# Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ

**Статья 178.** Правовое положение регионального оператора.

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

2. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации, и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории такого субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Статья 178 дополнена частью 2.1 с 20 декабря 2017 г. -* *Федеральный закон* *от 20 декабря 2017 г. N 399-ФЗ*

2.1. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

3. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ в часть 4 статьи 178 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.2](#sub_17842) настоящей статьи.

4.1. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст* *части 4.1 статьи 178*

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ статья 178 настоящего Кодекса дополнена частью 4.2*

4.2. Региональные операторы в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Региональный оператор вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ в часть 5 статьи 178 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

5. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

6. Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 355-ФЗ в часть 7 статьи 178 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

7. Методическое обеспечение деятельности региональных операторов (в том числе разработка методических рекомендаций по созданию регионального оператора и обеспечению его деятельности, контролю за работой регионального оператора в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также в части финансового контроля деятельности с учетом обеспечения публичности результатов такого контроля, назначению на конкурсной основе руководителя регионального оператора, разработка рекомендуемых форм отчетности и порядка ее представления) осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.