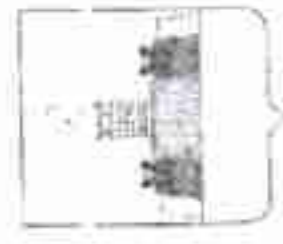


*Арашова*



2

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

№ 1326

от 24.12.2020

г. Абинск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904206:17 в станице Холмской по улице Лесной, 63**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Файзуллаевой Мелак Дастановны, Файзуллаевой Дилак Дастановны, Файзуллаева Дастана Рустамовича, Васфиевой Маигуль Саитовны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-39642498, администрация муниципального образования Абинский район

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904206:17, площадью 1300 кв.м в станице Холмской по улице Лесной, 63, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, находящемся в общей долевой собственности у Файзуллаевой Мелак Дастановны, Файзуллаевой Дилак Дастановны, Файзуллаева Дастана Рустамовича, Васфиевой Маигуль Саитовны, для размещения жилого дома в целях:

1) изменения расстояния от границы земельного участка в станице Холмской по улице Лесной, 61 с 3,00 метров до 0,57 метра;

2) изменения расстояния от границы земельного участка в станице Холмской по улице Лесной, 65 с 3,00 метров до 2,95 метра;

3) изменения расстояния до красной линии улицы Лесной с 5,00 метров до 4,80 метра (далее-проект решения).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 12 января 2021 года в 9 часов 10 минут в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилетающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного

самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 12 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 12 января 2021 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

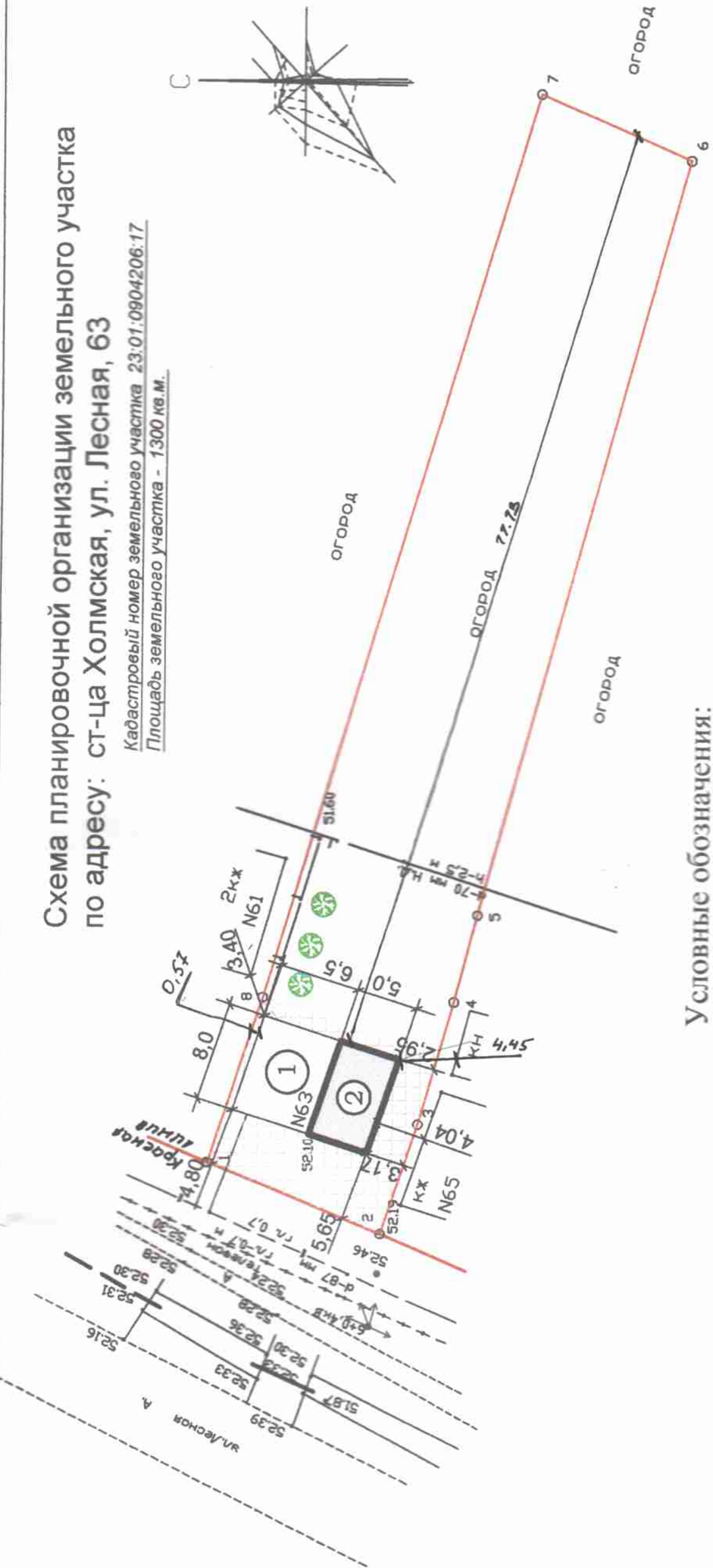
Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А.Иванов



Схема планировочной организации земельного участка  
по адресу: ст-ца Холмская, ул. Лесная, 63

Кадастровый номер земельного участка 23:01:0904206:17  
Площадь земельного участка - 1300 кв. м.



Условные обозначения:

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Красная линия
- Проектируемая пристройка к жилому дому
- Мощение из тротуарной плитки
- Зона озеленения

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Одноэтажный жилой дом	существующий
2	Пристройка к жилому дому	Проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1300,0
2	Площадь застройки	кв.м.	93,0
3	Площадь покрытий	кв.м.	130,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	30,0

Площадь : 1300 кв.м

N N точек	Дирекционные углы	Меры линии
1-2	201°52'50"	15.27
2-3	108°28'55"	9.40
3-4	105°53'53"	10.37
4-5	104°36'48"	7.37
5-6	105°19'17"	63.86
6-7	23°14'50"	13.31
7-8	286°39'11"	76.96
8-1	288°16'38"	14.16

Застройщик: