

Архивный



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 05.02.2021

г. Абинск

№ 142

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804027:13
в поселке городского типа Ахтырском по улице Пролетарской, 15**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 года № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Власова Алексея Викторовича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 декабря 2020 года № КУВИ-002/2020-49979782, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804027:13, площадью 843 кв. м, в поселке городского типа Ахтырском по улице Пролетарской, 15, с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, принадлежащем на праве собственности Власову Алексею Викторовичу, для реконструкции жилого дома с целью:

1) изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в поселке городского типа Ахтырском по улице Пролетарской, 17 с 3,00 метров до 2,65 метра;

2) изменение расстояния до красной линии улицы Пролетарской с 5,00 метров до 2,75 метра (далее - проект решения).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 16 февраля 2021 года в 10.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского

поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 16 февраля 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 16 февраля 2021 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

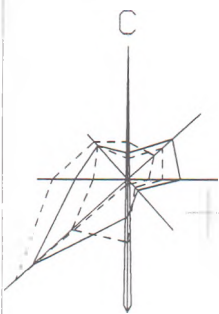
4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

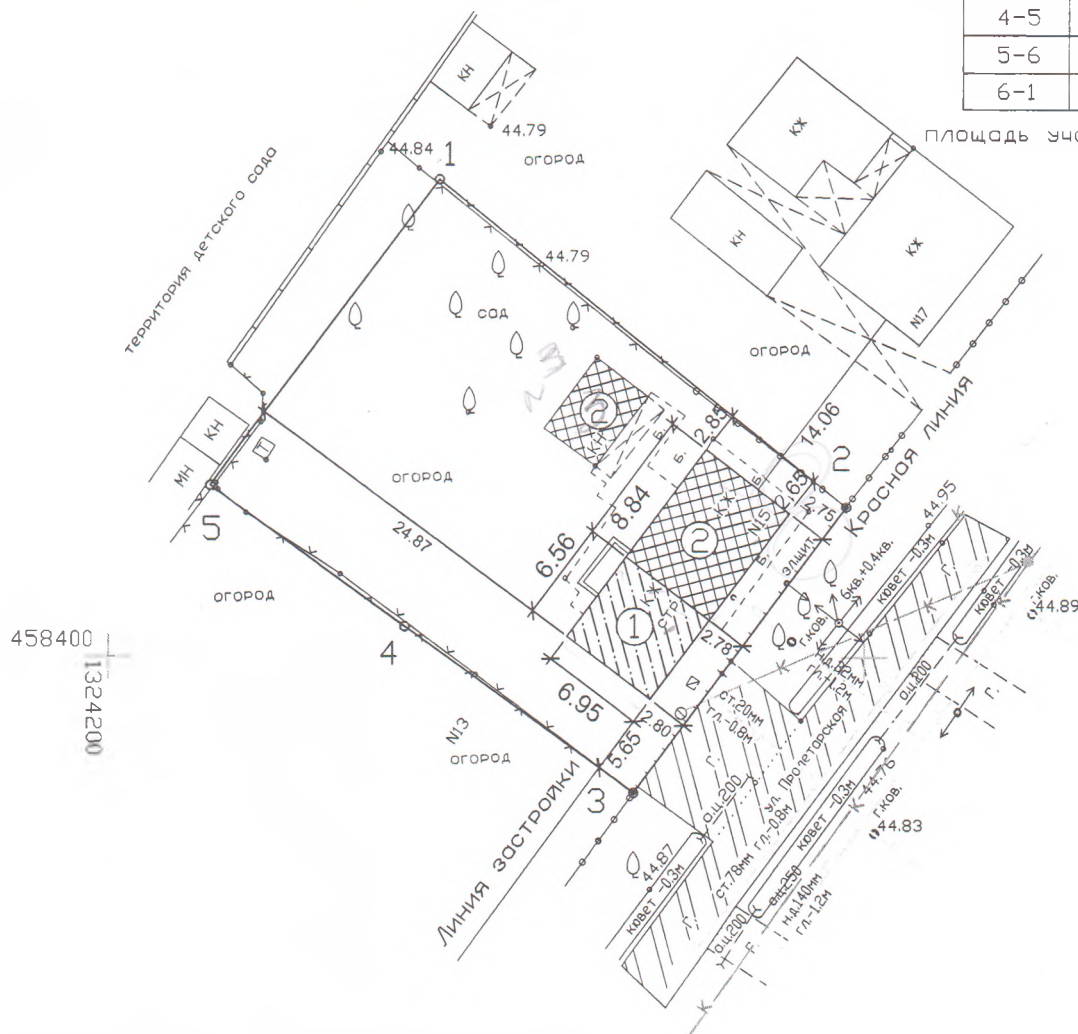


ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: пгт. Ахтырский, улица Пролетарская, 15.

№ точек	Длины линии М.
1-2	34,53
2-3	23,55
3-4	18,74
4-5	15,82
5-6	4,88
6-1	20,30

площадь участка 843 кв.м.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
2	жилой дом	существующий
3	строения	существующие
1	пристройка	проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	843.0
2	Площадь планируемого строительства	кв.м.	45.6
3	Процент застройки территории	%	14.5
4	Площадь озеленения	кв.м.	---

Условные обозначения:

	Границы испрашиваемого земельного участка
	Красная линия
	Проектируемый жилой дом
	Автомобильные дороги и проезды
	водопровод
	подземный газопровод Н.Д.
	канализация
	забор металлический
	забор сетка рабица
	ЛЭП-0.4 кв.
	навес
	ВЛ-6 кв.

Схема подготовлена на основе топографической съемки в масштабе 1:500

Застройщик: _____ Власов А.В.