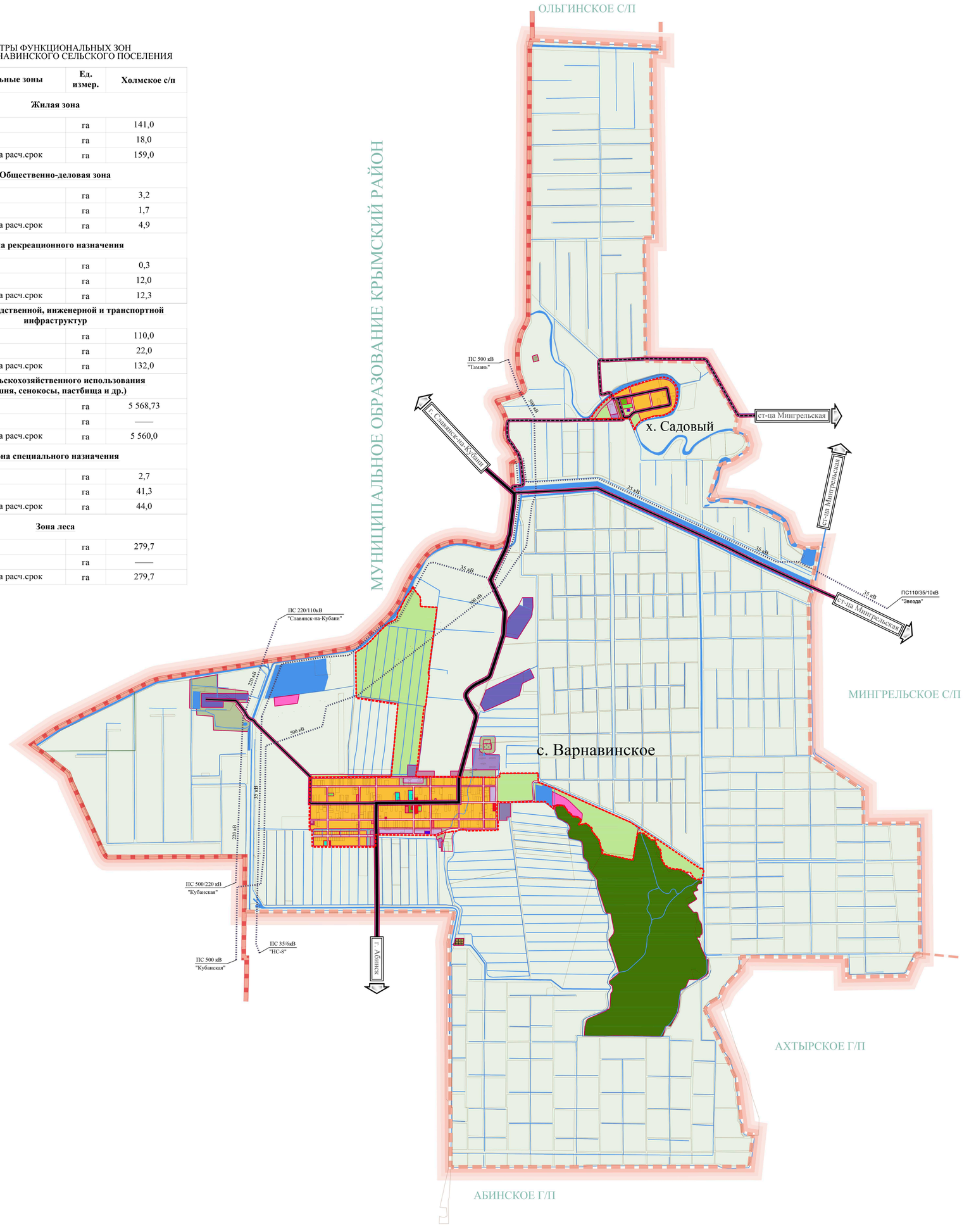
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВАРНАВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
ТЕРРИТОРИИ ВАРНАВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ пп	Функциональные зоны	Ед. измер.	Холмское с/п
1	**Жилая зона**		
	Сущ.	га	141,0
	Проект	га	18,0
	Всего на расч.срок	га	159,0
2	**Общественно-деловая зона**		
	Сущ.	га	3,2
	Проект	га	1,7
	Всего на расч.срок	га	4,9
3	**Зона рекреационного назначения**		
	Сущ.	га	0,3
	Проект	га	12,0
	Всего на расч.срок	га	12,3
4	**Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**		
	Сущ.	га	110,0
	Проект	га	22,0
	Всего на расч.срок	га	132,0
5	**Зона сельскохозяйственного использования (пашня, сенокосы, пастбища и др.)**		
	Сущ.	га	5 568,73
	Проект	га	——
	Всего на расч.срок	га	5 560,0
6	**Зона специального назначения**		
	Сущ.	га	2,7
	Проект	га	41,3
	Всего на расч.срок	га	44,0
7	**Зона леса**		
	Сущ.	га	279,7
	Проект	га	——
	Всего на расч.срок	га	279,7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница Абинского района
- Граница Варнавинского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилая зона:

- Зона низкоплотной усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га

Общественно-деловая зона:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов образования и здравоохранения

Зона производственной, инженерной и транспортной структур:

- Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше V класса опасности
- Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше IV класса опасности
- Зона размещения объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и производства не выше III класса опасности
- Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
- Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Зона рекреационного назначения:

- Зона озеленения общего пользования
- Зона спортивного назначения
- Зона курортного т туристско-рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного назначения:

- Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)
- Земли сельскохозяйственного назначения (за границами населенных пунктов)
- Личные подсобные хозяйства

Зона специального назначения:

- Зона размещения кладбища традиционного захоронения существующего / планируемого
- Территория, подлежащая рекультивации
- Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)

Зона леса:

- Зона земель Государственного лесного фонда

Примечание: *данная карта отредактирована с учетом внесения изменений, выполненных ООО "ПроектИнжТеррПланирование" в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта № 2 от 31 августа 2015 г.*

- 500 кВ — Линия электропередачи 500 кВ "Кубанская - Тамань"

						МК № 1 от 13.12.2010 г.
						Генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	
ГАП		Кипчатова В.М.			09.15	Генеральный план
Рук.группы		Лесничая А.В.			07.11	
Архитектор		Агошкова Н.В.			09.15	Карта функциональных зон

марка	лист	листов
ГП-3	1	1

ООО "ПИТП" г.Краснодар, 2011 г.