

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 20.12.2020

№ 1385

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0506021:1091 в городе Абинске по переулку Солнечному, 18

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 года № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления заявителя Богущ Светлана Егоровна, учтывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 декабря 2020 года № КУВИ-002/2020-48470865, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 23:01:0506021:1091 в городе Абинске по переулку Солнечному, 18, площадью 336 кв.м, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки, принадлежащем на праве собственности Богущ Светлане Егоровне, в целях:

1) изменения расстояния до красной линии переулка Солнечного с 5,00 метров до 3,00 метров;

2) изменения расстояния от границы смежного земельного участка с восточной стороны с 3,00 метров до 1,50 метра, (далее-проект решения).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 27 января 2021 года в 14.00 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района:

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 27 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

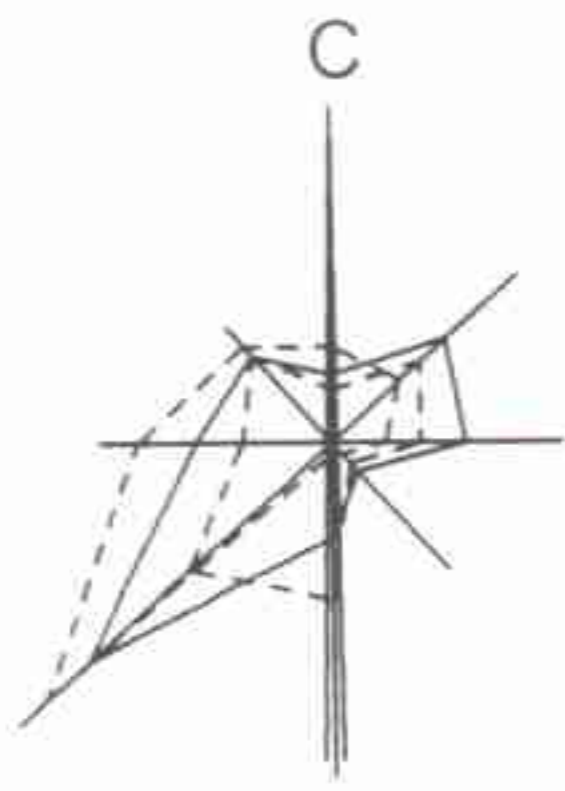
- 6) обеспечить присм предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 27 января 2021 года;
- 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний, подготовку проведения публичных слушаний и опубликование заключения о результатах вестник».
- 8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».
4. Обществу отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

23:01:0506021, 1091



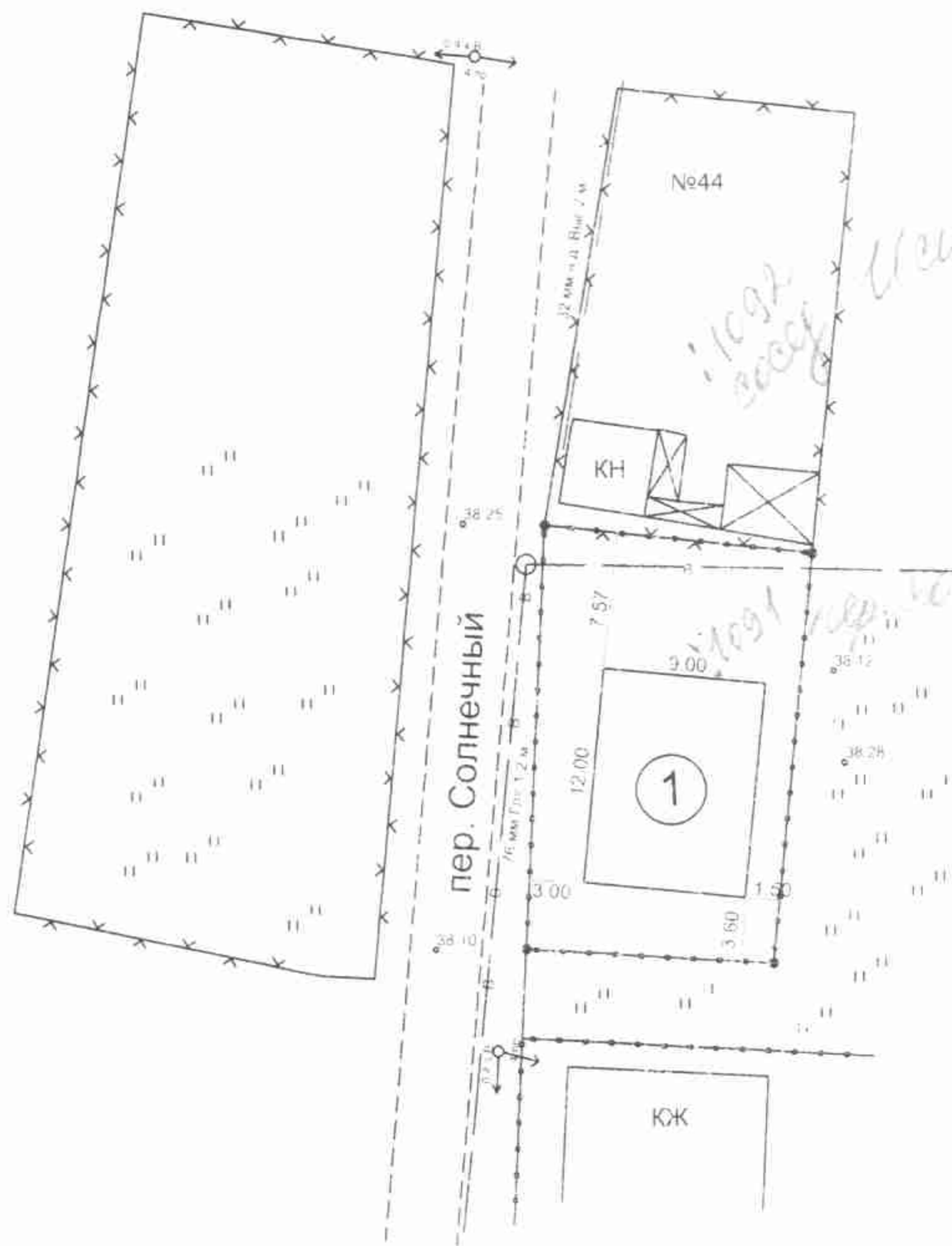
Схема

планировочной организации земельного участка,
расположенного в городе Абинске
по переулку Солнечный, 18

Застройщик:

N_ точек	Длины линий	
	М.	
1-2	14.92	
2-3	23.02	
3-4	13.73	
4-1	23.69	

Площадь участка 336 кв.м.



Участок №44
№44
пер. Солнечный
№18

1 Жилой дом - проектируемый

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м	336.00
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	108.00
3	Этажность		1 этаж
4	Предельная высотность	м	до 20.00

Условные обозначения:

- граница участка
- проектируемое здание
- существующие здания

Застройщик: *Бонус*