

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

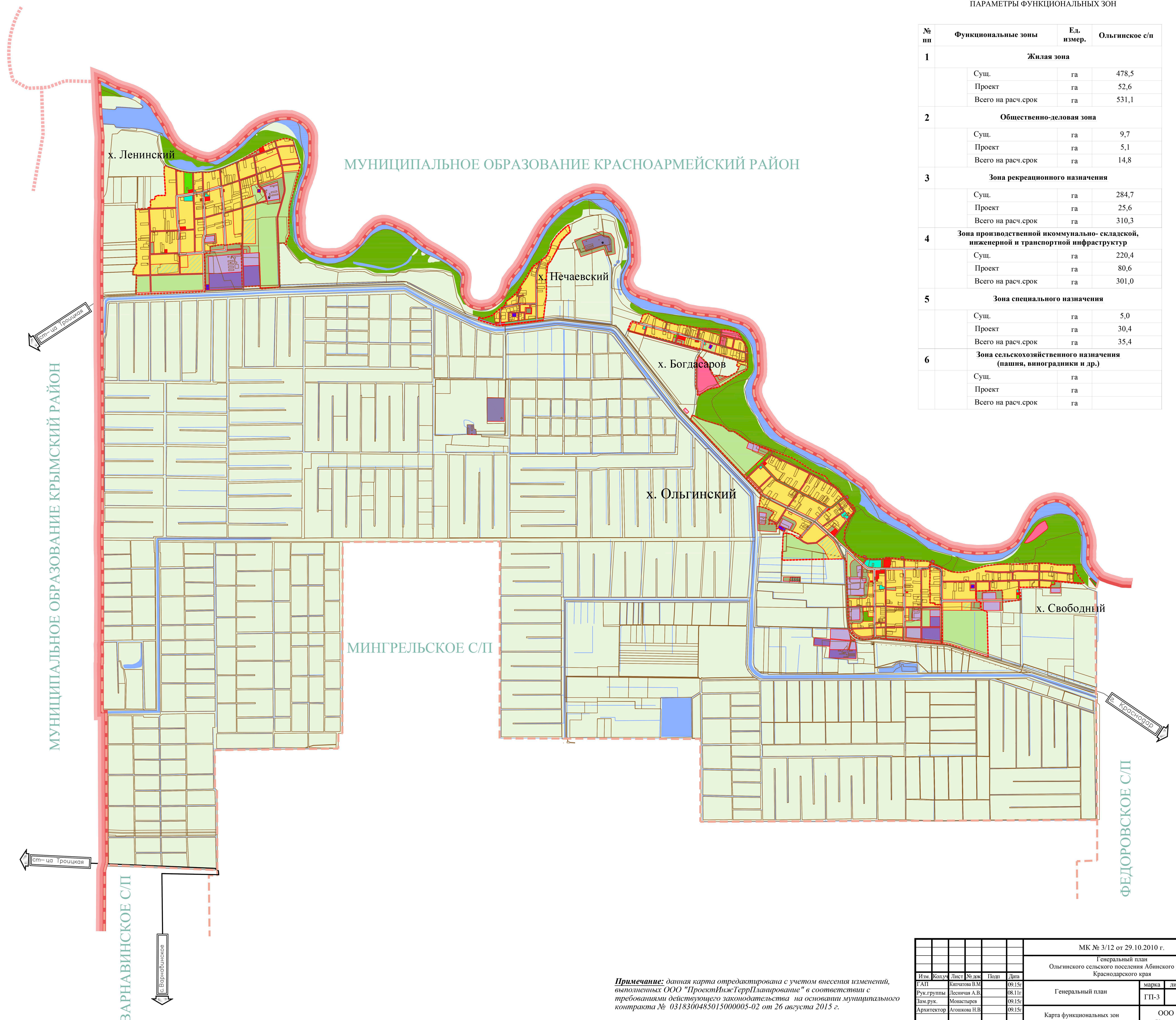


ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Ольгинское с/п
1	Жилая зона		
	Сущ.	га	478,5
	Проект	га	52,6
	Всего на расч.срок	га	531,1
2	Общественно-деловая зона		
	Сущ.	га	9,7
	Проект	га	5,1
	Всего на расч.срок	га	14,8
3	Зона рекреационного назначения		
	Сущ.	га	284,7
	Проект	га	25,6
	Всего на расч.срок	га	310,3
4	Зона производственной и коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур		
	Сущ.	га	220,4
	Проект	га	80,6
	Всего на расч.срок	га	301,0
5	Зона специального назначения		
	Сущ.	га	5,0
	Проект	га	30,4
	Всего на расч.срок	га	35,4
6	Зона сельскохозяйственного назначения (пашня, виноградники и др.)		
	Сущ.	га	
	Проект	га	
	Всего на расч.срок	га	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница Ольгинского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы функциональных зон
	Границы кадастровых участков
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
Жилая зона:	
	Зона низкойплотной усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га
	Резерв зоны низкойплотной усадебной жилой застройки
Общественно-деловая зона:	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения объектов социального назначения
Зона рекреационного назначения:	
	Зона озеленения общего пользования (скверы, парки, лесопарки)
	Зона спортивного назначения
	Зона курортного и туристско-рекреационного назначения
Зона производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур:	
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше V класса опасности
	Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше IV класса опасности
	Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
	Зона многофункционального назначения, в том числе возможного размещения объектов придорожного сервиса
Зона сельскохозяйственного назначения:	
	Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)
	Земли сельскохозяйственного назначения (за границами населенных пунктов)
Зона специального назначения:	
	Зона размещения кладбища закрытого, подлежащего закрытию / сохраняемого и расширяемого / планируемого
	Территория, подлежащая рекультивации
	Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)



Примечание: данная карта отредактирована с учетом внесения изменений, выполненных ООО "ПроектИнжТеррПланирование" в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта № 0318300485015000005-02 от 26 августа 2015 г.

МК № 3/12 от 29.10.2010 г.					
Генеральный план					
Ольгинского сельского поселения Абинского района					
Краснодарского края					
Имя	Коллж	Лист	№ док	План	Лист
ГАП	Бенедикова В.М.		09.15		
Рук. группы	Лесничева А.В.		08.11		
Зам.рук.	Моньгарева		09.15		
Архитектор	Аглошкова Н.В.		09.15		
Генеральный план				марка	лист
Карта функциональных зон				ГП-3	1
				лист	1
				ООО "ПИТТИ"	
				г.Краснодар, 2011 г.	