



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

350048, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8 (861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(с учетом внесения изменений, выполненных
ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
на основании муниципального контракта
№ 0318300485015000005-02 от 26 августа 2015 г.)

Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Часть 1 Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Краснодар, 2011 г.
(в редакции внесенных изменений 2015 г.)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

Муниципальный контракт №3/12 от 29 октября 2010 г.

Заказчик: Администрация Ольгинского сельского поселения
Абинского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ольгинского сельского поселения
Абинского района**

Краснодарского края
(с учетом внесения изменений, выполненных
ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
на основании муниципального контракта
№ 0318300485015000005-02 от 26 августа 2015 г.)

**Том II
Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

**Часть 1
Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Руководитель мастерской,
Главный архитектор проекта

В.М. Кипчатова

Краснодар, 2011 г.
(в редакции внесенных изменений 2015 г.)

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

<i>Наименование раздела</i>	<i>Субподрядная организация</i>
Карты-планы границ х. Ольгинский, х. Ленинский, х. Нечаевский, х. Богдасаров, х. Свободный	ФГУП «Государственный проектно- изыскательский институт земельно- кадастровых съемок» (Южный филиал), г. Краснодар, 2011 г.
Раздел « Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» г. Краснодар, 2011г.
Топографические изыскания М 1:5000 х.Ольгинский	ООО «Базис», г.Краснодар, 2011г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана
- Раздел 3 Схема генерального плана
- Раздел 4 Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
- Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
- Раздел 4 Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
- Раздел 5 Схемы с отображением предложений по территориальному планированию

Том III Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

(на период 2011 г.)

№ п/п	Наименование чертежа	Гри ф	Масшт аб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
Раздел 3				
1.	Генеральный план (основной чертеж) Ольгинского сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 1 (в редакции 2015г. ГП - 1)
Раздел 4				
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	ГП – 2 (в редакции 2015г. ГП - 3)
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1:50 000	ГП -3 (в редакции 2015г. ГП - 2)
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4 (в редакции 2015г. МО - 5)
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 5 (в редакции 2015г. не вошел в перечень)
Раздел 5				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП – 6 (в редакции 2015г. МО – 7)
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП – 7 (в редакции 2015г. МО – 6)
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
Раздел 4				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории (опорный план)	ДСП	1:25 000	МО- 8 (в редакции 2015г. МО – 4)
9.	Фрагмент схемы современного использования и планировочных ограничений территории. Хутор Ольгинский	ДСП	1:5 000	МО- 9 (в редакции 2015г. МО – 8)
10.	Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства	ДСП	1:25 000	МО- 10 (в редакции 2015г. не вошел в

				перечень)
Раздел 5				
11.	Схема очередности освоения территории	ДСП	1:25 000	МО- 11 (в редакции 2015г. не вошел в перечень)
12.	Фрагмент генерального плана поселения. Хутор Ольгинский	ДСП	1:5 000	МО- 12 (в редакции 2015г. МО –9)
13.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема функционального зонирования территории хутора Ольгинского	ДСП	1:10 000	МО- 13 (в редакции 2015г. МО –10)
14.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания хутора Ольгинского	ДСП	1:10 000	МО- 14 (в редакции 2015г. МО –11)
15.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:10 000	МО – 15 (в редакции 2015г. МО –12 ЭС)
16.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:10 000	МО – 16 (в редакции 2015г. МО –13ГТ)
17.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:10 000	МО – 17 (в редакции 2015г. МО –14ВК)
18.	Фрагменты генерального плана Ольгинского сельского поселения.	ДСП	1:10 000	МО – 18 (в редакции 2015г. МО –15)

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	9
ВВЕДЕНИЕ.....	18
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ...	22
АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	25
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	26
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	27
1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27
1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация.....	27
1.2. Социально-экономическое положение	31
1.3. Характеристика инфраструктуры поселения	43
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	46
2.1. Климатические условия.....	46
2.2. Орография, тектонические условия и сейсмичность	48
2.3. Литолого-геологические условия	50
2.4. Гидрогеологические условия	52
2.5. Гидрологические условия	53
2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование ..	55
2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир	69
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	71
3.1. Зоны санитарной охраны	72
3.2. Санитарно-защитные зоны	75
3.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	76
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	80
1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	80
2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	90
3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	103
3.1. Баланс земель по категориям.....	103
3.2. Архитектурно-планировочная организация территории	105
3.3. Функциональное зонирование территории	110
4. РАСЧЕТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	120
5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	133
5.1. Автомобильный транспорт	134
5.2. Трубопроводный транспорт	137
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	138
6.1. Водоснабжение	138

6.2. Канализация	145
6.3. Газоснабжение	147
6.4. Теплоснабжение.....	151
6.5. Электроснабжение.....	152
6.6. Слаботочные сети	155
7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	157
7.1. Санитарная очистка территории	157
7.2. Озеленение и благоустройство территории	161
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	165
8.1. Общие положения.....	165
8.2. Охрана водных ресурсов	166
8.3. Охрана воздушного бассейна	174
8.4. Охрана почвенно-растительного покрова	180
8.5. Охрана недр	185
8.6. Охрана особо охраняемых природных территорий	189
8.7. Охрана лесных ресурсов	190
8.8. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний	190
8.9. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления	192
8.10. Альтернативные источники энергообеспечения	197
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	199

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план Ольгинского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2011 году на основании МК №3/12 от 29 октября 2010 г. и утвержден в установленном порядке решением совета Ольгинского сельского поселения Абинского района №170-с от 29.06.2012.

Внесение изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Абинского района на основании муниципального контракта № 0318300485015000005-02 от 26 августа 2015 г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

На основании муниципального контракта № 0318300485015000005-02 от 26 августа 2015 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Абинского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Ольгинского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПроектИнжТеррПланирование» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
Заместитель руководителя мастерской, ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Архитектор I категории	Н.В. Агошкова

В генеральный план Ольгинского сельского поселения были внесены следующие изменения, а именно:

1. Отображение местоположения объектов регионального значения:

1.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (реконструкция):

- ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 22,976 км (срок реализации 2014-2031 г.г.).

1.2. Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Электросетевой комплекс

- отображение планируемой к строительству на период 2015-2020 г.г. волоконно оптической линии связи (ВОЛС) для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет.

2. Отображение местоположения объектов местного значения:

2.1. Отображение существующей многофункциональной спортивной площадки в х. Ленинском по ул. Кирова, 72-а. (рис. 1).

Рисунок 1



2.2. Отображение распределительного газопровода низкого давления в х. Ольгинском по ул. Степной от точки врезки на углу улиц Октябрьской и Степной, построенного в 2014 году. Общая протяженность 702,0 м. (рис. 2).

Рисунок 2



2.3. Описание в текстовых материалах функциональной зоны - резерв зоны низкочлотной усадебной застройки.

Данные зоны предназначены для дальнейшего перспективного развития населенных пунктов и ограничивают размещение объектов, имеющих возможность отрицательного воздействия на дальнейшее использование территории под жилищную застройку. Такие территории рассчитаны на освоение за пределами расчетного срока генерального плана.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Последующие изменения в текстовых материалах выделены курсивом, а в графических чертежах имеют соответствующие примечания над штампом.

В соответствии с «Градостроительным Кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ в редакции от 13.07.2015 г. откорректирован перечень графических материалов.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
(на период 2015 г.)

№ п/п	Наименование чертежа	Гри ф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 1 (в редакции 2011г. ГП - 1)
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 2 (в редакции 2011г. ГП - 3)
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП -3 (в редакции 2011г. ГП - 2)
Том II. Материалы по обоснованию проекта Часть 2.Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО- 4 (в редакции 2011г. МО - 8)
5	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	МО- 5 (в редакции 2011г. ГП-4)
6	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО- 6 (в редакции 2011г. ГП-7)
7	Карта инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО- 7 (в редакции 2011г. ГП-6)
8.	Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории хутора Ольгинского	ДСП	1:5 000	МО- 8 (в редакции 2011г. МО-9)
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения хутора Ольгинского	ДСП	1:5 000	МО- 9 (в редакции 2011г. МО-12)
10.	Карта функционального зонирования территории в границах хутора Ольгинского	ДСП	1:10 000	МО- 10 (в редакции 2011г. МО-13)
11.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры хутора Ольгинского	ДСП	1:10 000	МО- 11 (в редакции 2011г. МО-14)
12.	Карта инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:10 000	МО – 12ЭС (в редакции 2011г. МО-15)

13.	Карта инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:10 000	МО – 13ГТ (в редакции 2011г. МО-16)
14.	Карта инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:10 000	МО – 14ВК (в редакции 2011г. МО-17)
15.	Карта планируемого размещения объектов местного значения х.Ленинский, х.Свободный, х.Нечаевский, х. Богдасаров.	ДСП	1:10 000	МО – 15 (в редакции 2011г. МО-18)

После корректировки перечня графических материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства **в графическую часть утверждаемой части проекта** изменения внесены в следующие карты:

ГП – 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения
(в редакции 2011г. ГП - 1);

ГП – 2 Карта границ населенных пунктов (в редакции 2011г. ГП - 3);

ГП -3 Карта функциональных зон (в редакции 2011г. ГП - 2).

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие карты:

МО- 4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения (в редакции 2011г. МО - 8);

МО- 5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия (в редакции 2011г. ГП - 4);

МО- 6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры (в редакции 2011г. ГП-7);

МО- 7 Карта инженерной инфраструктуры (в редакции 2011г. ГП-6);

МО- 8 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории хутора Ольгинского (в редакции 2011г. МО-9);

МО- 9 Карта планируемого размещения объектов местного значения хутора Ольгинского (в редакции 2011г. МО-12);

МО- 10 Карта функционального зонирования территории в границах хутора Ольгинского (в редакции 2011г. МО-13);

МО- 11 Карта транспортной и социальной инфраструктуры хутора Ольгинского (в редакции 2011г. МО-14);

МО – 12ЭС Карта инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Электроснабжение и слаботочные сети (в редакции 2011г. МО-15);

МО – 13ГТ Карта инженерной инфраструктуры хутора Ольгинского. Газоснабжение и теплоснабжение (в редакции 2011г. МО-16)

МО – 15 Карта планируемого размещения объектов местного значения х.Ленинский, х.Свободный, х.Нечаевский, х. Богдасаров (в редакции 2011г. МО-18).

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Согласно СТП краснодарского края предусмотрена реконструкция проходящей по территории Ольгинского сельского поселения автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская» протяженностью 22,9765 км сроком до 2031 г.

2.5. Функциональное зонирование территории

Жилая зона

Следует также отметить еще одну зону-резерв зоны низкоплотной усадебной застройки

Это территории, которые могут располагаться как внутри границ населенных пунктов, так и за их пределами. На территории Ольгинского сельского поселения такие зоны находятся в границах населенных пунктов. Данные зоны предназначены для дальнейшего перспективного развития населенных пунктов и ограничивают размещение объектов, имеющих возможность отрицательного воздействия на дальнейшее использование территории под жилищную застройку. Такие территории рассчитаны на освоение за пределами расчетного срока генерального плана. Однако, учитывая характер современных экономических условий, фактически невозможно прогнозировать последовательность освоения территории, так как это в значительной степени зависит от экономических возможностей собственников земельных участков. Исходя из этих соображений, в Градостроительный Кодекс РФ были внесены поправки, исключающие из состава генерального плана выделение очередности строительства.

Таким образом, при необходимости освоения территорий, включенных в границы населенных пунктов под резерв развития, необходимо, согласно постановлению администрации поселения, провести разработку проекта

планировки, в соответствии с которым будут уточнены функциональные и территориальные зоны.

2.7. Развитие инженерной инфраструктуры

Слаботочные сети.

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 г.г.:

- прокладка ВОЛС от существующей линии «Краснодар-Новороссийск» к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;
- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская».

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.3. Функциональное зонирование территории

Жилая зона

Следует также отметить еще одну зону-резерв зоны низкочлотной усадебной застройки

Это территории, которые могут располагаться как внутри границ населенных пунктов, так и за их пределами. На территории Ольгинского сельского поселения такие зоны находятся в границах населенных пунктов. Данные зоны предназначены для дальнейшего перспективного развития населенных пунктов и ограничивают размещение объектов, имеющих возможность отрицательного воздействия на дальнейшее использование территории под жилищную застройку. Такие территории рассчитаны на освоение за пределами расчетного срока генерального плана. Однако, учитывая характер современных экономических условий, фактически невозможно прогнозировать последовательность освоения территории, так как это в значительной степени зависит от экономических возможностей

собственников земельных участков. Исходя из этих соображений, в Градостроительный Кодекс РФ были внесены поправки, исключающие из состава генерального плана выделение очередности строительства.

Таким образом, при необходимости освоения территорий, включенных в границы населенных пунктов под резерв развития, необходимо, согласно постановлению администрации поселения, провести разработку проекта планировки, в соответствии с которым будут уточнены функциональные и территориальные зоны.

5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Автомобильный транспорт

Согласно СТП краснодарского края предусмотрена реконструкция проходящей по территории Ольгинского сельского поселения автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская» протяженностью 22,9765 км сроком до 2031 г.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.6. Слаботочные сети

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 г.г.:

- прокладка ВОЛС к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;*
- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская».*

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Ольгинское сельское поселение Абннского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;
- границы населенных пунктов, утвержденных генеральным планом Ольгинского сельского поселения, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2011г. на основании МК

№3/12 от 29 октября 2010 г. и утвержденным в установленном порядке решением совета Ольгинского сельского поселения Абинского района №170-с от 29.06.2012.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края разработан по заказу администрации сельского поселения, на основании муниципального контракта № 3 от 29 октября 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Ольгинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;

- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);

- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие в разрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на краевом и федеральном уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана.

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:5000 х. Ольгинский;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- карты-планы границ х. Ольгинский, х. Ленинский, х. Нечаевский, х. Богдасаров, х. Садовый.

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе «Корректировки (изменения) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район»:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», выполненные Филиалом ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» Экспедиция № 205;

- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
 - технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Корректировке (изменении) схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края».

Согласно Градостроительному Кодексу не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде

всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности и туристического комплекса;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач.

Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с

учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Ольгинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Ольгинского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Ольгинского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 1999 году по заказу Администрации Абинского района Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края разработана "схема градостроительного планирования территории с генеральными планами поселений Абинского района".

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

В настоящем проекте генерального плана Ольгинского сельского поселения были использованы границы Ольгинского сельского поселения, установленные на основании Закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 1317-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Абинский район – административно-территориальная единица Краснодарского края, расположенный в юго-западной предгорной части Кубани.

Воскресенский сельский Совет был образован Решением Президиума Краснодарского краевого Совета народных депутатов № 234 от 12 августа 1991 года. Распоряжением главы администрации Абинского района от 3 января 1992 года главой администрации Воскресенского сельского Совета назначен Губский Николай Иванович который осуществлял полномочия главы до 30 января 2004 года.

В 1997 году на основании Устава Абинского района, принятого 24 июля 1996 года Собранием Представителей Абинского района, администрация переименована в администрацию Воскресенского хуторского округа.

Решением Совета местного самоуправления Абинского района от 2 июля 2003 года в соответствии с Законом Краснодарского края « О местном самоуправлении в Краснодарском крае» № 18-КЗ от 22 ноября 1995 года администрация Воскресенского хуторского округа переименована в администрацию Воскресенского сельского округа.

Постановлением главы муниципального образования Абинский район от 24 октября 2005 года № 3567 администрация Воскресенского хуторского округа ликвидирована.

Решением представительного органа Ольгинского сельского поселения от 22 ноября 2005 года №19-с учреждена администрация Ольгинского сельского поселения. Согласно решению Совета от 26 декабря 2005 года № 27-с в должность главы поселения вступила Третьяченко Н.В.

Решением Совета от 30 апреля 2009 года № 308-с Третьяченко Н.В. досрочно прекратила полномочия главы Ольгинского сельского поселения.

Распоряжением администрации от 30 апреля 2009 № 12-рк исполняющим обязанности главы Ольгинского сельского поселения назначен Капуста Н.В.

РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Ольгинское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Абинский район и размещается в северо-западной равнинной его части.

Площадь поселения – 98,6 км², что составляет 6,0% от общей площади территории Абинского района. Наибольшая протяженность территории поселения с севера на юг составляет порядка 11,5 км и с запада на восток – 15,0 км. Общая протяженность границ Ольгинского сельского поселения составляет 63,5 км.

Территория поселения на востоке граничит с Федоровским с. п., на юге с Мингрельским с. п. и Варнавинским с.п. Абинского района, на западе – с МО Крымский район, на севере – с МО Красноармейский район.

В его состав входят пять населенных пунктов: хутор Ольгинский (административный центр), хутор Свободный, а также хутора Ленинский, Богдасаров и Нечаевский. Административный центр сельского поселения расположен в 52 километрах от районного центра – города Абинска, в восьмидесяти трех километрах от краевого центра – города Краснодара.

Планируемая территория включает в себя лишь одну орографическую область – равнинную. Поверхность равнины наклонена от подножий Большого Кавказа на северо-запад. Рельеф поверхности равнины – спокойный, с незначительными перепадами высот: от 25-30м – в юго-восточной части равнины, до 9-14м – в северо-западной. Поверхность равнины осложнена долинами левых притоков реки Кубань и сильно развитой сетью каналов. Основной планировочной осью территории поселения является автодорога "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская". Главной водной артерией является Федоровский канал.

Населенные пункты сформировались достаточно компактно вдоль реки Кубань и автодороги.

Хутор Ольгинский и хутор Свободный расположены с северной части Абинского района и в северо-восточной части Ольгинского сельского поселения на берегу реки Кубань, и представляют собой единое жилое образование. Основная часть х. Ольгинского сливается с х. Свободным, а западная часть размещена в некотором отдалении и связана с основным жилым массивом автодорогой общего пользования "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская". Хутор Ольгинский является административным центром Ольгинского сельского поселения. Хутора Ольгинский и Свободный расположены вдоль автодороги общего пользования "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская" на расстоянии 52 км от районного центра г. Абинска.

Рельеф территории населенных пунктов спокойный со слабым уклоном к реке Кубань. С юга к территории населенных пунктов подходят рисовые чеки, в результате чего данная местность характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Во избежание затопления водами р. Кубань вдоль всей селитебной территории выполнена дамба.

Планировочная структура хуторов прямоугольная, кварталы вытянуты вдоль реки. Отрицательным фактором планировочной структуры является отсутствие сквозных горизонтальных связей между населенными пунктами.

Общественный центр расположен в геометрическом центре жилого образования, на пересечении улиц Октябрьской и Ленина. На периферийных участках х. Ольгинский и х. Свободный расположены магазины товаров повседневного спроса.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с большемерными приусадебными участками.

В структуре селитебной территории размещены три кладбища.

Производственная и коммунально-складская зоны расположены с запада основной части х. Ольгинский вдоль автодороги и с юго-запада западной отдаленной части населенного пункта.

Хутор Ленинский расположен в северо-западной части Ольгинского сельского поселения, почти на границе муниципального образования Абинский район, на расстоянии 65 км от районного центра г. Абинска. Связь с населенными пунктами осуществляется по дороге общего пользования "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская".

Особенностью расположения хутора является то, что он с севера и востока омывается рекой Кубань, а с юга за автодорогой проходит магистральный канал, и далее – рисовые чеки. В результате этого, территория характеризуется высоким уровнем стояния грунтовых вод, чему способствует также ровный, слабовыраженный рельеф, затрудняющий отвод поверхностных вод. Основной водоотвод проходит по пологой балке Георгиевский Ерик, пересекающей хутор с юго-запада на север. Во избежание затопления водами реки Кубань вдоль берега выполнена защитная дамба.

Хутор ленинский представляет собой компактно сложившееся жилое образование, застроенное индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с большемерными приусадебными участками. Планировочная структура характеризуется прямоугольной сеткой улиц, образующих большемерные кварталы.

Общественный центр населенного пункта расположен на пересечении главных улиц – ул. Кирова и ул. Ленина в геометрическом центре селитебной зоны.

Основная производственная и коммунально-складская зона скомпонована при въезде в хутор.

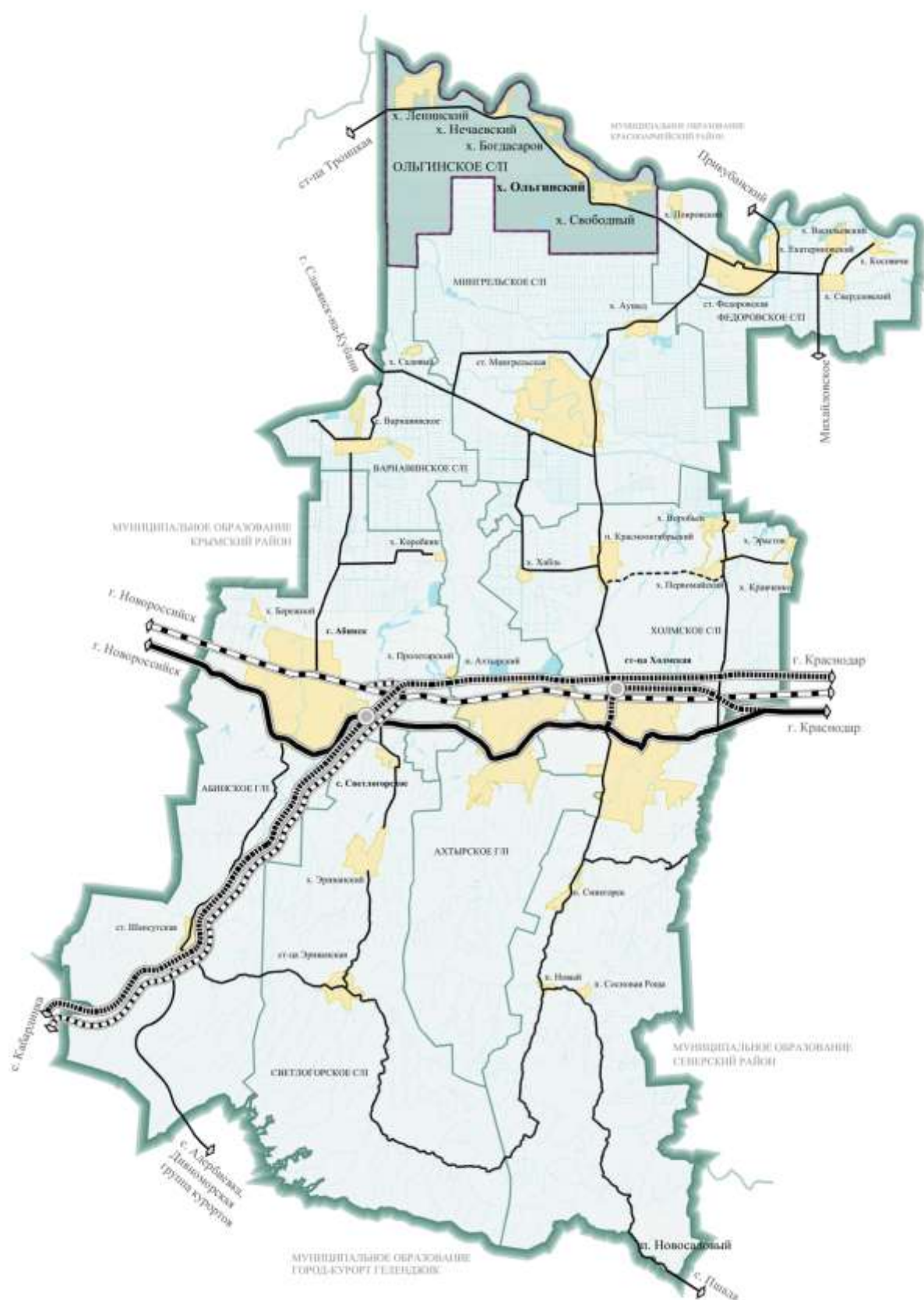
Хутора Нечаевский и Богдасаров расположены вдоль северной границы Ольгинского сельского поселения и Абинского района на берегу реки Кубань. Связь с ними осуществляется по автомобильной дороге общего пользования "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская". Расстояние до районного центра – города Абинска 56-59 км.

Хутора Нечаевский и Богдасаров живописно расположены в альвеолах реки Кубань на расстоянии одного километра друг от друга.

Жилая застройка представлена 1-2 этажными домами усадебного типа большемерными приусадебными участками. В каждом из населенных пунктов сформированы общественные центры.

Кладбища расположены среди жилой застройки. Производственная зона представлена небольшой молочно-товарной фермой недалеко от северо-западной границы х. Нечаевский.

Ситуационная схема размещения Ольгинского сельского поселения.



1.2. Социально-экономическое положение

Численность населения Ольгинского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 2,7 тыс. человек.

Экономическая база. На территории Ольгинского сельского поселения функционируют следующие предприятия и предприниматели: ОООППСП «Нирис», ООО «Рис», ООО «Агро-Рис-Кубань», ООО КХ «Пугачь С.Г.», КФХ «Горбанец Н.И.», Кх «Стешенко С.И.», КХ «Скрынько И.П.», ООО «Кубанская семья», КХ Савранский В.А., КХ Теплухин А.А., ИП Чернуцкий.

В поселении осуществляют свою деятельность 8 предпринимателей из которых 4 занимаются реализацией продуктов питания, 4 промышленными товарами.

Характеристика крупных предприятий

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ОООППСП «Нирис»	малое	Х. Ольгинский ул. Ленина, 8	Выращивание зерновых и бобовых	160
ООО «Рис»	малое	Х. Ольгинский, ул. Ленина, 8	Выращивание зерновых и бобовых	3
ООО «Агро-Рис-Кубань»	малое	Х. Ольгинский, ул. Ленина, 8	Выращивание зерновых и бобовых	2
ООО КХ «Пугачь С.Г.»	малое	Х. Ольгинский, ул. Советская, 5	Выращивание зерновых и бобовых	31
КФХ «Горбанец Н.И.»	малое	Х. Ольгинский, ул. Ленина, 8	животноводство	30
Кх «Стешенко С.И.»	малое	Х. Ольгинский, ул. Набережная, 1	Выращивание зерновых и бобовых	1
КХ «Скрынько И.П.»	малое	Х. Ольгинский, ул. Набережная 34	Выращивание зерновых и бобовых	10
ООО «Кубанская семья»	малое	Х. Свободный, ул. Свободы, 54	животноводство	2
КХ Савранский В.А.	малое	Х. Ольгинский, ул. Первомайская, 2	Выращивание зерновых и бобовых	1
КХ Теплухин А.А.	малое	Х. Нечевский, пер. Веселый 5	Выращивание зерновых и бобовых	1
ИП Чернуцкий ..	малое	Х. Ольгинский, ул. Советская, 17/2	Транспортные услуги	2

На территории поселения находится две школы: МБОУ СОШ № 32 и МБОУ ООШ № 34, два детских дошкольных учреждения: МБДОУ д/сад № 25 и МБДОУ д/сад № 27. В хуторе Ольгинский имеется государственное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Абинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Хуторок» на 20 мест стационарного обслуживания и 60 человек обслуживаются на дому. Медицинским обслуживанием населения занимается Воскресенская врачебная амбулатория и фельдшерский пункт в хуторе Ленинский, организацией бесперебойного водоснабжения — МУП «Ольгинское ЖКХ».

Также на территории поселения расположены МБУК «Ольгинский КДЦ», отделение Сбербанка № 1850/0060, отделение почтовой связи, МУП «Ольгинское ЖКХ», ФАП х. Ленинский, МБУК «Ольгинская библиотека».

Сельское хозяйство. В отрасли работает три крупных сельскохозяйственных предприятия: ООО ППСП «Нирис» с 165 работающими, ООО «Рис» с 22 работающими и ООО КХ «Пугачь С.Г.» с 37 работающими. Приоритетное направление хозяйств выращивание риса и озимых культур (пшеница, ячмень). Имеется шесть действующих крестьянских хозяйств, из которых можно выделить хозяйство Горбанец Н.И., специализирующегося на выращивании крупного рогатого скота, в настоящее время численность взрослого дойного стада 300 голов, молодняка 342 голов.

С 2009 году на территории поселения в х. Ленинский работает рисо завод ООО «Агро-Рис-Кубань».

ООО ППСП «Нирис» с 2007 года занимается производством продуктов мукомольно-крупяной промышленности. В 2008 году в связи с расширением плановых посевов риса, приобретением 2-х новых комбайнов, установкой оборудования по переработке и шлифовке риса предприятия было задействовано более полно, что привело к увеличению объемов производства рисовой крупы почти на 70%.

ООО «Агро-Рис-Кубань». На территории тока бывшего колхоза «Кубань», который находится на хуторе Ленинском Ольгинского поселения, в 2009 году было запущено новое предприятие по переработке риса — ООО «Агро-Рис-Кубань».

Было открыто 16 рабочих мест, на которые приняты местные жители. Приобретено современное зарубежное оборудование. После выхода на полную мощность, количество работающих составило 30 человек.

В цехе переработки установлено современная технологическая линия: сепараторы, шелушители, камнеотборник, шлифовальные машины, просеиватели. Ее мощность – 40 тонн зерна в сутки. Предприятие работает на сырье, произведенном в Абинском районе.

На территории поселения расположено 10 ферм, из них 5 молочно-товарных, 3

Перечень ферм на территории поселения

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест	Местоположение
СТФ № 7	Кулик А.Н.	100	Х. Ленинский (восточная окраина)
МТФ № 6	ООО ППСП «Нирис»	200	Х. Ленинский (южная окраина)
МТФ № 2	КФХ «Горбанец»	200	Х. Ольгинский (южная окраина)
ПТФ № 2	ООО КХ «Пугачь»	200	Х. Ольгинский (южная окраина)
МТФ №3	Бублик М.А.	250	Х. Ольгинский ул. Южная
СТФ № 5	Теплухин В.А.	150	Х. Нечаевский (рисовая система)
МТФ № 4	КФХ «Горбанец»	200	Х. Нечаевский (восточная окраина)
ПТФ № 1	ООО «Кубанская семья»	300	Х. Свободный (восточная окраина)
МТФ №1	ООО «Кубанская семья»	150	Х. Свободный (южная окраина)
СТФ	КХ «Стешенко С.И.»	150	Х. Ольгинский (западная окраина)

Предпринимательский потенциал. Большая часть индивидуальных предпринимателей в Ольгинском сельском поселении работают в сфере

торговли. На территории поселения располагаются 12 торговых точек. Но потребности в обеспечении жителей товарами и услугами удовлетворена не полностью. Так, в частности в хуторах Богдасаров, Нечаевский не имеется на сегодняшний день ни одной торговой точки.

На территории Ольгинского сельского поселения практически отсутствуют малые предприятия, предоставляющие услуги по бытовому обслуживанию (парикмахерские, мастерские). В 2010 году открыт пункт по ремонту обуви в х. Ольгинский. В 2011 году планируется открытие такого же пункта в хуторе Ленинский.

При численности трудоспособного населения около 1336 чел, указанное количество малых предприятий не обеспечивает занятость жителей поселения. Соответственно налоговые поступления (10% НДФЛ) в бюджет Ольгинского поселения незначительны.

Отраслевая структура экономики. Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством (60% в базовых отраслях) и промышленностью (29%). Инвестиции в основной капитал в поселении в 2009 году составили 126,7 млн. руб. Валовой муниципальный продукт в 2010 году составил 453,3 млн. руб.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2008 год	2009 год	2010 год
Обрабатывающие производства, млн. руб.	132,0	134,7	128,4
Производство и распределение энергии, газа и воды, млн. руб.	1,1	1,3	1,4
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. рублей	158	243,9	269,3
Оборот розничной торговли, млн. рублей	33,978	43,0	48,0
Оборот общественного питания, млн. руб.		1,1	1,2
Объем платных услуг населению, млн. руб.	3,5	4,2	5,0
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	39,1	113,1	126,7

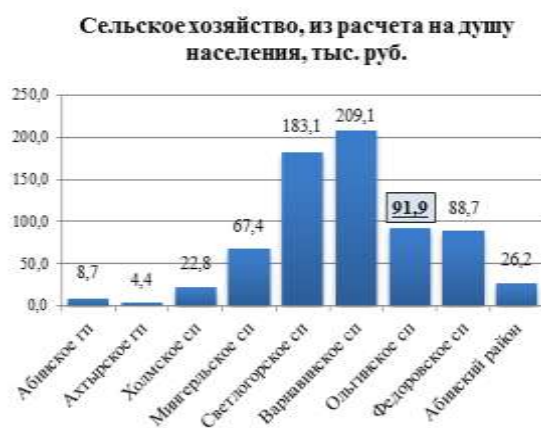
Базовые отрасли экономики поселения в 2010 г., всего 453,3 млн. руб.



В 2009 году валовый поселенческий продукт Ольгинского сельского поселения составил 428,2 млн. руб., это всего 4,0% от общего валового муниципального продукта района. Однако если рассматривать данный показатель из расчета на душу населения, то уровень производительности в поселении высокий и составляет 161,3 тыс. рублей на 1 человека (поселение в рейтинге муниципальных образований занимает 3 место, после Варнавинского и Светлогорского поселений).



Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством (почти 60% в базовых отраслях). В структуре района доля объема производства сельскохозяйственной продукции составляет 10,2%. Исходя из расчета на душу населения объем производства составляет 91,9 тыс. руб., что выше среднерайонного показателя, но является 3 результатом в районе по производительности отрасли после Варнавинского и Светлогорского сельских поселений.

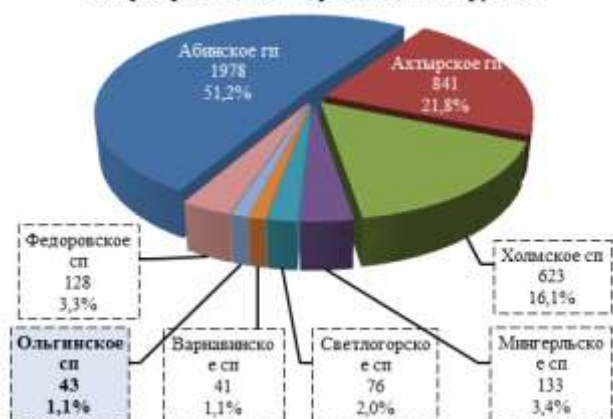


Обработывающие производства в структуре базовых отраслей поселения составляют почти 30%. Рассматриваемое поселение играет важную роль в промышленном производстве района, на его долю приходится 11,1%, а исходя из расчета на душу населения здесь самый высокий уровень производительности, который составляет 50,7 тыс. рублей на человека, что почти в 4 раза выше среднерайонного показателя. Таких показателей поселению удалось добиться благодаря активному развитию предприятия ООО ППСР "Нири".

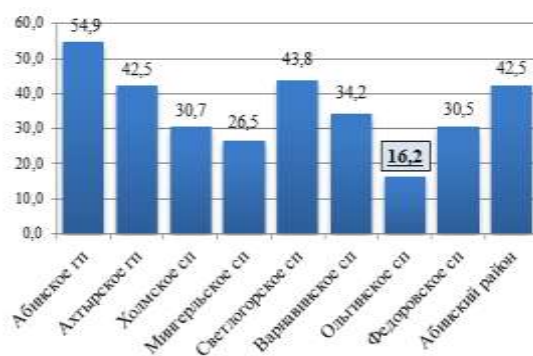


На розничную торговлю в базовых отраслях экономики поселения приходится около 10%, в структуре района на долю поселения приходится 2% общерайонного оборота розничной торговли, а из расчета на душу населения данный показатель составляет 16,2 тыс. рублей, это самый низкий показателей в районе.

Оборот розничной торговли, млн. рублей

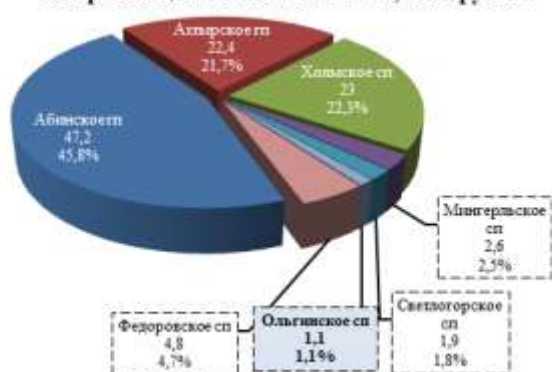


Оборот розничной торговли из расчета на душу населения, тыс. руб.

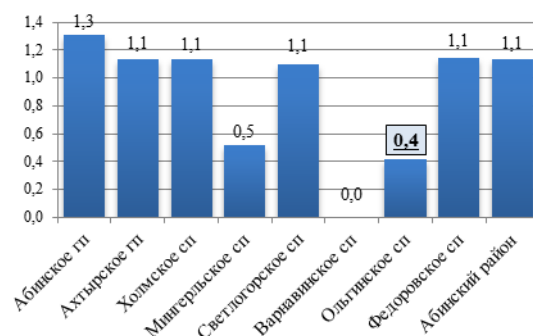


Оборот общественного питания в 2009 году составил 1,1 млн. руб., а объем платных услуг — 4,2 млн. руб. Исходя из расчета на душу населения в поселении одни из самых низких показателей уровня развития общественного питания и платных услуг.

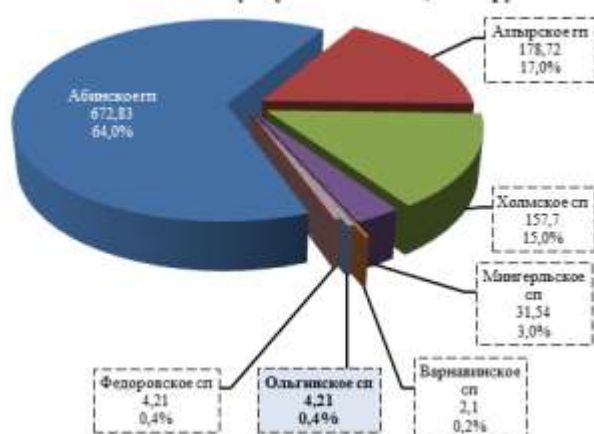
Оборот общественного питания, млн. рублей



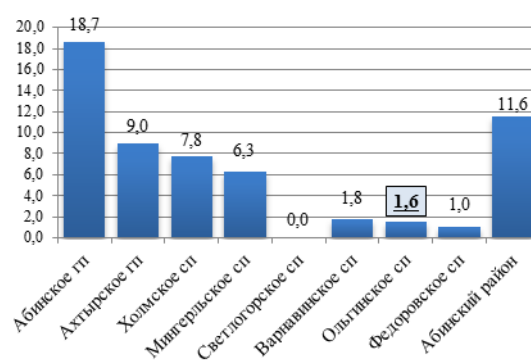
Оборот общественного питания из расчета на душу населения, тыс. руб.



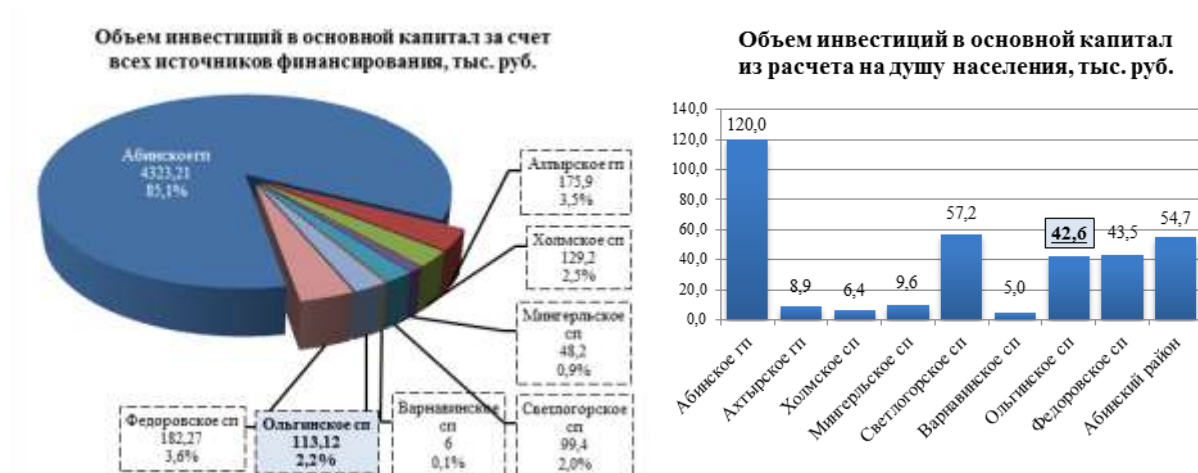
Объем платных услуг населению, млн.руб.



Объем платных услуг населению из расчета на душу населения, тыс. руб.



Инвестиции в основной капитал в поселении в 2009 году составили 113,1 млн. руб. Уровень инвестиционной активности в поселении высокий, из расчета на душу населения он составляет 42,6 тыс. рублей на человека, что является 4 результатом в районе после Абинского городского, Светлогорского и Федоровского сельских поселений.



Показатели социально-экономического развития поселения *

Показатель, единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
	отчет	отчет	отчет	отчет	оценка
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел.	2,675	2,689	2,694	2,689	2,677
Среднедушевой денежный доход на одного жителя, тыс. руб.	н/д	н/д	н/д	5,192	5,785
Численность экономически активного населения, тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	1,5	1,5
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	0,8	0,8
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	н/д	н/д	н/д	10,158	11,196
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел.	н/д	н/д	0,975	0,975	0,975
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб.	н/д	н/д	5,5	7,0	8,5
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	н/д	н/д	1,4	0,6	1,1
Прибыль прибыльных предприятий, млн. рублей	н/д	н/д		84,5	88,6
Прибыль (убыток) – сальдо, млн. руб.	н/д	н/д	15,933	84,5	88,6
Фонд оплаты труда, млн. руб.	н/д	н/д	15,933	28,1	31,2
Обрабатывающие производства (D), млн. руб	н/д	н/д	132	134,704	128,41
производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), млн. руб	н/д	н/д	1,1	1,3	1,4
производство крупы, тыс. тон	0	0	0	5,7	5,2
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	116,0	120,0	158	243,9	269,3
в том числе сельскохозяйственных организаций	н/д	н/д	н/д	135,3	156,3

Показатель, единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
	отчет	отчет	отчет	отчет	оценка
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	н/д	н/д	н/д	17,5	19,1
в том числе личных подсобных хозяйств	55,6	62,3	81,6	91,1	93,9
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции					
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	14,75	15,4	25,6	27	23,7
Рис, тыс. тонн	11,9	11,9	19,6	21,6	16,9
Кукуруза, тыс. тонн				0,4	0,4
Соя, тыс. тонн	0,4	0,4		0,3	0,3
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн				0,8	0,5
Картофель - всего, тыс. тонн	0,25	0,25	1,7	1,5	1,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,25	0,25	1,7	1,5	1,5
Овощи - всего, тыс. тонн	0,35	0,4	0,4	0,4	0,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,35	0,4	0,4	0,4	0,4
Плоды и ягоды, тыс. тонн				0,2	0,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах				0,2	0,5
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,485	0,49	0,3	0,2	0,313
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей		0,49		0	0,013
в том числе в личных подсобных хозяйствах			0,3	0,2	0,3
Молоко- всего, тыс. тонн	3,08	3,1	3	2,3	2,6
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей		1,1		1,3	1,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах			5	1	1,3
Яйца- всего, тыс. штук	1,42	1,4	1,5	1170	1180
в том числе в личных подсобных хозяйствах		1,4	1,5	1170	1180
Численность поголовья сельскохозяйственных животных					
Крупный рогатый скот, голов	н/д	н/д	н/д	1115	1029
в том числе сельскохозяйственных организаций	н/д	н/д	н/д		
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	н/д	н/д	н/д	650	650
в том числе в личных подсобных хозяйствах	н/д	н/д	н/д	465	379
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	н/д	н/д	н/д	530	488
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	н/д	н/д	н/д	300	260
в том числе в личных подсобных хозяйствах	н/д	н/д	н/д	230	228
Свиньи, голов	н/д	н/д	н/д	694	500
в том числе в личных подсобных хозяйствах	н/д	н/д	н/д	694	500
Овцы и козы, голов	н/д	н/д	н/д	360	380
Птица, тысяч голов	н/д	н/д	н/д	9,9	10
Оборот розничной торговли, млн. руб.	н/д	н/д	33,978	43	48
оборот общественного питания, млн. руб.	н/д	н/д	0	1,1	1,2
Объем платных услуг населению, млн. руб.	н/д	н/д	3,483	4,21	5,03
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования, млн. руб.	н/д	н/д	39,1	113,12	126,7

Показатель, единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
	отчет	отчет	отчет	отчет	оценка
Ввод в эксплуатацию:					
жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс. кв. м общей площади	0,1	0,1	0,5	0,41	0,5
из общего итога - построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс. кв. м общей площади	0,1	0,1	0,5	0,41	0,5
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года), кв. м. на чел.	16	16	16	16,5	16,5
Деловая активность					
Количество организаций, зарегистрированных на территории сельского поселения, единиц	24	23	23	23	23
в том числе количество организаций государственной формы собственности				1	1
в том числе количество организаций муниципальной формы собственности	2	1	1	16	16
в том числе количество организаций частной формы собственности	7	6	6	6	6
в том числе индивидуальных предпринимателей	6	16	16	6	6
Инфраструктурная обеспеченность населения					
Протяженность освещенных улиц, км.	н/д	н/д	н/д	8	17,4
Протяженность водопроводных сетей, км.	н/д	н/д	н/д	44,8	38,8
Протяженность автомобильных дорог местного значения, км.	н/д	н/д	н/д	42,25	42,25
в том числе с твердым покрытием	н/д	н/д	н/д	34,27	34,27
Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений), %	н/д	н/д	н/д	6	17
Предпринимательство					
количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения;	н/д	н/д	н/д	5	5
доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций;	н/д	н/д	н/д	24,9	24,9
общий объем расходов бюджета поселения на развитие и поддержку малого предпринимательства в расчете на 1 малое предприятие тыс. руб. (в рамках целевой программы поселения)	н/д	н/д	н/д	0	1,6
Благоустройство					
количество установленных светильников наружного освещения, шт	н/д	н/д	н/д	0	12
количество высаженных деревьев, кустарников, шт	н/д	н/д	н/д	0	147
протяженность отремонтированных дорог с твердым покрытием местного значения, км	н/д	н/д	н/д	0	0,55

Информация предоставлена администрацией Ольгинского сельского поселения

Бюджет поселения. Администрацией Ольгинского сельского поселения в части формирования доходной части бюджета поселения в 2010 году собрано налогов на сумму 2,2 млн. рублей, что на 109,6 % больше чем в 2009 году и наибольший результат с 2005 года. Такой результат стал возможен частично благодаря тому, что ООО «СВ-Агро» и ООО «Люкс-Агро-Р» взяли на себя централизованную оплату земельного налога за паевые земли.

По видам налогов доходы бюджета распределились следующим образом:

*Доходная и расходная части бюджета
Ольгинского сельского поселения Абинского района за 2010 год*

Наименование доходов	Ед. изм.	2008	2009	2010	%
Доходы местного бюджета					
Всего	тыс. руб.	10147	19438	11508	100,0
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	562	728	762	6,6
Единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб.	233	536	384	3,3
Налоги на имущество	тыс. руб.	1565	2192	2483	21,6
Налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	222	582	535	4,6
, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс. руб.	407	398	401	3,5
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.	1474			0,0
Безвозмездные поступления	тыс. руб.	5906	15574	6544	56,9
Расходы местного бюджета					
Всего	тыс. руб.	9492	20149	10234	100,0
Общегосударственные вопросы	тыс. руб.	1583	1974	3050	29,8
в том числе расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тыс. руб.	1258	1396	1694	16,6
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс. руб.	54	8	71	0,7
Национальная экономика	тыс. руб.		10	1687	16,5
Другие вопросы в области национальной экономики	тыс. руб.		10	1687	16,5
Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. руб.	5768	15684	2967	29,0
Образование	тыс. руб.	4		21	0,2
Культура, кинематография и средства массовой информации	тыс. руб.	2007	2398	2395	23,4
Здравоохранение и спорт	тыс. руб.	25		42	0,4
Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	5			0,0
Иные межбюджетные трансферты	тыс. руб.	5			0,0

Жилищный фонд. Общая площадь жилого фонда Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года составляет 44,2 тыс. м², из них 44,0 тыс. м² (99,5%) относится к индивидуальному жилью.

Характеристика жилищного фонда Ольгинского сельского поселения

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	44.2	973
Индивидуальные жилые дома	44	971
Многоквартирные дома	0.2	2
Техническое состояние жилья:		
- капитальное	25.6	565
- удовлетворительное	17.7	389
- ветхое	0.9	19
В разрезе населенных пунктов:		
- х. Свободный	5.6	123
- х. Ольгинский	19.8	436
- х. Богдасаров	1.9	42
- х. Нечаевский	1.7	38
- х. Ленинский	15.2	334

*Информация о многоквартирных жилых домах Ольгинского с/п
по состоянию на 1 января 2011 г.*

№	Местоположение	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Техническое состояние	Рекомендации по использованию на перспективу
1	Х. Ольгинский, ул Октябрьская № 9	2	8	370.5	Удовл.	
2	Х. Ольгинский, ул. Октябрьская № 11	2	8	367.1	Удовл.	

1.3. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится две средних общеобразовательных школы, два дошкольных общеобразовательных учреждения.

В школах обучается порядка двухсот двадцати детей.

Дошкольным образованием охвачено 45 детей.

На территории сельского поселения функционирует врачебная амбулатория на 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт. Имеется 1 аптека торговой площадью 20 м², расположенная на территории ФАПа. Больничное обслуживание населения осуществляется в участковых больницах станиц Федоровская, Мингрельская и ЦРБ г. Абинск. Отделения скорой медицинской помощи на территории сельского поселения нет. Ближайшая ССМП также расположена в ст-це Федоровская.

Культурно-досуговый комплекс Ольгинского сельского поселения представлен МБУК «Ольгинский культурно-досуговый центр», в состав которого входят 2 сельских клуба и 2 библиотеки. Общая вместимость клубных учреждений составляет 250 мест, вместимость библиотек — 50 мест.

Потребительская сфера.

Розничную торговлю в Ольгинском сельском поселении осуществляют 12 магазинов.

На территории поселения имеется одно кафе на 20 посадочных мест.

В дальнейшем планируется расширение предприятий общепита и расширение спектра их услуг.

На территории поселения имеются попытки развития и предоставления туристических и гостиничных услуг. В настоящее время функционируют гостиница в х. Ольгинском и база отдыха в х. Богдасаров.

Коммунальное хозяйство.

На территории Ольгинского сельского поселения в сфере коммунального обслуживания работает МУП «Ольгинское ЖКХ».

Финансово-экономическое положение и эксплуатационное состояние сетей коммунального предприятия имеет значительный износ.

Население Ольгинского сельского поселения использует для хозяйственно – питьевых нужд воду из подземных источников водоснабжения. На территории поселения имеется 8 артезианских скважин.

Износ водопроводных сетей составляет 70%. Протяженность водопроводных сетей составляет 39,7 км.

Состояние водопроводных сетей свидетельствует об их ветхости и ненадежности, вследствие чего порывы при транспортировке в сетях имеют место и для их уменьшения необходима срочная замена ветхих водопроводов.

В летний период имеют место ограничения подачи питьевой воды населению.

Дефицит воды происходит ввиду того, что коммунальные сети не обеспечивают необходимого объема потребления.

В 2003 году начата газификация хуторов округа, создано три кооператива, в которые вошли 173 человека, по строительству уличного газопровода низкого давления.

В 2009 году завершено строительство подводящего газопровода высокого давления от ст. Федоровской до х. Ольгинский 1.

Одна из причин сложившейся ситуации заключается в том, что жилищно-коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации затрат, к повышению ресурсной эффективности.

Состояние коммунальной инфраструктуры значительно затрудняет размещение новых производительных сил на территории поселения, увеличение мощности действующих предприятий, негативно отражается на качестве бытовых условий населения.

Для замены и восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства в ближайшие годы необходимо привлечение внутренних и внешних инвестиций, в том числе кредитных ресурсов, с последующим их возвратом за счет инвестиционной составляющей в тарифах.

Жилищное хозяйство.

Общая площадь жилого фонда Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года составляет 44,2 тыс. м², из них 44,0 тыс. м² (99,5%) относится к индивидуальному жилью.

Решение вопроса улучшения жилищных условий населения Ольгинского сельского поселения становится возможным благодаря участию в муниципальных целевых программах в рамках приоритетного национального проекта «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки краевого и федерального бюджетов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

2.1. Климатические условия

Сложное географическое положение Абинского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную и центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения осадков на территории района можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (это северная и центральная части района);
- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть района).

Планируемая территория Ольгинского сельского поселения включает в себя в лишь одну орографическую область – равнинную.

Область предгорий и северных склонов Западного Кавказа относится к районам хорошего увлажнения. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Абсолютный максимум осадков в этой области составляет 70-80мм/сут. Повторяемость сильных ливней в среднем 1-2 в год. Годовой ход повторяемости сильных осадков для данной области таков, что вероятность их выпадения одинакова зимой и летом. Летом наиболее часто сильные ливни выпадают в периоды прохождения холодных атмосферных фронтов формирующихся в Украинском высоком циклоне.

В южной – горной части, снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта месяца. Средняя мощность снежного покрова в горной части составляет 2 м. Зимний период в этой части района, по сравнению с равниной – продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков в данной области достигает 800-1000 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащается стационарирования антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и

образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70%. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15м/сек). В равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит от макрозащищенности. Особенно мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год.

В долинах горной и предгорной зон прослеживается горно-долинная циркуляция. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, т.е. в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах вследствие барической неоднородности широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать – 15-20м/сек, а иногда даже 25-30м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодное время года. Значительное повышение температуры, вызываемое фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большое влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2,0м/сек.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период – на равнинной

части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

2.2. Орография, тектонические условия и сейсмичность

Орография и рельеф

В орографическом отношении данная территория относится к сложным, т.к. включает в себя две орографические области.

Первая область – переходная зона от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Западного Кавказа. Она занимает срединную часть Абинского района и ориентирована в широтном направлении, довольно узкой (10-15км) полосой. Таким образом, в Варнавинском сельском поселении эта область занимает северную часть территории.

Рельеф поверхности от равнинного до слабовсхолмленного. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 25-30м на севере, до 100-160м – на юге зоны.

Южная часть переходной зоны в значительной степени изрезана балками, склоны которых покрыты кустарником и лесом. Наиболее крупные из них являются долинами рек Абин, Хабль, Ахтырь, Зыбза, Бугундырь. В Варнавинском сельском поселении рельеф испещрен руслами притоков реки Бугундырь.

Вторая область – северные склоны Главного Кавказского хребта, занимает центральную и всю южную часть Ольгинского сельского поселения Абинского района.

Рельеф поверхности – преимущественно низкогорный. Абсолютные отметки колеблются от 160м до 700-800м. В этой области берут начало все реки района. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении Абинский район приурочен, в основном, к южной части Западно-Кубанского краевого прогиба и северному крылу мегантиклинория Большого Кавказа.

Западно-Кубанский прогиб ограничивается с севера Новотировской зоной глубинного разлома с южным бортом Скифской платформы, на юге –

Ахтырским глубинным разломом со складчатой областью западного погружения мегантиклинория Большого Кавказа. Ось прогиба проходит по линии ст. Анастасиевская - г. Краснодар.

Прогиб имеет резко выраженное ассиметричное строение: относительно узкий крутой южный склон и широкий пологий северный.

На фоне общей синклинальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина, а южнее – Адагумо-Афипская.

Все эти структуры осложнены складками более высокого порядка, выполаживающимися в плиоценовых отложениях. В южном борту Адагумо-Афипской впадины выделяются несколько антиклинальных складок, наиболее крупными из которых являются Ново-Троицкая, Северо-Крымская, Ново-Украинская и Калужская антиклинали.

Плиоценовые отложения залегают в виде моноклинали без разрывных нарушений с крутыми углами падения на север, достигающими 60-80°. Складчатость по площади усложняется с юго-востока на северо-запад.

Область западного погружения мегантиклинория Большого Кавказа располагается южнее Адагумо-Афипской впадины. Крайнее северное положение в этой крупной структуре занимает Азовская антиклинальная зона, ограниченная на севере Ахтырским региональным глубинным разломом. В этой зоне складки характеризуются сложным строением на глубине и пологим залеганием пород к поверхности. Наиболее характерными для этой зоны являются Крымская и Северо-Абинская антиклинали.

К югу от Азовской антиклинальной зоны расположены: Псебайская антиклинальная зона, Тхабская синклинальная зона и Семигорская антиклиналь, представляющая собой узкую складку, в ядре которой выступают нижнемеловые отложения.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности в северной половине относится к 8-бальному району, в южной половине – к 9-бальному району согласно карты В (изменение №5 СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.3. Литолого-геологические условия

В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценового возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в северном направлении наблюдается постепенная смена их более молодыми отложениями.

I. Палеогеновая и неогеновая системы.

Олигоцен и нижний миоцен на описываемой территории представлены глинами майкопской серии, образующими прерывистую полосу выходов в самой южной части района. Севернее они резко погружаются и в центре залегают на глубинах 2400 – 2800 м. Мощность их изменяется от 400 до 1600 м.

Миоцен, представлен отложениями тортонского, сарматского и мэотического ярусов (конгломераты, известняки, глины). Развита повсеместно на глубинах 1300 – 1600 м. Мощность достигает 1400 – 1700 м. В предгорной части данные отложения невыдержанны по мощности и образуют на поверхности разрозненные выходы.

Плиоценовые отложения распространены на данной территории широко и представлены переслаиванием глин с прослоями и линзами песков, песчаников, известняков, глинистых песков разнозернистых. В центральной части вскрыты на глубинах более 900м.

II. Четвертичная система.

Отложения четвертичного возраста почти повсеместно покрывают более древние породы чехлом различной мощности. В равнинной части мощность достигает 70 – 120м, в области предгорий мощность не превышает 10м.

По данным предыдущих лет исследований на рассматриваемой территории выделяются отложения ниже-средне-верхнечетвертичного возраста: аллювиально-делювиальные (миндельской, рисской, вюрмской террас),

аллювиальные и элювиально-делювиальные без расчленения, а также современные аллювиальные отложения – пойменные.

Нижне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения р. Кубань имеют наиболее широкое распространение и распространяются далеко за пределы района в западном, северном и восточном направлениях. Данные отложения представлены эти отложения песчано-глинистой толщей. Пески залегают в виде пластов, а у южной границы в виде линз. Мощность песчаных пластов в северной части изменяется от 3,0 до 20,0м, а в южной составляет 4,0-14,0м.

Аллювиально-делювиальные отложения миндельской террасы рек прослеживаются по долинам рек, прислоняясь к их коренным уступам и склонам северо-западных предгорий Кавказа. Представлены отложения желто-бурыми суглинками с прослоями и линзами песчаных галечников и средне-крупнозернистых песков. Общая мощность отложений достигает 30м.

Аллювиально-делювиальные отложения рисской террас рек развиты на левобережье р. Кубань, а также по долинам рек Хабль, Ахтырь, Абин и др. Представлены отложения буровато-серыми суглинками и глинами с прослоями песков и гравийно-галечниковых образований с песчаным заполнителем. Общая мощность отложений составляет 15,0-40,0м.

Аллювиально-делювиальные отложения вюрмской террасы рек развиты на левобережье р. Кубань, отчетливо выражаясь в рельефе в виде уступа высотой 3,0-4,0м, который прослеживается полосой параллельно реки шириной 1,0-11,0км. Отложения представлены желто-бурыми суглинками и темно-серыми глинами с линзообразными прослоями мелкозернистых песков. Общая мощность отложений изменяется от 0,5 до 10,0м.

Верхнее-нижнечетвертичные и современные элювиально-делювиальные отложения распространены в предгорной части района и представлены суглинками и супесями с включениями щебенистых обломков скальных пород. Мощность отложений не превышает 3,0м, но у основания крутых склонов достигает 10,0м.

Аллювиальные отложения пойм рек перекрывают сплошным чехлом древний аллювий р. Кубань и выполняют роль днища долин её притоков. Представлены желто-бурыми суглинками, супесями, глинами и глинистыми

тонкозернистыми песками, редко с включениями гравия и гальки. Средняя мощность отложений составляет 5,0-7,0м.

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отдельным стратиграфическим подразделениям, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей выделяют следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный горизонт современных отложений;
- водоносный комплекс нижне-верхнечетвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
- водоносный комплекс куяльницких отложений;
- водоносный комплекс киммерийских отложений.

2.4. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отложениям стратиграфических подразделений, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей и питания выделяются водоносные комплексы и горизонты в отложениях четвертичного и плиоценового возраста.

Водоносный комплекс нижне-верхнечетвертичных отложений (Q_{I-III}).

Широко распространен на территории Северского района и за его пределами. Водовмещающими породами являются пески и гравийно-галечники. Южная граница комплекса протягивается через поселки Черноморский, Ильский и ст. Северскую.

Мощность водоносных горизонтов комплекса в северной части от 4 до 43 м, в центральной – от 2 до 7 м, в южной – от 3 до 12 м. С севера на юг с уменьшением суммарной мощности песков резко ухудшаются и фильтрационные свойства горизонтов. Коэффициент фильтрации в северной части составляет 15-20 м/сут, в центре района равен 0,16 м/сут, а в южной варьирует в пределах от 0,1 до 5 и более м/сут.

Комплекс в северной части района имеет прямую гидравлическую связь с грунтовыми водами и водами р. Кубани. В центральной части комплекс имеет затрудненный водообмен. Горизонты между собой гидравлически связаны слабо, на что указывает большая разность напоров отдельных горизонтов. В

целом напоры увеличиваются с глубиной, при этом пьезометрические уровни верхней части комплекса устанавливаются ниже, а горизонтов нижней части – выше поверхности земли.

По химсоставу воды в основном гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-хлоридные, сульфатно-гидрокарбонатные, натриевые и натриево-кальциевые.

Отмечается уменьшение минерализации вод по площади при приближении к поверхностным водотокам и увеличение ее у бессточных заболоченных участков и вблизи лиманов. Сухой остаток изменяется от 0,4 до 1,2 г/л.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в области предгорий, а так же за счет перетока вод из вышележащих водоносных толщ на всей площади распространения.

Дренаж вод комплекса осуществляется р. Кубань и Ольгинское море, под уровень которого погружается рассматриваемый водоносный комплекс.

Водоносные комплексы неогеновых отложений (N).

В пределах описываемой территории прослеживается только южная граница неогенового комплекса. Во всех других направлениях он простирается за пределы района. Породы комплекса вскрыты на глубинах 6-8 м в южной части района, на глубинах 135-145 м в центральной, 90-125 м в северной его частях.

Разрез представлен чередованием пластов глин и песков.

По химсоставу воды в основном гидрокарбонатные, натриевые, реже кальциевые с сухим остатком от 0,3 до 0,6 г/л.

Питание водоносных комплексов осуществляется в предгорьях Западного Кавказа, где они выходят на дневную поверхность, за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод.

Областью разгрузки подземных вод неогеновых отложений является Ольгинское море.

2.5. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть Ольгинского сельского поселения представлена реками Бугундырь, Сухой Бугундырь, Абин и их притоками, а также многочисленными балками.

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезынными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м³.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м³, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек района перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь

высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

а) Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Абинского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений). Незначительная донная эрозия

характерна для среднего течения рек Абин, Бугундырь, Сухой Бугундырь и других средних рек.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к верхнему и среднему течению реки Убин.

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительные. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Береговые эрозионные процессы (размыв берегов) сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Высота, которых колеблется от 3 до 20 метров. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать 60 м/год, или до 10-20 метров за один паводок.

Территории станций Азовской и Убинской относятся к территориям подвержены береговому эрозионному процессу.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыл и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для территории проектирования составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами. Меньшей частью – оврагами средней и слабой активности приуроченными к области предгорий, северных склонов Западного Кавказа. Это холмистая местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительностью, которые хорошо укрепляют склоны сложенные в основном рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями.

Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами уничтожена полностью деятельностью человека.

На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 – 10 м до 40 м, длина несколько километров. Расчлененность рельефа достигает 0,5 – 1,0 км/км². Площадная пораженность составляет 5-10 %.

Затопления.

На территории Северского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья

в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном и развито затопление. Территории населенных пунктов поселения подвержены процессу затопления.

На реке Убин сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Селевые процессы.

В южной части поселения (низкогорный рельеф), по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

б) Подтопление и заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как:

атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуются целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

в) Гравитационные процессы

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам реки Убин и мелких рек.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной массы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть — это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным ($6-30^0$) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Территории населенных пунктов планируемой территории в достаточной мере подвержены воздействию оползневых процессов.

Обвально-осыпные процессы.

На территории поселения развиты спорадически в горной части, и приурочены к зонам тектонических разломов или к зонам активной боковой эрозии рек.

Территории населенных пунктов также подвержены опасности обвально-осыпных процессов.

Опасность обвально-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию подпрудных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождение паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др..

В отдельных случаях формирование и активизация обвально-осыпных процессов напрямую связано с антропогенной деятельностью человека (например: строительство авто и ж/д дорог).

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

Своеобразное географическое положение планируемой территории предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водохранилищ. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5^0) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.

В горной части района – это гребневые части водораздельных хребтов, разделенные выположенными седловинами. Породы, слагающие эти поверхности представлены слабовыветрелыми коренными флишевыми отложениями мела и палеоцена, перекрытыми рыхлыми четвертичными маломощными горизонтами (мощность, в основном, до 1 метра).

Грунтовые воды развиты спорадически, в основном на глубинах более 7 м.

Инженерно-геологические условия весьма благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП на данных территориях – практически отсутствуют. Основное препятствие для освоения района – труднодоступность и отсутствие подъездных путей.

В северной степной части поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В район включены площади надпойменных террас, литологический состав отложений практически однородный для всей степной части. Представлены отложения суглинками и супесями ниже и верхнечетвертичного возраста, мощностью более 70 м.

Глубины залегания грунтовых вод имеют весьма неравномерное распространение по территории и в основном составляют от 0,5 до 4,0 м - в северной части, достигая 7-9 м – в центральной. Кроме того, УГВ первых от поверхности водоносных горизонтов на этих территориях сильно зависит от рельефа местности и главным образом от атмосферных условий.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разномзернистыми. По реке Кубани и низовьям ее левых притоков отложения этого подрайона представлены беспорядочным переслаиванием буро-серых песчанистых суглинков, серых мелкозернистых глинистых песков и пылеватых супесей. В горной части отложения представлены мелкими галечниками с песчаным заполнителем.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территорий района. В период выпадения экстремально

большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

В средней и северной частях описываемой территории имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для данного подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

В южной – горной части данный подрайон имеет значительное площадное распространение. Сложный, сильно расчлененный рельеф с уклонами более 30 % характерен практически для всего подрайона. Мощность слаборазвитого четвертичного покрова обычно не превышает 2 м.

Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона (горной части) проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые процессы различного генезиса;
- обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;
- противоосыпные;
- противозрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной частях, территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнородных песков и линзами, сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 2 до 15 и более метров.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В южной – горной части территории отложения данного подрайона представлены большей частью валунно-галечниковыми отложениями, с песчаным, реже глинисто-песчаным заполнителем.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

Имеет значительное распространение в южной (горной) части территории и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой

составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 10 м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно УГВ превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневого процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир

Географическое положение Ольгинского сельского поселения определило разнообразие растительных зон. На его территории имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- луговая, распространена в поймах рек, представлена лугами в сочетании с кустарником и мелколесьем на аллювиально-луговых карбонатных и слабокарбонатных почвах. Содержание гумуса 2,3-5,0%;

- болотная, развита в отдельных понижениях припойменных частях рек поселения, представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями на комковато-глыбистых, лугово-болотных почвах. Содержание гумуса колеблется в широких пределах – от 3,0 до 17%;

- лесостепная, развита неширокой полосой на левобережье р. Кубани, охватывая наклонную Закубанскую равнину и низкую часть предгорий Западного Кавказа. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

Животный мир Ольгинского сельского поселения богат и разнообразен. На залесенной территории барсуки, зайцы, белки, дикие свиньи, ежи, различные грызуны. Из птиц встречаются: дятел, перепел, снегирь, кобчик, клест, сыч, филин, сова, дрозд, сойка, сорока, дикая утка, цапля.

Из земноводных и пресмыкающихся водятся ящерицы, черепахи, ужи обыкновенные и водяные, желтобрюхий полоз, гадюка степная и кавказская, щитомордник и т.д.

В реках и других водоемах обитают щука, красноперка, окунь, тарань, лещ, сом, карп, уклея, сазан, пескарь, раки.

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

- Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов;

Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

3.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Ольгинского сельского поселения водными объектами являются река Кубань и Федоровский сбросной канал, каналы рисовой системы.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Ольгинского сельского поселения (реки Кубань – 200 м). Водоохранные зоны магистральных и межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В пределах водоохранных зон не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Ольгинского сельского поселения на основании лицензии ведет добычу пресных подземных вод 1 недропользователь из 8 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
действующая	11.03.05	11.03.30	КРД	2460	ВЭ	Муниципальное унитарное предприятие Абинского района "Екатериновское"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственного и производственного водоснабжения	Ольгинский, х. Свободный, х. Нечаевский, х. Богдасаров скважины №№ 3548, 2К, 1984, 283, б/н, х. Ленинский скважины №№ 192, 3701, Д 91-85/81	подземная пресная вода	неосвоенное	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	краевой

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

3.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;

- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В данном проекте генерального плана Ольгинского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Абинского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Ольгинского сельского поселения.

*Памятники истории, архитектуры и монументального искусства
(объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране)*

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Примечание
ХУТОР ЛЕНИНСКИЙ							
1. 40	Братская могила 19 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	х. Ленинский, школа	282	63	И	Р	х. Ленинский, школа № 8
2. 41	Памятник С.М. Кирову, 1937 г.	х. Ленинский, школа № 32	311	63	МИ	Р	х. Ленинский, школа № 8
ХУТОР ОЛЬГИНСКИЙ							
3. 48	Усадьба помещицы Ольги Поповой	х. Ольгинский, амбулатория		313-КЗ	А	Р	
4. 49	Усадьба крестьянская, казачья	х. Ольгинский, ул. Октябрьская, 7		№11-1-р	А	В	
5. 50	Памятник воинам – землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	х. Ольгинский, центр	280	759	И	Р	х. Ольгинский, больница
6. 51	Братская могила 27 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	х. Отльгинский, больница	281	63	И	Р	
7. 52	Памятник В.И. Ленину, 1926 г., 1972 г.	х. Ольгинский, с/ш №32	310	63	МИ	Р	
ХУТОР СВОБОДНЫЙ							
8. 54	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	х. Свободный, сквер	285	407	И	Р	перезахоронение к гос. № 281 (х. Отльгинский, больница)
Количество памятников				А	2	итого по поселению 8	
				И	4		
				МИ	2		

*Сокращения, принятые в списках объектов культурного наследия
(архитектура, история, монументальное искусство), объектов
археологического наследия*

А	Памятник архитектуры
И	Памятник истории
МИ	Памятник монументального искусства
Р	Памятник региональной категории охраны
В	Выявленный объект культурного наследия
63	Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63

407	Решение Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984 № 407
759	Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977 № 759
313-КЗ	Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 № 313-КЗ
11-1-р	Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 20 марта 1996 года

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Абинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Ольгинского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Согласно стратегии социально-экономического развития Ольгинского сельского поселения стратегической целью развития поселения на период до 2020 года является постоянное повышение качества жизни населения, увеличение показателей благосостояния населения - продолжительности жизни, образовательного уровня, доходов, обеспечения социальными благами на основе создания потенциала опережающего развития.

Для реализации стратегической цели развития Ольгинского сельского поселения определены следующие основные стратегические направления:

1. Обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной

инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям .

2. Создание качественной среды проживания за счет кардинального повышение качества и продолжительности жизни, развитие человеческого потенциала, проектирования нового жилищного строительства, создание и сохранения парков, улиц и других общественных мест.

3. Развитие агропромышленного комплекса Ольгинского сельского поселения через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, рисового производства, садоводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе.

4. Создание туристических центров, оказания услуг экологического и интеллектуального туризма на Ольгинского сельского поселения.

Важнейшим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие Ольгинского сельского поселения, будут осуществляемые инвестиционные проекты и их эффективное использование. Другим фактором, влияющим на социально-экономическое развитие, будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации ,профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном и перерабатывающем секторе экономики. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения объема инвестиций, в первую очередь, в таких отраслях, как сельское хозяйство, перерабатывающий сектор, курортно-реакционный комплекс. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

При определении возможных перспективных направлений

муниципального образования необходимо учитывать имеющийся потенциал не только поселения, но и всего района.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Ольгинского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Ольгинского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования и транспортного обеспечения. Развитие инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры должно быть проведено с учетом прироста населения и возможностью организации на проектируемой территории новых производств.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие

нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемой территории. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В качестве первоочередных мероприятий стратегией поселения определены следующие мероприятия:

- модернизация действующих водопроводных сетей и водонапорных башен для бесперебойного обеспечения качественной водой территорию поселения;
- строительство нового газопровода, газовых сетей и газораспределительных пунктов для обеспечения газом территорию поселения для реализации крупных инвестиционных проектов.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через

реализацию инвестиционных проектов в области растениеводства и перерабатывающего сектора экономики, модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Развитие животноводства предполагается в основном за счет личных подсобных хозяйств и увеличения количества культурных пастбищ.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – возможно развитие скотоводства, кролиководства, звероводства за счет строительства небольших ферм, интенсивное использование имеющихся;

- в растениеводстве – возможно развитие садоводства, плодородства, овощеводства, цветоводства за счет создания предприятиями, КФХ и ЛПХ круглогодичных тепличных хозяйств (теплиц, оранжерей, парников, ангаров), необходимо внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений.

- развитие рыбоводства. В настоящее время в сельском хозяйстве имеются технологии по комплексному использованию полей (рисовых чеков) по выращиванию растительной (риса) и животной (рыбной) продукции. Культивирование рыбы на рисовых чеках приводит к сокращению затрат на борьбу с сорняками, уничтожению кровососущих комаров и многих вредителей риса, повышению плодородия почвы. На посевах риса наиболее предпочтительно выращивание молоди белого амура и карпа. В отличие от совместного выращивания товарной рыбы и риса, при котором рыбопродуктивность мала, при использовании данной технологии в чеках "водного пара", свободных от густых зарослей риса, рыбопродуктивность может достигать 12-15 центнеров с гектара при условии интенсификации производства и соблюдения всех нормативов. Также в качестве альтернативного варианта возможно рассмотрение по внедрению технологии по выращиванию креветок в рисовых чеках;

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению сельскохозяйственной продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их размещения и реализации на проектируемой территории, являются следующие:

– развитие рисоперерабатывающих предприятий. В настоящее время за счет промышленной обработки риса возможно получение крупы, муки, крахмала и напитков. Рисовая пудра может быть использована в косметике. Отходы при переработке риса (сечка и лом) служат сырьем для приготовления спирта, пива, крахмала и масла (из зародышей). Рисовые отруби (кипак) и солома идут на корм скоту. Из соломы, кроме того, делают лучшую по прочности и тонкости папиросную бумагу, строительный картон, веревки, канаты, мешки и различные плетеные изделия (циновки, шляпы, сумочки, сандалии и т. п.). В связи с широкими возможностями использования риса и отходов, получаемых при его обработке, необходимо развитие не только рисошлифовальных производств, но и цехов по производству вышеперечисленной продукции, организация которых возможна в основном за счет предпринимателей и малого бизнеса. Перспективным является организация комплекса по переработке рисовой лузги. За счет использования данного сырья возможно производство экспандированной рисовой шелухи, топливных

брикетов. Имеется опыт использования рисовой лузги в металлургической промышленности (в качестве теплозащитного материала), где основным потребителем может выступать Абинский металлургический завод, в шинной промышленности (для производства экологических «зеленых» шин, которые позволяют уменьшить выбросы углекислоты на 4 г/км, снизить уровень шума на 30%, а расход топлива на 4% и соответствуют требования Евросоюза), а также цементной промышленности.

В частности, из 1 тонны сырья (рисовой лузги, соломы и др.) возможно производство следующей продукции:

- 1) аморфный диоксид кремния – из соломы: от 70 до 120 кг, а из шелухи – от 120 до 200 кг кремнезёма, содержание SiO₂ от 90,0 до 99,9%;
- 2) фурфурол – из соломы и из лузги – 50 кг;
- 3) ксилит – из лузги 80 кг;
- 4) сырьё для белёной целлюлозы – из соломы и шелухи – до 320 кг.
- 5) рисовое масло – из отрубей до 180 кг;
- 6) фитин и другие производные фитиновой кислоты – из мучки до 40 кг;
- 7) уксусная и щавелевая кислоты, этиловый спирт, ванилин, гамма оризанол, моногалактозилдиацилглицерины и некоторые другие органические вещества; их выход ниже 4 процентов.

– **организация химической и биотехнологической переработки биомассы** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции отходы производства, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств. Отходы плодоовощной продукции могут быть использованы для производства пищевых порошков, которые можно использовать в пищевом концентратной и консервной промышленности. Помимо сока, в том числе с мякотью, из порошка можно приготовить мармелад, повидла и различные джемы. Также он может использоваться как составляющая в рецептуре хлеба, кондитерских изделий, конфетных масс. Порошки-полуфабрикаты имеют высокую пищевую и биологическую ценность и не уступают порошкам, полученным из свежего сырья.

Развитие малого предпринимательства. Поселение

характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание условий для организации новых малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение этих предприятий необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Федоровским и Мингрельским сельскими поселениями бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых

шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

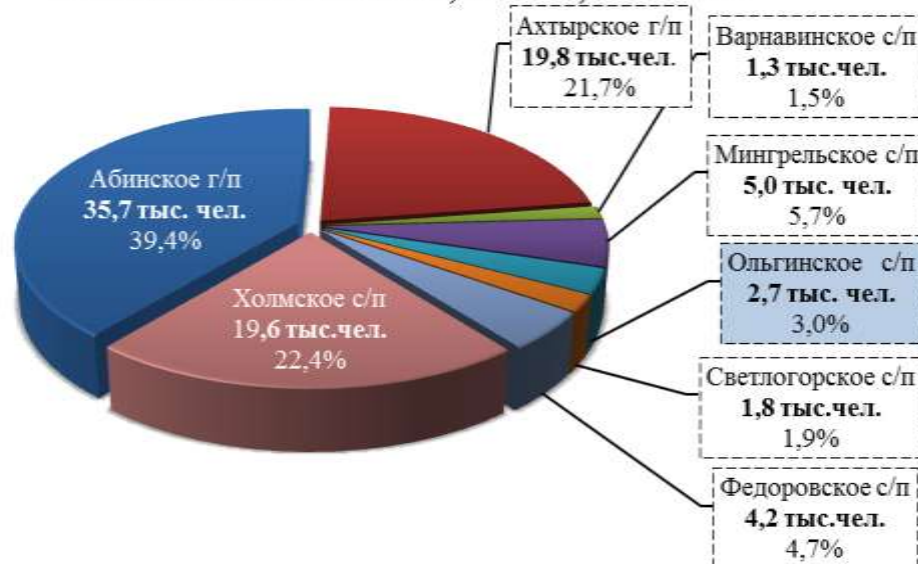
С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

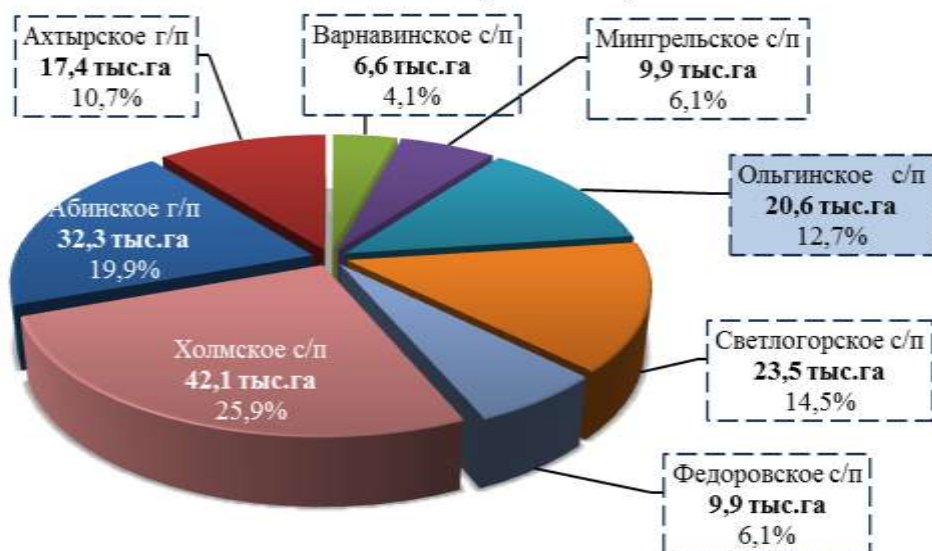
2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Современное состояние. Численность постоянного населения Ольгинского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 2,7 тыс. человек (3,0% от общей численности Абинского района).

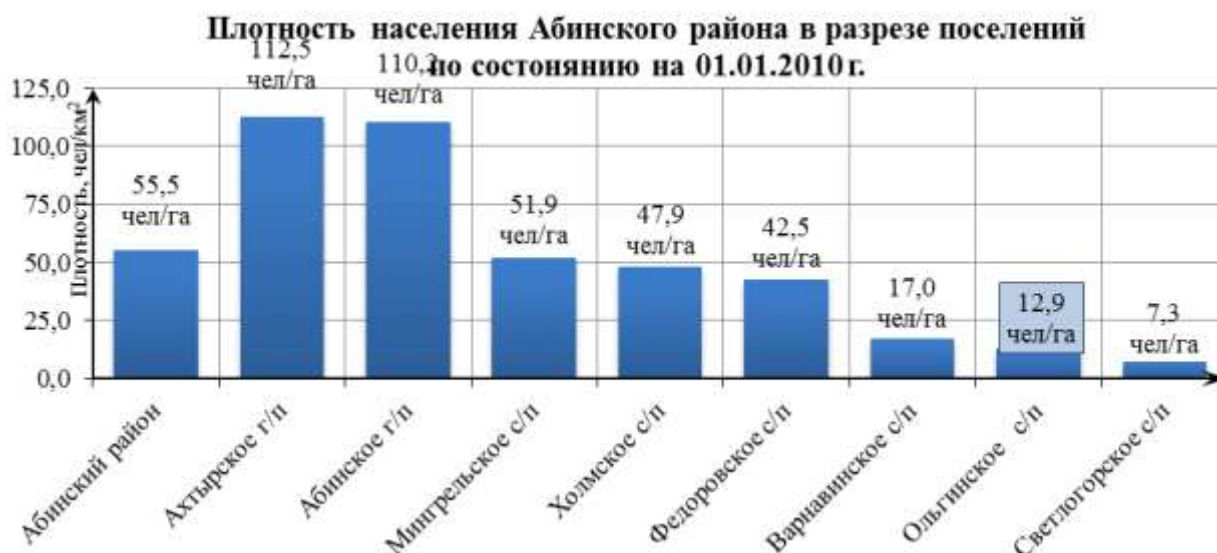
Численность населения Абинского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 90,2 тыс. чел.



Площадь поселений Абинского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010г., всего 162,4 тыс. га



Плотность населения на проектируемой территории составляет 12,9 чел/км².



Ольгинское сельское поселение входит в состав Абинского района и включает в себя 5 населенных пунктов: административный центр хутор Ольгинский, хутор Богдасаров, хутор Ленинский, хутор Нечаевский, хутор Свободный.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	хутор Ольгинский	1310
2	хутор Богдасаров	65
3	хутор Ленинский	869
4	хутор Нечаевский	61
5	хутор Свободный	372
	ВСЕГО	2677



Ольгинское сельское поселение относится к категории муниципальных образований с невысокой численностью населения и низкой плотностью населения, которая обеспечивается за счет достаточно больших площади территории. Здесь сложилась полицентричная система расположения населенных пунктов. В поселении можно выделить 2 относительно больших и самодостаточных населенных пункта — это х. Ольгинский и х. Ленинский. Административный центр относится к категории больших населенных пунктов (от 1 до 3 тыс. чел.), в районе к этой категории также относятся с. Варнавинское, ст-ца Федоровская, х. Екатериновский. Хутора Ленинский и Свободный в системе классификации является средним населенным пунктом (от 200 до 1000 человек), а хутора Богдасаров и Нечаевский — малыми (до 200 человек). Рассматривая типологию внешних форм расселения для поселения характерно равномерное скученное расселение вдоль реки Кубань, что объясняется историческими процессами расселения вдоль рек Кубани. Расстояние между населенными пунктами составляет от 2 до 6 км, при этом наиболее близко расположены друг к другу хутора Ольгинский и Свободный и Богдасаров и Нечаевский.

Динамика численности населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы характеризуется увеличением населения с 2600 человек до 2677 человек (на 77 человек 3,0%), Рассматривая динамику населения в разрезе населенных пунктов следует отметить, что увеличение населения наблюдается в хуторах Ольгинский и Ленинский, уменьшение — в хуторах Богдасаров и Нечаевский. В хуторе Свободный численность населения в рассматриваемый период держалась на одном уровне — 370-380 человек.

*Динамика численности населенных пунктов
Ольгинского сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Ольгинское сельское поселение	2600	2675	2689	2694	2689	2677
хутор Ольгинский	1246	1308	1311	1321	1312	1310
хутор Богдасаров	71	69	69	67	67	65
хутор Ленинский	833	861	869	874	871	869
хутор Нечаевский	73	63	63	63	62	61
хутор Свободный	377	374	377	369	377	372

Анализ демографических процессов сельских поселений Абинского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для сельской местности данного района характерна более высокая по сравнению со среднекраевой рождаемость, но так же и более высокая смертность. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,6 до 13,7 человек на 1000 населения и снижение смертности — с 19,2 до 16,5 человек на 1000 населения. Естественный прирост населения до сих пор остается отрицательным, однако, наблюдается определенный тренд снижения естественной убыли. Миграционный прирост в последние годы составлял от 6 до 9 человек на 1000 человек населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения показателей суммарного коэффициента рождаемости и средней продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Ольгинском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Средний размер семьи в поселении составляет 2,8 человек, при этом в х. Ольгинский и х. Свободный он составляет 3 человека, в х. Ленинский — 2,6 человек, в х. Богдасаров и х. Нечаевский — 1,5-1,6 человек.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

Возрастная структура населения Ольгинского сельского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	483	18,0
- трудоспособного возраста	1544	57,7
- старше трудоспособного возраста	650	24,3
Всего	1812	100,0

Национальный состав населения на 97% представлен русскими. Помимо русских в поселении проживают украинцы, белорусы, армяне греки, лезгины, татары. Однако численность каждой группы составляет не более 10 человек.

Анализ трудового потенциала. Численность работающего населения в поселении – 832 чел, что составляет 45,9% от общей численности населения.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 численность населения увеличилась с 2600 до 2677 человек в 2010 году, рост населения проходил за счет миграционного прироста
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (57,7% в поселении против 61,2% в крае).

Прогноз перспективной численности населения. Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Ольгинского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Абинскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Ольгинского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Абинского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Абинском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;

- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- увеличение миграционного прироста населения, прибывающего на постоянное место жительства.

Основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличением суммарного коэффициента рождаемости с 1,88 до 2,05 рождений на 1 женщину репродуктивного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,1 до 69,9 человек;
- снижение уровня рождаемости с 13,7 до 12,7 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 16,5 до 13,6 человек на 1000 населения;
- увеличение миграционного прироста с 6,2 до 9,4 человек на 1000 населения.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, число рождений на одну женщину репродуктивного возраста	1,88	1,92	1,98	2,03	2,05
Средняя продолжительность жизни, лет	69,1	70,4	70,2	69,1	69,9
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,7	14,2	13,7	12,6	13,1
Смертность, чел. на 1000 населения	16,5	16,3	15,3	14,2	13,6
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-2,1	-1,6	-1,6	-0,5
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	6,21	8,0	8,8	9,5	9,4

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в

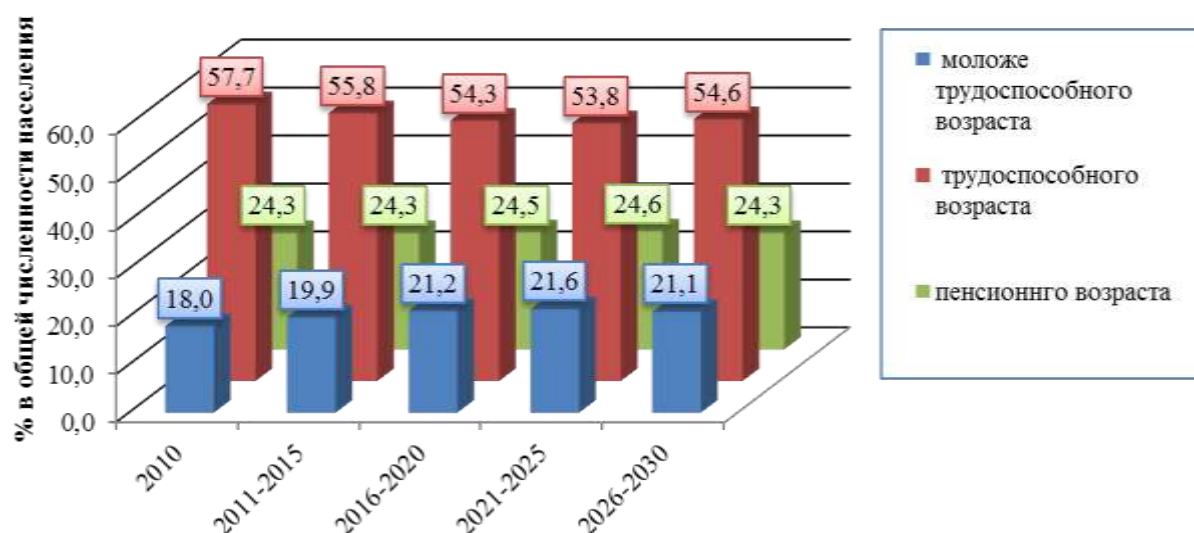
структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 3,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 3,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,3% к 2025 году, а далее снижение на 0,3% к 2030 году.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Ольгинского сельского поселения*

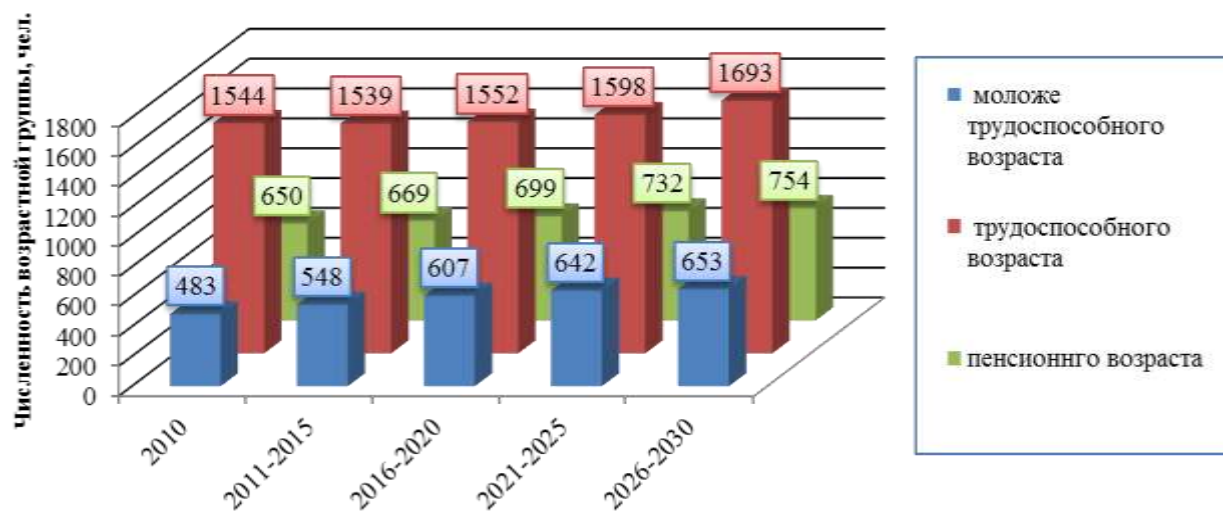
Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	18,0	19,9	21,2	21,6	21,1
- трудоспособного возраста	57,7	55,8	54,3	53,8	54,6
- старше трудоспособного возраста	24,3	24,3	24,5	24,6	24,3



Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Ольгинского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3,1 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Ольгинского сельского поселения.*

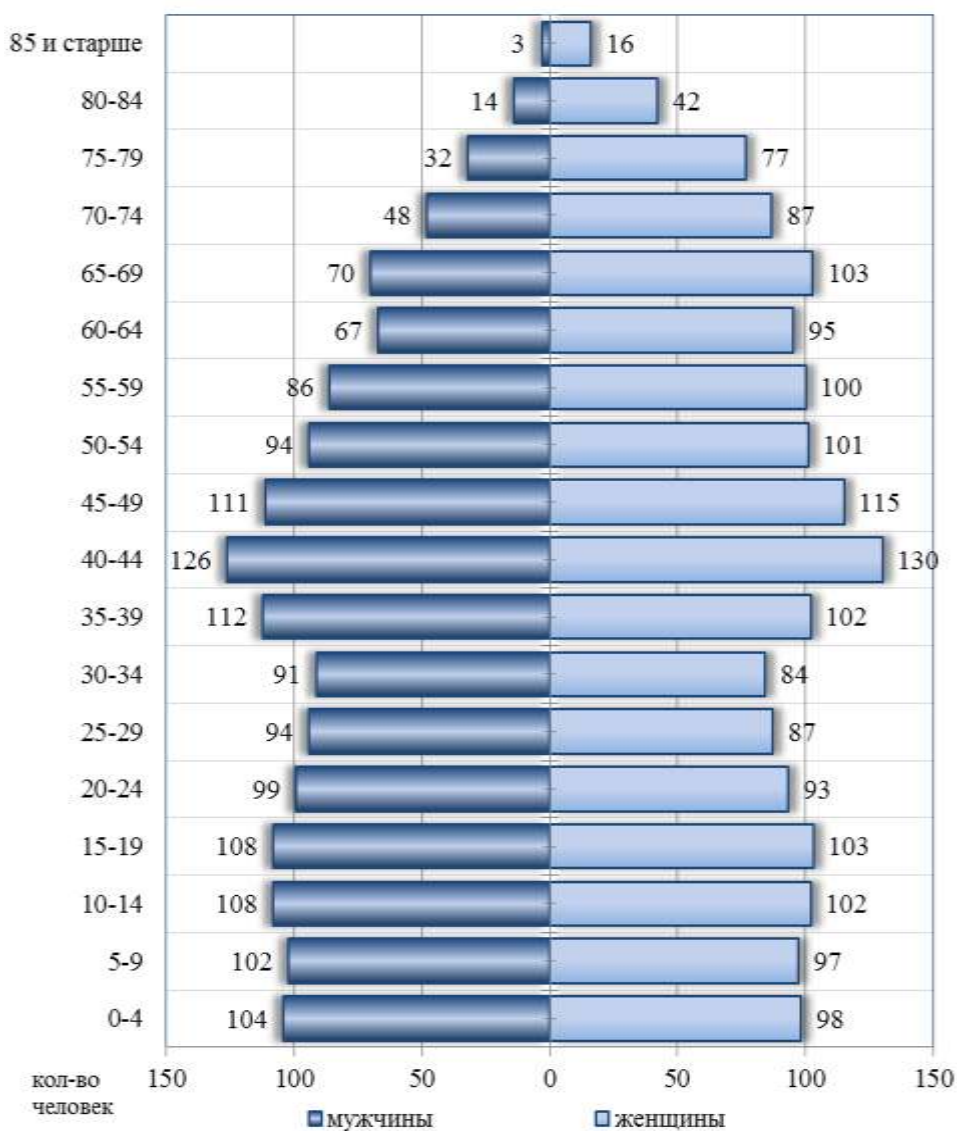
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность поселения, в том числе	2677	2756	2858	2972	3100
- моложе трудоспособного возраста	483	548	607	642	653
- трудоспособного возраста	1544	1539	1552	1598	1693
- старше трудоспособного возраста	650	669	699	732	754



Существующая половозрастная структура населения Ольгинского сельского поселения



**Проектная половозрастная структура населения
Ольгинского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

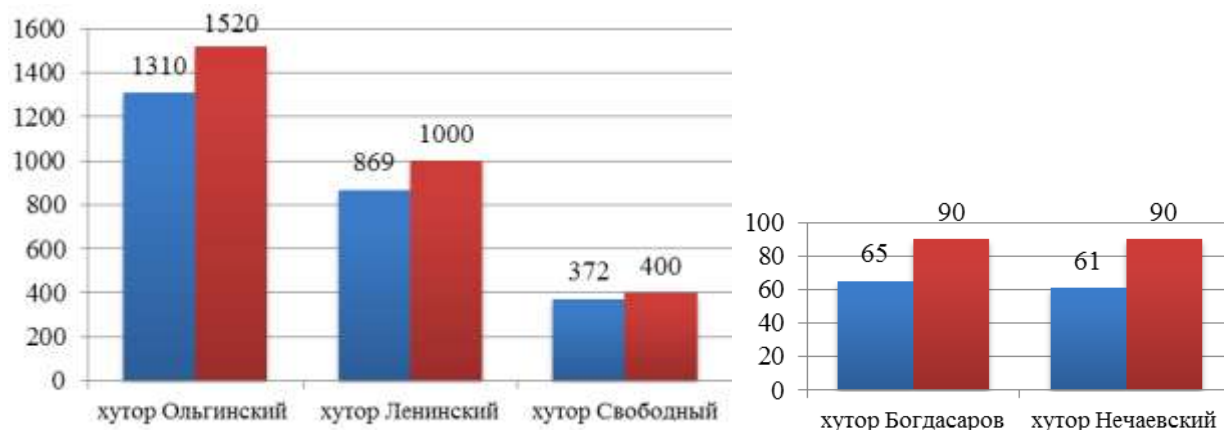
Существующая и проектная численность Ольгинского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
хутор Ольгинский	1310	1520	210
хутор Богдасаров	65	90	25
хутор Ленинский	869	1000	131
хутор Нечаевский	61	90	29
хутор Свободный	372	400	28
ВСЕГО	2677	3100	423

Существующие и проектные показатели станции Бесстрашной

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	хутор Ольгинский	1310			1520		
2	хутор Богдасаров	65			90		
3	хутор Ленинский	869			1000		
4	хутор Нечаевский	61			90		
5	хутор Свободный	372			400		
	ВСЕГО	2677			3100		

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов
Ольгинского сельского поселения**



**Структура прироста населения Ольгинского сельского поселения
на расчетный срок**



3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Баланс земель по категориям

Территория Ольгинского сельского поселения в административных границах, установленных на основании закона Краснодарского края от 3 сентября 2007 года № 1317-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского "Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, составляет 9 860,1 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7 729,1 га;
- земли населенных пунктов – 913,05 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 34,32 га;
- земли лесного фонда – 128,6 га;
- земли водного фонда – 1 055,0 га;

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в х. Ольгинском 210 чел., в х. Богдасаров 25 чел., в х. Ленинском 131 чел., в х. Нечаевском 29 чел., в х. Свободном 28 чел. Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок по всему поселению составит 423 человека. Плотность населения принята 15 чел/га. Генеральным планом под проектируемые жилые зоны определено 28,2 га территории.

Для развития населенных пунктов на расчетный срок данным проектом генерального плана определен перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель сельскохозяйственного назначения – 64,5 га;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 3,5 га;

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Ольгинское сельское поселение.

**Баланс земельного фонда
Ольгинское сельского поселения по категориям**

№ пп	Категории земель	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	913,05	9,3	981,03	10,0
2	Земли лесного фонда	128,6	1,3	128,6	1,3
3	Земли водного фонда	1 055,0	10,7	1 055,0	10,7
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения	34,32	0,3	30,82	0,3
5	Земли сельскохозяйственного назначения	7 729,1	78,7	7 664,65	77,7
6	Всего земель в границах муниципального образования	9 860,10	100,0	9 860,10	100,0

3.2. Архитектурно-планировочная организация территории

На расчетный срок генеральным планом развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая сложные инженерно-геологические условия, предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории в настоящее время представлен автодорогой местного значения "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская".

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности.

Основной планировочной осью территории поселения является автодорога "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская". Главной водной артерией является Федоровский канал.

Населенные пункты сформировались достаточно компактно в северной части поселения вдоль реки Кубань и автодороги.

Хутор Ольгинский и хутор Свободный представляют собой единое жилое образование размещенное вдоль реки Кубань. Основная часть х.

Ольгинского сливается с х. Свободным, а западная часть размещена в некотором отдалении и связана с основным жилым массивом автодорогой общего пользования "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская". Хутор Ольгинский является административным центром Ольгинского сельского поселения.

Планировочная структура хуторов прямоугольная, кварталы вытянуты вдоль реки. Отрицательным фактором планировочной структуры является отсутствие сквозных горизонтальных связей между населенными пунктами.

Общественный центр расположен в геометрическом центре жилого образования, на пересечении улиц Октябрьской и Ленина. На периферийных участках х. Ольгинский и х. Свободный расположены магазины товаров повседневного спроса.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с большемерными приусадебными участками.

В структуре селитебной территории размещены три кладбища.

Производственная и коммунально-складская зоны расположены с запада основной части х. Ольгинский вдоль региональной автодороги и с юго-запада западной отдаленной части населенного пункта.

Данным генеральным планом предложено структурирование территории населенных пунктов путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Для хутора Ольгинского развитие селитебных зон предусмотрено преимущественно в северной, северо-западной и южной частях, для х. Свободного – в южной и юго-восточной частях населенного пункта.

Общественный центр сформирован на базе существующих объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Красной и ул. Октябрьской. Проектом предложено дополнить данную зону культурно-досуговым центром, который разместится на месте ликвидируемого гаража. Для вновь проектируемой жилой зоны в юго-западной части х. Ольгинского проектом предложено размещение детского сада на 50 мест, сервисного центра бытовых услуг, магазинов. В южной части х. Свободного планируемая общественная зона представлена предприятием бытового обслуживания, объектами торговли и детским садом на 35 мест.

Размещение плоскостных спортивных сооружений и детских игровых площадок предусмотрено в каждом населенном пункте для новых жилых зон.

К северу от населенных пунктов на берегу реки Кубань предусматривается организация рекреационной зоны с возможностью отдыха у воды и размещения рыболовецких и охотничьих баз отдыха.

Проектом предлагается дальнейшее развитие производственной зоны в юго-восточной части х. Ольгинского и к югу от населенного пункта. Также планируется строительство пожарного депо на 1 автомобиль в юго-восточной части х. Ольгинского. В хуторе Свободном предлагается модернизация существующих.

Для всех предприятий планируется организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Хутор Ленинский расположен в северо-западной части поселения.

Особенностью расположения хутора является то, что он с севера и востока омывается рекой Кубань, а с юга за автодорогой проходит магистральный канал, и далее – рисовые чеки. В результате этого, территория характеризуется высоким уровнем стояния грунтовых вод, чему способствует также ровный, слабовыраженный рельеф, затрудняющий отвод поверхностных вод. Основной водоотвод проходит по пологой балке Георгиевский Ерик, пересекающей хутор с юго-запада на север. Во избежание затопления водами реки Кубань вдоль берега выполнена защитная дамба.

Территория хутора представляет собой компактно сложившееся жилое образование, застроенное индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с большемерными приусадебными участками. Планировочная структура характеризуется прямоугольной сеткой улиц, образующих большемерные кварталы.

На расчетный срок развитие селитебных территорий планируется в восточной, южной и юго-восточной частях населенного пункта.

Общественный центр населенного пункта расположен на пересечении главных улиц – ул. Кирова и ул. Ленина в геометрическом центре селитебной зоны и представлен фельдшерско-акушерским пунктом, клубом, библиотекой, почтой, школой, детским садом, магазином. Проектом предложено дополнить данную зону кафе, а также разместить в непосредственной близости парковую зону и спортивные сооружения. Существующий детский сад необходимо реконструировать до 80 мест.

Размещение рекреационной зоны с возможностью отдыха у воды планируется к северу от хутора вдоль берега реки Кубань.

Основная производственная и коммунально-складская зона скомпонована при въезде в хутор. В северо-восточной части населенного пункта расположена коммунально-складская зона. Проектом предлагается модернизация существующих коммунально-складской и производственной зон и развитие новых территорий в южном направлении от хутора вдоль автомобильной дороги. Здесь предлагается разместить пожарное депо на 1 автомобиль. Для всех предприятий планируется организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Хутора Нечаевский и Богдасаров живописно расположены в альвеолах р. Кубань в центре поселения на расстоянии одного километра друг от друга.

Жилая застройка представлена 1-2 этажными домами усадебного типа большемерными приусадебными участками. В каждом из населенных пунктов сформированы общественные центры.

В хуторе Богдасарове действуют такие туристско-рекреационные объекты, как клуб «Казачий кардон», база отдыха «Разгуляево», Конно-спортивный туристический центр. На берегу Кубань размещен лечебный пляж.

Кладбища расположены среди жилой застройки. Производственная зона представлена небольшой молочно-товарной фермой недалеко от северо-западной границы х. Нечаевский.

В хуторе Нечаевском на расчетный срок проектом предлагается размещение новых жилых зон в северной и северо-западной частях. Общественный центр планируется организовать в северо-восточной части населенного пункта в совокупности с парковой и спортивной зонами.

Планируемую жилую застройку в хуторе Богдасарове планируется разместить в западной части населенного пункта. По улице Южной предлагается организовать общественно-деловую зону, в которую войдут: фельдшерско-акушерский пункт, предприятие бытового обслуживания, кафе, спортивные и детские площадки. Вблизи проектируемой жилой застройки предлагается запроектировать детский сад с начальной школой на 25 мест.

Данным проектом генерального плана предлагается сохранение туристско-рекреационных объектов и организация благоустроенной зоны озеленения вдоль реки Кубань.

Молочно-товарную ферму недалеко от х. Нечаевский планируется сохранить и модернизировать.

3.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Ольгинского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Ольгинского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных

зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона леса;
- зона многофункционального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-25 чел/га. Для расчетов установлен показатель 15 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять посредством организации зон низкоплотной усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми

размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в х. Ольгинском - 210 чел., в х. Ленинском - 136 чел., в х. Нечаевском – 29 чел., в х. Богдасарове – 25 чел., в х. Свободный – 28 чел.

Расчетный показатель плотности населения принят - 15 чел/га.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Ольгинского сельского поселения на расчетный срок составит 531,1га, планируемое увеличение составит 52,6 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 45,0 га.

Параметры жилой зоны.

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	х. Ольгинский	163,5	17,0	180,5	15,0
2	х. Богдасаров	35,0	1,7	36,7	1,0
3	х. Ленинский	170,4	26,4	196,8	27,0
4	х. Нечаевский	34,6	2,8	37,4	0,0
5	х. Свободный	75,0	4,7	79,7	2,0
6	ВСЕГО:	478,5	52,6	531,1	45,0

Следует также отметить еще одну зону-резерв зоны низкоплотной усадебной застройки

Это территории, которые могут располагаться как внутри границ населенных пунктов, так и за их пределами. На территории Ольгинского сельского поселения такие зоны находятся в границах населенных пунктов. Данные зоны предназначены для дальнейшего перспективного развития населенных пунктов и ограничивают размещение объектов, имеющих возможность отрицательного воздействия на дальнейшее использование территории под жилищную застройку. Такие территории рассчитаны на освоение за пределами расчетного срока генерального плана. Однако, учитывая характер современных экономических условий, фактически невозможно прогнозировать последовательность освоения территории,

так как это в значительной степени зависит от экономических возможностей собственников земельных участков. Исходя из этих соображений, в Градостроительный Кодекс РФ были внесены поправки, исключающие из состава генерального плана выделение очередности строительства.

Таким образом, при необходимости освоения территорий, включенных в границы населенных пунктов под резерв развития, необходимо, согласно постановлению администрации поселения, провести разработку проекта планировки, в соответствии с которым будут уточнены функциональные и территориальные зоны.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на территориях населенных пунктов поселения.

На новых отведенных под зону общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

- в х. Ольгинском – детский сад на 50 мест, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, магазины товаров повседневного спроса, реконструкция дома культуры;

- в х. Свободный – детский сад на 35 мест, фельдшерско-акушерский пункт, магазины товаров повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания;

- в х. Ленинском – реконструкция детского сада до 80 мест, предприятия бытового обслуживания, магазины товаров повседневного спроса, кафе, спортивные и детские площадки;

- в х. Богдасарове - фельдшерско-акушерский пункт, детский сад с начальной школой на 25 мест, магазины товаров повседневного спроса, кафе, предприятия бытового обслуживания;

- в х. Нечаевском – реконструкция клуба, реконструкция детского сада, магазины товаров повседневного спроса, кафе, предприятия бытового обслуживания.

Таким образом, на расчетный период общая площадь зоны общественно-делового назначения увеличится на 5,1 га и составит 14,8 га.

Параметры общественно-деловой зоны.

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га
1	х. Ольгинский	7,1	2,0	9,1
2	х. Богдасаров	0,2	1,1	1,3
3	х. Ленинский	2,4	1,5	3,9
4	х. Нечаевский	0,0	0,2	0,2
5	х. Свободный	0,0	0,3	0,3
6	ВСЕГО	9,7	5,1	14,8

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

– зона курортного и туристско-рекреационного назначения;

- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования;

Данным проектом выделены зоны туристско-рекреационного назначения и предусмотрено размещение объектов рекреации и туризма вблизи реки Кубань (рыболовецкие и охотничьи базы отдыха). Планируется, что проектируемые объекты будут обеспечивать потребности местного населения и частично соседних муниципальных образований.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, парки, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного назначения. Также озеленение общего пользования включает лесопарки, которые с вышеперечисленными территориями формируют систему открытых пространств.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих плоскостных объектов, а также проектируемых спортивных площадок.

Параметры зоны рекреационного назначения.

пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га			Всего на расчетный срок, га		
		зона курортного и туристско-рекреационного назначения	зона спортивного назначения	зона озеленения общего пользования	зона курортного и туристско-рекреационного назначения	зона спортивного назначения	зона озеленения общего пользования
1	х. Ольгинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	9,0
2	х. Богдасаров	15,7	0,2	0,0	15,7	0,2	1,2
3	х. Ленинский	0,0	1,8	2,0	0,0	2,5	2,0
4	х. Нечаевский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	2,4
5	х. Свободный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0
6	За границами населенных пунктов	0,0	0,0	265,0	4,4	6,0	265,0
7	ВСЕГО	15,7	2,0	267,0	20,1	10,6	279,6
		284,7			310,3		

Таким образом, генеральным планом на расчетный срок выделено 310,3 га территорий под зону рекреационного назначения, в том числе для размещения туристско-рекреационных объектов – 20,1 га.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

– зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше V класса опасности;

– зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше IV класса опасности;

– зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше III класса опасности;

– зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства и иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Генеральным планом предусмотрено две площадки под строительство пожарного депо: в юго-восточной части х. Ольгинский и в южной коммунальной зоне х. Ленинский.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория опасности – III, IV, V классы, с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации всех населенных пунктов. На расчетный срок площадь данной зоны составит 2,5 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 80,6га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 301,0га.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Ольгинского сельского поселения расположены 7 кладбищ: в северо-западной и центральной части хутора Ольгинского, в южных частях хуторов Свободный, Богдасаров, Нечаевский, в юго-западной и северо-восточной частях х. Ленинский.

Генеральным планом планируется закрытие кладбищ в хуторах Ольгинский, Нечаевский, Богдасаров и Ленинский.

На расчетный срок предусмотрено сохранение и расширение действующего кладбища в хуторе Свободный (с возможностью обслуживания х. Ольгинского). Новые кладбища планируется разместить в юго-восточной части х. Ленинский и к юго-востоку от х. Богдасарова (с возможностью обслуживания х. Нечаевский). Зарезервировано для развития кладбищ традиционного захоронения территорий общей площадью 0,8 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона размещения объекта предварительной сортировки отходов потребления Генеральным планом предусмотрена к юго-западу от х. Ольгинского на месте рекультивируемой свалки мусора и занимает территорию порядка 1 га.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 35,4 га территорий.

4. РАСЧЕТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ольгинском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Ольгинское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреби- тельность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроекти- ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	215	100	115
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	439	750	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	46	0	46
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	32	0	0
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	60	30	30
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	45	20	25
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,2 на 1 тыс. населения	1	0	1
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	2	0	2
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	18	20	0
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	39	0	39
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	2	0	2
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	155	0	155
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	12,4	н/д	12,4
		мест	3 на 1 тыс. населения	19	50	0
15	Клубы или учреждения	зрительск	80 на 1 тыс. жителей	248	250	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
	клубного типа	ие места				
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	2,2	7,7	0,0
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	250	0	250
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	250	140	110
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	250	0	250
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	80	0	80
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	6050	500	5550
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	30	0	30
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	930	0	930
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),	930	357	573
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	125	0	125
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	19	0	19
27	Предприятия общественного питания	посадочн ых мест	40 на 1 тыс. чел.	125	20	105
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	22	0	22
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	186	0	186
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	12	0	12
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	21	1	20
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	20	0	20
33	Пожарные депо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	1		1
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,7	0	0,7
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	2	0
38	Отделение, филиалы банков	операцион ная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.				
				хутор Ольгинс кий	хутор Богдаса ров	хутор Ленинск ий	хутор Нечаевс кий	хутор Свобод ный
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	50	15	20		30
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	0	10	0	0	0
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещени й в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	45				
4	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс населения	29		14		
5	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. жителей	0	0	0	0	0
6	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс.чел.	1,1	0,1	0,7	0,1	0,3
7	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	90	0	20	0	0
8	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	2470	175	1950	175	780
9	Предприятия повседневной торговли	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	210	30	200	30	100
10	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	85		40		
11	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочн ых мест	40 на 1 тыс. чел.	85		40		
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	15		7		
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,5		0,2		

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 100 мест (в настоящее время на воспитании находится 45 детей), средней общеобразовательной школой на 500 мест (в настоящее время обучается 161 ребенок), основной общеобразовательной школой на 250 мест (обучается 58 детей).

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 52%. Однако, не смотря на это детские сады заполнены только наполовину. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами, их наполняемость также невысокая и составляет менее 30%.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ №25	х. Ольгинский ул. Советская, 15	50	15	4500	х. Ольгинский, х. Свободный, х. Богдасаров, х. Нечаевский
МБДОУ № 27	х. Ленинский Ул. Ленина, 34/3	50	30	7200	х. Ленинский

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МБОУ СОШ №32	х. Ольгинский ул. Ленина, 1	500	68	61	32	22000	х. Свободный х. Ольгинский, х. Богдасаров х. Нечаевский, х. Ленинский
МБОУ ООШ № 34	х. Ленинский ул. Кирова, 73	250	34	24	х	9000	х. Ленинский

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Ольгинское сельское поселение.*

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	191	7,1	319	11,9
2015	234	8,5	331	12,0
2020	244	8,5	387	13,5
2025	237	8,0	440	14,8
2030	239	7,7	460	14,8

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *строительство в х. Ольгинский детского сада на 50 мест*
- *строительство в х. Свободный детского сада на 30 мест*
- *строительство в х. Багдасаров детского сада совмещенного с начальной школой на 25 мест (15 воспитанников и 10 учащихся) с учетом обслуживания х. Нечаевский*
- *реконструкция в х. Ленинский детского сада №27 с увеличением вместимости на 20 мест (до 50 мест)*

Вместимости существующих школ достаточно для обеспечения потребности населения образовательными услугами. Внешкольные учреждения, потребность в которых составляет 46 мест, предлагается организовывать на базе имеющихся школ.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения функционирует врачебная амбулатория на 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт. Имеется 1 аптека торговой площадью 20 м², расположенная на территории ФАПа. Больничное обслуживание населения осуществляется в участковых больницах станиц Федоровская, Мингрельская и ЦРБ г. Абинск. Отделения скорой медицинской помощи на проектируемой территории нет. Ближайшая ССМП также расположена в ст-це Федоровская.

*Перечень медицинских учреждений
Ольгинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Кол-во посещений в смену	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	Воскресенская врачебная амбулатория ВОП	х. Ольгинский ул. Кубанская, 4	1986	30	500	х. Свободный, х. Ольгинский, х. Богдасаров, х. Нечаевский, х. Ленинский
2	ФАП х. Ленинский	х. Ленинский	н/д		1000	

Перечень медицинских пунктов, аптек

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Торговая площадь, м ²	Площадь земельного участка, м ²
1	ФАП	Х. Ленинский ул. Кирова, 70-а	1970	20	1100

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция амбулатории в х. Ольгинский с увеличением мощности на 30 пос. в смену (до 60 посещений в смену);
- строительство ФАП в х. Богдасаров (с учетом обслуживания населения х. Нечаевский)
- строительство ФАП в х. Свободный

Больничное обслуживание предполагается осуществляется в участковых больницах станиц Федоровская, Мингрельская и ЦРБ г. Абинск.

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения расположено отделение временного проживания центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Источник». Отделение временного проживания (ОВП) рассчитано на 20 человек, предназначено для обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, полностью или частично сохранивших способность к самообслуживанию и свободному передвижению, временно нуждающихся в уходе. Деятельность отделения направлена на -создание благоприятных условий проживания, приближенных к домашним, проведение мероприятий по адаптации граждан, оказание социально-бытовой, медицинской, консультативной помощи, организацию досуга, восстановление личностного и социального статуса, осуществление санитарно-гигиенических мероприятий.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Абинского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Ольгинского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 2 места в детских домах-интернатах;
- 18 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Абинского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 39 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Ольгинского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Ольгинского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены МБУК «Ольгинский культурно-досуговый центр», в состав которого входят 2 сельских клуба и 2 библиотеки. Общая вместимость клубных учреждений составляет 250 мест, вместимость библиотек — 50 мест.

Перечень учреждений культуры по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	МБУК «Ольгинский КДЦ»	Х. Ольгинский ул. Ленина, 6	150	6300	х. Свободный, х. Ольгинский, х. Богдасаров х. Нечаевский
2	Сельский клуб	Х. Ленинский Ул. Ленина, 34/1	100	6700	х. Ленинский х. Нечаевский
3	МБУК «Ольгинская библиотека»	Х. Ольгинский ул. Ленина, 6	40	6300	х. Свободный х. Ольгинский, х. Богдасаров, х. Нечаевский, х. Ленинский
4	Сельская библиотека	Х. Ленинский Ул. Почтовая, 34	10	2000	х. Ленинский

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 5 спортивными сооружениями, из них: 2 стадиона, 2 спортивных зала и 1 спортивная площадка.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивная площадка	МО Абинский район	х. Ольгинский ул. Ленина 1	500
2	Спортивный зал	МБОУ СОШ №32	х. Ольгинский ул. Ленина 1	80
3	Стадион	Администрация Ольгинского сельского поселения	х. Ленинский Ул. Кирова, 72-а	37000
4	Спортивный зал	МБОУ ООШ № 34	х. Ленинский Ул. Кирова, 73	60
5	Стадион	Администрация Ольгинского сельского поселения	х. Ольгинский	40000

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Ольгинского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 250 м²;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 250 м² (дополнительно запроектировать 110 м²);
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 250 м²;
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 6,0 тыс. м² (дополнительно запроектировать 5,5 тыс. м²);
- спортивно-досуговый центр общей площадью 930 м².

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Ольгинском сельском поселении расположено 12 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 357 кв. м, 1 кафе на 20 посадочных мест. В сфере коммунального обслуживания работает МУП «Ольгинское ЖКХ».

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 132,2 кв. м. на 1000 населения, что ниже минимального норматива.

Перечень предприятий торговли (магазины, торговые центры, кулинарии, рыночные комплексы и т.д.) по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка
1	Магазин	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 5	--	60	294	0.295
2	Магазин	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 10	2	60	690	0.72
3	Магазин	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 3-а	2	30	112	0.112
4	Магазин	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 3-б	2	30	112	0.112
5	Магазин	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 3-в	2	42	120	0.125
6	Магазин	х. Ольгинский ул. Ленина 1	2	10	30	0.003
7	Магазин	х. Ольгинский ул. Южная, 3	2	15	50	0.0069
8	Магазин	х. Ленинский ул. Ленина, 16	2	20	60	4000
9	Магазин	х. ленинский ул. Почтовая, 34	2	15	30	2000
10	Магазин пекарня	х. Ленинский ул. Ленина,	--	45	250	0.03
11	Магазин	х. Ольгинский ул. Восточная, 6-а	2	15	21	0.0021
12	Магазин	х. Свободный ул. Свободы,	1	15	21	0.0021

*Перечень предприятий общественного питания
по состоянию на 1 января 2011 г.*

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (посадочных мест)	Площадь участка, га
1.	ООО «Зодиак»	х. Ольгинский ул. Октябрьская, 10	3	20	720

*Перечень учреждений жилищно-коммунального и
коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2011г.*

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (мест; кг сухого белья в смену, кг, вещей в смену)	Площадь участка, га
1	МУП «Ольгинское ЖКХ»	х. Ольгинский ул. Ленина, 11	7	---	200

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку на проектируемой территории необходимо обеспечить размещение объектов потребительской сферы с учетом существующих в следующих размерах:

- магазины – общей торговой площадью 930 м² (необходимо дополнительно запроектировать 573 м²);
- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 125 м²;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 125 посадочных мест (дополнительно запроектировать 105 мест);
- объектов бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 22 человек;
- банно-оздоровительный комплекс на 20 мест;
- коммунальная гостиница на 20 мест;
- организация приемных пунктов химчистки, прачечной и других объектов бытового обслуживания

В связи с этим и в целях обеспечения населения Ольгинского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет

1,0 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,7 га.

Пожарная охрана. На территории Ольгинского сельского поселения отсутствует пожарное депо. Поселение обслуживает пожарная часть №138 ст-цы Холмская, ПЧ-110 г. Абинск, ПЧ-1 х. Екатериновский. Согласно расчетам на проектируемой территории для обеспечения пожарной безопасности требуется 1 пожарный автомобиль. *В связи с этим на перспективу предусмотрена территория для размещения пожарного депо в . х. Ольгинский.*

5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Транспортная структура муниципального образования Абинский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

По территории муниципального образования Абинский район проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас Ольгинского сельского поселения в настоящее время представлен автодорогой регионального значения "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская" и второстепенными автодорогами – подъездами к сельскохозяйственным объектам.

В данном проекте предложен ряд мероприятий, направленных на усовершенствование существующей системы внешних и внутренних связей, путем реконструкции и строительства новых объектов транспортной инфраструктуры.

5.1. Автомобильный транспорт

Существующая сеть автомобильных дорог Ольгинского сельского поселения обеспечивает транспортные связи с соседними муниципальными образованиями и с краевым центром – г. Краснодаром, а также между населенными пунктами Абинского района и производственными предприятиями.

Основной транспортной артерией Ольгинского сельского поселения является автомобильная дорога регионального значения "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская" (IV категории). Трасса проходит в северной части поселения в направлении юго-восток – северо-запад от границы с Федоровским сельским поселением до границы с муниципальным образованием Крымский район, объединяя все населенные пункты Ольгинского сельского поселения.

Протяженность автодороги в границах проектируемой территории составляет 17,8 км.

В настоящее время автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения находится на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и имеют следующие характеристики:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка		Протяженность, км	Мосты	
				начало, км+	конец, км+		кол-во	п.м
1	ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская	22,976	IV	11+200	34+176	22,976	0	0

Прочие автодороги, в том числе улицы и дороги в населенных пунктах, иные дороги, проходящие между населенными пунктами, а также подъезды к сельскохозяйственным и производственным предприятиям находятся на балансе муниципального образования.

Проведенный анализ существующего состояния автодорожной сети сельского поселения показал, что на данном этапе развития основными проблемами являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Дальнейшее развитие автодорожной сети связано с конкретными производственными потребностями существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий района, а также с потребностями развития селитебных территорий населенных пунктов.

Формирование транспортного узла Ольгинского сельского поселения обусловлено особенностями хозяйственного комплекса Абинского района, отраслевой и территориальной структурой производства, местом района в краевом разделении труда, его географическим положением.

Генеральным планом муниципального образования Ольгинское сельское поселение предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры за счет дифференцирования транспортных осей по значимости путем реконструкции и модернизации существующих автодорог с целью сохранения и стабилизации приоритетной позиции поселения и инвестиционной привлекательности его территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов.

Дальнейшее развитие транспортной структуры поселения должно происходить за счет повышения значимости уже сложившихся осей и доведения их технического состояния до уровня более высоких категорий.

Таким образом, на расчетный срок протяженность автодорог регионального значения составит 17,8 км; местного значения – 10,5 км.

В целях усовершенствования автотранспортной сети поселения проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции и модернизации существующих автодорог с повышением их технических характеристик.

Согласно СТП краснодарского края предусмотрена реконструкция проходящей по территории Ольгинского сельского поселения автомобильной дорога регионального значения «ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская» протяженностью 22,9765 км сроком до 2031 г.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 26-28 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрена прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью 0,2 км.

В настоящее время на территории Ольгинского сельского поселения нет автомобильных заправочных станций. Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Абинский район, в Ольгинском сельском поселении предусмотрено размещение следующих проектируемых автозаправочных станций:

№ № п/п	Тип	Организационно-правовая форма и фирменное наименование организации - инвестора	Фактический адрес места нахождения объекта, контактные телефоны на объекте (из свидетельства о праве собственности, или договора аренды).
1	АЗС	Проектируемая АЗС (№13)	Абинский район, а/д "ст. Федоровской- ст. Троицкая", между х. Ольгинским и х. Багдасаровым
2	АГЗС	АГЗС	Абинский район, а/д "ст. Федоровской- ст. Троицкая", между х. Ольгинским и х. Багдасаровым

Сокращение шумового воздействия автотранспорта и эмиссии вредных веществ может быть достигнуто путем организации полос санитарно-защитных насаждений, а также за счет устройства специальных экранирующих систем, что также позволит уменьшить размер санитарно-защитной зоны.

5.2. Трубопроводный транспорт

Абинский район, как и другие районы – Крымский, Северский, прилегающие к Черноморским портам, насыщен трубопроводной инфраструктурой, в частности нефтепроводами и газопроводами. Магистральные нефтепроводы высокого давления проходят вдоль южной, а также юго-восточной границ Ольгинского сельского поселения и не ограничивают перспективное развитие территорий населенных пунктов. Ширина санитарно-защитной зоны составляет 150 метров по обе стороны трубы.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I Части II на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Ольгинского сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе ОАО «Водоканал Ольгинского сельского поселения». Источниками водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды, добываемые из артезианских скважин глубинными насосами ЭЦВ. В состав водозаборных сооружений входят скважины и Башни Рожновского.

В настоящее время большая часть водопроводных сетей находится в аварийном состоянии требует замены. На водозаборе отсутствуют водоизмерительные приборы, что затрудняет определения фактического

объема воды. Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Износ водопроводных сетей составляет 70%.

В настоящее время водоснабжение осуществляется от 8 артезианских скважин.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- дебита артезианских скважин для водоснабжения существующего населения достаточно;
- износ водоподъемного оборудования настолько велик, что работает на пределе своих возможностей;
- для организации нормального водоснабжения существующего населения требуется замена насосов, ремонт артезианских скважин, ремонт водопроводных сетей и прокладка новых.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. х. Ольгинский:

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

- для зданий с местными водонагревателями $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей;

$$q_{ж} = 225 \text{ л/сут}$$

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 1520 / 1000 = 345 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прил.1

$$Q_{пол.} = 20 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = 80 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 345 \text{ м}^3/\text{сут} + 20 \text{ м}^3/\text{сут} + 80 \text{ м}^3/\text{сут} = 445 \text{ м}^3/\text{сут}$$

II. х. Ленинский:

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 160 \text{ м}^3/\text{сут} + 10 \text{ м}^3/\text{сут} = 170 \text{ м}^3/\text{сут}$$

III. х. Свободный

I. Численность населения х.Свободный на расчетный срок составит 400 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{\text{ж}} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 90 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = 20 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 90 \text{ м}^3/\text{сут} + 10 \text{ м}^3/\text{сут} + 20 \text{ м}^3/\text{сут} = 120 \text{ м}^3/\text{сут}$$

IV. х. Нечаевский

I. Численность населения х. Нечаевский на расчетный срок составит 90 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{\text{ж}} = 225 \text{ л/сут}$ на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 20 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 20 \text{ м}^3/\text{сут} + 5 \text{ м}^3/\text{сут} = 25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

V. х. Богдасаров

I. Численность населения х. Богдасаров на расчетный срок составит 90 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{\text{ж}} = 225 \text{ л/сут}$ на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}/1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 20 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 20 \text{ м}^3/\text{сут} + 5 \text{ м}^3/\text{сут} = 25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод населенных пунктов Ольгинского сельского поселения является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным и противопожарным.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.11 и составляет с учетом перспективного развития для х. Ольгинского и х. Свободный - 10 л/с, для х. Ленинский, х. Нечаевский и х. Богдасаров - 5 л/с при количестве одновременных пожаров - один. Неприкосновенный

противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, расположенном на площадке водозаборных сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Проектные предложения

Водоснабжение Ольгинского сельского поселения может быть обеспечено от существующего водозабора при условии:

- капитального ремонта артезианских скважин;
- замены насосного оборудования;
- ремонт резервуара чистой воды и насосной станции подкачки;
- строительство дополнительных водонапорных башен емкостью 100 м³ в х. Ольгинском и х. Свободном;
- Строительство водонапорной башни емкостью 25 м³ в х. Ленинском.

В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Вывод

Ресурсы подземных вод Ольгинского сельского поселения могут быть достаточными для удовлетворения потребности населения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды при условии реконструкции существующей и вновь проектируемой системы водоснабжения:

- увеличения мощности существующих скважин (с заменой насосов на насосы большей производительности);
- строительства дополнительных водонапорных башен;
- строительства резервуаров емкости чистой воды;
- перекладка старых сетей и строительство дополнительных сетей и водоводов;
- организация и строительство систем обеззараживания воды.

Запас воды для противопожарных нужд может храниться в водонапорных башнях. Водонапорная башня емкостью 100м³ обеспечивает 10 минутный запас воды, который будет постоянно пополняться во время

пожара при условии сохранения подачи воды на 70% на хозяйственно-питьевые нужды.

В перспективе возможно снижение потребности воды питьевого качества за счет использования систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях и применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений. За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций возможно снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в трубах и водоводах.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-м поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки

благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

6.2. Канализация

Существующее положение

В настоящее время система канализации хозяйственно-бытовых стоков в Ольгинском сельском поселении отсутствует.

Все населенные пункты используют децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы).

Определение расчетных расходов сточных вод.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02.-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых и сточных вод составляет:

- х. Ольгинском – 445 м³/сут.
- х. Ленинском – 170 м³/сут.
- х. Свободном – 120 м³/сут.
- х. Нечаевском – 25 м³/сут.
- х. Богдасарове – 25 м³/сут.

Проектные предложения

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования **во всех населенных пунктах.**

1. Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды направляются на очистные сооружения. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод

заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г. Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно - бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³. Требует минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

2. Второй вариант:

Территория населенных пунктов делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения территорий путем обустройства типовых коммунально-эксплуатационных центров (КЭЦ).

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему и количество КНС и ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Ольгинского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно-защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары далее на локальные очистные сооружения полной биологической очистки. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией. Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

6.3. Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на стадии разработки Генеральных схем газоснабжения населенных пунктов.

Основными направлениями деятельности ОАО «Абинскаярайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

В настоящее время в Ольгинском сельском поселении газифицированы х. Ольгинский и х. Свободный.

Подача природного газа потребителям Ольгинского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

Источником газоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Абинского района является существующая ГРС Мингрельская с давлением газа на выходе – 0,6 Мпа (6,0кгс/см²).

Расчетные расходы газа.

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	хутор Ольгинский	1310	1520	210
2	хутор Богдасаров	65	90	25
3	хутор Ленинский	869	1000	131
4	хутор Нечаевский	61	90	29
5	хутор Свободный	372	400	28
	ВСЕГО	2677	3100	423

Расселение проектного прироста населения в населенных пунктах предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по

категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Проектные предложения.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям Ольгинского сельского поселения на перспективу развития

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируемый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м ³	Часовой, м ³
1	хутор Ольгинский	210	2 592	1 440
2	хутор Богдасаров	25	153	85
3	хутор Ленинский	131	1 705	947
4	хутор Нечаевский	29	153	85
5	хутор Свободный	28	682	379
6	Ольгинское сельское поселение	423	5 285	2 936

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории сельских поселений.

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал.год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ = 8000	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно- бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

По исходным данным, предоставленным ОАО «Абинскаярайгаз», необходимо проведение технических мероприятий по стабилизации системы газоснабжения, без которых невозможно дальнейшее развитие системы и наращивание нагрузок.

Для газоснабжения х. Богдасаров, х. Ленинский и х. Нечаевский необходимо построить межпоселковый газопровод $P = 0,3$ МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P=0,003$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям населенного пункта необходимо установить ГРП.

Для развития на перспективу генеральным планом предусматривается:

- реконструкция ГРС «Мингрельская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.
- прокладка газопроводов $P=0,6$ МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10 с врезкой в существующий газопровод.
- прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых и существующих кварталов жилой застройки.

6.4. Теплоснабжение

Существующее положение.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть обустройство новых газовых котельных с целью улучшения экологии территорий, и повышения их экономических показателей.

Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Ольгинского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

6.5. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Ольгинского сельского поселения муниципального образования Абинский район Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения Ольгинского сельского поселения на расчетный срок

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	хутор Ольгинский	1310	1520	210
2	хутор Богдасаров	65	90	25
3	хутор Ленинский	869	1000	131
4	хутор Нечаевский	61	90	29
5	хутор Свободный	372	400	28
	ВСЕГО:	2677	3100	423

Раздел включает в себя:

- Разработку схемы электроснабжения на напряжении 10кВ.
- Определение основных показателей проекта.
- Определение необходимости строительства сетей.
- Определение необходимости реконструкции существующих ТП и замены трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

Существующее положение

Энергоснабжение поселения обеспечивается филиалами ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «Юго-Западные электрические сети». ОАО

«Кубаньэнерго» - основной поставщик электрической энергии. ОАО «Юго-Западные электрические сети» осуществляют техническое обслуживание электрических сетей.

Источником электроснабжения на расчетный срок генплана Ольгинского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция ПС35/10кВ «Ольгинская» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- электрооборудование в Ольгинском сельском поселении муниципального образования Абинского района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

- все населенные пункты поселения электрифицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет – 3,93 млн.кВт/год, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 1094 кВт ч на 1 человека в год.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому требуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием

его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Ольгинская», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
- строительство 2-х ТП 10/0,4 кВт.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем

воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Ольгинская» с подвеской изолированного провода SАХ 50-70-95;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

6.6. Слаботочные сети

Проводные средства связи. Основной задачей данного раздела проекта Генерального плана, является определение телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений рассматриваемой территории, с целью максимального охвата населения рассматриваемого сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами связи. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети. В проекте произведены расчеты и предложены мероприятия,

позволяющие обеспечить развитие данной отрасли на расчетный срок генплана.

Для улучшения качества предоставляемых услуг телефонии и Интернет планируется строительство цифровой сети (волоконно оптической связи - ВОЛС) на период 2015 – 2020 г.г.:

- прокладка ВОЛС от существующей линии «Краснодар-Новороссийск» к населенным пунктам х. Краснооктябрьский, ст. Мингрельская, ст. Федоровская, х. Екатериновский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Новомышастовская - ст-ца Федоровская - ст-ца Холмская»;*
- от ст. Федоровской к х. Ленинский с заходом в х. Ольгинский вдоль автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Троицкая - ст-ца Федоровская».*

Радиофикация. В настоящее время в сельском поселении имеется местный радиоузел мощностью 5 кВт, расположенный в здании узла связи.

Учитывая моральный и технический износ оборудования радиоузла, а также большие затраты по обслуживанию проводной радиосети, проектом сельского поселения для радиофикации предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ.

Телевидение. Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится рассматриваемое сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактной застройки (гостиницы, общественно-деловые центры и.т.д.) создавать системы кабельного телевидения.

7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Ольгинского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В границах планируемой территории свалка твердых бытовых отходов размещена на расстоянии 750м к юго-западу от х. Ольгинский, и составляет площадь 1 га. На сегодняшний день территориальный резерв свалки исчерпан.

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

В п.г.т. Ахтырском имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах МУЗ ЦРБ Абинского района.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры

транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы;
- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга;
- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ;
- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долговременном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов;
- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать

эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

Данным проектом генерального плана планируется закрытие и рекультивация действующей свалки мусора.

Генеральным планом предусмотрена площадка предварительной сортировки отходов потребления к юго-западу от х. Ольгинского на месте рекультивируемой свалки мусора. Площадка займет территорию площадью порядка 1 га.

Отсортированные бытовые отходы предлагается свозить на предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО в Абинском городском поселении. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемые предприятия в г. Абинск и г. Новороссийск.

На сегодняшний день Федеральным государственным унитарным предприятием разработана Генеральная схема очистки территории населенных пунктов муниципального образования Абинский район.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом существующей материально-ресурсной базы и возможностей ее обновления и модернизации. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Абинского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;

- обновление парка мусороуборочной техники;

- внедрение технологий раздельного сбора ТБО;

внедрение современных технологий обезвреживания опасных отходов, в т. ч. медицинских и промышленных.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности постоянного населения Ольгинского сельского поселения 3 100 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Бытовые отходы	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год		Количество бытовых отходов на расчетный срок по поселению в год	
			кг	л	тонн	м ³
Общее количество твердых отходов с учетом общественных зданий	3 100 чел.	16	280	1400	868	4 340
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	535 000 м ²	16	5	8	2 675	4 280
Всего	-	32	-	-	3 543	8 620

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³. При единоразовом вывозе мусора в двое суток составит:

$$8\,620\text{ м}^3 / 365\text{ дней} = 23,6\text{ м}^3 = 32\text{ шт.}$$

Крупногабаритные бытовые отходы согласно приложения 11 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляют 5% от количества бытовых отходов и составит на расчетный срок:

$$8\,620\text{ м}^3 \times 0,05 = 431\text{ м}^3/\text{год} \quad (1,2\text{ м}^3/\text{сут}).$$

Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$$(8\,620\text{ м}^3 + 431\text{ м}^3) / 365\text{ дней} = 24,8\text{ м}^3 / \text{сут},$$

Следовательно, на расчетный срок потребуется приобретение 1 машины мусоровоза объемом не менее 50 м³ и 32 контейнеров объемом 0,75 м³ при условии единоразового вывоза мусора в двое суток.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

7.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Светлогорского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Ольгинского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративнолиственными и цветущими кустарниками.

Наличие в негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др. Также на расчетный срок на территориях населенных пунктов необходимо проведение инженерно-технических мероприятий по берегоукреплению и созданию благоустроенных приречных набережных.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов, набережных а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м²/ человека и

составляет 3,7 га. Данным проектом ввиду сложных инженерно-геологических условий и климатических особенностей отведено под зону озеленения общего пользования 310,0 га территории.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Ольгинского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Ольгинского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения, степи повсеместно распаханы и испещрены оросительными каналами. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;

- создание новых форм рельефа в процессе строительства;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

8.2. Охрана водных ресурсов

На территории Ольгинского сельского поселения водными объектами являются река Кубань и Федоровский сбросной канал.

Все, протекающие по территории Абинского района реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа. В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезаемыми руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

С переходом на территорию Закубанской равнины реки постепенно теряют свой горный характер, превращаясь в равнинные на северной части района. Все реки района не достигают русла р. Кубани, вследствие приподнятости берегов в этих местах над поймой, а также из-за малого уклона и небольших расходов.

Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

В периоды паводков воды реки перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Водные объекты на территории сельского поселения не используются для хозяйственно-бытового водопользования. Отсутствуют организованные места рекреационного водопользования.

Осуществляется контроль за динамикой санитарного состояния рек, в которые сбрасываются очищенные сточные воды.

		показатели								
		Санитарно-химические			микробиологические			паразитологические		
		всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандарт проб	всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандарт проб	всего	Не отвечающие гигиеническим нормам	% нестандарт проб
Водоемы II категории	2005г.	37	-	-	65	3	4,6	9	-0	-
	2006г.	59			72	2	2,7	8	0	0
	2007г.	38	1	2,6	44	2	4,5	13	0	0
	2008г.	92	2	2,2	59	2	3,4	12	0	0
	2009г.	82	0	0	56	1	1,8	27	0	0
В т.ч. в сельской местности	2005г.	37	-	-	43	3	6,9	9	-	-
	2006г.	22	-	-	22	2	9,1	2	-	-
	2007г.	38	1	2,6	24	2	8,3	13	-	-
	2008г.	44	2	4,5	17	1	5,9	4	-	-
	2009г.	46	0	0	34	0	0	18	0	0

Качество воды открытых водоемов улучшилось, снизился процент нестандартных проб по микробиологическим и санитарно химическим показателям соответственно с 4,6 2005г. до 1,8 % 2009г.; с 2,6% 2007г. до 2,2 % 2008г.

На сегодняшний день в Ольгинском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации. В жилых неканализованных районах ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов

и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие отходы с помощью вакуумных машин регулярно вывозятся из мест образования на очистные сооружения.

В разделе «Инженерное оборудование территории» данной пояснительной записки предложены мероприятия по организации современной централизованной системы канализации в обоих населенных пунктах сельского поселения.

Стоки по самотечным коллекторам будут поступать в приемные резервуары, а далее на локальные очистные сооружения полной биологической очистки. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией. Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности.

Подземные воды.

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отдельным стратиграфическим подразделениям, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей выделяют следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный горизонт современных отложений;
- водоносный комплекс ниже-верхнечетвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
- водоносный комплекс куяльницких отложений;
- водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоснабжение населения.

Источником централизованного водоснабжения в Ольгинском сельском поселении являются артезианские скважины. Питьевая вода подается ОАО «Водоканал Ольгинского сельского поселения» из 8 скважин. Добываемая вода подается потребителям без обеззараживания. Зоны санитарной охраны имеются на всех скважинах.

Подача воды осуществляется непрерывно круглогодично.

Сооружения по водоподготовке в Абинском районе отсутствуют.

Производственный контроль за качеством питьевой воды осуществляется муниципальными жилищно-коммунальными предприятиями. Определяемые вещества: микробиологические показатели: термотолерантные колиформные бактерии, общие колиформные бактерии, общее микробное число, колифаги; органолептические показатели, химические показатели – рН, сухой остаток, жесткость, нитраты, нитриты, аммиак, хлориды, сульфаты.

Результаты лабораторных исследований представлены ниже в таблицах.

Состояние питьевого водоснабжения - число исследованных проб по санитарно – химическим показателям

	2007г.			2008г.			2009г.		
	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам
Источники центр. водоснабжения	85	0	0	149	1	0,7	34	0	0
из них подземные	85	0	0	149	1	0,7	34	0	0
Водопроводы	183	5	2,7	31	1	3,2	48	0	0
из них в сельских поселениях	105	5	4,8	18	1	5,5	38	0	0
из подземных источников	183	5	2,7	31	1	3,2	48	0	0
из них в сельских поселениях	105	5	4,8	18	1	5,5	38	0	0
водопроводная сеть	341	11	3,2	307	9	2,9	381	10	2,6
нецентрализованное водоснабжение	33	9	27,2	23	5	21,7	20	3	15
из них в сельских поселениях	33	9	27,2	23	5	21,7	20	3	15

Состояние питьевого водоснабжения - число исследованных проб по микробиологическим показателям

	2007г.			2008г.			2009г.		
	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам	всего	не соот. гиг. нормам	% не соот. гиг. нормам
Источники центр. водоснабжения	90	1	1,1	53	1	1,9	53	1	1,8
из них подземные	90	1	1,1	53	1	1,9	53	1	1,8
водопроводы	192	6	3,1	31	0	0	52	1	1,9
из них в сельских	117	6	5,1	16	0	0	38	1	2,6

поселениях									
из подземных источников	192	6	3,2	31	0	0	52	1	1,9
из них в сельских поселениях	117	6	5,1	16	0	0	38	1	2,6
водопроводная сеть	463	17	3,7	370	12	3,2	468	11	2,4
нецентрализованное водоснабжение	31	7	22,5	27	5	18,5	46	4	8,7
из них в сельских поселениях	31	7	22,5	27	5	18,5	46	4	8,7

Основная причина аварий на водопроводных сетях: изношенность водопроводных сетей составляет 70 % по поселению. Порывы регистрируются в журналах и устраняются в течение одного, двух суток. При проведении работ с остановкой подачи воды проводится дезинфекция водопроводной сети.

Осуществляется лабораторный контроль за качеством воды их общественных колодцев в порядке санитарного надзора и по разовым заявкам от индивидуальных пользователей. Приоритетными показателями загрязнения воды являются азот аммонийный, нитритов, нитратов, сульфаты.

Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных вод

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим Водным Кодексом.

На территории Ольгинского сельского поселения водными объектами являются река Кубань, Федоровский сбросной канал, каналы рисовой системы.

В пределах водоохранных зон не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек и ручьев.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Ольгинского сельского поселения (реки Кубань – 200 м). Водоохранные зоны магистральных и межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование всех населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений.

Данным проектом планируется рекультивация свалки мусора.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Ольгинского сельского поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек сельского поселения необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- прекратить распашку сухих балок, включив их в систему обустройства береговых зон;
- разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, включая и сухие балки, что будет способствовать осушению заболоченных территорий и подъему грунтовых вод на плакорных площадях;
- провести мероприятия по расчистке русел всех рек;
- провести облесение берегов водотоков водорегулирующими лесополосами.

Негативное влияние на поверхностные воды на этапе строительства оказываться не будет, так как все объекты строительства не находятся в водоохранных и прибрежных зонах.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

8.3. Охрана воздушного бассейна

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных.

Естественными загрязнителями воздуха в Ольгинском сельском поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени. Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты и территории сельхозпредприятий. В связи с тем, что Ольгинское сельское поселение Абинского района является аграрным, загрязнение атмосферного воздуха происходит в период массовой уборки урожая вследствие выжигания растительных остатков на сельскохозяйственных полях, а также выжигание камыша и придорожной полосы.

*Перечень возможных источников загрязнения воздушного бассейна в
Ольгинском сельском поселении*

№ п п	Наименование объекта	Месторасположения	Класс опасно сти
1	2	3	4
<i>Существующие</i>			
1	Тракторная бригада № 2	х. Ольгинский, юго-западная окраина	III
2	Машино-тракторные мастерские	х. Ольгинский, юго-восточная часть	III
3	Механизированный ток	с. Варнавинское, южная окраина	IV
4	Склад горюче-смазочных материалов	х. Ольгинский, центральная часть	IV
5	Механические мастерские	х. Ольгинский, центральная часть	IV
6	Полевой стан мелиоративного отряда	х. Ольгинский, центральная часть	V
7	Птицетоварная ферма	К югу от х. Ольгинский	III
8	Молочно-товарная ферма № 2	К югу от х. Ольгинский	IV
<i>Планируемые</i>			
9	Пожарное депо	К югу от х. Ленинский, юго-восток х. Ольгинский	V
10	Промышленная и коммунально-складская зона	К югу от х. Ленинского	V
11	Промышленная и коммунально-складская зона	К югу от х. Ольгинского	III

Регулировка двигателей автомобилей осуществляется на имеющихся МТМ предприятий, контроль за выбросами двигателей производится на посту контроля СО при осуществлении технических осмотров автомобилей ежегодно.

Стационарных постов наблюдения в Ольгинском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям "Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы" с новыми значениями фона на период 2009 – 2013 гг., составленным Федеральной службы "РОСГИДРОМЕТ", значения фоновых концентраций загрязнения атмосферного воздуха населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края приведены в таблице:

Значения фоновых концентраций примесей , мкг/м ³								
Населенные пункты	ВВ	NO ₂	N O	БП мг/м ³	SO ₂	CO, мг/м ³	Форм альде гид	H ₂ S
<i>С численностью населения менее 10 тыс. человек</i>								
Хутор Ольгинский	140	56	-	-	11	1,8	-	4

Для х. Свободный и х. Богдасаров, имеющих численность населения менее одной тысячи жителей, и в радиус 5 км которых попадает х. Ольгинский, значения фоновых концентраций принимаются равными значениям х. Ольгинского.

Для х. Ленинский и х. Нечаевский, имеющих численность населения менее одной тысячи жителей, фоновые концентрации принимаются равными нулю.

Население, проживающее в условиях сверхнормативного загрязнения, в Абинском районе отсутствует.

Имеются проекты организации СЗЗ, согласованные в установленном порядке:

- ООО ППСП «Нирис», Абинский район, х. Ольгинский, ул. Ленина, 25, санитарно – эпидемиологическое заключение по проекту СЗЗ 23.КК.04.000.Т.004964.12.06 от 28.12.06г.

Данное предприятие имеет разработанный проект предельно допустимых выбросов, согласованный с санитарной службой.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

Очевидно, что каждое из предприятий Ольгинского сельского поселения, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по

охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

При разработке мероприятий по снижению загрязнения воздушной среды промышленными выбросами необходимо учитывать взаимодействие всех выбросов (технологических и вентиляционных, организованных и неорганизованных и др.), фон загрязнения, создаваемый соседними предприятиями, природно-климатические и атмосферные условия, рельеф местности и условия проветривания, связанные с застройкой площадки, а также перспективу развития предприятия или промышленного узла.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO_2 , из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70% SiO_2
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.
- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.
- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми

двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест сельского поселения вносят действующие объекты теплоснабжения. Котельные работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов являются сосредоточенными и приурочены к немодернизированным котельным. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- проектирование новых автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;
- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;
- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

8.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Почва как фактор окружающей среды, занимает особое положение, так как может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. Приоритетные экологические проблемы связаны с сельскохозяйственной специализацией Ольгинского сельского поселения, это деградация (истощение, разрушение, заболачивание) и загрязнение почв.

В почве населенных мест проводились исследования на санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели. В исследованных пробах превышений гигиенических нормативов не определялось.

Ранжирование территорий по степени суммарного загрязнения почв веществами 1 и 2 класса опасности не проводилось.

В поселении имеется свалка для твердых бытовых отходов. Содержание свалки не отвечает гигиеническим требованиям. Свалка может явиться крупным источником загрязнения окружающей среды, в связи с тем, что география местности в районе свалки изменяется, нарушается геологическое строение и гидрологический режим.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов. Данные предприятия имеют лицензию на право работы по утилизации данной группы отходов.

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах МУЗ ЦРБ Абинского района.

В Абинском районе имеется утвержденная «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Абинский район», разработанный ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Южное отделение. Данным проектом генерального плана Ольгинского сельского поселения предусмотрен ряд первоочередных мероприятий по рекультивации существующей свалки и вывозу отходов на проектируемый усовершенствованный полигон в Абинском городском поселении.

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса

организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

При обрабатывании земель происходит их загрязнение пестицидами, тяжелыми металлами и нефтепродуктами.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер.

Почвы поддаются ливневой эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)

- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Ольгинского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

Сельскохозяйственная отрасль района должна быть ориентирована на адаптивно-ландшафтное земледелие, предусматривающее противоэрозионное устройство землепользования, применение почвоохранных систем земледелия.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, хозяйствам района, ориентированным на возделывание сельскохозяйственных культур, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений: они не должны содержать токсичных элементов и опасных веществ (солей тяжелых металлов и мышьяка, стойких органических соединений, полициклических ароматических углеводородов и др.); навоз, используемый для удобрения почвы должен поступать с ферм и из хозяйств, благополучных по зооантропонозным заболеваниям, общим для животных и человека.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления

рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В пределах поселения располагаются земли различных категорий. Особо ценными из них являются земли сельскохозяйственного назначения, которые могут быть использованы исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с проектными предложениями, намеченными Схемой территориального планирования Абинского района и данным генеральным планом поселения.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная. Предложенные генеральным планом территории под развитие Ольгинского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

8.5. Охрана недр

На территории Ольгинского сельского поселения расположены месторождения пресных подземных вод. В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Ольгинского сельского поселения на основании лицензии ведет добычу пресных подземных вод 1 недропользователь из 8 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезн ого ископ аемог о	Месторожде ние	Тип добываемог о сырья	Статус месторо ждения
действ ующая	11.03.05	11.03.30	КРД	2460	ВЭ	Муниципальное унитарное предприятие Абинского района "Екатериновское"	Добыча пресных подземных вод для хозпитьевого и производствен ного водоснабжения	Ольгинский, х. Свободный, х. Нечаевский, х. Богдасаров скважины №№ 3548, 2К, 1984, 283, б/н, х. Ленинский скважины №№ 192, 3701, Д 91- 85/81	подзем ная пресна я вода	неосвоенное	хозяйственно -питьевое, производстве нное водоснабжен ие	краевой

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

В целях охраны подземных вод от загрязнения обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- хранение ТБО осуществлять только в специальных местах, имеющих «защитный экран», препятствующий фильтрации загрязняющих веществ в грунтовые воды;
- ливневые воды с территории промпредприятий до отвода на рельеф подвергать очистке на локальных очистных сооружениях;
- на животноводческих предприятиях деятельность по обращению с отходами животноводства осуществлять в строгом соответствии с технологическим регламентом, предусматривающим требования природоохранного законодательства.

В целях предотвращения загрязнения подземных вод на существующих скважинах необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечить герметичное закрытие устья скважин с целью предохранения эксплуатационных водоносных горизонтов от загрязнения.
2. Не допускать разлива подземных вод без использования.
3. Оборудовать водозаборы устройством для систематического наблюдения за уровнем воды и водомером для измерения дебита в процессе эксплуатации.
4. Не допускать бесхозяйственного использования воды.
5. По завершении эксплуатации скважины провести ее тампонаж с целью исключения возможного химического, бактериологического загрязнения с поверхности.
6. Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности воды вокруг водозаборных сооружений организовать зону санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

8.6. Охрана особо охраняемых природных территорий

На территории Ольгинского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет. Создание новых не планируется.

8.7. Охрана лесных ресурсов

Все леса по режиму ведения лесного хозяйства и пользования в Ольгинском сельском поселении относятся к I группе лесов. Леса выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию, представляя собой защитные полосы вдоль дорог лесополосы и массивы растительности, покрывающей северную часть территории сельского поселения. Леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим водных объектов, тем самым, выполняя почвозащитные, противозрозионные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Лесные территории Ольгинского сельского поселения Абинского района – традиционное место отдыха. Большое значение при этом имеет побочное пользование лесом, а именно: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства требует охраны лесных ресурсов.

Проектом предлагается:

- Регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
- Проводить санитарные рубки со строгим соблюдением всех «Правил рубки».
- Более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
- Выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

В связи с тем, что прилегающие к населенным пунктам земли в большинстве представляют собой ценные сельскохозяйственные угодья, создание зеленых зон вокруг населенных пунктов следует предусматривать за счет полезащитных полос, прибалочных полос, фруктовых садов.

8.8. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Акустический режим

Основными источниками шума в Ольгинском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения (автодорога регионального значения "ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская");

- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;

- строительные площадки.

Согласно данным доклада «О санитарно – эпидемиологической обстановке и деятельности службы по защите прав потребителей и благополучия человека» по всему Абинскому району, на его территории находится 54 объекта, где имеются источники физических факторов на рабочих местах. Процент, не отвечающих гигиеническим нормам лабораторных замеров уровней шума, снизился с 18, 1% в 2001г. до 3,3 % в 2009г.

Жалобы от населения на воздействие физических факторов в истекшем году и за последние 5 лет не поступали.

Радиационная гигиена и радиационная обстановка.

Динамика исследований проб почвы на содержание радионуклидов, гамма-фона на территории, исследований радона в воздухе жилых и общественных зданий – не проводились. Исследования проб воды на содержание радионуклидов: в 2005г. – исследования не проводились, в 2006г. – исследовано проб 89, в 2007г. исследовано – 20, в 2008г. – 20, в 2009г. – 7 проб питьевой воды.

В Ольгинском сельском поселении нет объектов, использующих источники ионизирующего излучения.

Основные мероприятия по соблюдению акустического режима

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется

предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;

- соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

8.9. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления

В границах планируемой территории свалка твердых бытовых отходов размещена на расстоянии 750м к юго-западу от х. Ольгинский, и составляет площадь 1 га. На сегодняшний день территориальный резерв свалки исчерпан.

В настоящее время услуги по вывозу ТБО с территории Варнавинского сельского поселения оказывает МУП «ЖКХ «Ольгинское». Вывоз отходов предприятий осуществляется на городскую свалку города Абинска.

Порядок сбора ТБО от населения, предприятий и организаций, график вывоза ТБО

№№ п/п	Наименование населенного пункта	График вывоза ТБО	Среднее расстояние до места захоронения, км	Количество рейсов спец. автотрансп орта, рейс/сут.
Ольгинское сельское поселение				
1	х. Ольгинский	0,5 раз/сут.	8	1
2	х. Ленинский	0,2 раз/сут.	18	1

Весовой контроль ТБО, стационарный радиометрический контроль, система мониторинга состояния окружающей среды, локальная очистка сточных вод на свалке ТБО муниципального образования Ольгинское сельское поселение отсутствует.

Согласно доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке и деятельности службы по защите прав потребителей и благополучия человека» главного санитарного врача Абинского района в Абинском районе имеется 4 склада для хранения пестицидов, из них 3 совмещены с хранением

агрохимикатов. В Ольгинском сельском поселении эксплуатируется склад ООО СППП «Нирис». Все пришедшие в негодность и запрещенные для применения препараты утилизируются предприятием ООО «Экотекс», Московская обл., г. Наро – Фоминск, лицензия на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами М 03/0032 Л от 03.03.2004г.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

В п.г.т. Ахтырском имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах МУЗ ЦРБ Абинского района.

Обзор состояния санитарной очистки территории муниципального образования Ольгинского сельского поселения выявил следующие проблемы:

- Несанкционированные свалки являются крупными источниками загрязнения окружающей среды. География местности в районе свалок изменяется, нарушается их геологическое строение и гидрологический режим. Начинается заметная деградация живой природы, флоры и фауны.

- Нарушение экологического законодательства и санитарных правил при эксплуатации свалки на территории муниципального образования Ольгинское сельское поселение, а именно:

- отсутствие противофильтрационного экрана на участках складирования ТБО;

- отсутствие контрольных скважин;

- отсутствие весового и радиометрического контроля при поступлении отходов на свалки;

- отсутствие локальной очистки сточных вод с территории складирования ТБО.

- Значительные количества ТБО рассеиваются в районах свалок, что приводит к загрязнению и риску возникновения инфекционных заболеваний на территории муниципального образования.

- Угроза пожаров несанкционированных свалок в связи с высокими температурами и продолжительностью теплого периода.

- На территории свалок присутствует угроза взрыва, которая зависит от возможностей привнесения взрывчатых материалов и биохимического взаимодействия составляющих техногенные отложения веществ.

- Недостаточная развитость системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;

- Отсутствие полного учета объемов образования ТБО от промышленных предприятий, а также контроля за его вывозом и обезвреживанием.

- Недоукомплектованность оборудованием и спецмашинами ЖКХ по сбору и вывозу ТБО, ЖБО.

- Отсутствие механизированной уборки территории. Снеговой покров является естественным планшетом, фиксирующим загрязнение атмосферы за весь период снегопада, поэтому в районах расположения промышленных предприятий, а также на городских автомагистралях, он может накапливать токсичные вещества. При естественном таянии снега токсичные вещества попадают в подземные воды и почву. Эффективная снегоочистка уменьшает использование соли в качестве реагента.

- Отсутствие снегосвалок и очистных сооружений для талых вод, вследствие чего загрязненные талые воды попадают в окружающую среду.

Значительные количества ТБО рассеиваются в районе свалки, что приводит к загрязнению и риску возникновения инфекционных заболеваний на территории муниципального образования. На свалках часто присутствуют люди, для которых некоторые находящиеся там предметы являются источниками существования. В результате очаги инфекции в городе могут распространяться на различные территории как в зонах риска вокруг свалок, так и за их пределами.

Систему мониторинга состояния окружающей среды осуществляет Азово-Кубанский отдел ООС и ПР для свалок в г. Абинске и ст. Холмской. Дезинфекция мусоровозов производится хлорным раствором.

На территории муниципального образования ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах.

Накапливающиеся жидкие отходы с помощью вакуумных машин регулярно вывозятся из мест образования на очистные сооружения г. Абинска.

На территории муниципального образования Абинский район действуют специализированные предприятия по обезвреживанию и утилизации опасных отходов: ООО «Агентство «Ртутная безопасность», ЗАО НПП «Кубаньцветмет». Предприятия осуществляют прием отработанных аккумуляторов, отработанных люминесцентных ламп, лома цветных и черных металлов.

В п.г.т. Ахтырский имеется 4 пункта по приему лома цветных и черных металлов: ООО «Символ»; ООО «Комплекс»; ООО «ЭРРО»; «Краснодарвтормет».

Предприятия по обезвреживанию отходов

п/п	Наименование предприятия	Вид отходов	Количество отходов, т/год	Технология обезвреживания
	ЗАО КПП Кубаньцветмет	аккумуляторы	200	термическая
	Кубаньвтормет	металл	-	-
	ООО «Агентство «Ртутная безопасность»	лампы люминесцентные, аккумуляторы, черный металл	12 шт. 0,134 21,340	сдается
	МУП ЖКХ «Ахтырское»	промасленная ветошь промасленные опилки отработанные фильтры карбидный ил	0,136 0,022 0,007 1,35	сжигается сжигается сжигается нужды предприятия

В юго-западной части г. Абинска функционирует предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО.

Согласно схеме территориального планирования МО Абинский район, предусмотрено сохранение этого предприятия, а также в непосредственной близости к нему планируется строительство усовершенствованного полигона не утилизируемых частей бытовых отходов. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемое предприятие в г. Новороссийск.

Для уменьшения негативного воздействия полигонов на окружающую среду необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- произвести рекультивацию свалки, т.е. комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды;

- согласно санитарным и технологическим нормам и правилам для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций;

- не допускать сжигание ТБО и принять меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Для оценки и контроля воздействия мусороперерабатывающего предприятия на различные компоненты окружающей природной среды необходима организация производственного контроля за его эксплуатацией.

Программа (план) производственного контроля полигона ТБО должна быть разработана владельцем полигона в соответствии с санитарными нормами и правилами по производственному контролю за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

Данным проектом генерального плана Ольгинского сельского поселения предусмотрен ряд первоочередных мероприятий по рекультивации существующей свалки, организации площадки предварительной сортировки отходов потребления и строительству усовершенствованного полигона в Абинском городском поселении. Планируемые мероприятия позволят улучшить санитарное состояние территории поселения и снизить нагрузку на окружающую среду.

Согласно статье 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" все планируемые объекты должны быть включены в государственный реестр.

8.10. Альтернативные источники энергообеспечения

Данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	9860,10	9860,10
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	7 729,1/ 78,7	7 664,65/ 77,7
	земли населенных пунктов	га / %	913,05/ 9,3	981,03/ 10,0
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	34,32/ 0,3	30,82/ 0,3
	земли лесного фонда	га / %	128,6/ 1,3	128,6/ 1,3
	земли водного фонда	га / %	1 055,0/ 10,7	1 055,0/ 10,7
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	478,5	531,1
	Общественно-деловая зона	га	9,7	14,8
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	220,4	301,0
	Зона рекреационного назначения	га	284,7	310,3
	Зона специального назначения	га	5,0	35,4
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего численность населения, в том числе:	чел.	2 677	3100
	х. Ольгинский	-- // --	1310	1520
	х. Богдасаров	-- // --	65	90
	х. Ленинский	-- // --	869	1000
	х. Нечаевский	-- // --	61	90
	х. Свободный	-- // --	372	400
2.2	Возрастная структура населения			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численности населения	483/18,0	653/21,1
	- дети от 1 до 6 лет	—//—	191/7,1	239/7,7
	- дети от 7 до 17 лет	—//—	319/11,9	460/14,8
	- население трудоспособного возраста	—//—	1544/57,7	1693/54,6
	- население старше трудоспособного возраста	—//—	650/24,3	754,3/24,3
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	100	115
	Общеобразовательные школы	мест	750	750
3.2	Больницы	коек	3	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние	Расчетный срок
	Амбулатории	пос/смену	30	60
	Аптеки	м ²	20	45
3.3	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	250	250
3.4	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	7,7	7,7
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	500	6050
	Спортивные залы общего пользования	м ²	140	250
3.5	Предприятия розничной торговли	м ²	357	930
	Предприятия общественного питания	пос. мест	20	125
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	0	22
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	м ³ /сут	нет данных	775
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	м ³ /сут	нет данных	813
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	нет данных	813
4.3	Энергоснабжение			
4.3.1	Потребная мощность	млн.кВт/г од	нет данных	3,93
4.3.2	Годовой расход на 1 чел.	кВт.ч	нет данных	1094
4.3.3	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	3,5	3,5
4.3.4	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Максимальный часовой расход	тыс.м ³ /час	-	2,9
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. м ³ /ГОД	-	5,2
4.4.3	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	6,2	17,5
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	42,7	42,9
	в том числе:			
	- основная дорога общего пользования «ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская»	км	17,8	17,8
	- второстепенные дороги общего пользования	км	10,5	10,5
	- основные жилые улицы	км	14,4	14,6