследия
63	Решение Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 года № 63
333	Решение Краснодарского крайисполкома от 16 мая 1979 года № 333
407	Решение Краснодарского крайисполкома от 18 июля 1984 года № 407
540	Решение Краснодарского крайисполкома от 31 августа 1981 года № 540
615	Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 года № 615
759	Решение Краснодарского крайисполкома от 15 ноября 1977 года № 759
845	Решение Краснодарского крайисполкома от 27 ноября 1974 года № 845
313-КЗ	Закон Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 17 августа 2000 года № 313-КЗ
11-1-р	Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 20 марта 1996 года

#### 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

##### 4.1. Современные средства поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Абинского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 года № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Территория Светлогорского сельского поселения находится между категорированными городами Краснодар (2 группа по ГО), Крымск (3 группа по ГО), Новороссийск (3 группа по ГО), и следовательно населенные пункты рассматриваемой территории не находятся в зоне возможных разрушений.

Согласно СНиП 2.01.51-90, население Абинского района и Светлогорского сельского поселения в частности попадает частично в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от проектной застройки города Крымска и города Новороссийска), частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (населенные пункты Абинского района, расположенные за зоной возможного опасного радиоактивного заражения от города Крымска, города Новороссийска и города Краснодара).

Абинский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки.

#### 4.2. Возможные последствия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Проектируемых объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на территории Светлогорского сельского поселения нет.

Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (далее - ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Согласно таблице 1 приложений к исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В, л. 5), на территории Светлогорского сельского поселения находятся следующие химически опасные объекты: аммиачно-холодильная установка ОАО КСП ООО «Светлогорское» (аммиак 0,7 т), аммиачно-холодильная установка ОАО КСП ООО «Светлогорское» (аммиак 1,5 т).

Строительство ХОО на территории Светлогорского сельского поселения не предусматривается.

Зона заражения АХОВ — это территория, заражённая ядовитыми веществами в опасных для жизни людей пределах (концентрациях).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО представлены в таблице:

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак 0,7т	Аммиак 1,5т
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,0003	0,0006
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,011	0,023
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,02	0,044
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,502	0,776
Полная глубина зон возможного заражения	км	0,508	0,788
Площадь зон возможного заражения	км <sup>2</sup>	0,4	0,97
Площадь зон фактического заражения	км <sup>2</sup>	0,02	0,05

Зона возможного заражения аммиаком при авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, показана в графической части на схемах ГП-4 и МО-8.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (далее - ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов населенных пунктов Светлогорского сельского поселения приведены далее в таблице.

Взрывопожароопасные объекты населенных пунктов Светлогорского  
сельского поселения

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Местонахождение ПОО	Наименование опасного вещества
1	Линейная часть магистрального нефтепровода "Краснодар-Крымск" Ø500 мм	Северная часть поселения	сырая нефть
2	Линейная часть магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» Краснодар-Крымск d 500 мм	Северная часть поселения	природный газ

Согласно разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанному в составе проекта СТП Абинского района в 2009 году, оценка частот проливов нефти из магистральных нефтепроводов (МН) проводилась согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 год.

Степень аварийности для жидкостных трубопроводов с диаметром больше или равным 20" (508 мм) принимается равной  $3 \times 10^{-4}$ /км-год.

В 20 % случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильтинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80 % случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Ориентировочная длина МН на территории Абинского района составляет:

- «Крымск - Краснодар» - 30 км;

Таким образом, частота утечек нефти на территории Абинского района:

- «Крымск - Краснодар» -  $30 \times 3 \times 10^{-4} = 9 \times 10^{-3}$ ;

Частота максимальной по последствиям аварии на МН (гильтинный разрыв):

- «Крымск - Краснодар» -  $9 \times 10^{-3} \times 0,2 = 1,8 \times 10^{-3}$ .

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потoki нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потoki проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России № 329 от 08 июля 2004 года, любой факт разрыва магистральных нефтепроводов идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Согласно разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанному в составе проекта СТП Абинского района в 2009 году, оценка частот проливов газа из магистральных газопровода ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» Краснодар – Крымск  $d$  500 проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 год.

Степень аварийности для газовых трубопроводов с диаметром больше или равным 20" (508 мм) принимается равной  $3 \times 10^{-4}$ /км-год.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Ориентировочная длина магистральных газопроводов на территории Абинского района составляет:

- Краснодар – Крымск - 28,9 км;

Таким образом, частота утечек газа на территории Абинского района:

- Краснодар – Крымск -  $28,9 \times 3 \times 10^{-4} = 86,7 \times 10^{-4}$ ;

Частота максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах (гильотинный разрыв):

- Краснодар – Крымск -  $0,2 \times 86,7 \times 10^{-4} = 1,7 \times 10^{-5}$ ;

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в соответствии с п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 год.

Аварийное разрушение магистральных газопроводов (далее - МГ) сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода (20-70 калибров), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

- образованием и разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;

- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов

трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

Установлено, что дальность разлета осколков трубопроводов диаметром 500-1020 мм может достигать значений 200-250 м.

Выполненные во ВНИИГАЗ расчеты возможных размеров зон загазованности при разрушении МГ показали, что максимальные размеры пожароопасных зон обычно не превышают 250-300 м.

Примерно в половине случаев аварийного разрушения МГ происходит воспламенение газа непосредственно в месте разрыва. Характер горения газа и масштабы воздействия пожара на окружающую среду зависят от ряда факторов:

- рабочее давление газа и диаметр газопровода (потенциальный запас энергии, интенсивность выброса газа);
- отклонение оси трубопровода к моменту разрушения от проектного положения, а также уровень и характер концентрации напряжений в месте разрушения;
- плотность грунта засыпки, а также свойства коренного массива грунта (диаметр образовавшегося «котлована»; взаимное положение осей концов труб, регулирующее поле газодинамического течения газа).

Результаты обобщения максимальных фактических последствий от разрушения МГ и воспламенения газа представлены в таблице далее.

#### Результаты обобщения максимальных фактических последствий от разрушения МГ и воспламенения газа

Диаметр, мм	500 (МГ ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» Краснодар – Крымск d 500)
Размеры котлована, м	28×15×4,5
Радиус термического воздействия, м	250
Потери газа, млн. м <sup>3</sup>	2,2

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России № 329 от 08 июля 2004 года, любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

На территории Светлогорского сельского поселения находятся промышленные и подводные нефте- и газопроводы, обеспечивающие внутренние перекачки и транспортировку углеводородного сырья с промыслов на головные сооружения, а также скважины нефтегазодобычи. Объекты нефтегазодобывающих производств расположены в северной части сельского поселения к северу от села Светлогорское на значительном расстоянии от селитебных территорий. Вследствие этого в случае аварии на данных объектах чрезвычайная ситуация будет носить локальный характер и будет относиться лишь к данному объекту.

Гидротехнические сооружения.

Крупные гидротехнические сооружения (далее - ГТС) промышленного и водохозяйственного назначения гидродинамически опасны.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Согласно разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанному в составе проекта СТП Абинского района в 2009 году, северная часть Светлогорского сельского поселения находится в зоне возможного катастрофического затопления при прорыве плотины Краснодарского водохранилища. В случае прорыва плотины затопленными окажутся такие населенные пункты, как село Светлогорское и центральная и северная части хутора Эриванский.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, территория Абинского района и Светлогорского сельского поселения в частности по опасности ЧС в результате аварий на ГТС относится к зоне жесткого контроля.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Светлогорского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожары в зданиях.

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;

- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска.

Аварии на сетях газоснабжения.

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок газорегуляторных пунктах и шкафных газорегуляторных пунктах (далее ГРП и ШГРП).
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На котельных Светлогорского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт.

Аварии на железнодорожном транспорте не рассматриваются, так как проектируемая территория не обладает таким видом транспорта.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Светлогорского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем легковопламеняющиеся жидкости (бензин).

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Светлогорском поселении являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Параметр	Автоцистерна с бензином (16 м <sup>3</sup> )	Легковой автомобиль (50 л)	Автоцистерна с пропаном (16 м <sup>3</sup> )
Пожар пролива Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м			
Без негативных последствий в течении времени	46,25	9,75	83,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	6	55,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	4,5	45,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	3,5	38,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	3,25	34,75
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	2,75	30,5
Волна давления при сгорании ТВС Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	30	8	53
50 % разрушение зданий	42	12	75
Средние повреждения зданий	61	18	109
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109	32	194

Нижний порог повреждения человека волной давления	217	63	386
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	98	598
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)			
Цилиндр с радиусом и высотой h	133,77/5,02	32,86/1,22	4,1

Вероятность возникновения и развития аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить  $3,4 \times 10^{-6}$ . Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Согласно разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанному в составе проекта СТП Абинского района в 2009 году, результаты расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве при возможных авариях – пожаре при разливе бензина – приведены в таблице.

#### Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на автомобильном транспорте

При возможных наиболее опасной и наиболее вероятной аварии на автоцистерне, перевозящей бензин по автодороге, и на легковом автотранспорте вблизи любого здания Холмского сельского поселения, и, как следствие, – взрыве облака топливно-воздушной смеси, здания попадают в зону от малых повреждений до средних разрушений. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы. Зоны разрушений при указанных авариях показаны в графической части на схемах ГП-4 и МО-8. Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России № 329 от 8 июля 2004 года, в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются пожары и взрывы на автотранспорте с числом госпитализированных 4 и более чел.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Абинский район по опасности ЧС в результате аварий на автотранспорте относится к зоне приемлемого риска, в мероприятиях по снижению риска нет необходимости.

Аварии на авиатранспорте не рассматриваются, так как проектируемая территория не обладает таким видом транспорта.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические,

корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что на территории Светлогорского сельского поселения располагаются места массового скопления людей – населенные пункты (которые включают жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур), существует вероятность, что данная территория может стать объектом совершения террористических актов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Светлогорское сельское поселение по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

#### 4.3. Возможные последствия чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные природные явления.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Холмского сельского поселения, относятся землетрясения, подтопления (в том числе территория потенциального подтопления), затопление территории, заболачивание, оврагообразование, просадка грунтов, селевые процессы, оползни, обвально-осыпные процессы, боковая эрозия рек, активная эрозия временных водотоков.

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС  
геологического и гидрологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Зона возможного возникновения ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затапление поверхностными водами; Деформация речных русел	Вся территория сельского поселения (относится к 9-бальному району)
	Физический	Электромагнитное поле	
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород	Центральная и южная горные части территории поселения. (ст-ца Эриванская)
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар	
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов	Вся территория сельского поселения
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод	Вся территория сельского поселения (все населенные пункты)
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод	
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций	
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.	Реки и зоны вдоль русел рек на всей территории сельского поселения.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.	

Опасность природных явлений по категориям опасности в Холмском с.п. в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- боковая эрозия рек, активная эрозия временных водотоков – умеренно опасная категория;
- подтопление территории (+ потенциальное подтопление) – опасная категория;
- затопление во время паводков – опасная категория;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование) – умеренно опасная категория;
- просадка – весьма опасная категория;
- гравитационные процессы (оползни, обвально-осыпные процессы) – весьма опасная категория.

Метеорологические опасности.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории проектирования возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях. В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °.

#### Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Зона возможного возникновения ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток	Вся территория сельского поселения
		Ветровая нагрузка	
		Аэродинамическое давление	
		Вибрация	
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов	Северная предгорная часть территории поселения
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды	Реки и зоны вдоль русел рек на всей территории сельского

			поселения
		Затопление территории	Зоны вдоль русел рек на всей территории сельского поселения
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка	Вся территория сельского поселения
		Снежные заносы	
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.	Предгорная часть территории поселения
	Динамический	Вибрация	
Град	Динамический	Удар	Вся территория сельского поселения
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды	Вся территория сельского поселения

Частота возникновения ураганов в Светлогорском сельском поселении составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Светлогорское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Таким образом, на территории Светлогорского сельского поселения Абинского района основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- локальные вооруженные конфликты и развертывания широкомасштабных боевых действий с применением оружия массового поражения;
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах (нефте- и газопроводах);
- аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (пожары в зданиях, аварии на ГРП, котельных, на сетях тепло-, водо-, электроснабжения);
- аварии на автотранспорте;
- терроризм;
- опасные природные явления (землетрясения, боковая эрозия рек, активная эрозия временных водотоков, подтопление территории и потенциальное подтопление, затопление во время, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование), просадка, гравитационные процессы (оползни, обвально-осыпные процессы);

- метеорологические опасности (ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены на чертежах ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и МО-8 «Схема комплексной оценки и планировочных ограничений территории».

## Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

### 1. Основные тенденции и перспективы экономического развития

Светлогорское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- проектируемая территория расположена в горно-предгорной части района, почти 90% земель поселения относятся к категории земель лесного фонда;
- большая часть имеющихся земель сельскохозяйственного назначения посевных площадей используется под плодово-ягодные насаждения.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Светлогорского сельского поселения Абинского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- превышение смертности над рождаемостью;
- недостаточный уровень развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;
- отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции (данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования);
- низкий уровень внедрения передовых технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
- высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы, как у

сельскохозяйственных предприятий, так и в крестьянских фермерских хозяйствах (далее – КФХ) и личных подсобных хозяйствах (далее – ЛПХ).

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Абинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Светлогорского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Важнейшим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие Светлогорского сельского поселения, будут осуществляемые инвестиционные проекты и их эффективное использование. Другим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие, будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном и перерабатывающем секторе экономики. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения объема инвестиций, в первую очередь, в таких отраслях, как сельское хозяйство, перерабатывающий сектор, курортно-реакционный комплекс. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

При определении возможных перспективных направлений муниципального образования необходимо учитывать имеющийся потенциал не только поселения, но и всего района.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере

экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Светлогорского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Светлогорского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования и транспортного обеспечения. Развитие инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры должно быть проведено с учетом прироста населения и возможностью организации на проектируемой территории новых производств.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемой территории. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня

благополучия и комфорта проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области растениеводства и перерабатывающего сектора экономики, модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Развитие животноводства предполагается в основном за счет личных подсобных хозяйств и увеличения количества культурных пастбищ.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – возможно развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства за счет строительства небольших ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

- в растениеводстве – возможно развитие садоводства, плодоводства, овощеводства, цветоводства за счет создания предприятиями, КФХ и ЛПХ круглогодичных тепличных хозяйств, необходимо внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства.

- важным этапом развития данного направления является обеспечение условий для повышения эффективности производства и переработки плодоовощной продукции на основе прогрессивных технологий и техники. В настоящее время в поселении собирается порядка 6% от валового сбора плодов и ягод Краснодарского края. Однако большая часть выращиваемой продукции отправляет на экспорт. В целях увеличения эффективности и производительности экономики необходима организация производств, обеспечивающих увеличение добавленной стоимости производимой на территории поселения продукции. В частности в поселении возможно создание как крупного центра, так и так и небольших цехов, специализирующихся на переработке плодоовощной продукции;

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой

промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их размещения и реализации на проектируемой территории, являются следующие:

- развитие консервной промышленности (организация производства по переработке скоропортящихся продуктов растительного и животного происхождения: плодов, овощей, молока, мяса, рыбы и др., производства по выпуску консервов для детского и диетического питания, соков с мякотью, обеденных консервов и полуфабрикатов для предприятий общественного питания). Ассортимент выпускаемых консервов может насчитывать более 800 наименований, наиболее известными из них являются:

- натуральные мясные консервы (говядина, свинина, баранина тушёные, куры, утки, гуси отварные — в собственном соку);

- консервы из кулинарно обработанных птицепродуктов и мяса (рагу куриное в желе, чахохбили, курица в белом соусе и др.);

- паштеты (мясной, ветчинный, печёночный);

- мясорастительные консервы (мясо с горохом, фасолью, чечевицей, крупяными и макаронными изделиями);

- молочные консервы;

- рыбные консервы (лососёвые, осетровые и из мороженых продуктов — крабов, креветок, трепангов, кальмаров, мидий — в собственном соку),

- овощные консервы (морковь, свёкла, цветная капуста, спаржа, зелёный горошек, цельноконсервированные томаты, огурцы, сахарная кукуруза, стручковая фасоль, щавель и др.);

- соки (морковный, томатный, свекольный; концентрированные томатопродукты — паста, пюре, соусы);

- закусочные консервы (овощи фаршированные, голубцы, овощи нарезанные, овощная икра);

- овощи маринованные и квашенные (пастеризованные или стерилизованные);

- консервы для детского питания (пюреобразные, тонкопротёртые);

- диетические консервы;

- фруктовые консервы (натуральные или компоты из свежих плодов и ягод с сахаром);
- стерилизованные пюре, соки (прозрачные или осветлённые, соки с тонкоизмельченной мякотью);
- варенье, джемы, желе, сиропы;
- замороженные фрукты, ягоды, овощи;
- организация химической и биотехнологической переработки биомассы (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции отходы производства, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств. Отходы плодоовощной продукции могут быть использованы для производства пищевых порошков, которые можно использовать в пищевконцентратной и консервной промышленности. Помимо сока, в том числе с мякотью, из порошка можно приготовить мармелад, повидла и различные джемы. Также он может использоваться как составляющая в рецептуре хлеба, кондитерских изделий, конфетных масс. Порошки-полуфабрикаты имеют высокую пищевую и биологическую ценность и не уступают порошкам, полученным из свежего сырья.

Развитие туристического комплекса. Территория Светлогорского сельского поселения обладает обширными рекреационными и историко-культурными ресурсами, а поселение является уникальным природно-рекреационным местом. В качестве центра туристического развития в рассматриваемом поселении предполагается станица Эриванская. В настоящее время необходимо дать мощный импульс для реализации уникального природно-климатического потенциала огромной территории поселения, прежде всего, с помощью пешеходного туризма, а также конного, этнического, вело- и других видов туризма. Необходимо активизировать работу по восстановлению и инвентаризации существующих и созданию новых линейных, радиальных и кольцевых местных маршрутов выходного дня, ориентированных на посещение достопримечательностей, расположенных как на территории поселения, так и Абинского района. На проектируемой территории необходимо создать инфраструктурные, и социально-экономические условия для включения территории поселения в сеть региональных и местных пешеходных и автомобильных маршрутов, создаваемых в направлениях от Абинского района в сторону Крымского района, города-курорта Геленджик, Северского района и городского округа Горячий ключ.

Создание линейных маршрутов по предгорным и горным территориям необходимо соединить с комплексом радиальных маршрутов от него. На территории поселения необходимо создать разноплановую транспортную сеть, которая может быть представлена автодорогой, велодорожками, монорельсовой дорогой с экскурсионными вагончиками. Территории труднодоступные для традиционного передвижения необходимо оснастить вертолетными

площадками и другими техническими средствами, что обеспечит рост потенциала для развития въездного международного туризма. В местах стыковки разных маршрутов, возможно предусмотреть строительство базовых объектов спортивно-туристической инфраструктуры.

Реализация указанных маршрутов, а также вовлечение территории Светлогорского сельского поселения и расположенных на ней природных объектов и достопримечательностей в региональные линейные маршруты создаст огромное инвестиционное поле для обустройства стоянок, строительства туристических баз отдыха, кафе, мини-гостиниц и пр. В результате чего будет получена реальная база для создания в перспективе новых туристско-рекреационных зон на основе частно-государственных партнерских отношений.

Важной особенностью территории поселения является высокая насыщенность культурными, историческими и археологическим памятниками. В настоящее время они находятся на балансе региональной власти, требуют охраны, ремонта и препятствуют ведению хозяйственной деятельности, в результате чего эксплуатация данных объектов и организация к ним туристических экскурсий не вызывает интереса у туристических агентств. Положение может изменить грамотная коммерческая эксплуатация этих памятников с созданием необходимых условий для их комфортного посещения туристами. При этом доступ российских и иностранных граждан непосредственно к достопримечательностям и объектам историко-культурного наследия должен остаться абсолютно бесплатным.

Многообразие и сочетание линейных и радиальных маршрутов будут представлять богатейший материал для разработки десятков авторских экскурсионно-туристических программ, создание которых необходимо инициировать на проектируемой территории.

По оценкам экспертов большинство учреждений санаторно-курортного комплекса, расположенных на морском побережье, расширяют спектр предоставляемых услуг за счет увеличения экскурсионно-туристических маршрутов-программ в предгорных зонах лесных районов, а спрос на отдых в лесной рекреационной зоне возрастает не только у российского, но и у иностранного туриста. Поэтому в перспективе ожидается, что «лесные базы отдыха» предгорных зон будут составлять достойную долю в санаторно-курортном комплексе как климато-лечебницы-релаксаторы. Необходимо максимально использовать данную тенденцию для развития в поселении и районе крупного туристского комплекса.

В качестве методов реализации данного направления предлагается на первом этапе собрать информацию о действующих объектах для посещения и проживания, экскурсионно-туристических объектах, провести экспедиционное обследование территории, выбрать наиболее привлекательные территории для прокладки трасс для различных видов туризма. Вторым этапом предлагается сформировать инвестиционное поле (для государственных и частных инвестиций) вдоль выбранных трасс маршрутов для обустройства экскурсионных объектов с туристической инфраструктурой: палаточных

городков, турбаз, спортивно-туристических кемпингов, спортивных площадок на маршрутах и пр. На третьем этапе необходимо заняться обустройством, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также организацией системной деятельности на маршрутах.

Более подробно и детально разработку стратегии туристического комплекса и планировки курортно-рекреационных зон необходимо проводить на последующих стадиях проектирования с учетом интересов, прилегающих территорий поселений Абинского района, а также с учетом использования опыта научных сотрудников институтов сервиса и туризма, опытных экскурсоводов, инструкторов-пешеходников, организаторов спортивно-туристической деятельности, имеющих богатый опыт работы в сфере организации туризма.

Развитие лесопромышленного комплекса. Большая часть территории Светлогорского сельского поселения занята лесами. На территории поселения возможно создание лесозаготовительных предприятий, а также предприятий по производству пиломатериалов, клееной фанеры, древесностружечных и древесноволокнистых плит, оконных и дверных блоков и др. однако размещение и развитие лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий не должны препятствовать или ограничивать. В настоящее время лесозаготовительное производство является малорентабельным, поэтому в целях повышения его эффективности предлагается формирование лесопромышленных хозяйствующих субъектов, включающих в свой состав предприятия, обеспечивающие полный технологический цикл — от лесозаготовок до реализации конечной продукции. Для повышения рентабельности лесозаготовительных предприятий необходимо вести мероприятия по строительству лесовозных дорог круглогодичного действия.

Однако, стоит отметить, что расширение лесозаготовительного производства должно быть обеспечено соответствующими мероприятиями лесовосстановительных работ — искусственной посадкой, посевом лесов и созданием условий для быстрого заселения ценными древесными породами. Возможно создание на территории поселения лесопитомника или садового центра по производству посадочного материала (деревьев и кустарников).

Богатство лесными ресурсами определяет возможность развития еще одного направления — заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений. В частности возможна организация предпринимательской деятельности по заготовке и переработке дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, кленового сока и сбора лекарственных растений (мать-и-мачеха, зверобой).

Определенные участки лесного фонда в рамках действующего законодательства и с учетом наложенных ограничений могут быть использованы для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства.

Сенокосы, расположенные в лесном фонде лесничества, в основном обеспечивают сеном поголовье скота личных хозяйств рабочих и служащих самого лесничества. Для сенокосения могут использоваться пригодные для этой цели участки малоценных насаждений, не намеченные под реконструкцию.

Практически все сенокосы на участке имеют небольшую площадь, в основном до 1,0-1,5 га, преобладают площади от 0,3 до 0,8 га.

Все сенокосные участки имеют очень высокую оценку. Характеристика этих участков следующая: обычно это суходольный сенокос, среднего качества, урожайность составляет до 1 т/га. Мероприятия по повышению урожайности сенокосных участков не требуется. Сенокосные угодья, утратившие свое значение и неиспользуемые, требуют проведения почвенного обследования с целью рекомендаций по культивируемым на данных участках породам с последующим лесоразведением.

Пчеловодство. Ведение пчеловодства в лесах лесничества допускается на всей территории, за исключением лесов лесопарков. Для ведения сельского хозяйства (пчеловодство), в качестве нектаросодержащей базы для обеспечения сбора пчелами, используются лесные участки, на которых в составе древесного, кустарникового или травяно-кустарничкового яруса имеются медоносные растения. Для размещения ульев и пасек используются лесные участки на опушках леса, прогалинах и других, не покрытых лесной растительностью землях.

Учитывая значительную разбросанность по территории лесничества медоносных растений, короткий срок цветения (10-15 дней) основных медоносных растений преимущественно весной, неустойчивые погодные условия, организация пчеловодства на базе только лесных участков нерентабельна.

Однако с учетом смежных с лесными участками сельскохозяйственных полей, с произрастающими на них медоносными сельскохозяйственными культурами, использование лесных участков возможно кочующими пасаками.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных,

консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Холмским сельским поселением Абинского района бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о

работе с традиционными источниками финансирования.

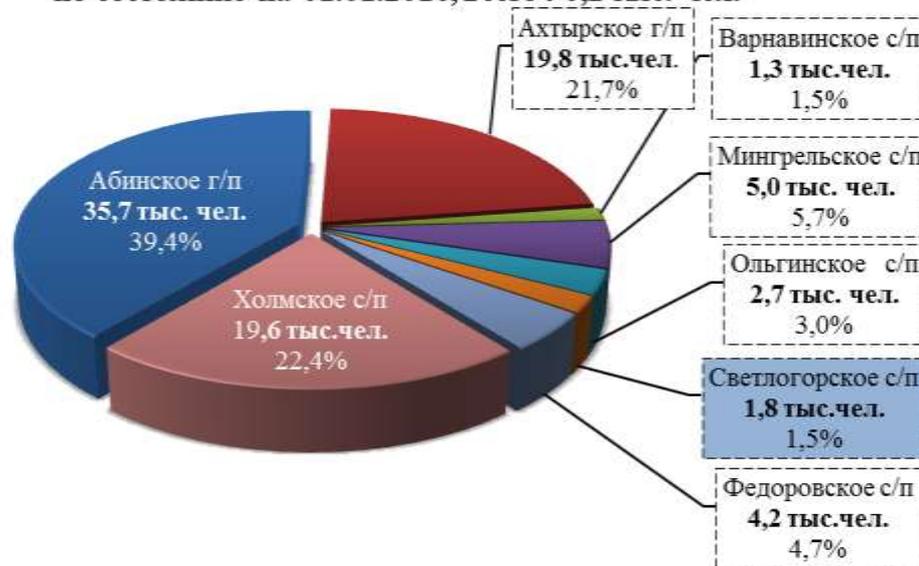
С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

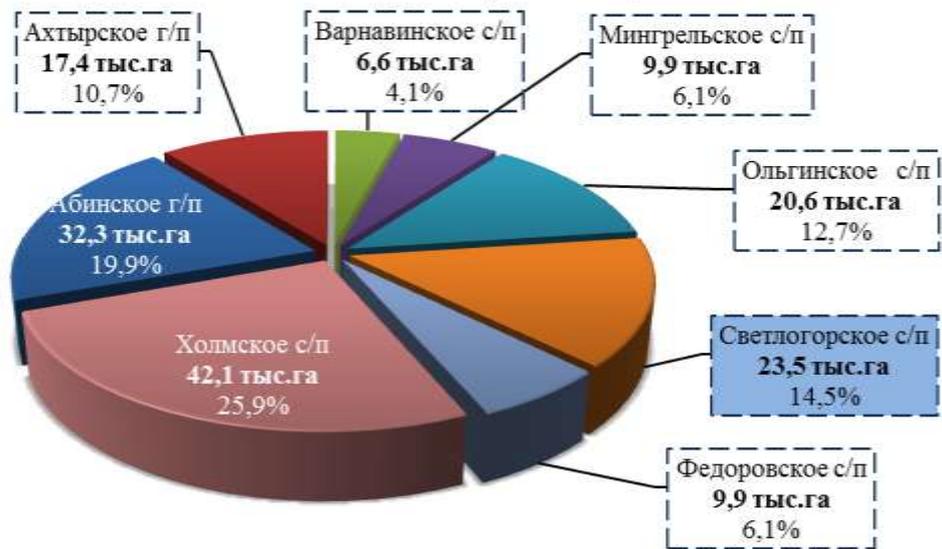
## 2. Прогноз перспективной численности населения

Современное состояние. Численность постоянного населения Светлогорского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,8 тыс. человек (1,5% от общей численности Абинского района).

**Численность населения Абинского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 90,2 тыс. чел.**



**Площадь поселений Абинского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г., всего 162,4 тыс. га**



Плотность населения на проектируемой территории составляет 17,0 чел/км<sup>2</sup>.

**Плотность населения Абинского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г.**

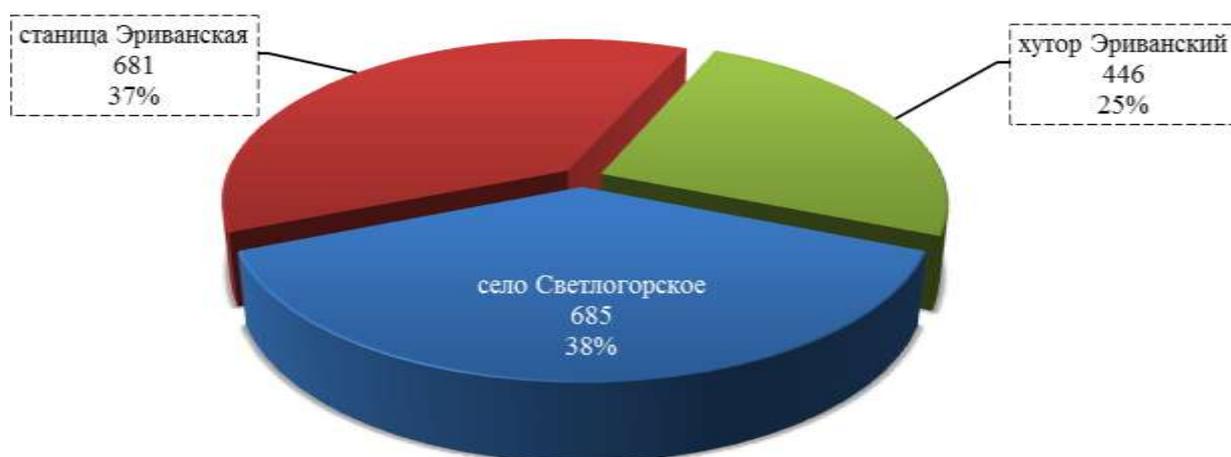


Светлогорское сельское поселение входит в состав Абинского района и включает в себя 3 населенных пункта: административный центр село Светлогорское, станица Эриванская, хутор Эриванский.

**Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Светлогорского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	село Светлогорское	685
2	станция Эриванская	681
3	хутор Эриванский	446
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1812</b>

**Численность населения Светлогорского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 1812 чел.**



Светлогорское сельское поселение относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения и низкой плотностью населения. На проектируемой территории сложилась полицентричная система расположения населенных пунктов. Каждый из них в той или иной степени самодостаточен. Все населенные пункты относятся к категории средних населенных пунктов (от 200 до 1000 человек). Село Светлогорское и станция Эриванская имеют практически одинаковую численность населения, в них размещается по 37-38 % населения, хутор Эриванский чуть меньше, в нем проживают 25 % населения. Рассматривая типологию внешних форм расселения, поселение характеризуется дисперсным расселением, расстояние между ними составляет от 5 до 7 км.

Динамика численности населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы характеризуется снижением населения с 1752 человек в 2002 году до 1812 человек в 2010 году (на 60 человек 3,4 %). Рассматривая динамику населения в разрезе населенных пунктов следует отметить, что увеличение населения на проектируемой территории в рассматриваемый период произошло в основном за счет роста хутора Эриванский, а численность села Светлогорского и станции Эриванской осталось практически на одном и том же уровне.

Динамика численности населенных пунктов  
Светлогорского сельского поселения

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Светлогорское сельское поселение	1752	1770	1778	1780	1802	1812
село Светлогорское	680	663	668	670	682	685
станция Эриванская	690	675	680	680	680	681
хутор Эриванский	382	432	430	430	440	446

Анализ демографических процессов сельских поселений Абинского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для сельской местности данного района характерна более высокая по сравнению со среднекраевой рождаемость, но так же и более высокая смертность. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,6 до 13,7 человек на 1000 населения и снижение смертности — с 19,2 до 16,5 человек на 1000 населения. Естественный прирост населения до сих пор остается отрицательным, однако, наблюдается определенный тренд снижения естественной убыли. Миграционный прирост в последние годы составлял от 6 до 9 человек на 1000 человек населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Светлогорском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

По причине того, что в последнее десятилетие в поселении наблюдается значительное сокращение населения, средний размер семьи в поселении низкий и составляет 2,3 человека, в селе Светлогорском и хуторе Эриванском он составляет 2,7-2,8 человек, а в станции Эриванской — 1,8 человек. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет

механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

#### Возрастная структура населения Светлогорского сельского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	363	20,0
- трудоспособного возраста	962	53,1
- старше трудоспособного возраста	486	26,8
Всего	1812	100,0

#### Возрастная структура Светлогорского сельского поселения\*

Населенный пункт	Численность постоянного населения	Численность временного населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Численность, занятых в экономике (% от числа трудоспособных)	от 1 до 6 лет	от 7 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 16 до 17 лет	от 7 до 17 лет
Численность, чел.	1812	0	363	962	486	832	124	79	67	64	210
Доля, %	100,0		20,0	53,1	26,9	47,7	7,1	4,5	3,8	3,7	12,0

\*По информации предоставленной администрацией Светлогорского сельского поселения

Анализ трудового потенциала. Численность работающего населения в поселении – 832 чел, что составляет 45,9% от общей численности населения.

## Структура занятости населения Светлогорского сельского поселения, чел.\*

Наименование поселения/населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте									Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники			
Численность групп, чел.	1812	927		832	5	18	25	12	8	2	25	14	5	1,5

\*По информации предоставленной администрацией Светлогорского сельского поселения

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 годы численность населения увеличилась с 1752 до 1812 человек в 2010 году.

- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;

- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);

- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (57,7 % в поселении против 61,2 % в крае).

Прогноз перспективной численности населения. Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Светлогорского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление

семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Абинскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края» с 2002 года по 2010 год).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Светлогорского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Абинского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и

непосредственно в Абинском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 годов).

Основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличением суммарного коэффициента рождаемости с 1,88 до 2,24 рождений на 1 женщину репродуктивного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,1 до 71,7 человек;
- сохранение уровня рождаемости на отметке 13,5 – 14,5 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 16,5 до 12,7 человек на 1000 населения;
- увеличение миграционного прироста с 6,2 до 14,5 человек на 1000 населения.

#### Основные тенденции естественного и миграционного движения населения

Наименование показателя	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, число рождений на одну женщину репродуктивного возраста	1,88	1,98	2,07	2,17	2,24
Средняя продолжительность жизни, лет	69,1	71,6	72,1	70,3	71,7
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,7	13,5	13,6	13,4	14,3
Смертность, чел. на 1000 населения	16,5	16,2	15,1	13,7	12,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-2,7	-1,6	-0,3	1,6
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	6,21	9,8	13,5	14,1	14,5

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

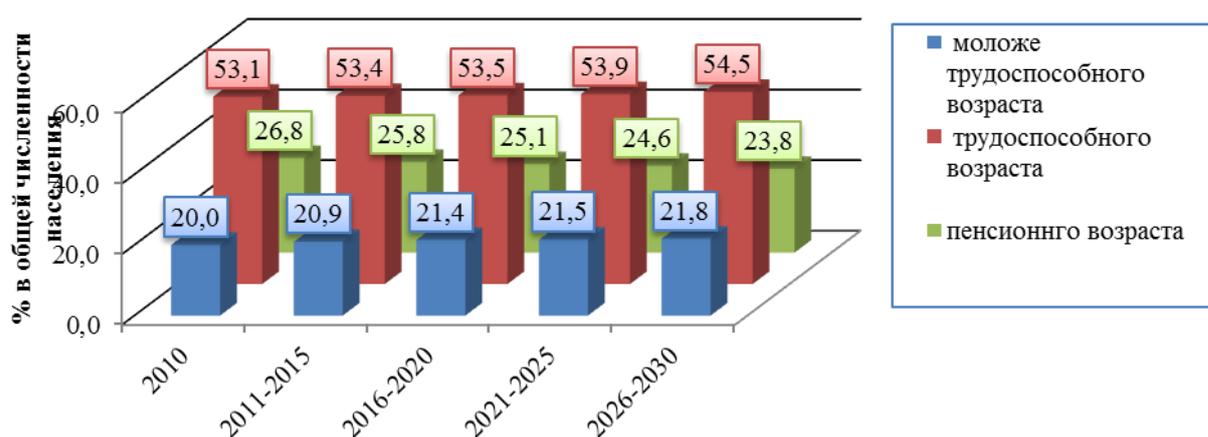
Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 1,7 %;
- увеличением доли населения трудоспособного возраста на 1,4 %;

- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 3,1 %.

### Прогноз динамики возрастной структуры населения Светлогорского сельского поселения

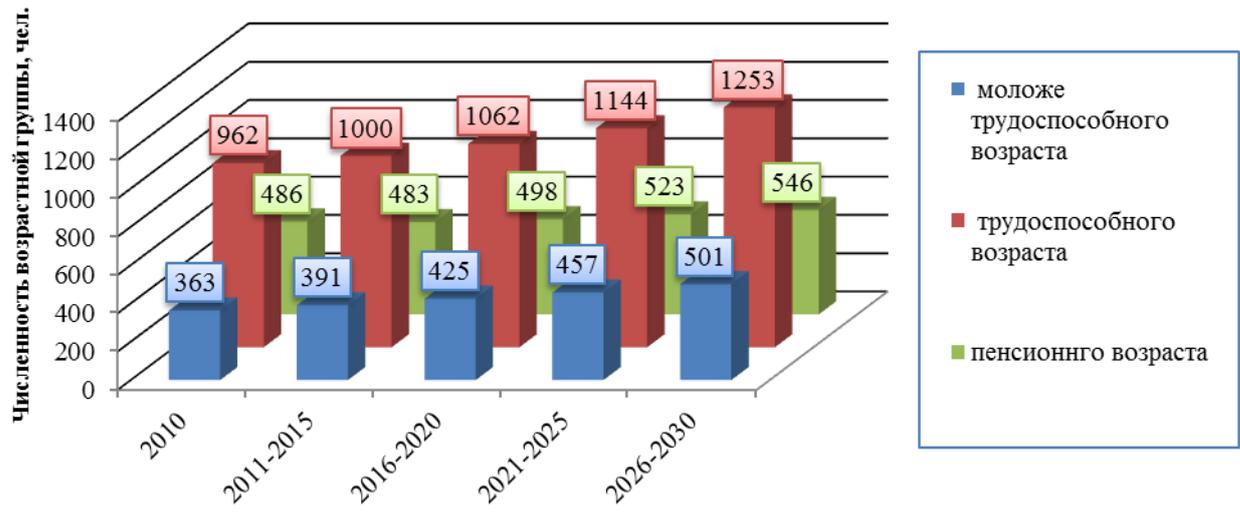
Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	20,0	20,9	21,4	21,5	21,8
- трудоспособного возраста	53,1	53,4	53,5	53,9	54,5
- старше трудоспособного возраста	26,8	25,8	25,1	24,6	23,8



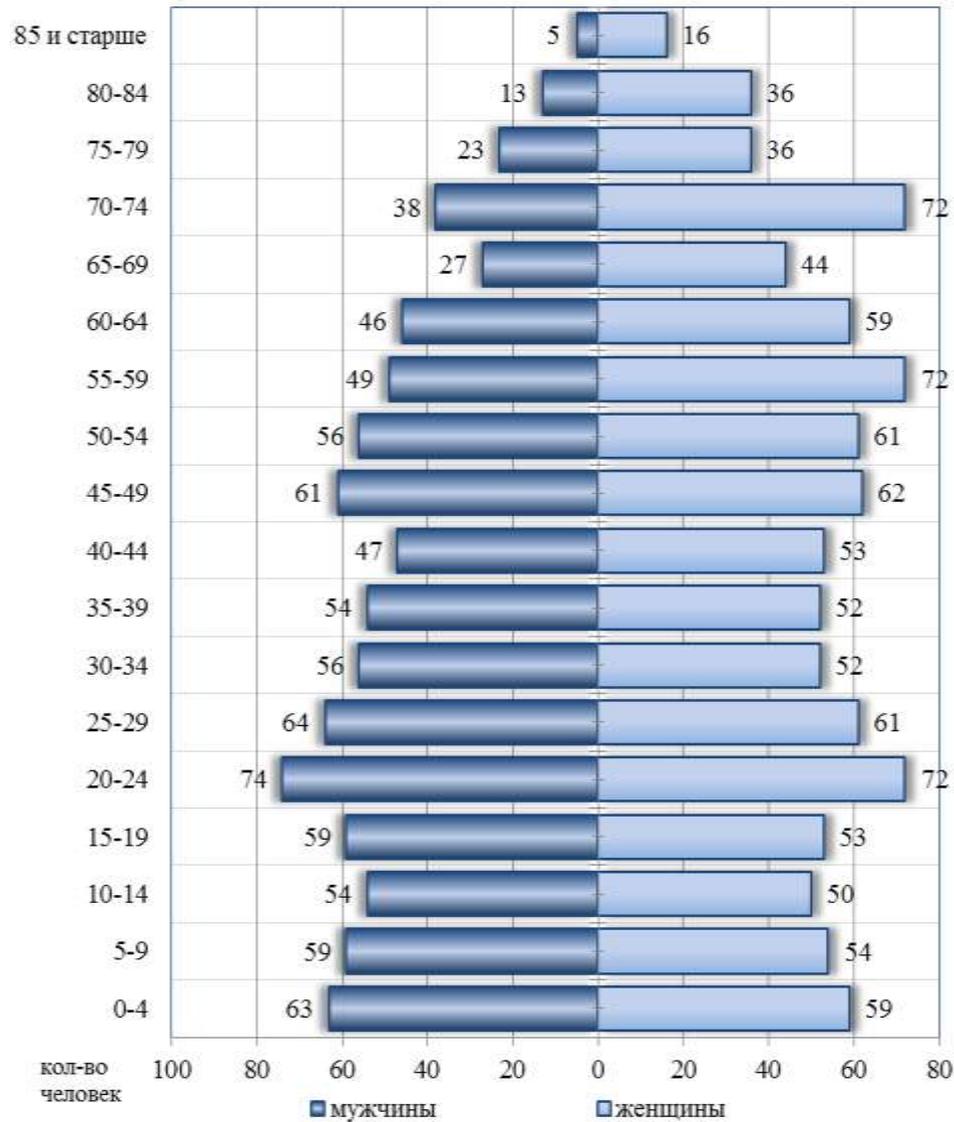
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Светлогорского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 2,3 тыс. человек.

### Прогноз численности и возрастной структуры населения Светлогорского сельского поселения.

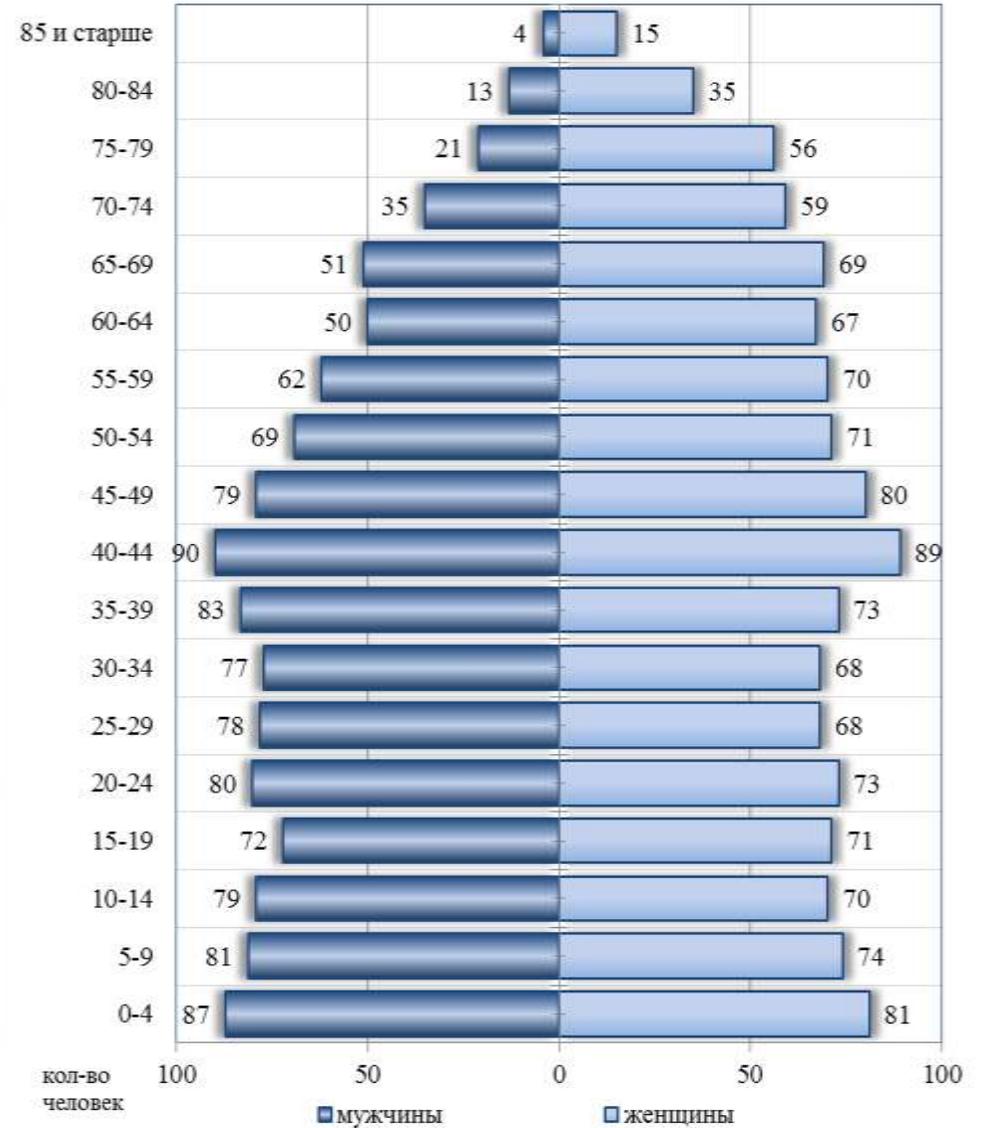
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность поселения, в том числе	1812	1874	1985	2124	2300
- моложе трудоспособного возраста	363	391	425	457	501
- трудоспособного возраста	962	1000	1062	1144	1253
- старше трудоспособного возраста	486	483	498	523	546



**Существующая половозрастная структура населения  
Светлогорского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения  
Светлогорского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

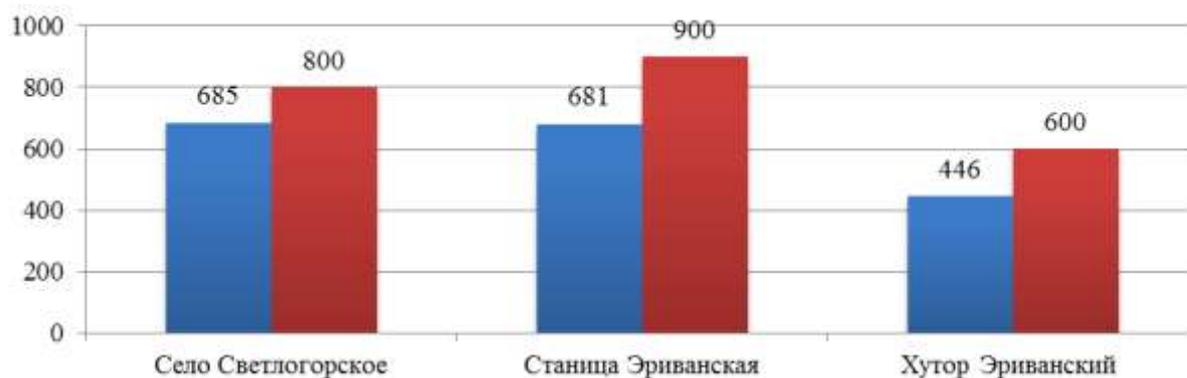
Существующая и проектная численность Светлогорского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
Село Светлогорское	685	800	115
Станица Эриванская	681	900	219
Хутор Эриванский	446	600	154
ВСЕГО	1812	2300	488

Проектные показатели населенных пунктов Светлогорского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	Село Светлогорское	800	102,7	7,8
2	Станица Эриванская	900	148,6	6,1
3	Хутор Эриванский	600	295,5	2,0
	ВСЕГО	2300	546,8	4,2

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Светлогорского сельского поселения



### Структура прироста населения Варнавинского сельского поселения на расчетный срок



## 3. Проектная организация территории Светлогорского сельского поселения

### 3.1. Баланс земель по категориям

Территория Светлогорского сельского поселения в административных границах, установленных на основании закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 1317-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет 23 536,7 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3 708,9 га;
- земли населенных пунктов – 536,3 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 45,6 га;
- земли лесного фонда – 19 238,2 га;
- земли запаса – 7,9 га.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в селе Светлогорском 217 чел., в хуторе Эриванском 53 чел., в станице Эриванской 53 чел. Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок по всему поселению составит 488 человека. Для расчета площади территории для развития селитебной зоны на расчетный срок генерального плана принята плотность населения 15 чел/га. Генеральным планом под проектируемые жилые зоны определено 19,9 га территории.

Для развития населенных пунктов на расчетный срок данным проектом генерального плана определен перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель сельскохозяйственного назначения – 56,0 га;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 6,2 га.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Светлогорское сельское поселение.

Баланс земельного фонда  
Светлогорского сельского поселения по категориям

№ пп	Категории земель	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	536,3	2,3	598,5	2,5
2	Земли лесного фонда	19 238,2	81,7	19 238,2	81,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения	45,6	0,2	39,4	0,2
4	Земли сельскохозяйственного назначения	3 708,9	15,77	3 652,9	15,57
5	Земли запаса	7,9	0,03	7,9	0,03
6	Всего земель в границах муниципального образования	23 536,9	100,0	23 536,9	100,0

### 3.2. Архитектурно-планировочная организация территории

На расчетный срок генеральным планом развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая сложные инженерно-геологические условия, предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориями свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и

безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории в настоящее время представлен автодорогой местного значения «Подъезд к станции Эриванская».

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья диктовала условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории.

Основной планировочной осью территории поселения является автодорога «Подъезд к станции Эриванская». Главными водными артериями являются реки Бугундырь, Сухой Бугундырь и Абин.

Населенные пункты сформировались достаточно компактно вдоль рек и автодороги.

Село Светлогорское расположено в центральной части Абинского района и северной части Светлогорского сельского поселения на расстоянии 5 км от города Абинска и является административным центром сельского поселения.

Населенный пункт представляет собой благоустроенное компактное жилое поселение, размещенное вокруг пруда, образованного двумя притоками реки Сухой Бугундырь. Планировка населенного пункта имеет четкое функциональное зонирование. Жилая застройка представлена, в основном, упорядоченными кварталами 1-2 квартирных усадебных домов. В зоне, примыкающей к общественному центру, и на берегу пруда размещены кварталы 2-х этажных домов секционного типа.

Данным генеральным планом предложено структурирование территории села Светлогорского путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Развитие селитебных зон предусмотрено преимущественно в западной части населенного пункта.

Общественный центр размещен на пересечении основных транспортных осей села и включает в себя административно-культурную зону, торгово-бытовую и спортивную.

На основании договора от 11 декабря 2015 года в границы села Светлогорского с северо-восточной стороны включен массив садовых (дачных) участков общей площадью 5 га с последующим его переводом в ИЖС при условии соблюдения нормативных ограничений от природных объектов и действующих объектов капитального строительства.

На основании протокола № 1 проведения публичных слушаний от 28 апреля 2016 года территория коммунально-складского и производственного назначения, расположенная в южной части села Светлогорского, слева от автодороги регионального значения «Подъезд к станции Эриванской» (км 6+500 км – км 9+100) изменена на территорию низкоплотной усадебной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием.

Зона производственных и коммунально-складских объектов размещается в западной части населенного пункта вдоль автодороги «Подъезд к станции Эриванская» и имеет автономный подъезд. К северу от села Светлогорского находится сеть нефтяных скважин. Практически вся территория села расположена в границах горного отвода «Ахтырско – Бугундырского» месторождения нефти и газа.

Проектом предлагается дальнейшее развитие производственной и коммунально-складской зоны в западной и юго-восточных частях населенного пункта.

На перспективу Генеральным планом определены территории, которые будут аккумулировать не одну, а несколько функций и эти функции невозможно дифференцировать в отдельные категории. Таким образом выделена зона многофункционального назначения, логистического комплекса и размещения объектов придорожного сервиса.

Данная зона будет располагаться на пересечении федеральной трассы А-146 «Краснодар – Новороссийск» и автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к станции Эриванской» для обеспечения потребности обслуживания как транзитного, так и внутреннего транспорта. В ней возможно создание современных комплексов с функциями хранения, упаковки, сортировки, переработки сельскохозяйственной продукции, предприятий торговли, общественного питания, а также объектов придорожного сервиса.

Хутор Эриванский расположен в предгорьях Главного Кавказского хребта на расстоянии 3,5 км к югу от села Светлогорское. Хутор представляет собой сложившееся жилое образование, расположенное в живописной долине реки Бугундырь.

Планировочная структура сложившейся застройки обусловлена горным рельефом и представляет собой систему кварталов неправильной геометрической формы нанизанных на основную планировочную ось – автодороги «Подъезд к станции Эриванская».

Жилая застройка представлена 1-2 этажными усадебными домами с большемерными участками.

Дальнейшее развитие селитебных зон предусмотрено преимущественно в северной и восточной частях населенного пункта.

Общественный центр сложился в геометрическом центре хутора. В южной части хутора для планируемой жилой зоны предлагается размещение новой общественной зоны и территории для детского сада.

Туристско-рекреационная зона находится в южной части населенного пункта и представлена базой отдыха и туризма. Данным проектом генерального плана определены территории для дальнейшего развития этой зоны в южной части хутора вблизи реки Бугундырь.

На основании договора от 11 декабря 2015 года в границы хутора Эриванского с западной стороны включены два земельных участка общей площадью 39 га под размещение зоны рекреационного назначения.

Производственные объекты в населенном пункте отсутствуют. В западной части хутора размещена тракторная бригада. Проектом предлагается

сохранение данного предприятия при условии создания санитарного разрыва до жилых домов за счет его территории. К северу от населенного пункта расположена коммунально-складская зона, в которой находится холодильник и фруктохранилища.

Станица Эриванская находится в южной части Абинского района и центральной части сельского поселения в 12,5 км от села Светлогорское. Этот населенный пункт расположен в самой гористой малозалесенной части поселения и имеет связь по асфальтированной дороге с городом Абинском и по грунтовой дороге со станицей Шапсугской.

Станица располагается вдоль реки Абин по обоим ее берегам. Она окружена склонами гор, на которых растут дубовые и смешанные леса. Рельеф изрезан множеством небольших речушек и ручьев, протекающих по территории жилой застройки и впадающих в реку Абин.

Селитебная территория складывалась бессистемно с очень разреженной застройкой по не регулярно проложенным улицам. Жилой фонд станицы составляют большеразмерные участки с усадебными домами. Учитывая низкую плотность застройки кварталов, дальнейшее строительство будет вестись в основном за счет уплотнения. Также проектом предложено размещение новых жилых зон в южной, северо-восточной и восточной частях.

Территория общественного центра сложилась в центре населенного пункта. На перспективу проектом выдела территория для размещения детского сада в юго-западной части станицы.

Зоны туристско-рекреационного назначения представлены базами отдыха и туризма в северо-северо-западной и восточной частях населенного пункта. Проектом генерального плана определены территории для развития туристско-рекреационных зон в западной части станицы в непосредственной близости реки Абин.

В излучине реки Абин в восточной части станицы расположено кладбище, в западной части – коммунально-складская зона, в состав которой входят пилорама и деревообрабатывающий цех. Проектом предлагается сохранение данного предприятия при условии создания санитарного разрыва до жилых домов за счет его территории.

#### 4. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Светлогорского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Светлогорского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона многофункционального назначения
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона леса.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием

граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки (плотность населения 25-30 чел/га);

- зона среднеплотной малоэтажной жилой застройки (плотность населениям 130 чел/га).

Зона среднеплотной малоэтажной жилой застройки в настоящее время представлена только в селе Светлогорском вдоль улицы Центральной и на пересечении улицы Центральной и улицы Пионерской.

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять посредством организации зон низкоплотной усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в селе Светлогорском - 685 человек, в хуторе Эриванском - 446 человек, в станице Эриванской - 681 человек.

Расчетный показатель плотности населения принят - 25 чел/га.

С учетом освоения отведенных под жилищное строительство территорий генеральным планом под проектируемые жилые зоны определено 5,4 га в селе Светлогорском, 6,7 в хуторе Эриванском и 7,8 в станице Эриванской для расселения соответственно 115, 219 и 154 человек.

На основании договора от 11 декабря 2015 года в границы села Светлогорского с северо-восточной стороны включен массив садовых (дачных) участков общей площадью 5 га с последующим его переводом в ИЖС при условии соблюдения нормативных ограничений от природных объектов и действующих объектов капитального строительства.

На основании протокола № 1 проведения публичных слушаний от 28 апреля 2016 года территория коммунально-складского и производственного назначения, расположенная в южной части села Светлогорского, слева от автодороги регионального значения «Подъезд к станице Эриванской» (км 6+500 км – км 9+100) изменена на территорию низкоплотной усадебной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Светлогорского сельского поселения на расчетный срок составит 317,9 га, планируемое увеличение составит 19,9 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для развития жилых зон общей площадью 3,7 га.

### Параметры жилой зоны.

№ пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	с. Светлогорское	31,0	5,4	36,4	3,7
2	х. Эриванский	73,0	6,7	79,7	0,0
3	ст-ца Эриванская	194,0	7,8	201,8	0,0
4	ВСЕГО:	298,0	19,9	317,9	3,7

#### Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на территориях населенных пунктов поселения.

На новых отведенных под зону общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

- в селе Светлогорском – магазины товаров повседневного спроса, аптека;
- в хуторе Эриванском – детский сад на 50 мест, магазины товаров повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания;
- в станице Эриванской – детский сад, детский сад на 70 мест, магазины товаров повседневного спроса.

Таким образом, на расчетный период общая площадь зоны общественно-делового назначения увеличится на 3,0 га и составит 10,5 га.

### Параметры общественно-деловой зоны.

№ пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га
1	Село Светлогорское	5,4	1,4	6,8
2	Хутор Эриванский	0,1	1,3	1,4
3	станция Эриванская	2,0	0,3	2,3
4	ВСЕГО:	7,5	3,0	10,5

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона курортного и туристско-рекреационного назначения;
- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования.

Зона курортного и туристско-рекреационного назначения предназначена для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса.

Данным проектом предусмотрено активное и устойчивое его развитие, выбрано направление на развитие эко-, этно- и экстремального туризма, детского и оздоровительного туризма, ввиду имеющегося природно-климатического, историко-культурного и ресурсного потенциала территории.

Вершина горы Шизе северо-западнее станции Эриванской – великолепная обзорная площадка, с которой открываются прекрасные виды на горы Западного Кавказа, ее склоны пригодны и уже давно используются парапланеристами.

На территории поселения находятся дольмены и курганы, которые являются исторической ценностью и представляет большой интерес для туристов.

Данным проектом выделены зоны туристско-рекреационного назначения и предусмотрено размещение объектов рекреации и туризма в хуторе Эриванском, станции Эриванской, а также западнее станции Эриванской (охотничьи базы отдыха, туристические приюты и т.п.). Планируется, что проектируемые объекты будут обеспечивать потребности местного населения и соседних муниципальных образований.

На основании договора от 11 декабря 2015 года в границы хутора Эриванского с западной стороны включены два земельных участка общей площадью 34 га под размещение зоны рекреационного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, парки, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного назначения. Также озеленение общего пользования включает лесопарки, которые с вышеперечисленными территориями формируют систему открытых пространств.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих плоскостных объектов, а также проектируемых спортивных площадок.

Проектом предусмотрена организация спортивного комплекса со спортивными и детскими площадками для проектируемой жилой зоны в селе Светлогорском.

#### Параметры зоны рекреационного назначения

№п п	Населенный пункт	Существующий показатель, га			Всего на расчетный срок, га		
		зона курорт- ного и турист- ско - рекреа- цион- ного назначе- ния	зона спортив- ного назначе- ния	зона озелене- ния общего пользо- вания	зона курорт- ного и турист- ско- рекреац- ионного назначе- ния	зона спорти- вного назначе- ния	зона озелене- ния общего пользо- вания
1	с. Светлогорское	-	-	8,0	-	0,5	11,0
2	х. Эриванский	2,5	-	40,0	38,7	-	40,0
3	ст-ца Эриванская	3,7	-	38,0	5,5	-	38,0
4	За границами населенных пунктов	-	-	-	138,0	-	-
5	ВСЕГО	92,2	-	86,0	182,2	0,5	89,0
		178,2			271,7		

Таким образом, генеральным планом на расчетный срок выделено 271,7 га территорий под зону рекреационного назначения, в том числе для размещения курортных и туристско-рекреационных объектов - 182,2 га

#### Зона многофункционального назначения.

Генеральным планом определены территории, которые будут аккумулировать не одну, а несколько функций и эти функции невозможно дифференцировать в отдельные категории. Так проектом выделена:

- зона многофункционального назначения, логистического комплекса и размещения объектов придорожного сервиса.

Данная зона будет располагаться на пересечении федеральной трассы А-146 «Краснодар – Новороссийск» и съезда в село Светлогорское (автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к станции Эриванской») для обеспечения потребности обслуживания как транзитного, так и внутреннего транспорта. В данной зоне возможно создание современных комплексов с функциями хранения, упаковки, сортировки, переработки сельскохозяйственной продукции, предприятий торговли, общественного питания, а также объектов придорожного сервиса.

На расчетный срок генерального плана общая площадь многофункциональной зоны составит 13,2 га.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше V класса опасности;
- зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше IV класса опасности;
- зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше III класса опасности;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства и иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория опасности – IV - V класс с размерами санитарно-защитных зон 100-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и

производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации всех населенных пунктов и занимает территорию. На расчетный срок площадь данной зоны составит 2,0 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 18,0 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 250,0 га.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Светлогорского сельского поселения расположены 2 кладбища: в северо-восточной части хутора Эрианский (0,5 га) и в северо-восточной части станицы Эрианской площадью (1,2 га).

На расчетный срок предусмотрено сохранение и расширение этих кладбищ в восточном и северо-восточном направлениях соответственно.

Зарезервировано для развития кладбищ территорий общей площадью 1,0 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 13,1 га территорий.

Зона сельскохозяйственного назначения.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного назначения. Данная зона занимает равнинную северную часть поселения и представлена преимущественно садами.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 3 709,0 га.

Зона леса.

В границах поселения к зоне леса Генеральным планом отнесены территории Государственного лесного фонда. Площадь данной зоны составляет 19 238,2 га. На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение площади зоны леса.

## 5. Расчет объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного

обслуживания в Светлогорском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

#### Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Светлогорское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	Требуется проектировать
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	166	98	68
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140	335	255	80

№ пп	Наименование	Единица измере- ния	Принятые нормативы (Нормативы градостроительно- го проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сохраня- емая	Требуется запроектиро- вать
	17 лет)		мест на 1 тыс. чел.			
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	33		33
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	23	0	0
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	45	0	45
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	32	30	2
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	1	0	1
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	14	20	0
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	29	0	29
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	1	0	1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	Требуется запроектировать
<b>Учреждения культуры</b>						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	115	0	115
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	9,2	26	0,0
		мест	3 на 1 тыс. населения	14	0	14
15	Клубы или учреждения клубного типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	184	370	0
<b>Спортивные сооружения</b>						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,6	0	1,6
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	190	0	190
18	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	190	720	0
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	190	0	190
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	58	0	58
21	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	4500	4000	500
22	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	23	0	23
23	Спортивно-досуговые	м <sup>2</sup>	300 на 1 тыс. чел.	700	0	700

№ пп	Наименование	Единица измере- ния	Принятые нормативы (Нормативы градостроительно- го проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохраня- емая	Требуется запроект тировать
	центры	площади пола зала				
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
24	Магазины	м <sup>2</sup> торго- вой площади	300 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),	690	346,5	344
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торго- вой площади	40 на 1 тыс. чел.	92	0	92
26	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торго- вой площади	6 на 1 тыс. чел.	14	0	14
27	Предприятия общественного питания	посадоч- ных мест	40 на 1 тыс. чел.	92	24	68
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	16	2	14
29	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	138	0	138
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	9	0	9
31	Банно- оздоровительный комплекс	место	7 на 1 тыс. чел.	16	0	16
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	14	0	14
33	Пожарные депо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	1		1
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,55		0,55
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1

№ пп	Наименование	Единица измере- ния	Принятые нормативы (Нормативы градостроительно- го проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					Сох- раня- емая	Требует ся запроект тиро вать
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	0
38	Отделение, филиалы банков	операц онная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

**Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов**

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.		
				Село Светлогорское	Станица Эриванская	Хутор Эриванский
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	50	70	50
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	0	80	0
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	45	0	0
4	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	14 на 1 тыс населения	11	13	8
5	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	30	0	
6	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс.чел.	0,6	0,6	0,4
7	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	0	0	0
8	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	0	1800	800
9	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	47	141	156
10	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	32	36	24

11	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	8	36	24
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	6	6	4
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,2	0,2	0,1

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 98 мест, средней общеобразовательной школой на 225 мест (в настоящее время обучается 114 детей), основной общеобразовательной школой на 30 мест (в настоящее время обучается 48 детей).

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 70 %. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами.

#### Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ ДС № 6 «Яблонька»	село Светлогорское, улица Пионерская №3	98	98	9500	Абинский район

#### Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел			Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МБОУ СОШ №9	село Светлогорское ул. Садовая, 1а	225	45	53	16	20000	село Светлогорское, хутор Эриванский, станица Эриванская

МБОУ ООШ № 39	станция Эриванская ул. Ленина, 26	30	34	14	0	15000	станция Эриванская
---------------------	---	----	----	----	---	-------	-----------------------

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)  
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Светлогорское сельское поселение.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	144	7,9	212	11,7
2015	159	8,5	249	13,3
2020	163	8,2	283	14,3
2025	178	8,4	305	14,4
2030	195	8,5	331	14,4

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство в станции Эриванской детского сада на 70 мест;
- строительство в хуторе Эриванском детского сада на 50 мест;
- реконструкция СОШ № 39 в станции Эриванской с увеличением вместимости на 80 мест (до 110 мест).

Потребность села Светлогорского в детских садах составляет 58 человек. Однако, учитывая, что многие работники ОАО КСП «Светлогорское» проживают в городе Абинске и других поселениях, то предлагается оставшиеся 40 мест зарезервировать для размещения их детей.

Внешкольные учреждения, потребность в которых составляет 33 места, предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения в каждом населенном пункте расположен фельдшерско-акушерский пункт. Имеется две аптеки: в селе Светлогорском и станции Эриванской. Больничное обслуживание населения осуществляется в ЦРБ города Абинска Отделения скорой медицинской помощи на проектируемой территории нет. Ближайшая ССМП также расположена в районном центре город Абинск (7 км от села Светлогорского, 13 км от хутора Эриванского, 26 км от станции Эриванской).

## Перечень медицинских учреждений Светлогорского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Кол-во посещений в смену	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	ФАП	село Светлогорское. улица Центральная 1а	1998		400	село Светлогорское
2	ФАП	хутор Эриванский, улица Горная, 67			50	хутор Эриванский
3	ФАП	станция Эриванская, улица Ленина, 27			100	станция Эриванская

## Перечень медицинских пунктов, аптек

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Аптечный пункт	ФАП села Светлогорско	1998	16	нет
2	Аптечный пункт	ФАП станции Эриванской		14	нет

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство в селе Светлогорском амбулатории мощностью 45 посещений в смену;
- строительство станции скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
- больничное обслуживание предполагается в ЦРБ города Абинска.

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Абинский район. В настоящее время на территории поселения отделений социального обслуживания населения нет.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Абинского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Светлогорского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 1 место в детских домах-интернатах;
- 14 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Абинского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 29 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории Светлогорского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах Светлогорского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены МБУК «Светлогорский культурно-досуговый центр», в состав которого входят дворец культуры, 2 сельских клуба и 2 библиотеки. Общая вместимость клубных учреждений составляет 370 мест, книжный фонд сельских библиотек составляет 26,0 тыс. экз.

#### Перечень учреждений культуры по состоянию на 1 января 2011 году

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	МБУК «Светлогорский КДЦ»	село Светлогорское, ул Садовая 1б	255 мест	2500	село Светлогорское хутор Эриванский, станция Эриванская

2	Филиал №1 Светлогорского КДЦ «СК х.Эриванского»	хутор Эриванский, ул Горная ,71	50 мест	1300	хутор Эриванский
3	Филиал №2 Светлогорского КДЦ «СК ст.Эриванской»	станция Эриванская ул.Ленина,32	65 мест	1583	станция Эриванская
4	МБУК «Светлогорская библиотека»	село Светлогорское. ул Садовая 16	20729 томов		село Светлогорское, хутор Эриванский
5	Филиал «Светлогорской библиотеки»	станция Эриванская, ул.Ленина 32	5300 тмов		станция Эриванская

На расчетный срок генерального плана предлагается осуществить реконструкции существующего Дома культуры с увеличением его вместимости на 30 мест.

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них: 2 спортивных площадки и 2 спортивных зала.

#### Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спортивная площадка	муниципальная	село Светлогорское, ул. Садовая 16	3600
2	Спортивная площадка	муниципальная	хутор Эриванский ул. Горная 9 (за магазином)	400
3	Спортивный зал	Школа №9	село Светлогорское, ул. Садовая 16	320
4	Спортивный зал	муниципальный	село Светлогорское, ул. Садовая 1а	400

В целях обеспечения минимальной потребности населения Светлогорского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 190 м<sup>2</sup>;

- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 190 м<sup>2</sup>;
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 4,5 тыс. м<sup>2</sup> (дополнительно запроектировать 0,5 тыс. м<sup>2</sup>);
- спортивно-досуговый центр общей площадью 700 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,6 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Светлогорском сельском поселении расположено 9 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 346,5 кв. м. Имеется столовая ОАО КСП «Светлогорского» на 120 мест. Из общедоступных функционирует бар на 24 посадочных места. Услуги бытового обслуживания оказывает 1 парикмахерская.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 192,5 кв. м. на 1000 населения, что ниже минимального норматива.

#### Перечень предприятий торговли по состоянию на 1 января 2011 года

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	Магазин «Самшит»	с. Светлогорское, ул. Центральная, 18а	3	37	52
2	Магазин «комидар»	с. Светлогорское, ул. Центральная, 3	9	120	285
3	Магазин «Жасмин»	с. Светлогорское, ул. Центральная, 5	2	18	18
4	Магазин	хутор Эриванский, ул. Горная, 67	2	24	30
5	Магазин	станция Эриванская, ул. Ленина, 29	4	84	160
6	Магазин и.п.Павленко	станция Эриванская ул. Ленина, 32а	2	12,5	12,5
7	Магазин и.п.Швайко	станция Эриванская ул. Ленина, 45	1	18	24
8	Магазин и.п.Шихов	станция Эриванская, ул. Советов, 13 (здание лесхоза)	1	15	15

9	Магазин и.п. Тельнюк	с. Светлогорское, ул. Центральная, 3а	2	18	18
---	-------------------------	--	---	----	----

Перечень предприятий общественного питания по состоянию  
на 1 января 2011 года

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость ( посадочных мест)	Площадь участка, га
1	Столовая ОАО КСП «Светлогорского»	село Светлогорское ул. Центральная, 16	5	120	0,1
2	Бар	село Светлогорское ул. Центральная, 3 (в здании магазина «Комидар»)	2	24	-

Перечень предприятий бытового обслуживания по состоянию на  
1 января 2011 года

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Площадь участка, га
1	Парикмахерская	село Светлогорское, ул. Центральная, 1а (здание администрации)	2	2	-

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы (с учетом существующих) в количестве:

- магазины – общей торговой площадью 690 м<sup>2</sup> (необходимо дополнительно запроектировать 345 м<sup>2</sup>);
- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 95 м<sup>2</sup>;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 95 посадочных мест (дополнительно предусмотреть возможность размещения столовых и кафе с общей вместимостью 70 мест и более);
- объектов бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 16 человек (дополнительно запроектировать 14 мест);
- банно-оздоровительный комплекс на 20 мест;
- необходима организация приемных пунктов химчистки, прачечной и других объектов бытового обслуживания.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Светлогорского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным

планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Пожарная охрана. На территории Светлогорского сельского поселения имеется пожарная часть ДПД КСП «Светлогорское», расположенная в хуторе Эрианском (привлекается АЦ-40 (66)). Также для тушения пожаров на проектируемой территории привлекаются пожарные части ПЧ-110 города Абинска, ПЧ-138 станицы Холмской.

Потребность Светлогорского сельского поселения в пожарных депо на расчетный срок составляет 1 машина. В связи с этим предполагается, что все противопожарные мероприятия будут осуществляться ДПД КСП «Светлогорское».

## 6. Расчет потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м<sup>2</sup> на человека, в настоящее время данный уровень в поселении достигнут.

На территории Светлогорского сельского поселения расположено 624 дома общей площадью жилищного фонда 36,65 тыс. м<sup>2</sup>, из них 613 индивидуальных дома общей площадью 30,45 тыс. м<sup>2</sup> и 11 многоквартирных дома общей площадью 6,2 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилой площадью составляет 20,2 м<sup>2</sup>/чел.

### Характеристика жилищного фонда Светлогорского сельского поселения

Наименование	Площадь (тыс.м <sup>2</sup> )	Количество домов (шт.)	Обеспеченность населения жилищным фондом, м <sup>2</sup> /чел.
Общая площадь жилого фонда	36,65	624	20,2
Индивидуальные жилые дома	30,45	613	-
Многоквартирные дома	6,2	11	-
Техническое состояние жилья: -капитальное -удовлетворительное -ветхое	0	0	-
В разрезе населенных пунктов:			
село Светлогорское	12,6	126	18,4
станция Эрианская	11,65	365	27,8
хутор Эрианский	12,4	133	17,1

Для определения объемов и структуры жилищного строительства на прогнозный период нами определены минимальные нормативные показатели жилищной обеспеченности. Согласно «Нормативам градостроительного

проектирования Краснодарского края», утвержденных Постановлением Законодательного собрания края от 24 июня 2009 года №1381-П коэффициент роста обеспеченности жилой площадью за 10-летний период составляет 1,17. Соответственно прогнозируемая жилая обеспеченность в Светлогорском сельском поселении составит на первую очередь (2020 год) составит 23,7 м<sup>2</sup>/чел, на расчетный срок (2030 год) — 27,7 м<sup>2</sup>/чел. Анализ жилого фонда выявил, что к расчетному сроку 10 % от существующего жилого фонда, то есть 3,7 тыс. м<sup>2</sup>, придут в состояние, непригодное для проживания, а следовательно потребуют сноса или реконструкции.

Расчеты показали, что для обеспечения населения минимальной жилой площадью с учетом переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, к расчетному сроку необходимо ввести в эксплуатацию 30,7 тыс. кв. м. жилого фонда. Более подробная характеристика приведена в таблице.

#### Расчет прогнозной площади жилого фонда

Показатель	2010 год	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Численность населения, чел.	1811	1874	1985	2124	2300
Обеспеченность общей жилой площадью, м <sup>2</sup> /чел	20,2	21,9	23,7	25,6	27,7
Убыль жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	-	0,9	0,9	0,9	0,9
Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	36,65	35,7	40,1	46,1	53,5
Новый жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	-	5,3	6,9	8,3	10,2
Прогноз ежегодного ввода жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>	-	1,1	1,4	1,7	2,0
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	36,65	41,0	47,0	54,4	63,7

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях площадь жилого фонда Светлогорского сельского поселения на расчетный срок должна составить 63,7 тыс. м<sup>2</sup>.

#### Расчет прогнозной площади жилого фонда в разрезе населенных пунктов, тыс. кв. м.

Наименование населенного пункта	2010 год	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030год)
Светлогорское сельское поселение	36,7	47,0	63,7
село Светлогорское	12,6	17,1	22,2
станция Эриванская	11,7	18,0	24,9
хутор Эриванский	12,4	11,9	16,6

## 7. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Абинский район находится в западной части края и имеет выгодное геополитическое положение. По его территории проходят самые важные транспортные магистрали Северного Кавказа: автомобильные, железнодорожные и трубопроводные, что позволяет развивать в районе наиболее перспективные отрасли экономики.

Транспортная структура муниципального образования Абинский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

### 7.1. Автомобильный транспорт

Существующая сеть автомобильных дорог Светлогорского сельского поселения обеспечивает транспортные связи с соседними муниципальными образованиями и с краевым центром – городом Краснодаром, а также между населенными пунктами Абинского района и производственными предприятиями.

Основной транспортной артерией сельского поселения является автомобильная дорога "Подъезд к станции Эриванская". Дорога проходит в центральной части поселения в направлении "север-юг" от автодороги А-146 «Краснодар – Новороссийск» (I-II категории) через село Светлогорское и хутор Эриванский до станции Эриванской. Данная дорога является основной автодорогой общего пользования в границах проектируемой территории и имеет протяженность 16,57 км.

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и имеют следующие характеристики:

№ п/ п	Наименование дороги	Протяжен ность, км	Тех- ничес кая катег ория	Привязка		Протяжен ность, км	Мосты	
				начало, км+	конец , км+		кол- во	п.м
8	Подъезд к ст-це Эриванская	16,573	IV	0+039	16+61 2	16,573	1	60,95
	Итого:	16,573					1	60,95

Прочие автодороги, в том числе улицы и дороги в населенных пунктах, иные дороги, проходящие между населенными пунктами, а также подъезды к сельскохозяйственным и производственным предприятиям находятся на балансе муниципального образования.

Проведенный анализ существующего состояния автодорожной сети сельского поселения показал, что на данном этапе развития основными проблемами являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока.

Дальнейшее развитие автодорожной сети связано с конкретными производственными потребностями существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий района, а также с потребностями развития селитебных территорий населенных пунктов. Необходимо отметить, что устройство транспортных связей сопряжено с географическими особенностями Светлогорского сельского поселения – горным залесенным рельефом на юге и равниной на севере.

Генеральным планом Светлогорского сельского поселения предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры за счет дифференцирования транспортных осей по значимости путем реконструкции и модернизации существующих автодорог.

Данным проектом определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- строительство улиц и дорог на новых проектируемых территориях;
- модернизация автомобильной дороги «Подъезд к станции Эриванская».

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 26-28 м, второстепенных – 16-18 м.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, а также объектов придорожного обслуживания. Авторами проекта были выявлены основные точки притяжения данных объектов. На расчетный срок площадь таких зон составит 0,8 га. Зоны возможного размещения объектов

дорожного сервиса предусмотрены в северо-западной части села Светлогорского вдоль автодороги «Подъезд к станции Эриванская».

Согласно СТП Краснодарского края предусмотрена реконструкция проходящей по территории Светлогорского сельского поселения автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к станции Эриванская», протяженностью 16, 558 км сроком до 2031 года»

## 7.2. Трубопроводный транспорт

Абинский район как и другие районы – Крымский, Северский, прилегающие к Черноморским портам, насыщен трубопроводной инфраструктурой, в частности нефтепроводами и газопроводами. По территории района проходят магистральные газопроводы высокого давления «Крымск-Краснодар», «Краснодар-Крымск», а также магистральные нефтепроводы «Крымск-Краснодар», «Новороссийск-Тихорецк I», «Новороссийск-Тихорецк II».

На территории Светлогорского сельского поселения к югу от села Светлогорского в направлении «запад-восток» проходит участок магистрального нефтепровода «Краснодар-Крымск». Протяженность данного трубопровода на территории поселения составляет 6 км. К северу от населенного пункта проходит участок врезки в газопровод «Краснодар-Крымск». Его протяженность – 28.7 км.

Кроме того, на территории поселения имеется ряд промысловых и подводящих нефтепроводов, обеспечивающих внутреннюю перекачку и транспортировку нефти с нефтепромыслов на головные сооружения Ахтырско-Бугундырского месторождения нефти.

Для дальнейшей эксплуатации в настоящее время существует потребность в реконструкции (замене магистрали) газопровода «Крымск-Краснодар».

Общая протяженность трубопроводов на территории Светлогорского сельского поселения составляет 13 км.

## 8. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I Части 2 на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Светлогорского сельского поселения, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

## 8.1. Водоснабжение

Существующее положение.

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе ОАО «Водоканал Светлогорского сельского поселения». Источниками водоснабжения села Светлогорского и хутора Эриванского являются подземные воды, добываемые из артезианских скважин глубинными насосами ЭЦВ. В состав водозаборных сооружений входят 3 скважины и 1 водонапорная башня 30 м<sup>3</sup>. протяженность водопроводных сетей составляет 13,4 км. Существующее водопотребление в год составляет 45 800 м<sup>3</sup>/год.

В настоящее время большая часть водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует замены. На водозаборе отсутствуют водоизмерительные приборы, что затрудняет определения фактического объема воды. Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Износ водопроводных сетей составляет 70 %.

В станице Эриванской системы централизованного водоснабжения нет.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. село Светлогорское:

Численность населения села Светлогорского на расчетный срок составит 800 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 225$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где  $N_{ж}$  - расчетное число жителей;

$$q_{ж} = 225 \text{ л/сут}$$

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 800 / 1000 = 180 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п. 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{пол.} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20 % от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = 40 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:  
 $Q_{\text{общ}} = 180 \text{ м}^3/\text{сут} + 10 \text{ м}^3/\text{сут} + 40 \text{ м}^3/\text{сут} = 230 \text{ м}^3/\text{сут}$

II хутор Эриванский:

1. Численность населения хутора Эриванского на расчетный срок составит 600 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{\text{ж}} = 160$  л/сут на одного жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000,$$

где  $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей;

$$q_{\text{ж}} = 160 \text{ л/сут}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 100 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 100 \text{ м}^3/\text{сут} + 5 \text{ м}^3/\text{сут} = 105 \text{ м}^3/\text{сут}$$

III ст-ца. Эриванская:

Численность населения ст.Эриванской на расчетный срок составит 900 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{\text{ж}} = 225$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}}\text{- расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 205 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = 45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 205 \text{ м}^3/\text{сут} + 10 \text{ м}^3/\text{сут} + 45 \text{ м}^3/\text{сут} = 260 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод села Светлогорского является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* п.2.11 и составляет для села Светлогорского и станицы Эриванской с учетом перспективного развития 10 л/с, для хутора Эриванского – 5 л/с, при количестве одновременных пожаров – один. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, расположенном на площадке водозаборных сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Проектные предложения

Таким образом, на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по организации системы водоснабжения:

- модернизация водозаборных сооружений в населенных пунктах;
- оборудование водозаборов измерительными устройствами;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- организация и строительство систем обеззараживания воды;
- прокладка водопроводных сетей в хуторе Эриванском и станице Эриванской;
- строительство дополнительных водонапорных башен емкостью 100 м<sup>3</sup> в селе Светлогорском и станице Эриванской;
- строительство водонапорной башни емкостью 25 м<sup>3</sup> в хуторе Эриванском.

Вывод.

Ресурсы подземных вод в населенных пунктах Светлогорского сельского поселения могут быть достаточными для удовлетворения потребности населения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды при условии реконструкции существующей и вновь проектируемой системы водоснабжения:

- увеличения мощности существующих скважин (с заменой насосов на насосы большей производительности);
- строительства дополнительных водонапорных башен;
- строительства резервуаров емкости чистой воды;
- перекладка старых сетей и строительство дополнительных сетей и водоводов;
- проведения изыскания на наличие подземных вод;
- организации и строительства систем обеззараживания воды.

Запас воды для противопожарных нужд может храниться в водонапорных башнях. Водонапорная башня емкостью 100 м<sup>3</sup> обеспечивает 10 минутный

запас воды, который будет постоянно пополняться во время пожара при условии сохранения подачи воды на 70 % на хозяйственно-питьевые нужды.

В перспективе возможно снижение потребности воды питьевого качества за счет использования систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях и применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений. За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций возможно снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в трубах и водоводах.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения» №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

## 8.2. Канализация

Существующее положение

В настоящее время в Светлогорском сельском поселении централизованная система канализации есть только в селе Светлогорском.

Система канализации хозяйственно-бытовых стоков представлена одной КНС и очистные сооружения мощностью 0,7 т. м<sup>3</sup>/сут. (1984 года постройки). Общая протяженность сетей канализации составляет 6,3 км. Общий износ существующего канализационного оборудования составляет 85 %.

Территория хутора Эриванского и станции Эриванской не обеспечена системой центрального канализования. Оба населенных пункта используют децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы).

Определение расчетных расходов сточных вод.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84\* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых и сточных вод составляет:

- село Светлогорское – 243 м<sup>3</sup>/сут.
- хутор Эриванский – 110 м<sup>3</sup>/сут.
- станция Эриванская – 273 м<sup>3</sup>/сут.

Проектные предложения

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования во всех населенных пунктах.

1. Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды направляются на очистные сооружения. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» города Москвы. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно - бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м<sup>3</sup> до 1000 м<sup>3</sup>. Требуется минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

2. Второй вариант:

Территория населенных пунктов делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения территорий путем обустройства типовых коммунально-эксплуатационных центров (КЭЦ).

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему и количество КНС и ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления

«Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Светлогорского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

### 8.3. Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на стадии разработки Генеральных схем газоснабжения населенных пунктов.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Абинскрайгаз».

Основными направлениями деятельности ОАО «Абинскрайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

В настоящее время в Светлогорском сельском поселении газифицирован один населенный пункт – село Светлогорское.

Подача природного газа потребителям Светлогорского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

Источником газоснабжения населенных пунктов Светлогорского сельского поселения Абинского района является существующая газораспределительная станция (далее - ГРС) города Абинска.

Давление газа на выходе из ГРС г. Абинска – 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Расчетные расходы газа.

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
Светлогорское сельское поселение	1730	2300
село Светлогорское	665	800
станция Эриванская	640	900
хутор Эриванский	425	600

Расселение проектного прироста населения в населенных пунктах предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100 % охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м<sup>2</sup>.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа, приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$ . Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов газоснабжения.

Планируемый газопровод-отвод высокого давления от существующего магистрального газопровода «Краснодар-Крымск» (с точкой врезки на территории Светлогорского сельского поселения) предназначен для поставки газа на проектируемую ГРС «п. Ахтырский-2». Протяженность газопровода-отвода составляет 3,2 км, диаметр DN400. Для газопровода-отвода на

основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси газопровода.

Проектные предложения.

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены в таблицах.

#### Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Светлогорское сельское поселение	м <sup>3</sup> /ч	2 179
2	село Светлогорское	-«-	758
3	станция Эриванская	-«-	853
4	хутор Эриванский	-«-	568

#### Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Светлогорское сельское поселение	тыс.м <sup>3</sup> /ч	3 922
2	село Светлогорское	-«-	1364
3	станция Эриванская	-«-	1535
4	хутор Эриванский	-«-	1023

#### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерен ия	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа по Светлогорскому сельскому поселению - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	3 922
2.1	село Светлогорское	-«-	-	1364
2.2	станция Эриванская	-«-	-	1535
2.3	хутор Эриванский	-«-	-	1023
3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов среднего давления	км	-	29,8

#### 8.4. Теплоснабжение

Существующее положение.

Существующие котельные обеспечивают теплом исключительно общественные здания. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых газовых котельных с целью улучшения экологии территорий, и повышения их экономических показателей.

Проектные предложения.

Теплоснабжение жилых территорий Светлогорского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

#### 8.5. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Светлогорского сельского поселения муниципального образования Абинский район Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения Светлогорского сельского поселения на расчетный срок

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
Светлогорское сельское поселение	1730	2300
село Светлогорское	665	800
станция Эриванская	640	900
хутор Эриванский	425	600

Раздел включает в себя:

- разработку схемы электроснабжения на напряжении 10кВ;
- определение основных показателей проекта;
- определение необходимости строительства сетей;
- определение необходимости реконструкции существующих ТП и замены трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

Существующее положение

Энергоснабжение поселения обеспечивается филиалами ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «Юго-Западные электрические сети». ОАО «Кубаньэнерго» - основной поставщик электрической энергии. ОАО «Юго-Западные электрические сети» осуществляют техническое обслуживание электрических сетей.

В настоящее время Светлогорское сельское поселение электрифицировано от ПС 35/10кВ «Абинская».

Электрооборудование в Светлогорском сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии, однако, существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Таким образом, планируется осуществить следующие работы:

- реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
- прокладка воздушных линий электропередач 10кВ к планируемым территориям;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ на планируемых территориях.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт т/ год	-	2,842
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	-	765
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС35/10кВ	шт.	1	1
КТП 10/0,4	шт.	-	-

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет – 2,84 млн.кВт/год, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 765 кВт ч.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Согласно положениям схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район через территорию Светлогорского сельского поселения заложена трассировка высоковольтных

линий электропередачи 220 кВ. Прохождение данных сетей запланировано с соблюдением технических и санитарных разрывов в северной части поселения между территориями населенных пунктов села Светлогорского и хутора Эриванского.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27 февраля 2008 года №233-р (ред. от 15 июня 2009 года) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Абинская» с подвеской изолированного провода SАХ 50-70-95;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

## 8.6. Слаботочные сети

### Слаботочные сети.

Проводные средства связи. Основной задачей данного раздела проекта Генерального плана, является определение телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений рассматриваемой территории, с целью максимального охвата населения рассматриваемого сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами связи. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети. В проекте произведены расчеты и предложены мероприятия, позволяющие обеспечить развитие данной отрасли на расчетный срок генплана.

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 годов:

- прокладка ВОЛС от существующей линии «Краснодар-Новороссийск» в городе Абинске к хутору Эриванскому и станции Эриванской вдоль автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к станции Эриванская».

### Радиофикация.

В настоящее время в сельском поселении имеется местный радиоузел мощностью 5 кВт, расположенный в здании узла связи.

Учитывая моральный и технический износ оборудования радиоузла, а также большие затраты по обслуживанию проводной радиосети, проектом сельского поселения для радиофикации предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ.

### Телевидение.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится рассматриваемое сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактной застройки (гостиницы, общественно-деловые центры и т.д.) создавать системы кабельного телевидения.

## 9. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

### 9.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Светлогорского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для

предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с территории Светлогорского сельского поселения оказывает МУП «Светлогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В границах планируемой территории несанкционированная свалка твердых бытовых отходов размещена в северо-западной части сельского поселения.

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

В поселке городского типа Ахтырском имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ ЦРБ Абинского района.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Светлогорского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы;
- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных

специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга;

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ;

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долговременном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов;

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

Данным проектом генерального плана планируется закрытие и рекультивация действующей свалки мусора.

Бытовые отходы предлагается свозить на предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО в Абинском городском поселении. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемые предприятия в город Абинск и город Новороссийск.

На сегодняшний день Федеральным государственным унитарным предприятием разработана Генеральная схема очистки территории населенных пунктов муниципального образования Абинский район.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом существующей материально-ресурсной базы и возможностей ее обновления и модернизации. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Абинского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;

- обновление парка мусороуборочной техники;

- внедрение технологий раздельного сбора ТБО;

- внедрение современных технологий обезвреживания опасных отходов, в т.ч. медицинских и промышленных.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности постоянного населения Светлогорского сельского поселения 1812 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

**Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок  
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков)**

Бытовые отходы	Расчетные данные	Количество о контейнеров (штук)	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год		Количество бытовых отходов на расчетный срок по поселению в год	
			кг	л	тонн	м <sup>3</sup>
Общее количество твердых отходов с учетом общественных зданий	1 812 чел.	9	280	1400	507	2 537
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	214 000 м <sup>2</sup>	6	5	8	1 070	1 712
Всего	-	15	-	-	1 577	4 249

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м<sup>3</sup>. При условии единоразового вывоза мусора один раз в двое суток составит:

$$4\,249\text{ м}^3 / 365\text{ дней} = 11,6\text{ м}^3 / \text{сут.} = 15\text{ шт.}$$

Крупногабаритные бытовые отходы согласно приложения 11 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляют 5% от количества бытовых отходов и составит на расчетный срок:

$$4\,249\text{ м}^3 \times 0,05 = 213\text{ м}^3/\text{год} (0,6\text{ м}^3/\text{сут}).$$

Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$$(4\,249\text{ м}^3 + 213\text{ м}^3) / 365\text{ дней} = 12,2\text{ м}^3 / \text{сут.},$$

Следовательно, на расчетный срок потребуется приобретение 1 машины мусоровоза объемом  $50 \text{ м}^3$  и 15 контейнеров объемом  $0,75 \text{ м}^3$  при условии вывоза мусора один раз в двое суток.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

## 9.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Светлогорского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа

местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Сложное географическое положение Светлогорского сельского поселения обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а центральную всхолмленную и южную горную части – к районам теплого, влажного климата предгорий.

Вегетационный период растений продолжителен и составляет 230-240 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Светлогорского сельского поселения представлены теплолюбивыми, засухоустойчивыми и морозоустойчивыми растениями. Здесь произрастают хвойные и лиственные породы деревьев и кустарников, такие как: сосна обыкновенная, клен остролистный, дуб черешчатый, дуб пушистый, дуб грузинский, липа Кавказская, осина, тополь, ива, ясень, туя западная, береза, калина обыкновенная, желтая акация, барбарис, самшит вечнозеленый, бирючяна, чубушник, боярышник, сирень, спирея, можжевельник. Наличие в некоторых населенных пунктах негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одернованию склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др. Также на расчетный срок на территориях населенных пунктов необходимо проведение инженерно-технических мероприятий по берегоукреплению и созданию благоустроенных приречных набережных.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов, набережных а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м<sup>2</sup>/ человека и составляет 2,8 га. Данным проектом ввиду сложных инженерно-геологических условий и климатических особенностей отведено под зону озеленения общего пользования 237,7 га территории.

## 10. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

### 10.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Светлогорского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Светлогорского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения, степи повсеместно

распаханы и испещрены оросительными каналами. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

## 10.2. Охрана водных ресурсов

На территории Светлогорского сельского поселения водными объектами являются река Абин и ее притоки: Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Абин Мокрая, Абин Сухая, Михале; река Бугандырь и ее приток Сухой Бугундырь и множество водотоков по щелям и балкам.

Все, протекающие по территории Абинского района реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа. В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока

горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

В периоды паводков воды реки перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Водные объекты на территории сельского поселения не используются для хозяйственно-бытового водопользования. Отсутствуют организованные места рекреационного водопользования.

Осуществляется контроль за динамикой санитарного состояния рек, в которые сбрасываются очищенные сточные воды.

		показатели								
		Санитарно-химические			микробиологические			паразитологические		
		всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандартных проб	всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандартных проб	всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандартных проб
Водоемы II категории	2005г.	37	-	-	65	3	4,6	9	-0	-
	2006г.	59			72	2	2,7	8	0	0
	2007г.	38	1	2,6	44	2	4,5	13	0	0
	2008г.	92	2	2,2	59	2	3,4	12	0	0
	2009г.	82	0	0	56	1	1,8	27	0	0
В т.ч. в сельской местности	2005г.	37	-	-	43	3	6,9	9	-	-
	2006г.	22	-	-	22	2	9,1	2	-	-
	2007г.	38	1	2,6	24	2	8,3	13	-	-
	2008г.	44	2	4,5	17	1	5,9	4	-	-
	2009г.	46	0	0	34	0	0	18	0	0

Качество воды открытых водоемов улучшилось, снизился процент нестандартных проб по микробиологическим и санитарно химическим показателям соответственно с 4,6 2005г. до 1,8 % 2009г.; с 2,6% 2007г. до 2,2 % 2008г. Проведены мероприятия по очистке русла реки Абин.

В Светлогорском сельском поселении водоотведение хозяйственно-питьевых стоков осуществляется на очистных сооружениях мощностью 0,7 т. м<sup>3</sup>/сут. (1984 года постройки) южнее села Светлогорского. Состояние очистных сооружений удовлетворительное. Очистные сооружения

(далее - ОС) требуют замены технологического оборудования, ремонта канализационных колодцев, ремонта зданий и т.д.

Обеззараживание очищенных стоков проводится хлорной известью.

Сброс очищенных стоков осуществляется в открытый водоем (реку Бугундырь). Количество сбрасываемой воды с очистных сооружений п. Светлогорского – 103 м<sup>3</sup>/сут.

Производственный лабораторный контроль на ОС села Светлогорского проводится лабораторией очистных сооружений. Фактов сброса сточных вод в открытые водоемы без обеззараживания не зафиксировано.

На сегодняшний день в хуторе Эриванском и станице Эриванской отсутствует централизованная система канализации. В жилых неканализованных районах жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие отходы с помощью вакуумных машин регулярно вывозятся из мест образования на очистные сооружения.

В разделе «Инженерное оборудование территории» данной пояснительной записки предложены мероприятия по организации современной централизованной системы канализации населенных пунктов Светлогорского сельского поселения.

Стоки по самотечным коллекторам будут поступать в приемные резервуары, а далее на локальные очистные сооружения полной биологической очистки. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией. Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности.

Подземные воды.

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отдельным стратиграфическим подразделениям, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей выделяют следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный горизонт современных отложений;
- водоносный комплекс ниже-верхнечетвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
- водоносный комплекс кувальницких отложений;
- водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоснабжение населения.

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе ОАО «Водоканал». Источниками водоснабжения села Светлогорского и хутора Эриванского являются подземные воды, добываемые из артезианских скважин глубинными насосами ЭЦВ. В состав водозаборных сооружений входят скважины и Башни Рожновского. В станице Эриванской системы централизованного водоснабжения нет.

Добываемая вода подается потребителям без обеззараживания. Зоны санитарной охраны имеются на всех скважинах.

Подача воды осуществляется непрерывно круглогодично.

Сооружения по водоподготовке в Абинском районе отсутствуют.

Производственный контроль за качеством питьевой воды осуществляется муниципальными жилищно-коммунальными предприятиями. Определяемые вещества: микробиологические показатели: термотолерантные колиформные бактерии, общие колиформные бактерии, общее микробное число, колифаги; органолептические показатели, химические показатели – рН, сухой остаток, жесткость, нитраты, нитриты, аммиак, хлориды, сульфаты.

Результаты лабораторных исследований представлены ниже в таблицах.

Состояние питьевого водоснабжения –  
число исследованных проб по санитарно – химическим показателям

	2007г.			2008г.			2009г.		
	Все -го	не соот. гиг. норма м	% не соот. гиг. норма м	всег о	не соот. гиг. норма м	% не соот. гиг. норма м	всег о	не соот. гиг. норма м	% не соот. гиг. норма м
Источники центр. водоснабжения	85	0	0	149	1	0,7	34	0	0
из них подземные	85	0	0	149	1	0,7	34	0	0
Водопроводы	183	5	2,7	31	1	3,2	48	0	0
из них в сельских поселениях	105	5	4,8	18	1	5,5	38	0	0
из подземных источников	183	5	2,7	31	1	3,2	48	0	0
из них в сельских поселениях	105	5	4,8	18	1	5,5	38	0	0
водопроводная сеть	341	11	3,2	307	9	2,9	381	10	2,6
нецентрализованн ое водоснабжение	33	9	27,2	23	5	21,7	20	3	15
из них в сельских поселениях	33	9	27,2	23	5	21,7	20	3	15

\*не соот. гиг. нормам – не соответствие гигиеническим нормам

Состояние питьевого водоснабжения - число исследованных проб по  
микробиологическим показателям

	2007г.			2008г.			2009г.		
	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам
Источники центр. водоснабжения	90	1	1,1	53	1	1,9	53	1	1,8
из них подземные	90	1	1,1	53	1	1,9	53	1	1,8
водопроводы	192	6	3,1	31	0	0	52	1	1,9
из них в сельских поселениях	117	6	5,1	16	0	0	38	1	2,6
из подземных источников	192	6	3,2	31	0	0	52	1	1,9
из них в сельских поселениях	117	6	5,1	16	0	0	38	1	2,6
водопроводная сеть	463	17	3,7	370	12	3,2	468	11	2,4
нецентрализованное водоснабжение	31	7	22,5	27	5	18,5	46	4	8,7
из них в сельских поселениях	31	7	22,5	27	5	18,5	46	4	8,7

\*не соот. гиг. нормам – не соответствие гигиеническим нормам

Основная причина аварий на водопроводных сетях: изношенность водопроводных сетей составляет 70 % по поселению. Порывы регистрируются в журналах и устраняются в течение одного, двух суток. При проведении работ с остановкой подачи воды проводится дезинфекция водопроводной сети.

Осуществляется лабораторный контроль за качеством воды их общественных колодцев в порядке санитарного надзора и по разовым заявкам от индивидуальных пользователей. Приоритетными показателями загрязнения воды являются азот аммонийный, нитритов, нитратов, сульфаты.

Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных вод

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим Водным Кодексом.

На территории Светлогорского сельского поселения водными объектами являются река Абин и ее притоки: Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Абин Мокрая, Абин Сухая, Михале; река Бугандырь и ее приток Сухой Бугундырь и множество водотоков по щелям и балкам.

В пределах водоохранных зон нет предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

Наибольшее количество загрязнений в поверхностные водоемы поступает с неочищенным поверхностным стоком с территорий жилых образований.

На территории населенных пунктов хутора Эриванского и станицы Эриванской в водоохранных зонах размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек и ручьев.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Светлогорского сельского поселения (реки Абин – 200 м, реки Бугундырь – 100 м, рек Сухой Бугундырь, Тамба, Тамба Правая, Мингрелка, Абин Мокрая, Абин Сухая, Михале, а также водотоков по щелям и балкам – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохраных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений в населенных пунктах.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Светлогорского сельского поселения являются:

1) Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2) Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3) Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах рек.

4) Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства

необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5) Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек сельского поселения необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- прекратить распашку сухих балок, включив их в систему обустройства береговых зон;
- разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, включая и сухие балки, что будет способствовать осушению заболоченных территорий и подъему грунтовых вод на плакорных площадях;
- провести мероприятия по расчистке русел всех рек;
- провести облесение берегов водотоков водорегулирующими лесополосами.

Негативное влияние на поверхностные воды на этапе строительства оказываться не будет, так как все объекты строительства не находятся в водоохраных и прибрежных зонах.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### 10.3. Охрана воздушного бассейна

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных.

Естественными загрязнителями воздуха в Светлогорском сельском поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени. Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный транспорт и территории сельхозпредприятий.

Перечень возможных источников загрязнения воздушного бассейна в  
Светлогорском сельском поселении

№ пп	Наименование объекта	Месторасположения	Класс опасности
1	2	3	4
Существующие			
1	Склад горюче-смазочных материалов	Село Светлогорское, юго-восточная часть	IV
2	Склад горюче-смазочных материалов	Село Светлогорское, юго-западная часть	IV
3	Машино-тракторная мастерская	Село Светлогорское, юго-восточная часть	IV
4	Машино-тракторная мастерская	Село Светлогорское, юго-западная часть	
5	Аммиачно-холодильная установка ОАО КСП ООО «Светлогорское» (аммиак 1,5 т)	Село Светлогорское, юго-восточная часть	V
6	Аммиачно-холодильная установка ОАО КСП ООО «Светлогорское» (аммиак 0,7 т)	К северу от хутора Эриванский	V
7	Автомобильная заправочная станция КСП «Светлогорское»	Село Светлогорское, юго-восточная окраина	V
8	Гараж	Село Светлогорское, восточная часть	V
Планируемые			
9	Коммунально-складская зона	Село Светлогорское, юго-восточная и юго-западная окраины	V

Регулировка двигателей автомобилей осуществляется на имеющихся МТМ предприятий, контроль за выбросами двигателей производится на посту контроля СО при осуществлении технических осмотров автомобилей ежегодно.

Население, проживающее в условиях сверхнормативного загрязнения, в Светлогорском сельском поселении отсутствует.

Стационарных постов наблюдения в Светлогорском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы» с новыми значениями фона на период 2009 – 2013 годов, составленным Федеральной службой «РОСГИДРОМЕТ», значения фоновых концентраций загрязнения атмосферного воздуха населенных пунктов Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края приведены в таблице:

Значения фоновых концентраций примесей , мкг/м <sup>3</sup>								
Населенные пункты	BB	NO <sub>2</sub>	NO	БП мг/м <sup>3</sup>	SO <sub>2</sub>	CO, мг/м <sup>3</sup>	Форм альде гид	H <sub>2</sub> S
Населенные пункты численностью населения менее 1 тыс. человек, в радиусе 5 км которых находятся населенные пункты с большим числом жителей								
село Светлогорское	140	56	-	-	11	1,8	-	4

Для станции Эриванской и хутора Эриванского имеющих численность населения менее одной тысячи жителей, фоновые концентрации принимаются равными нулю.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

Очевидно, что каждое из предприятий Мингрельского сельского поселения, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

При разработке мероприятий по снижению загрязнения воздушной среды промышленными выбросами необходимо учитывать взаимодействие всех выбросов (технологических и вентиляционных, организованных и неорганизованных и др.), фон загрязнения, создаваемый соседними предприятиями, природно-климатические и атмосферные условия, рельеф местности и условия проветривания, связанные с застройкой площадки, а также перспективу развития предприятия или промышленного узла.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- двигатели внутреннего сгорания (далее - ДВС) строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т. п., автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- заправка дорожной техники;
- передвижные ДЭС;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70 %  $\text{SiO}_2$ , из них:

- 45-50 % оксида углерода;
- 13-15 % диоксида азота;
- 7-10 % оксида азота;
- 8-10 % диоксида серы;
- 17-20 % пары топлива (бензин, керосин);
- 5-8 % пыли неорганической 20-70 %  $\text{SiO}_2$ ;
- 3-5 % другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.).

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов гоюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек поселения;

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей;

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие;

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии;

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время;

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.;

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест сельского поселения вносят действующие объекты теплоснабжения. Котельные работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенными и приурочены к немодернизированным котельным. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- проектирование новых автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;
- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;
- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;

- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

#### 10.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Почва как фактор окружающей среды, занимает особое положение, так как может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве населенных мест проводились исследования на санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели. В исследованных пробах превышений гигиенических нормативов не определялось.

Ранжирование территорий по степени суммарного загрязнения почв веществами 1 и 2 класса опасности не проводилось.

В настоящее время услуги по вывозу ТБО с территории Светлогорского сельского поселения оказывает МУП «Светлогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В границах планируемой территории несанкционированная свалка твердых бытовых отходов размещена в северо-западной части сельского поселения.

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

В поселке городского типа Ахтырском имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ ЦРБ Абинского района.

В Абинском районе имеется утвержденная «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Абинский район», разработанный ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Южное отделение. Данным проектом генерального плана Светлогорского сельского поселения предусмотрен ряд первоочередных мероприятий по рекультивации существующей свалки и вывозу отходов на проектируемый усовершенствованный полигон в Абинском городском поселении.

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

При обрабатывании земель происходит их загрязнение пестицидами, тяжелыми металлами и нефтепродуктами.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, кладбища и т.п.);
- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер.

Почвы поддаются ливневой эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.);

- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Светлогорского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

Сельскохозяйственная отрасль района должна быть ориентирована на адаптивно-ландшафтное земледелие, предусматривающее противоэрозионное устройство землепользования, применение почвоохранных систем земледелия.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, хозяйствам района, ориентированным на возделывание сельскохозяйственных культур, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений: они не должны содержать токсичных элементов и опасных веществ (солей тяжелых металлов и мышьяка, стойких органических соединений, полициклических ароматических углеводородов и др.); навоз, используемый для удобрения почвы должен поступать с ферм и из хозяйств, благополучных по зооантропонозным заболеваниям, общим для животных и человека.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;

- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.

- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В пределах поселения располагаются земли различных категорий. Особо ценными из них являются земли сельскохозяйственного назначения, которые могут быть использованы исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с проектными предложениями, намеченными Схемой территориального планирования Абинского района и данным генеральным планом поселения.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная. Предложенные генеральным планом территории под развитие Светлогорского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

## 10.5. Охрана недр

На территории Светлогорского сельского поселения расположены месторождения твердых полезных ископаемых, углеводородного сырья и

пресных подземных вод. В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21 февраля 1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6 июня 2003 года. № 71).

## Реестр недропользователей Светлогорского сельского поселения

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
действующая	26.01.05	26.01.30	КРД	2421	ТЭ	Общество с ограниченной ответственностью "Февраль плюс"	Геологическое изучение (поиски, разведка) и добычу строительного камня при разработке участка недр "Грузинка"	Абинский район, в 4,0 км восточнее станицы Шапсугской	камень строительный	Грузинка	камень строительный	краевой
действующая	16.11.06	15.11.14	КРД	3211	НЭ	Открытое акционерное общество "НК "Роснефть"	Добыча нефти и газа по Ахтырско-Бугундырскому месторождению	Абинск, в 9 км к ЮВ	нефть, газ	Ахтырско-Бугундырское	нефть, газ	федеральный
действующая	16.11.06	31.12.30	КРД	3229	НЭ	Открытое акционерное общество "НК "Роснефть"	Добыча нефти по Левкинскому месторождению	Абинск, в 11 км к ЮВ	нефть	Левкинское	нефть	федеральный
действующая	03.04.07	11.09.27	КРД	3322	ВЭ	Открытое акционерное общество "Водоканал"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий	Светлогорский (скважины №№ 3024, 7383, 7382),	подземная пресная вода	неосвоенное	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	федеральный

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Варнавинского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Светлогорского сельского поселения на основании лицензии ведет добычу пресных подземных вод 1 недропользователь из 3 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21 февраля 1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6 июня 2003 года № 71).

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

В целях охраны подземных вод от загрязнения обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- хранение ТБО осуществлять только в специальных местах, имеющих «защитный экран», препятствующий фильтрации загрязняющих веществ в грунтовые воды;

- ливневые воды с территории промпредприятий до отвода на рельеф подвергать очистке на локальных очистных сооружениях;

- на животноводческих предприятиях деятельность по обращению с отходами животноводства осуществлять в строгом соответствии с технологическим регламентом, предусматривающим требования природоохранного законодательства.

В целях предотвращения загрязнения подземных вод на существующих скважинах необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечить герметичное закрытие устья скважин с целью предохранения эксплуатационных водоносных горизонтов от загрязнения.

2. Не допускать разлива подземных вод без использования.

3. Оборудовать водозаборы устройством для систематического наблюдения за уровнем воды и водомером для измерения дебита в процессе эксплуатации.

4. Не допускать бесхозяйственного использования воды.

5. По завершении эксплуатации скважины провести ее тампонаж с целью исключения возможного химического, бактериологического загрязнения с поверхности.

6. Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности воды вокруг водозаборных сооружений организовать зону санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

#### 10.6. Охрана особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

К особо охраняемым природным территориям и объектам регионального значения, расположенным в границах Светлогорского сельского поселения,

относится участок Сосны Обыкновенной, расположенный к востоку от станицы Эриванской.

Департаментом природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края в докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2008 году», выполненном в 2009 году отмечены объекты ООПТ находящиеся на сегодняшний день в неудовлетворительном состоянии и не соответствующие присвоенному статусу. Среди этих объектов указан «Участок сосны обыкновенной» в Абинском районе.

Памятник природы «Участок сосны обыкновенной» расположен на территории Абинского лесничества Эриванского участкового лесничества квартал 1, выдел 87, 88, 89 в Абинском районе, Светлогорском сельском поселении и занимает площадь 0,5 га. Данная территория постоянно подвержена высокой антропогенной нагрузке. Вследствие отсутствия необходимых уходных работ, сосну вытеснили деревья лиственных пород и в настоящее время «насаждение» представлено одиночными деревьями, находящимися в крайне угнетенном состоянии. Необходимы мероприятия по восстановлению памятника природы.

ООПТ памятник природы «Участок сосны обыкновенной» образован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488. Цель создания-сохранение насаждения Сосны обыкновенной около исторического места родника «Священный», известного с 1880 года.

Согласно режиму особой охраны указанному в паспорте памятника природы регионального значения «Участок сосны обыкновенной», утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04 июля 2013 года № 903, на территории памятника природы запрещены следующие виды деятельности:

- любая хозяйственная деятельность, не совместима с его назначением, в том числе:

- проведение всех видов мелиоративных работ, приводящих к изменению структуры и гидрологического режима родника, за исключением мероприятий, направленных на восстановление его естественного водного режима;

- проведение земляных работ;
- прокладка любых видов коммуникаций;
- сброс сточных вод;
- распашка земель;
- уничтожение и выжигание растительности;
- сооружение артезианских скважин и колодцев на прилегающих территориях для добычи подземных вод;
- выпас, прогон и водопой скота;
- любые повреждения и изменения, нарушающие эстетические качества и естественное состояние родника;
- разведение костров;

- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ на берегах водного объекта;
- проведение всех видов мелиоративных работ, приводящих к изменению структуры и гидрологического режима водного объекта, за исключением мероприятий, направленных на восстановление его естественного водного режима и свойств;
- мойка транспортных средств;
- любые повреждения и изменения, нарушающие эстетические качества и естественное состояние родника;
- проведение других работ, которые могут повлечь загрязнение, засорение, истощение водного объекта или изменение химического состава воды.

Схема размещения ООПТ «Участок сосны обыкновенной»



Данные особо охраняемые природные территории выделены в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Данная особо охраняемая природная территория нанесена на схемы генерального плана, ГП-1, МО-4 и МО-5.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке,

предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления могут осуществлять охрану особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделенные соответствующими полномочиями.

Согласно информации из доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2008 году», выполненном Департаментом природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края в 2009 году, в Краснодарском крае для всех памятников природы до сегодняшнего дня не определены структуры, отвечающие за состояние, охрану, мониторинг, использование особо охраняемых природных территорий, в результате чего часть из них утрачивает свою ценность или находится в деградированном состоянии. Ни для одного из существующих на сегодняшний день памятников природы не выполнено все необходимое документальное оформление (паспорта устарели, охранные обязательства утратили юридическую силу, должным образом не выделены и не утверждены охранные зоны).

Для обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий Светлогорского сельского поселения необходимо:

- провести инвентаризацию с целью оценки фактического состояния вышеперечисленных объектов;
- выявить основные проблемы функционирования;
- провести санитарные мероприятия по улучшению состояния ООПТ;
- обеспечить надлежащий режим охраны и использования охраняемой территории в соответствии с природоохранным законодательством;
- внести границы особо охраняемых природных территорий в единый государственный реестр землепользования в соответствии с законодательством.

Кроме на территории муниципального образования Абинский район планируется организация новой особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк Маркотх» на период до 2020 года. В настоящее время он пока не сформирован как ООПТ, однако по предварительным обследованиям, проведенным рядом научно-исследовательских и краеведческих организаций известно, что будет располагаться на землях Абинского и Крымского районов, а также муниципального образования город-курорт (МО Г.-К.) Геленджик Краснодарского края. Общая площадь территории природного парка составит 65 229,03 гектара.

На территории Светлогорского сельского поселения площадь памятника природы составит порядка 5000 га.

Природные парки являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и

соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Природные ресурсы, расположенные в границах природных парков, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Положение о природном парке утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Режим особой охраны территорий природных парков

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Исходя из этого на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

## 10.7. Охрана лесных ресурсов

Все леса по режиму ведения лесного хозяйства и пользования в Светлогорском сельском поселении относятся к I группе лесов. Леса выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию, представляя собой защитные полосы вдоль дорог лесополосы и массивы растительности, покрывающей горную часть района. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым, выполняя почвозащитные, противоэрозионные, водоохраные и водорегулирующие функции.

Леса Светлогорского поселения Абинского района – традиционное место отдыха. Большое значение при этом имеет побочное пользование лесом, а

именно: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц.

Древесина, заготавливаемая при санитарных рубках и для хозяйственной деятельности, частично удовлетворяет местную потребность.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства требует охраны лесных ресурсов.

Проектом предлагается:

- регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда;
- проводить санитарные рубки со строгим соблюдением всех «Правил рубки»;
- более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями;
- выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

В связи с тем, что прилегающие к населенным пунктам земли в большинстве представляют собой ценные сельскохозяйственные угодья, создание зеленых зон вокруг населенных пунктов следует предусматривать за счет полевых защитных полос, прибалочных полос, фруктовых садов.

#### 10.8. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Акустический режим

Основными источниками шума в Светлогорском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения (автодорога регионального «Подъезд к станции Эриванская»);
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
- строительные площадки.

Согласно данным доклада «О санитарно – эпидемиологической обстановке и деятельности службы по защите прав потребителей и благополучия человека» по всему Абинскому району, на его территории находится 54 объекта, где имеются источники физических факторов на рабочих местах. Процент, не отвечающих гигиеническим нормам лабораторных замеров уровней шума, снизился с 18, 1 % в 2001 году до 3,3 % в 2009 году.

Жалобы от населения на воздействие физических факторов в истекшем году и за последние 5 лет не поступали.

Радиационная гигиена и радиационная обстановка.

Динамика исследований проб почвы на содержание радионуклидов, гамма-фона на территории, исследований радона в воздухе жилых и общественных зданий – не проводились. Исследования проб воды на содержание радионуклидов: в 2005 году – исследования не проводились, в 2006 году – исследовано проб 89, в 2007 году исследовано – 20, в 2008 году . – 20, в 2009 году – 7 проб питьевой воды.

В Светлогорском сельском поселении нет объектов, использующих источники ионизирующего излучения.

Основные мероприятия по соблюдению акустического режима.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
- соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

Генеральным планом предусмотрено на расчетный период прохождение высоковольтных линий электропередачи – 220 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

Проектом предусмотрено прохождение данных линейных объектов во внешней зоне населенных пунктов на значительном расстоянии от существующей и проектируемой жилой застройки.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей линий электропередач (далее – ЛЭП) на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 220 кВ – 20 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

#### 10.9. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления

В настоящее время услуги по вывозу ТБО с территории Светлогорского сельского поселения оказывает МУП «Светлогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В границах планируемой территории несанкционированная свалка твердых бытовых отходов размещена в северо-западной части сельского поселения.

Вывоз отходов предприятий осуществляется на городскую свалку города Абинска.

Порядок сбора ТБО от населения, предприятий и организаций,  
график вывоза ТБО

№ № п/п	Наименование населенного пункта	График вывоза ТБО	Среднее расстояние до места захоронения, км	Количество рейсов спец. автотранспорта, рейс/сут.
Светлогорское с/пос.				
1	с. Светлогорское	2 раза/нед.	6	-
2	ст. Эриванская	1 раз в 2 недели	20	
3	х. Эриванский	1 раз в 2 недели	12	

Весовой контроль ТБО, стационарный радиометрический контроль, система мониторинга состояния окружающей среды, локальная очистка сточных вод на свалке ТБО муниципального образования Светлогорское сельское поселение отсутствует.

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

В поселке городского типа Ахтырском имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах МУЗ ЦРБ Абинского района.

Обзор состояния санитарной очистки территории муниципального образования Светлогорское сельское поселение выявил следующие проблемы:

- несанкционированные свалки являются крупными источниками загрязнения окружающей среды. География местности в районе свалок изменяется, нарушается их геологическое строение и гидрологический режим. Начинается заметная деградация живой природы, флоры и фауны;

- нарушение экологического законодательства и санитарных правил при эксплуатации свалки на территории Варнавинское сельское поселение, а именно:

- отсутствие противотриационного экрана на участках складирования ТБО;

- отсутствие контрольных скважин;

- отсутствие весового и радиометрического контроля при поступлении

отходов на свалки;

- отсутствие локальной очистки сточных вод с территории складирования ТБО;

- значительные количества ТБО рассеиваются в районах свалок, что приводит к загрязнению и риску возникновения инфекционных заболеваний на территории муниципального образования;

- угроза пожаров несанкционированных свалок в связи с высокими температурами и продолжительность теплого периода;

- на территории свалок присутствует угроза взрыва, которая зависит от возможностей привнесения взрывчатых материалов и биохимического взаимодействия составляющих техногенные отложения веществ;

- недостаточная развитость системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;

- отсутствие полного учета объемов образования ТБО от промышленных предприятий, а также контроля за его вывозом и обезвреживанием;

- недоукомплектованность оборудованием и спецмашинами ЖКХ по сбору и вывозу ТБО, ЖБО;

- отсутствие механизированной уборки территории. Снеговой покров является естественным планшетом, фиксирующим загрязнение атмосферы за весь период снегопада, поэтому в районах расположения промышленных предприятий, а также на городских автомагистралях, он может накапливать токсичные вещества. При естественном таянии снега токсичные вещества попадают в подземные воды и почву. Эффективная снегоочистка уменьшает использование соли в качестве реагента;

- отсутствие снегосвалок и очистных сооружений для талых вод, вследствие чего загрязненные талые воды попадают в окружающую среду.

Значительные количества ТБО рассеиваются в районе свалки, что приводит к загрязнению и риску возникновения инфекционных заболеваний на территории муниципального образования. На свалках часто присутствуют люди, для которых некоторые находящиеся там предметы являются источниками существования. В результате очаги инфекции в городе могут распространяться на различные территории как в зонах риска вокруг свалок, так и за их пределами.

Систему мониторинга состояния окружающей среды осуществляет Азово-Кубанский отдел главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды лишь (ООС и ПР) для свалок в городе Абинске и станице Холмской. Дезинфекция мусоровозов производится хлорным раствором.

На территории муниципального образования ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие отходы с помощью вакуумных машин регулярно вывозятся из мест образования на очистные сооружения.

Данные о существующих очистных сооружениях муниципального образования Абинское городское поселение

Место расположения объекта	Мощность, м <sup>3</sup> /год	Техническое состояние	Возможность расширения
Абинское городское поселение			
2 км от с. Светлогорского в сторону х. Эриванского	700	удовлетворительное	-

На территории муниципального образования Абинский район действуют специализированные предприятия по обезвреживанию и утилизации опасных отходов: ООО «Агентство «Ртутная безопасность», ЗАО НПП «Кубаньцветмет». Предприятия осуществляют прием отработанных аккумуляторов, отработанных люминесцентных ламп, лома цветных и черных металлов.

В поселке городского типа Ахтырский имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Предприятия по обезвреживанию отходов

№ п/п	Наименование предприятия	Вид отходов	Количество отходов, т/год	Технология обезвреживания
	ЗАО КПП Кубаньцветмет	аккумуляторы	200	термическая
	Кубаньвтормет	металл	-	-
	ООО «Агентство «Ртутная безопасность»	лампы люминесцентные, аккумуляторы, черный металл	12 шт. 0,134 21,340	сдается
	МУП ЖКХ «Ахтырское»	промасленная ветошь промасленные опилки отработанные фильтры карбидный ил	0,136 0,022 0,007 1,35	сжигается сжигается сжигается нужды предприятия

В юго-западной части города Абинска функционирует предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО.

Согласно схеме территориального планирования МО Абинский район, предусмотрено сохранение этого предприятия, а также в непосредственной близости к нему планируется строительство усовершенствованного полигона не утилизируемых частей бытовых отходов. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемое предприятие в г. Новороссийск.

Для уменьшения негативного воздействия полигонов на окружающую среду необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- произвести рекультивацию свалки, т.е. комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды;

- согласно санитарным и технологическим нормам и правилам для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе УМП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций;

- не допускать сжигание ТБО и принять меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Для оценки и контроля воздействия мусороперерабатывающего предприятия на различные компоненты окружающей природной среды необходима организация производственного контроля за его эксплуатацией.

Программа (план) производственного контроля полигона ТБО должна быть разработана владельцем полигона в соответствии с санитарными нормами и правилами по производственному контролю за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

Данным проектом генерального плана Светлогорского сельского поселения предусмотрен ряд первоочередных мероприятий по рекультивации существующей свалки и строительству усовершенствованного полигона в Абинском городском поселении. Планируемые мероприятия позволят улучшить санитарное состояние территории поселения и снизить нагрузку на окружающую среду.

Согласно статье 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" все планируемые объекты должны быть включены в государственный реестр.

#### 10.10. Альтернативные источники энергообеспечения

Данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27 февраля 2008 года № 233-р (редакция от 15 июня 2009 года) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и

расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

## 11. Основные технико-экономические показатели

п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	га/%	23 536,9/100	23 536,9/100
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	3 708,9/ 15,77	3 652,9/ 15,57
	земли населенных пунктов	га / %	536,3/ 2,3	598,5/ 2,5
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	45,6/ 0,2	39,4/ 0,2
	земли лесного фонда	га / %	19 238,2/ 81,7	19 238,2/ 81,7
	Земли запаса	га /%	7,9/0,03	7,9/0,03
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	298,0	317,9
	Общественно-деловая зона	га	7,5	10,5
	Зона производственной, инженерной и	га	232,0	250,0

п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспортной инфраструктур			
	Зона рекреационного назначения	га	178,2	271,7
	Зона специального назначения	га	1,7	13,1
	Зона многофункционального назначения	га	-	13,2
	Зона леса	га	19 238,2	19 238,2
2	Население			
	Всего численность населения, в том числе:	чел.	1812	2300
2.1	с. Светлогорское	-- // --	685	800
	Ст-ца Эриванская	-- // --	681	900
	х. Эриванский	-- // --	446	600
	Возрастная структура населения			
2.2	- население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численност и населения	363/20,0	501/21,8
	- дети от 1 до 6 лет	-//-	144/7,9	195/8,5
	- дети от 7 до 17 лет	-//-	212/11,7	331/14,4
	- население трудоспособного возраста	-//-	962/53,1	1253/54,5
	- население старше трудоспособного возраста	-//-	486/26,8	546/23,8
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	98	220
	Общеобразовательные школы	мест	255	355
3.2	Больницы	коек	0	0
	Амбулатории	пос/смену	0	45
	Аптеки	м <sup>2</sup>	30	30
3.3	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	370	370
3.4	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	нет данных	1,6
	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	4000	4500
	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup>	720	720
3.5	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup>	346,5	690
	Предприятия общественного питания	пос. мест	24	95
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	16
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут	нет данных	595
4.2	Канализация			

п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.1	Объемы сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	нет данных	610
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	нет данных	610
4.3	Энергоснабжение			
4.3.1	Потребная мощность	млн.кВт/год	нет данных	2,84
4.3.2	Годовой расход на 1 чел.	кВт.ч	нет данных	765
4.3.3	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	6,0	6,0
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	-	7,0
4.3.4	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Максимальный часовой расход	тыс.м <sup>3</sup> /час	-	2,2
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год	-	3,9
4.4.3	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	6,2	29,8
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	55,1	60,2
	в том числе:			
	- основная дорога общего пользования «Подъезд к ст-це Эриванская»	км	16,6	21,7
	- второстепенные дороги общего пользования	км	32,5	32,5
	- основные жилые улицы	км	6,0	6,0

