

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 20.03.2017

№244

г.Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 9 декабря 2015 года № 35-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 14 октября 2016 года № 958, следующие изменения:

1) паспорт муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

2) раздел 2 «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2

3) раздел 3 «Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

4) раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4;

5) раздел 6 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 20.03.2017 № 244

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Абинский район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2017– 2020 годы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальной собственностью»
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;- Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ;- Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;- Федеральный закон от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе»;- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 13 июля 2016 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- Закон Краснодарского края от

5 ноября 2002 года № 532-КЗ
«Об основах регулирования земельных
отношений в Краснодарском крае»;

- постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 21 марта 2016 года № 121
«О Порядке определения размера
арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной
собственности Краснодарского края, и за
земельные участки, государственная
собственность на которые не
разграничена на территории
Краснодарского края, предоставленные в
аренду без торгов»;

- постановление администрации
муниципального образования Абинский
район от 9 сентября 2013 года № 1660
«Об определении официального
периодического печатного издания, в
котором осуществляется обязательная
публикация сообщений, связанных с
реализацией прав и обязанностей
участников земельных отношений на
территории муниципального образования
Абинский район».

Координатор муниципальной
программы

управление муниципальной
собственности администрации
муниципального образования Абинский
район

Подпрограммы
муниципальной программы
Координаторы подпрограмм
муниципальной программы
Ведомственные целевые
программы
Иные исполнители
отдельных мероприятий
муниципальной программы
Цели муниципальной
программы

не предусмотрено

отсутствуют

не предусмотрено

отсутствуют

- обеспечение информирования граждан
и юридических лиц о земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, которые
предоставляются на определенном праве

и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков;

- обеспечение граждан земельными участками;

- увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю;

- повышение качества предоставления муниципальных услуг;

- эффективное распоряжение объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

Задачи муниципальной программы

- опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;

- сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки;

- определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночной стоимости муниципального имущества, утилизационной стоимости муниципального имущества;

- обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;

- изготовить техническую документацию на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;

- изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проекта межевания территории;

- оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах собственниками помещений;

- оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;

- оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами;

- оплатить арендную плату за нежилые помещения;

- оплатить тепловую энергию за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район;

- изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);

- оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);

- приобретение нежилых помещений для архивохранилища;

- проведение текущего ремонта внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе;

- проведение капитального ремонта нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности;

- формирование и постановка на

Перечень целевых показателей муниципальной программы

государственный кадастровый учет земельных участков;

- получение отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности;
- приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем;
- оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков;
- техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;
- изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений;
- оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- оплата арендной платы по договору аренды нежилых помещений;
- оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район;
- изготовление расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в

результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);

- оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);

- приобретение нежилых помещений для архивохранилища;

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе;

- капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, проспект Комсомольский, 83.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

2017 – 2020 года (программу планируется реализовать в один этап);
32 266,3 тыс. рублей, из средств бюджета муниципального образования Абинский район, из них:

2017 год – 18 575,4 тыс. рублей;

2018 год – 6 812,8 тыс. рублей;

2019 год – 6 878,1 тыс. рублей;

2020 год – 0 тыс. рублей;

Контроль за выполнением муниципальной программы

Совет муниципального образования Абинский район
Администрация муниципального образования Абинский район

Начальник управления муниципальной собственности

Н.А.Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 20.03.2017 № 244

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков, обеспечении эффективного использования и развития рынка земли, повышения уровня ответственности участников земельных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков, в качестве природных объектов, являющихся основой жизни и деятельности людей на территории муниципального образования Абинский район, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков.

Целями муниципальной программы являются: обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков; обеспечение граждан земельными участками; увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю; повышение качества предоставления муниципальных услуг; эффективное распоряжение объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

Для достижения вышеуказанных целей необходимо решить следующие задачи:

- опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;
- сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки;
- определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночную стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночную стоимость воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночную стоимость муниципального имущества, утилизационную стоимость муниципального имущества;

- обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;
- изготовить техническую документацию на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;
- изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- оплатить арендную плату за нежилые помещения;
- оплатить тепловую энергию за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район;
- изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);
- оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);
- приобретение нежилых помещений для архивохранилища;
- проведение текущего ремонта внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе;
- проведение капитального ремонта нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 20.03.2017 № 244

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе:				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	Местный бюджет	22 149,4	8 458,5	6 812,8	6 878,1	0	Обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации,	Местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	Размещение в газетах Абинского района информационных сообщений.	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)								администрации муниципального образования Абинский район
3	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	Местный бюджет	10,0	10,0	0	0	0	Приобретение марок и конвертов для почтовых отправлений (заказных писем)	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	Местный бюджет	8,0	8,0	0	0	0	Пересылка почтовых отправлений (заказных писем)	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Формирование земельных участков	Местный бюджет	80,0	80,0	0	0	0	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении	Местный бюджет	90,0	90,0	0	0	0	Определение рыночной (начальной) стоимости объектов недвижимого имущества (земельных участков)	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; утилизационной стоимости муниципального имущества								
7	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	Местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	Постановка на технический учет и регистрация права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории	Местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	Проект планировки территории земельного участка	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
9	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Местный бюджет	237,7	237,7	0	0	0	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	Местный бюджет	87,0	87,0	0	0	0	Оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	Местный бюджет	0	0	0	0	0	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Аренда жилых помещений (квартира) для медицинского работника	Местный бюджет	150,0	150,0	0	0	0	Аренда жилых помещений (квартира) для медицинского работника	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
13	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Интернациональная, 33а	Местный бюджет	0	0	0	0	0	Оплата арендной платы нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Интернациональная, 33а	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
14	Изготовление расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц,	Местный бюджет	191,6	191,6	0	0	0	Расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)							Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)	
15	Оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	Местный бюджет	24,0	24,0	0	0	0	Оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	Местный бюджет	103,3	103,3	0	0	0	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
17	Приобретение нежилых помещений для архивохранилища	Местный бюджет	1 000,0	1 000,0	0	0	0	Приобретение нежилых помещений для архивохранилища	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
18	Проведение текущего ремонта внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе – основное здание с пристройкой, лит. А, а, по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, 25	Местный бюджет	51,1	51,1	0	0	0	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе – основное здание с пристройкой, лит. А, а, по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, 25	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, проспект Комсомольский, 83	Местный бюджет	7 944,0	7 944,0	0	0	0	Капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, проспект Комсомольский, 83, в том числе разработка проектно-сметной документации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы порошкового пожаротушения комнаты хранения вещественных доказательств	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
20	Оплата электроэнергии по содержанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов социального назначения	Местный бюджет	20,2	20,2	0	0	0	Оплата электроэнергии по содержанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов социального назначения	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
Итого			32 266,3	18 575,4	6 812,8	6 878,1	0		

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 20.03.2017 № 244

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовой основой реализации программы являются средства бюджета муниципального образования Абинский район.

Всего на реализацию программы в 2017 – 2020 годах необходимо 32 266,3 тыс. рублей, из них:

- в 2017 году – 18 575,4 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2018 году – 6 812,8 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2019 году – 6 878,1 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2020 году – 0 тыс. рублей из бюджета района.

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 22 149,4 тыс. рублей, из них: в 2017 году – 8 458,5 тыс. руб., в 2018 году – 6 812,8 тыс. руб., в 2019 году – 6 878,1 тыс. руб.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (14 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 12,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений на планируемый период площадь информационных сообщений за один месяц 2017 года принимается равной 138,9 см², соответственно за 12 месяцев 2017 года общая площадь информационных сообщений будет равна не менее 1666,8 см² (138,9 см² x 12 месяцев).

Таким образом, стоимость информационных сообщений будет составлять из средств бюджета Абинского района 20,0 тыс. рублей.

Далее, в соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 14 апреля 2016 года № 110-п «О введении в действие тарифов на услуги общедоступной почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции» тарифы на пересылку в

пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г, заказного письма весом до 20 г составляют (без НДС) 25,00 рублей.

Учитывая тарифы отправления одного вышеуказанного письма в зависимости от увеличения веса письма за каждые последующие полные или неполные 20 грамм веса, а также имеющиеся в управлении муниципальной собственности данные по стоимости ранее отправленной аналогичной корреспонденции, средняя стоимость одного заказного письма (письма с объявленной ценностью) составляет 68,00 рублей.

Таким образом, на приобретение 400 конвертов и оплату услуг общедоступной почтовой связи потребуется из средств бюджета Абинского района потребуются 18,0 тыс. рублей.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость межевания (выполнения кадастровых работ), подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2017 году составит 10000 (десять тысяч) рублей.

Соответственно на формирование 8 земельных участков в 2017 году из средств бюджета Абинского района необходимо затратить 80,0 тыс. рублей.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлено, что с 1 апреля 2016 года размер арендной платы в отношении земель промышленности, земельных участков общего пользования и земельных участков, для которых не установлен иной порядок расчета арендной платы, рассчитывается на основании рыночной стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «Экспертный Дом» (3000 руб.), ООО «Независимая оценка» (2000 руб.) и ООО «Кубань-Эксперт» (4000 руб.) средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2016 году составила 3000 руб. С учетом коэффициента инфляции в размере 4% стоимость отчета в 2017 году составит 3120 рублей.

В 2017 году необходимо провести оценку по 29 объектам недвижимости, а именно:

- 16 объектов муниципального имущества;
- 13 земельных участков.

Соответственно на определение рыночной стоимости 29 объектов недвижимости необходимо затратить 90,0 тыс. рублей (29 x 3120 руб.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 – 2018 годы» собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества. Минимальный взнос на капитальный ремонт с января 2017 года составит 8 рублей 40 копеек на один квадратный метр. В 2017 году необходимо внести 237,7 тыс. рублей.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2017 году на оплату взносов планируется потратить 87,0 тыс. рублей.

В соответствии со статьями 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Для оплаты за аренду нежилых помещений (квартиры) для медицинского работника необходимо в 2017 году потратить 150,0 тыс. рублей.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками в 2017 году потребуются изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории.

На основании коммерческих предложений, полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость изготовления проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории составляет 50,0 тыс. рублей.

Кроме того, на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию. В 2017 году на эти цели необходимо потратить 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «НЦПР РИСК-Н» (613000 руб.), ООО «Эколог Плюс» (693000 руб.) и ООО «Спец-Аудит» (773000 руб.) средняя стоимость изготовления расчетов вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии на 7 (семи) гидротехнических сооружениях (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС) составит 693000 рублей. В 2017 году планируется потратить 65,0 тыс. рублей.

Кроме того, в 2017 году необходимо осуществить страхование вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС).

Согласно представленным коммерческим предложениям от ОАО «АльфаСтрахование» (100800 руб.), ОАО «Страховое общество ЖАСО» (168000 руб.) и АО «Страховая группа «УралСиб» (168000 руб.) средняя стоимость страхования вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС) составит 145600 рублей за 7 (семь) гидротехнических сооружений дамб (ГТС).

В 2017 году планируется потратить 65,0 тыс. рублей.

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные по адресу: город Абинск, улица Интернациональная, 35 и проспект Комсомольский, 83, согласно утвержденным тарифам, в 2017 году необходимо потратить 103,3 тыс. рублей.

Для размещения архива муниципального образования Абинский район в 2017 году необходимо приобрести 3 (три) нежилых помещений для размещения архивохранилища. Стоимость нежилых помещений составит 1 000,0 тыс. рублей.

В 2017 году необходимо провести текущий ремонт внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе – основное здание с пристройкой, лит. А, а, по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, 25. Стоимость работ на выполнение ремонта составит 51,135 тыс. рублей.

В целях выполнения Закона Краснодарского края от 11 мая 2000 года № 265-КЗ «О мировых судьях Краснодарского края» в части размещения мировых судей и их аппаратов в надлежащих помещениях, отвечающих инженерно-техническим нормативам и доступных для населения, в 2017 году необходимо произвести капитальный ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район и расположенных в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 83, на 1 этаже. Стоимость работ на выполнение ремонта определена в соответствии со сметными расчетами и составляет 7 944,0 тыс. рублей, в том числе разработка проектно-сметной документации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы порошкового пожаротушения комнаты хранения вещественных доказательств.

Для оплаты электроэнергии по содержанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов социального назначения, согласно утвержденным тарифам необходимо потратить 20,2 тыс. рублей.

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 20.03.2017 № 244

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
Цель: «Обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а так же, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков»					
Задача: «Опубликование информационных сообщений по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации»					
Целевой показатель (индикатор): опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности	кв. см.	138,9	0	0	0
Цель: «Обеспечение граждан земельными участками»					
Задача: «Формирование и предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков»					
Целевой показатель (индикатор): сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки	шт.	8	0	0	0

1	2	3	4	5	6
Задача: «Изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории»					
Целевой показатель (индикатор): проект планировки территории	шт.	1	0	0	0
Цель: «Увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю»					
Задача: «Определение рыночной (начальной) цены стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; утилизационной стоимости муниципального имущества»					
Целевой показатель (индикатор): отчеты независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	29	0	0	0
Цель: «Повышение качества предоставления муниципальных услуг»					
Задача: «Обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции»					
Целевой показатель (индикатор): приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	400	0	0	0

1	2	3	4	5	6
Целевой показатель (индикатор): оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	шт.	400	0	0	0
Цель: «Эффективное распоряжение объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности»					
Задача: «Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности»					
Целевой показатель (индикатор): техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	1	0	0	0
Задача «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений»					
Целевой показатель (индикатор): оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	кв.м.	1 723,1	0	0	0
Задача: «Уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью»					
Целевой показатель: уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	кв.м.	1944	0	0	0
Задача: «Оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами»					

1	2	3	4	5	6
Целевой показатель: оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	кв.м.	1723,1	0	0	0
Задача: «Оплатить арендную плату за нежилые помещения»					
Целевой показатель (индикатор): оплата арендной платы по договору аренды нежилых помещений	кв.м.	70,0	0	0	0
Задача: «Оплатить тепловую энергию за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район»					
Целевой показатель (индикатор): оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	кв.м.	480,0	0	0	0
Задача: «Изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)»					
Целевой показатель (индикатор): расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)	шт.	7	0	0	0
Задача: «Оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»					

1	2	3	4	5	6
Целевой показатель (индикатор): оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	шт.	7	0	0	0
Задача: «Приобретение нежилых помещений для архивохранилища»					
Целевой показатель (индикатор): приобретение нежилых помещений для архивохранилища	шт.	3	0	0	0
Задача: «Проведение текущего ремонта внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе»					
Целевой показатель (индикатор): текущий ремонт внутридомовых инженерных систем в муниципальном имуществе	кв.м.	91,1	0	0	0
Задача: «Проведение капитального ремонта нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»					
Целевой показатель (индикатор): капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, проспект Комсомольский, 83	кв.м.	420,0	0	0	0

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко