



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.12.2020

№ 1311

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазинов, земельного участка кадастровым номером 23:01:0101002:1831 в хуторе Ленинском по улице Ленина, дом 18А

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 20 июня 2014 года № 311-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Саркисян Марии Николаевны, от имени которой на основании доверенности от 29 июня 2020 года № 23АВ0459179 действует Кулишенко Марина Васильевна, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 октября 2020 года, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0101002:1831,

площадью 243 кв. м, в хуторе Ленинском по улице Ленина, дом 18А, принадлежащем на праве собственности Саркисян Марии Николаевне, для строительства магазина (далее – проект решения).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19 января 2021 года в 10.00 часов в хуторе Ольгинском по улице Первомайской, 17 (здание администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в хуторе Ольгинском по улице Ленина, 6 (здание МБУК «Ольгинская библиотека») со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в хуторе Ольгинском по улице Ленина, 6 (здание МБУК «Ольгинская библиотека»), со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 19 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

- б) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 19 января 2021 года;
- 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний, подготовку проведения публичных слушаний и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».
- 8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».
4. Обществу отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А.Иванов



**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0101002:1831
в хуторе Ленинском по улице Ленина, 18А
расположен в территориальной зоне Ж

**Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием
домашнего скота и птицы**

. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.4] – Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии - 5 м Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки участка - 60%