

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.12.2020

№ 1289

г. Абинск

2

застройки, находящаяся в собственности у Боярко Ирины Владимировны, в целях изменения расстояния до красной линии улицы Тельмана с 5,0 метров до 4,28 метров (далее-проект решения).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 12 января 2021 года в 10.00 часов в селе Светлогорском по улице Центральной, 1А в здании администрации Светлогорского сельского поселения Абинского района.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района:

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в селе Светлогорском по улице Центральной, 1А в здании администрации Светлогорского сельского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в селе Светлогорском по улице Центральной, 1А в здании администрации Светлогорского сельского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 12 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 12 января 2021 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1002001:109 в станице Эриванской по улице Тельмана, 15

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 года № 365-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Боярко Ирины Владимировны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-38039560, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1002001:109 в станице Эриванской по улице Тельмана, 15, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Обществу отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

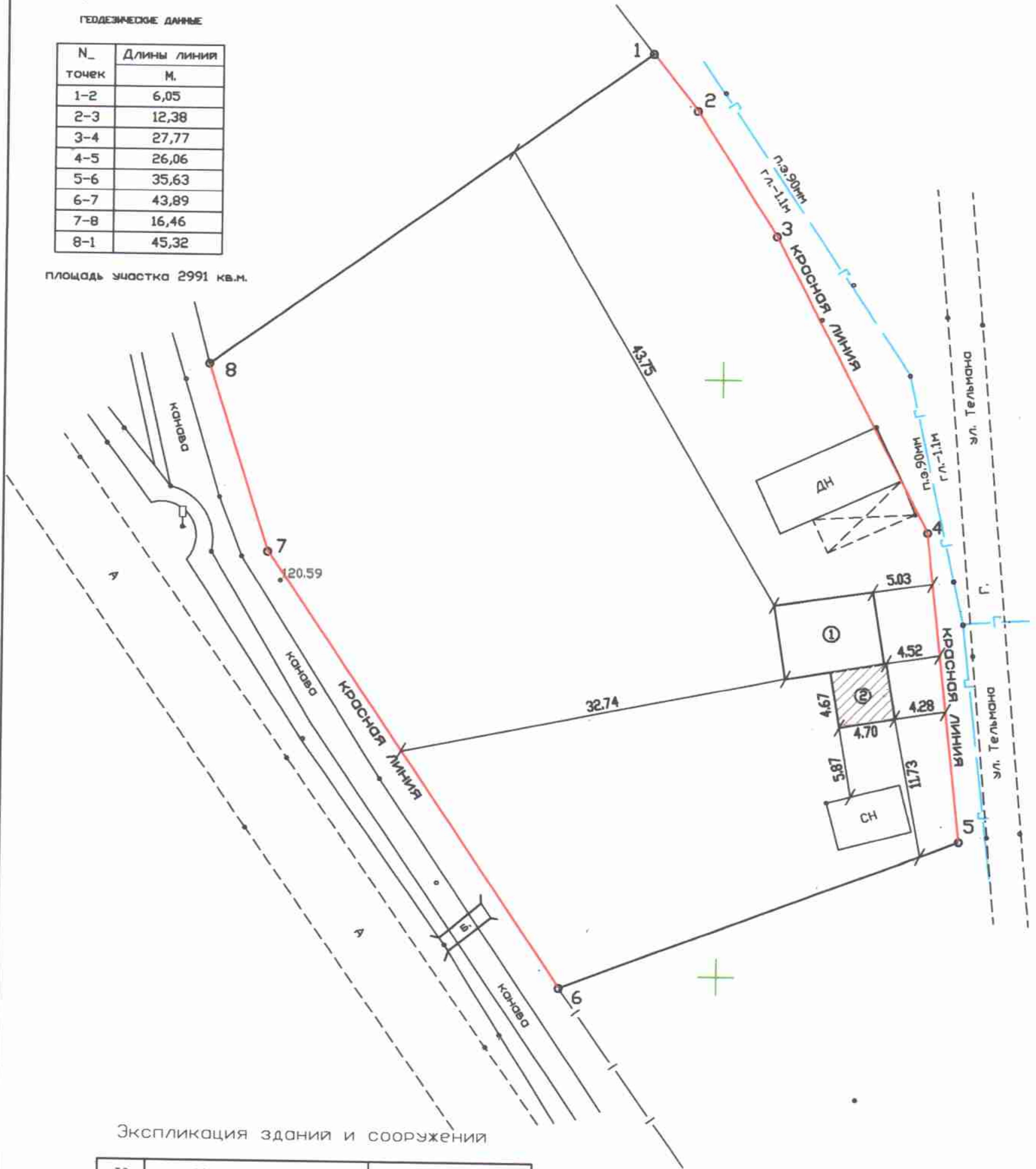


Схематическое изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ст. Зриванская улица Тельмана N15

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

N_ точек	Длины линия М.
1-2	6,05
2-3	12,38
3-4	27,77
4-5	26,06
5-6	35,63
6-7	43,89
7-8	16,46
8-1	45,32

Площадь участка 2991 кв.м.



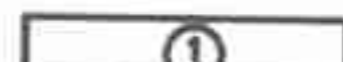



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	
1	одноэтажный жилой дом	существующий
2	реконструкция жилого дома путем строительства жилой пристройки	проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	2991.00
2	Общая площадь застройки дома	кв.м.	73.64
3	Предельная высота дома	м	6.5

-  Границы испрашиваемого земельного участка
-  Красная линия
-  Существующий жилой дом
-  Проектируемая жилая пристройка