

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 27.01.2021

№ 124

г. Абинск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904241:66
в станице Холмской по улице Островок, 36**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявлений Нестеровой Светланы Станиславовны и Нестерова Виктора Петровича, от имени которых на основании доверенности от 30 июля 2020 года № 23AB0459415 действует Ципан Анна Томасовна, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 октября 2020 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904241:66, площадью 1434 кв.м в станице Холмской по улице Островок, 36, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, находящемся в общей долевой собственности у Нестеровой Светланы Станиславовны и Нестерова Виктора Петровича, для размещения жилого дома с целью:

- 1) изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в станице Холмской по улице Островок, 38 с 3,00 метров до 0,61 метра;
 - 2) изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в станице Холмской по улице Островок, 34 с 3,00 метров до 1,06 метра;
 - 3) изменения расстояния до красной линии улицы Островок с 5,00 метров до 2,24 метра (далее - проект решения).
2. Назначить проведение публичных слушаний на 16 февраля 2021 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 16 февраля 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

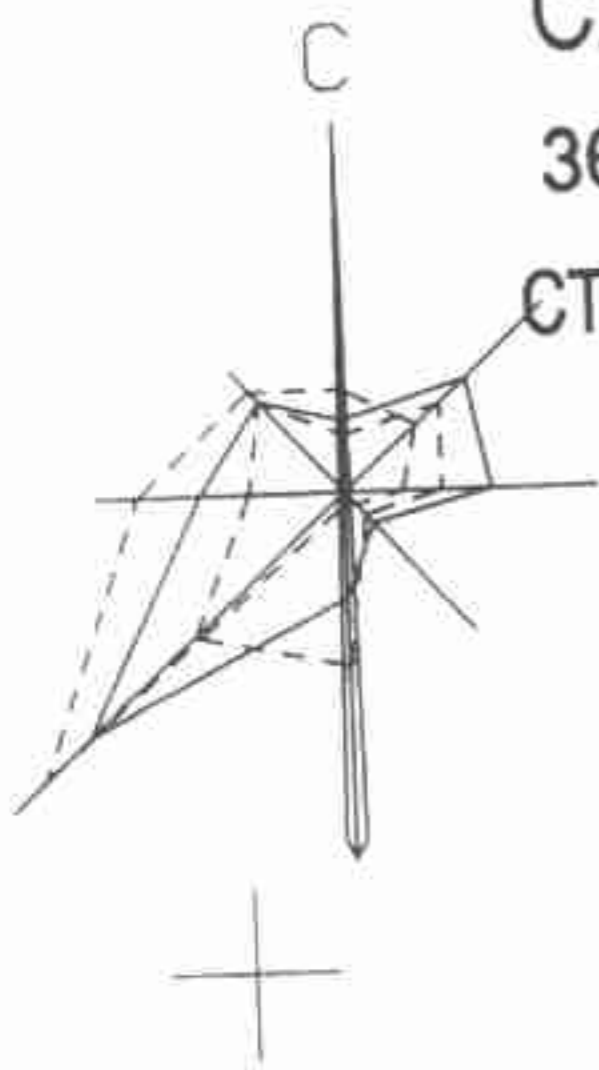
- 6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 16 февраля 2021 года;
 - 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;
 - 8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».
4. Обществу отделе администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

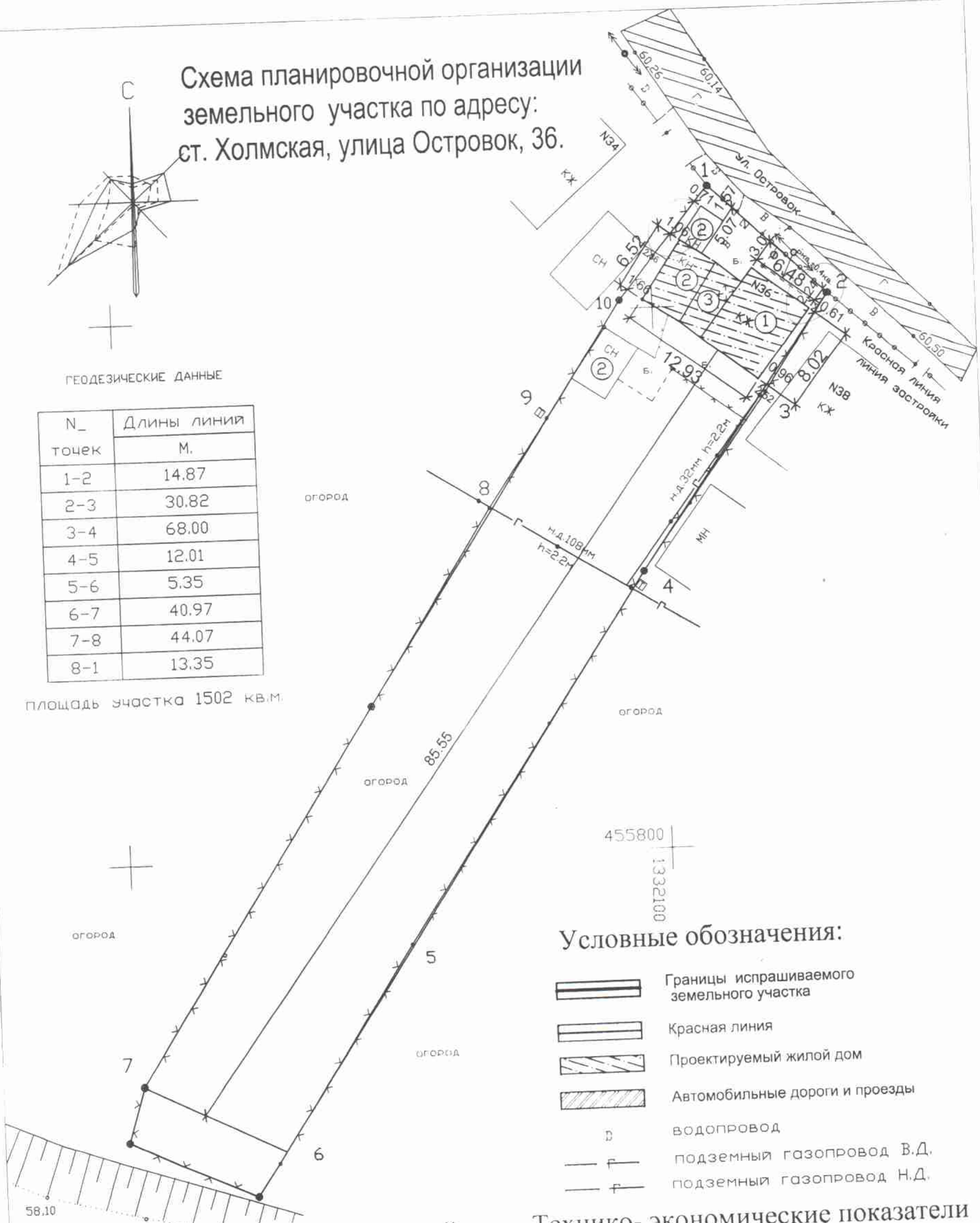
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: ст. Холмская, улица Островок, 36.



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

N_ точек	Длины линий М.
1-2	14.87
2-3	30.82
3-4	68.00
4-5	12.01
5-6	5.35
6-7	40.97
7-8	44.07
8-1	13.35

Площадь участка 1502 кв.м.



Условные обозначения:

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Автомобильные дороги и проезды
- водопровод
- подземный газопровод В.Д.
- подземный газопровод Н.Д.

Технико-экономические показатели

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	одноэтажный жилой дом	существующий
2	строения	существующие
3	пристройка к жилому дому	проектируемая

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1502.0
2	Площадь пристройки	кв.м.	112.0
3	Процент застройки территории	%	13.31
4	Площадь озеленения	кв.м.	----

Застройщик: _____ Нестеров В.П.

Застройщик: _____ Нестерова С.С.